

# Índice

---

## Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

## DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

## Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	25
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	27
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	28
--	----

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

<b>Número de Ações (Unidades)</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2019</b>
<b>Do Capital Integralizado</b>	
Ordinárias	77.864.966
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>77.864.966</b>
<b>Em Tesouraria</b>	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
<b>Total</b>	<b>0</b>

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
1	Ativo Total	230.621	230.765
1.01	Ativo Circulante	78.035	64.041
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	1.217	3.327
1.01.02	Aplicações Financeiras	32.596	16.801
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	32.596	16.801
1.01.02.03.01	Instrumentos de Dívida	12.396	1.203
1.01.02.03.02	Recebíveis Imobiliários	18.957	14.619
1.01.02.03.04	Outros Ativos Financeiros	1.243	979
1.01.03	Contas a Receber	51	0
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	51	0
1.01.06	Tributos a Recuperar	34.963	33.968
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	34.963	33.968
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	9.208	9.945
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	8.123	9.945
1.01.08.03	Outros	1.085	0
1.02	Ativo Não Circulante	152.586	166.724
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	152.586	166.724
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	147.225	161.716
1.02.01.03.03	Benefício Residual em Operações Securitizadas	3.729	7.495
1.02.01.03.04	Outros Ativos Financeiros	0	480
1.02.01.03.05	Instrumento de Dívida	141.825	145.529
1.02.01.03.06	Recebíveis Imobiliários	1.671	8.212
1.02.01.07	Tributos Diferidos	3.903	3.731
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.458	1.277
1.02.01.10.03	Outros Ativos	1.458	1.277

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 30/09/2019</b>	<b>Exercício Anterior 31/12/2018</b>
2	Passivo Total	230.621	230.765
2.01	Passivo Circulante	7.706	8.427
2.01.03	Obrigações Fiscais	347	700
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	347	700
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Correntes	347	700
2.01.05	Outras Obrigações	4.291	5.289
2.01.05.02	Outros	4.291	5.289
2.01.06	Provisões	3.068	2.438
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	3.068	2.438
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	3.068	2.438
2.02	Passivo Não Circulante	540	439
2.02.03	Tributos Diferidos	540	439
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	540	439
2.03	Patrimônio Líquido	222.375	221.899
2.03.01	Capital Social Realizado	174.201	174.201
2.03.02	Reservas de Capital	13.076	13.076
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	-3.972	-3.972
2.03.02.07	Reservas de capital	17.048	17.048
2.03.04	Reservas de Lucros	34.622	34.622
2.03.04.01	Reserva Legal	8.673	8.673
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	25.949	25.949
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	476	0

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018</b>
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	92	247	184	247
3.01.01	Receita de Prestação de Serviços	92	247	184	247
3.03	Resultado Bruto	92	247	184	247
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-2.678	-7.312	-1.269	-10.875
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-4.559	-12.129	-4.066	-12.952
3.04.02.01	Despesa com Pessoal	-266	-718	-311	-776
3.04.02.02	Outras Despesas Administrativas	-3.423	-8.039	-2.465	-8.269
3.04.02.03	Despesas Tributárias	-831	-2.215	-755	-3.163
3.04.02.04	Provisões (Líquidas)	-39	-1.157	-535	-744
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	-391	3	-3.652
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	1.949	5.322	6.281	9.293
3.04.04.01	Benefício Residual em Operações Securitizadas	550	1.555	642	1.598
3.04.04.02	Ganhos/(Perdas) com Ativos e Passivos Financeiros	0	0	0	-47
3.04.04.05	Outras Receitas Operacionais	1.399	3.767	5.639	7.742
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-68	-114	-3.487	-3.564
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	-2.586	-7.065	-1.085	-10.628
3.06	Resultado Financeiro	2.614	7.751	2.580	10.288
3.06.01	Receitas Financeiras	2.553	7.815	2.694	10.529
3.06.01.01	Receitas com Juros e Similares	2.553	7.815	2.694	10.529
3.06.02	Despesas Financeiras	61	-64	-114	-241
3.06.02.01	Despesas com Juros e Similares	0	0	-146	-441
3.06.02.02	Resultado na alienação de ativos não correntes mantidos para venda	61	-64	32	200
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	28	686	1.495	-340
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-7	-210	-525	116
3.08.01	Corrente	181	-281	299	0
3.08.02	Diferido	-188	71	-824	116
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	21	476	970	-224
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	21	476	970	-224

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018</b>
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	0,00027	0,00611	0,01246	0,00288
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	0,00027	0,00611	0,01246	0,00288

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Trimestre Atual 01/07/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2018 à 30/09/2018</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018</b>
4.01	Lucro Líquido do Período	21	476	970	-224
4.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	150
4.02.01	Ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	0	0	0	227
4.02.02	Efeito tributário	0	0	0	-77
4.03	Resultado Abrangente do Período	21	476	970	-74

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018</b>
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.498	-53
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	2.357	4.089
6.01.01.01	(Prejuízo)/Lucro Antes dos Efeitos Tributários	686	-340
6.01.01.02	Perda por Impairment	12	0
6.01.01.03	(Ganho)/Perda Líquido com Baixa de Ativos e Passivos	0	47
6.01.01.05	(Ganho)/Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	391	3.652
6.01.01.06	Provisão para Ações Cíveis	1.156	744
6.01.01.07	Reversão para Desvalorização de Ativos não Correntes Mantidos para Venda	-98	-53
6.01.01.08	(Ganho)/Perda na venda de ativos não correntes mantidos para venda	210	39
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-3.855	-4.142
6.01.02.01	(Aumento)/Redução de Ativos Financeiros	-6.877	-7.192
6.01.02.02	(Aumento)/Redução de Recebíveis Imobiliários	1.812	813
6.01.02.03	(Aumento)/Redução de Benefício Residual em Operações Securitizadas	3.766	3.143
6.01.02.04	(Aumento)/Redução de Outros Ativos Financeiros	215	1.570
6.01.02.06	(Aumento)/Redução em Ativos Fiscais	-995	-707
6.01.02.07	(Aumento)/Redução de Outros Ativos	381	970
6.01.02.09	Aumento/(Redução) de Recursos de Emissão de Títulos	0	-190
6.01.02.10	Aumento/(Redução) de Passivos Fiscais	17	-355
6.01.02.11	Aumento/(Redução) de Outros Passivos	-1.524	-1.769
6.01.02.12	Imposto de Renda e Contribuição Social Pagos	-650	-425
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	-612	-1.311
6.02.02	(Aquisição)/Alienação de Ativos Financeiros ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	0	24.138
6.02.03	(Aquisição)/Alienação de Ativos Financeiros ao Custo Amortizado	-612	-25.449
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-2.110	-1.364
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	3.327	4.175
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	1.217	2.811

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2019 à 30/09/2019****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	174.201	13.076	34.622	0	0	221.899
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	13.076	34.622	0	0	221.899
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	476	0	476
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	476	0	476
5.07	Saldos Finais	174.201	13.076	34.622	476	0	222.375

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Capital Social Integralizado</b>	<b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b>	<b>Reservas de Lucro</b>	<b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b>	<b>Outros Resultados Abrangentes</b>	<b>Patrimônio Líquido</b>
5.01	Saldos Iniciais	174.201	13.076	36.580	0	-150	223.707
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-3.345	0	0	-3.345
5.02.01	Mudança na Adoção Inicial do CPC 48	0	0	-3.345	0	0	-3.345
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	174.201	13.076	33.235	0	-150	220.362
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	-224	150	-74
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	-224	0	-224
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	150	150
5.07	Saldos Finais	174.201	13.076	33.235	-224	0	220.288

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

<b>Código da Conta</b>	<b>Descrição da Conta</b>	<b>Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/09/2019</b>	<b>Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2018 à 30/09/2018</b>
7.01	Receitas	11.657	11.868
7.01.02	Outras Receitas	11.657	11.868
7.01.02.01	Resultado com Juros e Similares	7.815	10.088
7.01.02.02	Benefício Residual em Operações Securitizadas	1.555	1.598
7.01.02.03	Receita de Prestação de Serviços	247	247
7.01.02.04	Ganhos/(Perdas) Líquidas com Ativos e Passivos Financeiros	0	-47
7.01.02.06	Perda no Valor Recuperável de Ativos Financeiros	-391	-3.652
7.01.02.07	Outras Receitas/(Despesas)	2.431	3.634
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-8.039	-8.269
7.02.02	Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros	-4.273	-5.191
7.02.04	Outros	-3.766	-3.078
7.02.04.01	Propaganda, Publicidade, Publicações	-136	-243
7.02.04.02	Serviços do Sistema Financeiro	-460	-588
7.02.04.04	Processamento de Dados	-1.530	-130
7.02.04.05	Cartório	-409	-642
7.02.04.06	Condomínios	-486	-736
7.02.04.07	Outras	-745	-739
7.03	Valor Adicionado Bruto	3.618	3.599
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	3.618	3.599
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	3.618	3.599
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	3.618	3.599
7.08.01	Pessoal	599	650
7.08.01.01	Remuneração Direta	479	449
7.08.01.02	Benefícios	84	146
7.08.01.03	F.G.T.S.	36	55
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	2.543	3.173
7.08.02.01	Federais	1.029	823
7.08.02.03	Municipais	1.514	2.350
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	476	-224
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	476	-224

## Comentário do Desempenho

### SENHORES ACIONISTAS,

De acordo com os dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. as informações trimestrais relativas ao período e encerrado em 30 de setembro de 2019, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

### CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Securities Cia de Securitização ("BS" ou "Companhia") é uma empresa controlada pelo Banco Pan S.A., que detém 100,0% de seu capital total.

### DESEMPENHO FINANCEIRO

O saldo de Recebíveis Imobiliários em 30 de setembro de 2019 totalizou R\$ 20.628 mil, comparados a R\$ 23.099 mil em 30 de setembro de 2018.

O volume de carteiras securitizadas sem coobrigação em 30 de setembro 2019 totalizou R\$ 3.782.915 mil, comparados a R\$ 5.146.378 mil em setembro de 2018, sendo que os respectivos Certificados de Recebíveis Imobiliários montaram R\$ 3.878.146 mil em 30 de setembro de 2019 comparados a R\$ 5.223.230 mil em 30 de setembro de 2018.

No 3º trimestre de 2019 a Companhia registrou um lucro líquido de R\$ 476 mil frente ao prejuízo de R\$ 224 mil do 3º trimestre de 2018.

O saldo do Patrimônio Líquido em 30 de setembro de 2019 totalizou R\$ 222.375 mil e R\$ 230.621 mil de total de Ativos.

### AUDITORES INDEPENDENTES

As Informações Trimestrais passaram a ser auditadas, a partir do 1º trimestre de 2019, pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes ("PwC"). De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Brazilian Securities, no trimestre não contratou e nem teve serviços prestados pela PricewaterhouseCoopers Auditores Independentes não relacionados à auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

### EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24 - Evento subsequente.

### AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho e engajamento na execução da estratégia de negócios da Companhia, e aos nossos clientes, investidores e parceiros que nos honram com seu apoio e confiança.

São Paulo, 28 de outubro de 2019.

## Notas Explicativas

### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS, Companhia ou Instituição), controlada diretamente pelo Banco Pan S.A. (Banco PAN) tem como objeto social a aquisição de créditos imobiliários, hipotecários e do agronegócio e, securitização através da emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e de Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs).

Os CRIs e os CRAs são emitidos sob o regime de patrimônio separado, no qual os recebíveis imobiliários e os recebíveis do agronegócio ficam excluídos do patrimônio líquido comum da Companhia, passando a constituir direitos patrimoniais em separado, com o objetivo específico de responder pela realização financeira dos direitos dos titulares dos CRIs e/ou dos CRAs.

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura corporativa única do Banco PAN que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles: operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas diversas atividades no ramo imobiliário e do agronegócio. Os custos provenientes dessas utilizações são alocados, conforme praticável, por meio de rateio entre as Instituições.

### 2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Brazilian Securities Companhia de Securitização foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os padrões internacionais de relatórios financeiros (*International Financial Reporting Standards* - IFRS), implementados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

Estas demonstrações contábeis foram aprovadas pela Diretoria em 28/10/2019.

### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis da Companhia foram elaboradas de acordo com o CPC 21 – demonstração intermediária oriundo das Normas Internacionais de Relatórios Financeiros (*International Financial Reporting Standards* - IFRS).

De acordo com o CPC 21, as demonstrações contábeis destinam-se somente a fornecer atualização do conteúdo das últimas demonstrações contábeis. Consequentemente, essas demonstrações contábeis não incluem todas as informações exigidas nas demonstrações contábeis preparadas de acordo com o IFRS. Assim sendo, para se obter o devido entendimento das informações incluídas nessas demonstrações contábeis, as mesmas devem ser lidas juntamente com as demonstrações contábeis do exercício findo em 31/12/2018.

### 4) PRINCIPAIS ALTERAÇÕES E NOVOS PRONUNCIAMENTOS EMITIDOS PELO CPC

Não houve novos pronunciamentos contábeis aplicáveis para o período findo em 30/09/2019.

### 5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	30/09/2019	31/12/2018
Depósitos bancários	1.217	3.327
<b>Total</b>	<b>1.217</b>	<b>3.327</b>

**Notas Explicativas****6) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA****a) Composição:**

	30/09/2019	31/12/2018
<b>Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado</b>		
Certificado de Depósito Bancário – CDB	Livres 151.200	144.346
Certificado de Depósito Bancário – CDB (1)	Vinculados 3.021	2.386
<b>Total</b>	<b>154.221</b>	<b>146.732</b>

(1) Inclui, em 30/09/2019, R\$ 9 (31/12/2018 - R\$ 9) depositados a título de seguro caução na aquisição de recebíveis, R\$ 3.012 (31/12/2018 - R\$ 2.377) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas e cobertura de inadimplências.

**b) Prazo de vencimento:**

	30/09/2019	31/12/2018
Até 360 dias	12.396	1.202
Acima de 360 dias	141.825	145.530
<b>Total</b>	<b>154.221</b>	<b>146.732</b>

**c) Variações:**

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes”:

	30/09/2019	31/12/2018
<b>Saldo no início do período</b>	-	<b>22.854</b>
Adições (alienações) líquidas (1)	-	(24.138)
Ajuste a valor de mercado	-	228
Juros	-	1.056
<b>Saldo no fim do período</b>	-	-

(1) Certificados de Recebíveis Imobiliários liquidados em junho/18.

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	30/09/2019	31/12/2018
<b>Saldo no início do período</b>	<b>146.732</b>	<b>114.171</b>
Adições (alienações) líquidas	612	24.211
Juros	6.877	8.350
<b>Saldo no fim do período</b>	<b>154.221</b>	<b>146.732</b>

## Notas Explicativas

### 7) RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

#### a) Composição:

Compreendem carteiras de financiamentos imobiliários adquiridas pela BS, não utilizados como lastro para futuras emissões de Certificados de Recebíveis Imobiliários.

Ativos financeiros em custo amortizado	Vencimento final	Indexadores	Juros % ao ano	30/09/2019	31/12/2018
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI - BS (1)	15/11/2034	INCC/IGPM /Poupança /CDI e sem Correção Monetária	0,00% até 14,24%	20.628	22.831
<b>Total</b>				<b>20.628</b>	<b>22.831</b>

(1) Em 30/09/2019, possui saldo líquido de provisão para perdas no montante de R\$ 18.925 (R\$ 19.008 em 31/12/2018).

#### b) Qualidade do crédito:

Os contratos de recebíveis imobiliários têm cláusula de alienação fiduciária do imóvel objeto.

Os recebíveis imobiliários são considerados como ativos de boa capacidade de pagamento, uma vez que são adquiridos apenas se apresentarem características, garantias e históricos de pagamento que demonstrem sua alta probabilidade de realização, para que sejam passíveis de securitização.

### 8) OUTROS ATIVOS FINANCEIROS

	30/09/2019	31/12/2018
Recebíveis por venda de BNDU	763	979
Transações pendentes de liquidação (1)	480	480
<b>Total</b>	<b>1.243</b>	<b>1.459</b>

(1) Correspondem a valores a receber de transferência de recursos alocados temporariamente em operações de securitização para cobertura de *rating*.

### 9) ATIVOS NÃO CORRENTES MANTIDOS PARA VENDA

	30/09/2019	31/12/2018
Imóveis	8.703	10.611
Provisão para perda ao valor recuperável	(580)	(666)
<b>Total</b>	<b>8.123</b>	<b>9.945</b>

BNDU - Ativos não depreciáveis recebidos pela Companhia em liquidação total de ativos financeiros, representativos de contas a receber de terceiros, destinados à venda até um ano, mensurados ao custo e reduzidos ao valor de realização com a constituição de provisão para ajuste ao valor recuperável dos ativos, conforme aplicável.

## Notas Explicativas

### 10) CRÉDITOS TRIBUTÁRIOS E PASSIVOS FISCAIS

#### a) Composição de créditos tributários e passivos fiscais:

	30/09/2019	31/12/2018
<b>Ativo</b>		
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	2.841	2.870
Provisão para contingências cíveis	1.043	829
Ajuste de marcação a mercado	2	-
Outras provisões	17	31
<b>Sobre diferenças temporárias</b>	<b>3.903</b>	<b>3.731</b>
<b>Total do ativo</b>	<b>3.903</b>	<b>3.731</b>

	30/09/2019	31/12/2018
<b>Passivo</b>		
Provisão para impostos e contribuições	(540)	(439)
<b>Total do passivo</b>	<b>(540)</b>	<b>(439)</b>

#### b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:

##### Ativo diferido

	Saldo em 31/12/2018	Constituição	Realização	Saldo em 30/09/2019
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	2.870	133	(162)	2.841
Provisão para contingências cíveis	829	397	(183)	1.043
Provisão para desvalorização de bens não de uso próprio	1	6	(5)	2
Outras provisões	31	16	(30)	17
<b>Total dos créditos tributários sobre diferenças temporárias</b>	<b>3.731</b>	<b>552</b>	<b>(380)</b>	<b>3.903</b>
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	-	-	-	-
<b>Total dos créditos tributários</b>	<b>3.731</b>	<b>552</b>	<b>(380)</b>	<b>3.903</b>
Obrigações fiscais diferidas	(439)	(101)	-	(540)
<b>Créditos tributários líquidos das obrigações fiscais diferidas</b>	<b>3.292</b>	<b>451</b>	<b>(380)</b>	<b>3.363</b>

##### Passivo diferido

	Saldo em 31/12/2018	Constituição	Realização	Saldo em 30/09/2019
Ajuste a valor de mercado de títulos e valores mobiliários e outros	(439)	(101)	-	(540)
<b>Total</b>	<b>(439)</b>	<b>(101)</b>	<b>-</b>	<b>(540)</b>

#### c) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base no estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 30/06/2019, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foi aprovada em conjunto às demonstrações contábeis, pelo Conselho de Administração do Banco Pan S.A. em 29/07/2019.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias forem revertidas ou se enquadrarem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal, que parcialmente estão sendo

## Notas Explicativas

discutidos em âmbito administrativo com excelentes perspectivas de êxito, forem compensados. Para tanto, a Companhia adotou critérios previstos no CPC 32, aprovado pela Deliberação CVM nº 599/2009 e a Instrução CVM nº 371/2002, no que a regra anterior não conflite com a norma posterior.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias	
	30/09/2019	31/12/2018
2019	502	504
2020	783	710
2021	611	573
2022	609	571
2023	506	489
2024	458	451
2025	434	433
<b>Total</b>	<b>3.903</b>	<b>3.731</b>

Em 30/09/2019, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN, totalizava R\$ 3.016 (31/12/2018 - R\$ 2.499).

### d) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	30/09/2019	30/09/2018
<b>Resultado antes da tributação</b>	<b>686</b>	<b>(340)</b>
Alíquota efetiva	34%	34%
Encargos/créditos total do imposto de renda e contribuição social, de acordo com as alíquotas vigentes	(233)	116
<b>Efeito no cálculo dos tributos:</b>		
Outros valores	23	-
<b>Imposto de renda e contribuição social</b>	<b>(210)</b>	<b>116</b>

## 11) OUTROS ATIVOS

	30/09/2019	31/12/2018
Depósitos judiciais e fiscais	1.459	949
Valores a receber de sociedades ligadas	140	192
Devedores diversos - País	864	136
Despesas antecipadas	80	-
Serviços prestados a receber	51	-
<b>Total</b>	<b>2.594</b>	<b>1.277</b>

## 12) PROVISÕES

Em 30/09/2019 e 31/12/2018, a Companhia possui registradas provisões cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

### a) Composição:

	30/09/2019	31/12/2018
Processos cíveis	3.067	2.437
Processos tributários	1	1
<b>Total</b>	<b>3.068</b>	<b>2.438</b>

**Notas Explicativas****b) Variações:**

	<b>Cíveis (1)</b>	<b>Tributárias</b>	<b>Total</b>
<b>Saldo em 31/12/2018</b>	<b>2.437</b>	<b>1</b>	<b>2.438</b>
Baixas	(536)	-	(536)
Constituições líquidas de reversões	1.166	-	1.166
<b>Saldo em 30/09/2019</b>	<b>3.067</b>	<b>1</b>	<b>3.068</b>

(1) Refere-se a processos, os quais os autores pleiteiam substancialmente revisão de contrato de compra e venda de imóvel.

**13) PASSIVOS FISCAIS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Provisão para impostos e contribuições diferidos (Nota 10.a)	540	439
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	281	536
COFINS a recolher	1	72
Impostos e contribuições sobre salários	39	48
PIS a recolher	-	12
Outros	26	32
<b>Total</b>	<b>887</b>	<b>1.139</b>

**14) OUTROS PASSIVOS**

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Valores a repassar (1)	2.814	2.719
Obrigações por aquisições de recebíveis (2)	677	677
Valores a pagar a sociedades ligadas	171	824
Dividendos a pagar	432	432
Obrigações com fornecedores	4	218
Provisão para pagamentos a efetuar	193	188
Participações nos lucros a pagar	-	231
<b>Total</b>	<b>4.291</b>	<b>5.289</b>

(1) Referem-se a valores a repassar em virtude de garantia fiduciária recebida, devido a fluxos de recebíveis imobiliários adquiridos, e, recebimentos de créditos imobiliários de carteira de "terceiros" cuja gestão de créditos é efetuada pela Companhia; e

(2) Referem-se a valores a pagar pela aquisição de recebíveis imobiliários, com vencimento substancialmente à vista, conforme respectivos contratos.

**15) PATRIMÔNIO LÍQUIDO****a) Composição do capital social e quantidade de ações:**

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 174.201 em 30/09/2019 e 31/12/2018, e encontra-se dividido em ações ordinárias nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro abaixo:

	<b>30/09/2019</b>	<b>31/12/2018</b>
Ordinárias	77.864.966	77.864.966
<b>Total</b>	<b>77.864.966</b>	<b>77.864.966</b>

## Notas Explicativas

### b) Reservas de lucros:

Reserva Legal – Nos termos do estatuto social da BS, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BS poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para Integridade do Patrimônio Líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, e poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

### c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

### d) Outros resultados abrangentes:

Os saldos da rubrica “Outros resultados abrangentes” incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros disponíveis para a venda e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentados na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

### e) Lucro/Prejuízo básico e diluído por ação:

O lucro/prejuízo por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, demonstrado a seguir:

Lucro/Prejuízo Básico e Diluído por Ação	30/09/2019	30/09/2018
Lucro/Prejuízo atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	476	(224)
Quantidade ponderada de ações ordinárias em circulação	77.864.966	77.864.966
<b>Lucro/Prejuízo por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$</b>	<b>0,00611</b>	<b>(0,00288)</b>

## 16) RESULTADO COM JUROS E SIMILARES

	30/09/2019	30/09/2018
<b>Receitas com juros e similares</b>	<b>7.815</b>	<b>10.529</b>
Empréstimos e adiantamentos a instituições financeiras	-	6.134
Rendas com instrumentos de dívida	6.877	1.056
Recebíveis imobiliários	938	3.339
<b>Despesas com juros e similares</b>	<b>-</b>	<b>(441)</b>
Obrigações por títulos e valores mobiliários	-	(441)
<b>Total</b>	<b>7.815</b>	<b>10.088</b>

## Notas Explicativas

### 17) BENEFÍCIO RESIDUAL EM OPERAÇÕES SECURITIZADAS

Inclui resultados gerados pela variação dos saldos dos patrimônios separados, líquidos de eventuais garantias prestadas, das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora, no momento de extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários e do agronegócio. Em 30/09/2019 foi apurado um resultado de R\$ 1.555 (30/09/2018 - R\$ 1.598).

### 18) RECEITAS DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

Refere-se a receitas geradas pela prestação de serviços de Assessoria Técnica. No período findo em 30/09/2019 o total de receita reconhecido foi de R\$ 247 (30/09/2018 - R\$ 247).

### 19) PERDAS COM ATIVOS E PASSIVOS FINANCEIROS

As perdas com ativos e passivos financeiros (que não são instrumento de patrimônio) são compostos de resultados na alienação e ajustes de avaliação ao valor justo dos instrumentos financeiros, exceto aqueles atribuídos aos juros acumulados como resultado da aplicação do método dos juros efetivos. O resultado com venda de ativos financeiros foi de R\$ (47) em 30/09/2018.

### 20) DESPESAS COM PESSOAL

	30/09/2019	30/09/2018
Proventos	479	449
Encargos Sociais	155	181
Benefícios	84	146
<b>Total</b>	<b>718</b>	<b>776</b>

### 21) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	30/09/2019	30/09/2018
Serviços técnicos especializados	3.639	4.466
Processamento de dados (1)	1.529	130
Serviços de terceiros	634	725
Aluguéis e condomínios	486	736
Serviços do sistema financeiro	460	588
Imóveis retomados	484	664
Cartório – Taxas e emolumentos	409	642
Propaganda, publicidade, publicações	136	243
Outras	262	75
<b>Total</b>	<b>8.039</b>	<b>8.269</b>

(1) Valor de R\$ 1.421 referente a manutenção/instalação de sistemas – Fornecedor Nexxera.

### 22) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	30/09/2019	30/09/2018
IPTU / ITBI	1.502	2.326
COFINS	485	588
IOF	137	130
PIS	79	95
Impostos sobre serviços	12	24
<b>Total</b>	<b>2.215</b>	<b>3.163</b>

## Notas Explicativas

### 23) PROVISÕES (LÍQUIDAS)

	30/09/2019	30/09/2018
Riscos cíveis	1.157	744
<b>Total</b>	<b>1.157</b>	<b>744</b>

### 24) OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS

	30/09/2019	30/09/2018
Variações monetárias ativas	1.305	1.439
Reembolso de despesas	1.171	1.178
Demais receitas operacionais	1.177	1.561
<b>Total</b>	<b>3.653</b>	<b>4.178</b>

### 25) TRANSAÇÕES COM PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

	Prazo máximo	30/09/2019 Ativos (passivos)	31/12/2018 Ativos (passivos)	30/09/2019 Receitas (despesas)	30/09/2018 Receitas (despesas)
<b>Disponibilidades</b>		<b>73</b>	<b>769</b>	-	-
Caixa Econômica Federal	Sem prazo	67	766	-	-
Banco Pan S.A.	Sem prazo	6	3	-	-
<b>Certificados de depósito bancário – CDB (1)</b>		<b>154.022</b>	<b>143.918</b>	<b>6.870</b>	<b>6.009</b>
Banco Pan S.A.	05/09/2022	154.022	143.918	6.870	6.009
<b>Valores a receber</b>		<b>140</b>	<b>192</b>	-	-
Banco Pan S.A.	Sem prazo	140	192	-	-
<b>Dividendos a pagar</b>		<b>(432)</b>	<b>(432)</b>	-	-
Banco Pan S.A.	31/12/2019	(432)	(432)	-	-
<b>Cessão de crédito (2)</b>		<b>(171)</b>	<b>(824)</b>	-	-
Banco Pan S.A.	Sem prazo	(171)	(824)	-	-

(1) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e  
(2) Referem-se substancialmente a valores recebidos de mutuários diversos referentes a operações de crédito cedidas ao Banco PAN.

### 26) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

A Brazilian Securities possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais, de resultado e de compensação.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração, é da Diretoria de Controladoria e Compliance, que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

## Notas Explicativas

### • Gestão do Capital

A Brazilian Securities considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da Brazilian Securities é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

### • Risco de Mercado

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas das demonstrações da organização. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da organização e seus eventuais *hedges*.

### Análise de Sensibilidade em 30/09/2019

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading</i> e <i>Banking</i> Exposições sujeitas à variação:	Cenários		
		(I) Provável	(II) Possível	(III) Remoto
Taxas de Juros (Pré)	Taxas de Juros Prefixadas	-	(2)	(3)
Cupom de Índices de Preços	Taxas dos Cupons de Índices de Preços	(2)	(105)	(203)
Cupom de Outras Taxas de Juros	Taxas dos Cupons de Outras Taxas de Juros	-	(3)	(7)
<b>Total em 30/09/2019</b>		<b>(2)</b>	<b>(110)</b>	<b>(213)</b>
<b>Total em 31/12/2018</b>		<b>(5)</b>	<b>(497)</b>	<b>(962)</b>

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de setembro de 2019, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

**Cenário 1:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% sobre o preço vigente.

**Cenário 2:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

## Notas Explicativas

**Cenário 3:** Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano, torna-se 15,00% ao ano ou 5,00% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

- **Risco de Liquidez**

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas, e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A Brazilian Securities mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida e as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resolução nº 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de Liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

### Exposição ao risco de liquidez

Em atendimento ao CPC 40 - Instrumentos Financeiros - Evidenciação, apresentamos a seguir a composição dos instrumentos financeiros, dos saldos de caixa e equivalente de caixa, bem como do correspondente intervalo de liquidez dos referidos ativos e passivos, de acordo com as faixas de vencimento.

	Até 3 meses	3 a 12 meses	1 a 3 anos	3 a 5 anos	Após 5 anos	Total
<b>Ativo:</b>						
Instrumentos de dívida	13.948	183.366	-	-	786	198.100
Recebíveis imobiliários	1.436	1.980	721	2.415	627	7.179
<b>Total</b>	<b>15.384</b>	<b>185.346</b>	<b>721</b>	<b>2.415</b>	<b>1.413</b>	<b>205.279</b>

É importante ressaltar que o intervalo de liquidez apresentado, em atendimento ao referido CPC, inclui somente os saldos dos instrumentos financeiros (ativos e passivos) e caixa e equivalentes de caixa. Portanto, não estão apresentados no quadro anterior os saldos de demais componentes do ativo e passivo, como por exemplo, outros ativos e outras obrigações - diversos, créditos tributários e passivos fiscais, e, também, outros ativos não circulantes (investimentos em companhias e fundos controlados e imobilizado). Adicionalmente, também é de fundamental relevância destacar que a posição de liquidez apresentada trata-se de uma posição estática em 30/09/2019, a partir dos fluxos de vencimentos originais de cada operação.

Enfim, não reflete mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, pelas operações e estratégias que foram ou possam vir a ser realizadas pela Companhia.

- **Risco Operacional**

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as

## Notas Explicativas

sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.678/13, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site [www.bancopan.com.br/ri](http://www.bancopan.com.br/ri) Relatório de Gerenciamento de Riscos.

### 27) EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24.

### 28) INFORMAÇÕES SOBRE OPERAÇÕES SECURITIZADAS

#### a) Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRIs:

	30/09/2019	31/12/2018
Disponibilidades	10.604	9.835
Aplicações financeiras	31.854	38.683
Recebíveis imobiliários	3.782.915	4.876.899
Outros ativos	62.938	68.749
<b>Total do Ativo</b>	<b>3.888.311</b>	<b>4.994.166</b>
Certificados de Recebíveis Imobiliários (1)	3.878.146	4.953.841
Outros passivos	6.437	32.830
<b>Total do Passivo</b>	<b>3.884.583</b>	<b>4.986.671</b>
<b>Total do Benefício Residual em Operações Securitizadas (2)</b>	<b>3.729</b>	<b>7.495</b>

(1) Os certificados de recebíveis imobiliários são atualizados pelo IGPM, IPCA, TR, Poupança e CDI ou não possuem indexador de atualização, adicionados de taxas de juros que variam de 1,0 % ao ano a 77,50% ao ano (31/12/2018 – 1,0 % ao ano a 77,50% ao ano) e também são atualizados por 95,00% a 121,48% do CDI, adicionados a taxas de juros que variam de 0,00% ao ano a 2,50% ao ano, e com vencimento até 01/07/2043; e

(2) Benefício residual em operações securitizadas corresponde ao saldo residual, líquido de eventuais garantias prestadas, dos patrimônios separados das operações securitizadas que, de acordo com a Lei nº 9.514/97, será reintegrado ao patrimônio comum da companhia securitizadora no momento da extinção do regime fiduciário e liquidação dos respectivos certificados de recebíveis imobiliários.

#### b) Certificados de Recebíveis do Agronegócio – CRAs:

	30/09/2019	31/12/2018
Disponibilidades	1	5
Aplicações financeiras	27	55
Recebíveis do agronegócio	787.782	752.397
<b>Total do Ativo</b>	<b>787.810</b>	<b>752.457</b>
Certificados de Recebíveis do Agronegócio (1)	787.803	752.397
Valores a pagar Cedente/Emissora	7	60
<b>Total do Passivo</b>	<b>787.810</b>	<b>752.457</b>

(1) Os certificados de recebíveis do agronegócio são atualizados entre 98% a 100% do CDI, com vencimento até 14/03/2023.

## **Notas Explicativas**

São Paulo, 28 de outubro de 2019.

### **A DIRETORIA**

Gregório Moreira Franco  
CRC 1SP219426/O-2  
**CONTADOR**

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Aos Administradores

Brazilian Securities Companhia de Securitização

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Securities Companhia de Securitização (a "Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais (ITR) referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2019, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e de nove meses findos nessa data e das mutações do patrimônio líquido e do fluxo de caixa para o período de nove meses findo nessa data, incluindo o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 - "Demonstração Intermediária" e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 - Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR). Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 - "Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade" e ISRE 2410 - Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e IAS 34 aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais (ITR), e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do valor adicionado

As informações trimestrais acima referidas incluem a demonstração do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2019, elaborada sob a responsabilidade da administração da Companhia e apresentada como informação suplementar para fins do IAS 34. Essa demonstração foi submetida a procedimentos de revisão executados em conjunto com a revisão das informações trimestrais, com o objetivo de concluir se ela está conciliada com as informações contábeis intermediárias e registros contábeis, conforme aplicável, e se sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – "Demonstração do Valor Adicionado". Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que essa demonstração do valor adicionado não foi elaborada, em todos aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e de forma consistente em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

Auditoria e revisão das cifras do ano anterior

As Informações Trimestrais (ITR) mencionadas no primeiro parágrafo incluem informações contábeis correspondentes ao resultado e resultado abrangente do período de três e nove meses findos em 30 de setembro de 2018, e das mutações do patrimônio líquido, fluxo de caixa e valor adicionado do período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, obtidas das Informações Trimestrais (ITR) daquele trimestre, apresentadas para fins de comparação. A revisão das Informações Trimestrais (ITR) em 30 de setembro de 2018 e o exame das demonstrações financeiras do exercício findo em 31 de dezembro de 2018 foram conduzidos sob a responsabilidade de outros auditores independentes, que emitiram relatórios de revisão e de auditoria com datas de 26 de outubro de 2018 e 1º de fevereiro de 2019, respectivamente, sem ressalvas.

São Paulo, 28 de outubro de 2019

PricewaterhouseCoopers

Auditores Independentes

CRC 2SP000160/O-5

Tatiana Fernandes Kagohara Gueorguiev

Contadora CRC 1SP245281/O-6



## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com as demonstrações contábeis relativas ao período findo em 30/09/2019.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Securities Companhia de Securitização declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às demonstrações contábeis relativas ao período findo em 30/09/2019.