



Informações Trimestrais – Setembro de 2016

07 de novembro de 2016



Relatório da Administração

3T16

SENHORES ACIONISTAS,

De acordo com os dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. as informações trimestrais relativas ao período encerrado em 30 de setembro de 2016, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes sobre as Informações Trimestrais.

CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE" ou "Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos, e é uma empresa controlada pelo Banco Pan S.A., que detém 100,0% de seu capital total.

A Companhia detém participação, em 30 de setembro de 2016, no Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100,0%).

DESEMPENHO FINANCEIRO

Como resultado das atividades de investimento que a Companhia realiza, foi alcançado um lucro líquido no terceiro trimestre de 2016 no montante de R\$ 3.047 mil, tendo como base um total de ativos de R\$ 162.480 mil em setembro/2016.

O patrimônio líquido encerrou o período em R\$ 152.831 mil.

AUDITORES INDEPENDENTES

De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Companhia não contratou e nem teve serviços prestados pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes neste trimestre não relacionados à auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24 - Evento subsequente.

AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho e engajamento na execução da estratégia de negócios da Companhia, e aos nossos clientes, investidores e parceiros que nos honram com seu apoio e confiança.

São Paulo, 7 de novembro de 2016.



BALANÇOS PATRIMONIAIS LEVANTADOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E 31 DE DEZEMBRO DE 2015
(Em milhares de reais - R\$)

ATIVO	Nota explicativa	30/09/2016	31/12/2015	PASSIVO	Nota explicativa	30/09/2016	31/12/2015
Caixa e Equivalentes de Caixa	4	4	26	Passivos Fiscais	8	5.854	6.181
Ativos Financeiros Disponíveis para Venda	5a	56.801	61.784	Correntes		3.471	3.690
Instrumentos de dívida		56.801	61.784	Diferido	6a	2.383	2.491
Empréstimos e Recebíveis	5a	71.727	49.657	Outros Passivos	9	3.795	3.852
Instrumentos de dívida		71.727	49.657	PATRIMÔNIO LÍQUIDO			
Impostos		33.137	41.247	Capital social		107.662	107.662
A compensar		14.787	21.386	Reserva de capital		95	95
Diferido	6a	18.350	19.861	Reserva de lucros		34.242	34.242
Outros Ativos	7	811	702	Ajustes de avaliação patrimonial		1.232	1.384
				Lucros Acumulados		9.600	-
				Patrimônio Líquido	10	152.831	143.383
TOTAL DO ATIVO		162.480	153.416	TOTAL DO PASSIVO		162.480	153.416

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.

DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E DE 2015
(Em milhares de reais - R\$, exceto o lucro líquido por ação)

	Nota explicativa	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
Receitas com juros e similares	11	13.704	11.469
RECEITA LÍQUIDA COM JUROS		13.704	11.469
Outras despesas administrativas	12	(369)	(434)
Despesas tributárias	13	(833)	(779)
Outras receitas (despesas) operacionais	14	1.134	821
Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda		1.001	-
LUCRO OPERACIONAL ANTES DA TRIBUTAÇÃO E PARTICIPAÇÕES EM FUNDOS CONTROLADOS		14.637	11.077
Resultado de participação em fundos controlados		(121)	(77)
LUCRO OPERACIONAL ANTES DA TRIBUTAÇÃO		14.516	11.000
Imposto de renda e contribuição social	6e	(4.916)	(3.722)
Imposto de renda e contribuição social correntes		(3.405)	(2.590)
Imposto de renda e contribuição social diferidos		(1.511)	(1.132)
LUCRO LÍQUIDO		9.600	7.278
Lucro básico e diluído por ações ordinárias		<u>40.165,99</u>	<u>30.451,20</u>

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.

**DEMONSTRAÇÕES DO VALOR ADICIONADO
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E DE 2015**
(Em milhares de reais - R\$)

	30/09/2016	30/09/2015
RECEITAS	15.839	12.290
Juros e similares	13.704	11.469
Outras receitas/(despesas) operacionais	2.135	821
INSUMOS ADQUIRIDOS DE TERCEIROS	(333)	(403)
Serviços de terceiros	(88)	(186)
Outras:	(245)	(217)
Serviços do sistema financeiro	(71)	(66)
Propaganda, publicidade, publicações	(93)	(93)
Comunicações	(32)	(32)
Cartório	(44)	(20)
Outras	(5)	(6)
VALOR ADICIONADO BRUTO	15.506	11.887
VALOR ADICIONADO LÍQUIDO PRODUZIDO PELA ENTIDADE	15.506	11.887
VALOR ADICIONADO RECEBIDO EM TRANSFERÊNCIA	(121)	(77)
VALOR ADICIONADO TOTAL A DISTRIBUIR	15.385	11.810
DISTRIBUIÇÃO DO VALOR ADICIONADO	15.385	11.810
Impostos, taxas e contribuições	5.785	4.532
Federais	5.753	4.532
Municipais	32	-
Remuneração de capitais próprios	9.600	7.278
Lucros Retidos	9.600	7.278

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.



**DEMONSTRAÇÕES DO RESULTADO ABRANGENTE
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E DE 2015**
(Em milhares de reais - R\$)

	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
LUCRO LÍQUIDO	9.600	7.278
<u>Itens que serão subsequentemente lançados ao resultado</u>	(152)	84
Ganhos e perdas não realizados de ativos financeiros disponíveis para venda	(268)	127
Efeito tributário	116	(43)
<u>Resultado abrangente total</u>	9.448	7.362
Resultado abrangente atribuível aos acionistas controladores	9.448	7.362

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.



**DEMONSTRAÇÃO DA MUTAÇÃO DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E DE 2015**
(Em milhares de reais - R\$)

	Capital social	Reservas de capital	Reservas de Lucros		Ajustes de avaliação patrimonial	Lucros acumulados	Total
			Legal	Para Integridade do Patrimônio Líquido			
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2014	107.662	95	18.340	8.233	1.184	-	135.514
Lucro líquido	-	-	-	-	-	7.278	7.278
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-	84	-	84
Total do resultado abrangente do período	-	-	-	-	84	7.278	7.362
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2015	107.662	95	18.340	8.233	1.268	7.278	142.876
SALDOS EM 31 DE DEZEMBRO DE 2015	107.662	95	18.843	15.399	1.384	-	143.383
Lucro líquido	-	-	-	-	-	9.600	9.600
Ajustes de avaliação patrimonial	-	-	-	-	(152)	-	(152)
Total do resultado abrangente do período	-	-	-	-	(152)	9.600	9.448
SALDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016	107.662	95	18.843	15.399	1.232	9.600	152.831

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.

DEMONSTRAÇÕES DOS FLUXOS DE CAIXA
PARA OS PERÍODOS FINDOS EM 30 DE SETEMBRO DE 2016 E DE 2015
em milhares de reais - R\$)

	<u>30/09/2016</u>	<u>30/09/2015</u>
LUXO DE CAIXA DE ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
LUCRO LÍQUIDO ANTES DOS EFEITOS TRIBUTÁRIOS	<u>14.516</u>	<u>11.000</u>
JUSTES PARA RECONCILIAR O LUCRO ANTES DOS EFEITOS TRIBUTÁRIOS AO CAIXA LÍQUIDO DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:		
Resultado de participação em fundos controlados	121	77
lucro líquido ajustado	<u>14.637</u>	<u>11.077</u>
Variação de Ativos e Passivos:		
(Aumento) em instrumentos de dívida	(17.355)	(9.964)
(Aumento) em empréstimos e recebíveis	-	(23)
Redução/(Aumento) em impostos ativos	6.715	(1.277)
(Aumento)/Redução em outros ativos	(230)	84
(Redução)/Aumento em passivos fiscais	(3.732)	486
(Redução) em outros passivos	(57)	(80)
Imposto de renda e contribuição social pagos	-	(300)
AIXA LÍQUIDO (USADO)/PROVENIENTE NAS ATIVIDADES OPERACIONAIS	<u>(22)</u>	<u>3</u>
REDUÇÃO/AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(22)</u>	<u>3</u>
AIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INÍCIO DO PERÍODO	<u>26</u>	<u>14</u>
AIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	<u>4</u>	<u>17</u>
VARIAÇÃO DE CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	<u>(22)</u>	<u>3</u>
INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES SOBRE O FLUXO DE CAIXA		
Juros recebidos	3.158	5.145
Ganhos/Perdas não realizados em títulos disponíveis para venda	(268)	127

As notas explicativas são parte integrante das Informações Trimestrais.



NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE", "Companhia", "Instituição"), controlada direta do Banco Pan S.A. ("Banco PAN"), tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura única do Banco PAN que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles: operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas atividades e atualmente não possui ativos relevantes. Os custos provenientes dessas utilizações são alocados, conforme praticável, por meio de rateio entre as Instituições.

2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

2.1. Declaração de conformidade

As informações trimestrais da Brazilian Finance & Real Estate S.A. foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (*International Financial Reporting Standards*) - "IFRS", emitidos pelo *International Accounting Standards Board* - "IASB".

As demonstrações financeiras intermediárias referentes ao período findo em 30/09/2016 foram aprovadas pela Diretoria em 07/11/2016.

2.2. Informações Trimestrais

A Companhia detém em 30/09/2016, 100,00% de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, investimento este que não consolidaremos nesta informação trimestral devido ao baixo volume de ativos e passivos.

Em 30/09/2016 e 31/12/2015, o Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty apresentava a seguinte situação patrimonial:

	30/09/2016	31/12/2015
Instrumentos de Dívida	81	42
Outros Ativos	-	1
Total do Ativo	81	43
Outros Passivos	53	15
Patrimônio Líquido	28	28
Total do Passivo	81	43

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

a) Base para preparação

As informações trimestrais da Companhia (“demonstrações contábeis intermediárias”) foram preparadas de acordo com os padrões internacionais de relatórios financeiros (*International Financial Reporting Standards - “IFRS”*), implementados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (“CPC”), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (“CFC”).

As informações trimestrais foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir: (i) o valor justo de instrumentos financeiros mantidos para negociação mensurados ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros disponíveis para venda mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente, e (ii) a redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

Os princípios, estimativas, práticas contábeis, métodos de mensuração e normas adotadas são consistentes com os apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em de 31/12/2015. As demonstrações financeiras foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes ocorridas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2015.

4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	30/09/2016	31/12/2015
Caixa	-	3
Depósitos bancários	4	23
Total	4	26

5) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA

a) Composição

	30/09/2016	31/12/2015
Ativos financeiros disponíveis para venda	56.801	61.784
Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	56.801	61.784
Empréstimos e recebíveis	71.727	49.657
Certificado de Depósito Bancário – CDB	71.727	49.657
Total	128.528	111.441

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
(Em milhares de reais, exceto quando informado)

b) Prazo de vencimento

	30/09/2016	31/12/2015
Até 360 dias	5.813	13.223
Acima de 360 dias	122.715	98.218
Total	128.528	111.441

c) Variações

“Instrumentos de dívida – ativos financeiros disponíveis para venda”:

	30/09/2016	30/09/2015
Saldo do início do período	61.784	41.729
Adições (alienações) líquidas	(12.376)	16.004
Ajuste a valor de mercado	(132)	339
Juros	7.482	3.998
Ágio/ Deságio	43	2.752
Saldo do fim do período	56.801	64.822

“Instrumentos de dívida – empréstimos e recebíveis”:

	30/09/2016	30/09/2015
Saldo do início do período	49.657	55.201
Adições (alienações) líquidas	16.075	(17.591)
Juros	5.995	4.589
Saldo do fim do período	71.727	42.199

6) CRÉDITO TRIBUTÁRIO E PASSIVOS FISCAIS

a) Composição do crédito tributário e passivos fiscais

	30/09/2016	31/12/2015
Ativo		
Ajuste de marcação a mercado	7.618	7.639
Outras Provisões	17	39
Sobre diferenças temporárias	7.635	7.678
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	10.715	12.183
Total do ativo	18.350	19.861

	30/09/2016	31/12/2015
Passivo		
Provisão para impostos e contribuições	(2.383)	(2.491)
Total do passivo (Nota 8)	(2.383)	(2.491)

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social

	30/09/2016			31/12/2015		
	Imposto de renda	Contribuição social	Total	Imposto de renda	Contribuição social	Total
Saldo do início do exercício	14.604	5.257	19.861	15.754	5.671	21.425
(+) Constituição de créditos	35	12	47	103	37	140
(-) Realização de créditos	(1.145)	(413)	(1.558)	(1.253)	(451)	(1.704)
Saldo do fim do exercício	13.494	4.856	18.350	14.604	5.257	19.861

c) Movimentação do imposto de renda corrente e diferido passivo

	30/09/2016			31/12/2015		
	Imposto de renda	Contribuição social	Total	Imposto de renda	Contribuição social	Total
Saldo do início do exercício	(1.831)	(660)	(2.491)	(1.735)	(625)	(2.360)
(+) Constituição de créditos	(76)	(27)	(103)	(96)	(35)	(131)
(-) Realização de passivos	155	56	211	-	-	-
Saldo do fim do exercício	(1.752)	(631)	(2.383)	(1.831)	(660)	(2.491)

d) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base em revisão do estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 30/06/2016, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação, o ingresso de recursos por meio do reforço de capital e realização de ativos. Referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Banco Pan S.A. em 01/08/2016.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias sejam revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal ou quando os prejuízos fiscais forem compensados.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias		Imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais		Total	
	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	31/12/2015
2016	55	95	225	1.222	280	1.317
2017	51	56	1.480	1.227	1.531	1.283
2018	51	56	1.479	1.226	1.530	1.282
2019	51	56	1.477	1.224	1.528	1.280
2020	51	56	1.475	1.222	1.526	1.278
2021	51	56	1.472	1.220	1.523	1.276
2022	51	56	1.470	1.217	1.521	1.273
2023	51	56	1.468	1.215	1.519	1.271
2024	51	56	169	1.212	220	1.268
2025	7.172	7.135	-	1.198	7.172	8.333
Total	7.635	7.678	10.715	12.183	18.350	19.861

Em 30/09/2016, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco Pan S.A. totalizava R\$ 7.955 (R\$ 7.948 em 31/12/2015).

e) Encargos com imposto de renda e contribuição social

	30/09/2016	30/09/2015
Lucro operacional antes da tributação		
Encargos / créditos total do imposto de renda e contribuição social	(4.935)	(3.740)
Outros valores	19	18
Total	(4.916)	(3.722)

7) OUTROS ATIVOS

	30/09/2016	31/12/2015
Pagamentos a ressarcir (a)	586	586
Valores a receber de sociedade ligadas	98	17
Despesas antecipadas	36	5
Fundo Premier	28	27
Outros	63	67
Total	811	702

(a) Refere-se a valores a receber da Coyote Trail por conta de pagamento de tributo (ITBI).

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
(Em milhares de reais, exceto quando informado)

8) PASSIVOS FISCAIS

	30/09/2016	31/12/2015
Provisão para imposto de renda diferido (Nota 6a)	2.383	2.491
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	3.405	3.557
COFINS a recolher	56	63
PIS a recolher	9	10
Outros	1	60
TOTAL	5.854	6.181

9) OUTROS PASSIVOS

	30/09/2016	31/12/2015
Dividendos a pagar	2.389	2.389
Valores a pagar a sociedades ligadas	1.343	1.343
Outros	63	120
TOTAL	3.795	3.852

10) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em quantidade de ações

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 107.662 em 30/09/2016 e 31/12/2015. Encontra-se, dividido em ações nominativas escriturais e, sem valor nominal. Conforme descrito no quadro abaixo:

	30/09/2016	31/12/2015
Ordinárias	239	239
Preferenciais	478	478
Total	717	717

b) Reservas de lucros

Reserva Legal – Nos termos do estatuto social da BFRE, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BFRE poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

Reserva para Integridade do Patrimônio Líquido – tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, e poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

c) Dividendos

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

d) Ajustes de avaliação patrimonial

Os saldos da rubrica “Ajustes de avaliação patrimonial” incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros disponíveis para a venda e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentadas na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

e) Lucro básico e diluído por ação

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, demonstrado a seguir:

Lucro Básico e Diluído por Ação	30/09/2016	30/09/2015
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	9.600	7.278
Número Médio Ponderado de ações ordinárias em circulação	239	239
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$	40.165,99	30.451,20

11) RECEITA LÍQUIDA COM JUROS

	30/09/2016	30/09/2015
Juros CRI	7.482	3.998
Ágio/deságio sobre aquisição de CRI	43	2.752
Rendas sobre CDB	5.995	4.589
Outras	184	130
Total	13.704	11.469

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
(Em milhares de reais, exceto quando informado)

12) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	30/09/2016	30/09/2015
Serviços do sistema financeiro	71	66
Publicidade	93	93
Serviços de terceiros	88	186
Taxas e emolumentos	44	20
Comunicações	32	32
Contribuição sindical	37	35
Outras	4	2
Total	369	434

13) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	30/09/2016	30/09/2015
Contribuição à COFINS	624	176
Contribuição ao PIS	101	29
Impostos e taxas	108	574
Total	833	779

14) OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

	30/09/2016	30/09/2015
Variação monetária ativa	1.083	867
Reembolso de despesas	51	41
Outras	-	(87)
Total	1.134	821

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

15) PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas da BFRE (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

a) A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

	Grau de relação	Prazo máximo	30/09/2016	31/12/2015	30/09/2016	30/09/2015
			Ativo	Ativo	Receitas	Receitas
			(Passivo)	(Passivo)	(Despesas)	(Despesas)
Disponibilidades						
Banco PAN	Controlador direto	Sem prazo	1	10	-	-
Total			1	10	-	-
Certificados de depósito bancário - CDB (a)						
Banco PAN	Controlador direto	12/06/2019	71.727	49.657	5.995	4.589
Total			71.727	49.657	5.995	4.589
Dividendos a pagar						
Banco PAN	Controlador direto	31/12/2016	(2.389)	(2.389)	-	-
Total			(2.389)	(2.389)	-	-
Valores a receber						
Banco PAN	Controlador direto	Sem prazo	77	16	-	-
Pan Arrendamento Mercantil S.A..	Coligada	Sem prazo	21	1	-	-
Total			98	17	-	-
Valores a pagar						
Banco PAN (b)	Controlador direto	Sem prazo	(1.343)	(1.343)	-	-
BTG Pactual Gestora de Recursos Ltda (c)	Coligada	Sem prazo	-	-	-	(48)
Total			(1.343)	(1.343)	-	(48)

(a) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI;

(b) Refere-se ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013. Em 30/09/2015, ocorreu a cisão total da PAN Holding S.A. (antiga controladora da BFRE), tendo seu patrimônio restante incorporado pelo Banco PAN; e

(c) Corresponde a valores a pagar pela prestação de serviços de gerenciamento de ativos, referente a parceria de investimento entre a Companhia e o BC Residential Receivables.

b) Remuneração dos Administradores:

Na Companhia, foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 29/04/2016, o valor global máximo de remuneração dos administradores para o ano de 2016 no montante de R\$ 1.020 (R\$ 1.190 em 2015).

NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS
(Em milhares de reais, exceto quando informado)

São Paulo, 07 de novembro de 2016.

A Diretoria

Gregório Moreira Franco

CRC 1SP219426/O-2

CONTADOR

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

**Informações Trimestrais - ITR em
30 de setembro de 2016
e relatório sobre a revisão de
informações trimestrais**

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores
Brazilian Finance & Real Estate S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias individuais, da Brazilian Finance & Real Estate S.A. (“Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2016, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2016 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nessa data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – *Interim Financial Reporting*, emitida pelo *International Accounting Standards Board* (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – *Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2016, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essas demonstrações foram submetidas aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foram elaboradas de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias individuais e consolidadas tomadas em conjunto.

São Paulo, 07 de novembro de 2016

PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5

Carlos Augusto da Silva
Contador CRC 1SP197007/O-2