

**Brazilian Finance &
Real Estate S.A. e
Brazilian Finance &
Real Estate S.A. e
empresas controladas**

**Informações Trimestrais (ITR)
em 30 de setembro de 2010
e relatório dos auditores independentes
sobre a revisão limitada**



Relatório dos auditores independentes sobre a revisão limitada

Aos Administradores
Brazilian Finance & Real Estate S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais (ITR) (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, os fluxos de caixa e as mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas, as notas explicativas e o relatório de desempenho elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
- 3 Com base em nossa revisão limitada, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- 4 Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aprovou diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais (ITR) utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009. Conforme requerido pela referida Deliberação, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2 às ITR, bem como a descrição das principais alterações que poderão impactar suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado.

São Paulo, 12 de novembro de 2010


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5


Edison Arisa Pereira
Contador CRC 1SP127241/O-0

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
4 - NIRE 3330026113-3		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 1374 - 15º andar		2 - BAIRRO OU DISTRITO Bela Vista	
3 - CEP 01310-100	4 - MUNICÍPIO São Paulo		5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 4081-4499	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -
11 - DDD 011	12 - FAX 4081-4848	13 - FAX -	14 - FAX -
10 - TELEX			
15 - E-MAIL			

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Andre Bergstein		3 - BAIRRO OU DISTRITO Bela Vista	
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 1374 - 15º andar		5 - UF SP	
4 - CEP 01310-100	5 - MUNICÍPIO São Paulo		6 - UF SP
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 4081-4653	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -
12 - DDD 011	13 - FAX 4081-4848	14 - FAX -	15 - FAX -
11 - TELEX			
16 - E-MAIL andre.bergstein@bfre.com.br			

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	3	01/07/2010	30/09/2010	2	01/04/2010	30/06/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PRICEWATERHOUSECOOPER AUDITORES INDEPENDENTES						10 - CÓDIGO CVM 00287-9	
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO EDISON ARISA PEREIRA						12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 006.990.038-81	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/09/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 30/06/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/09/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	103.553	103.553	413.905
2 - Preferenciais	127.445	127.445	0
3 - Total	230.998	230.998	413.905
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE AÇIONÁRIO
Nacional Holding
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
----------	------------	---------------	--------------	------------------	------------------------------	-------------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1 - ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	19/04/2010	525.130	12.880	Subscrição Particular em Dinheiro	4.770.658	2,6999012200

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
12/11/2010	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	750.505	763.049
1.01	Ativo Circulante	185.429	27.401
1.01.01	Disponibilidades	168.191	15.990
1.01.01.01	Caixa e Bancos	320	71
1.01.01.02	Tit. Vls. Mob. e Instrum. Financ.	167.871	15.919
1.01.02	Créditos	17.238	11.365
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	17.238	11.365
1.01.02.02.01	Operações de Crédito	0	0
1.01.02.02.02	Recebíveis Imobiliários	0	0
1.01.02.02.03	Outros créditos	17.238	11.365
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	0	46
1.01.04.01	Outros valores e bens	0	46
1.02	Ativo Não Circulante	565.076	735.648
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	41.895	243.223
1.02.01.01	Créditos Diversos	41.895	243.223
1.02.01.01.01	Tit. Vls. Mob. e Instrum. Financ.	33.932	232.916
1.02.01.01.02	Operações de crédito	0	0
1.02.01.01.03	Operações securitizadas	0	0
1.02.01.01.04	Recebíveis imobiliários	0	0
1.02.01.01.05	Outros créditos	7.963	10.307
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	523.181	492.425
1.02.02.01	Investimentos	520.017	490.964
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	525.134	496.081
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	(5.117)	(5.117)
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.01.06	Ágio/Deságio	0	0
1.02.02.01.07	Imóveis para Renda	0	0
1.02.02.01.08	Imóveis para Renda em Construção	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	3.030	1.316
1.02.02.03	Intangível	134	145
1.02.02.03.01	Ágios de incorporação	0	0
1.02.02.03.02	(-) Prov. p/ perdas de ágios de incorp.	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1.02.02.03.03	(-) Amortizações acumuladas	0	0
1.02.02.03.04	Softwares	231	231
1.02.02.03.05	(-) Amortizações acumuladas	(97)	(86)
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	750.505	763.049
2.01	Passivo Circulante	75.883	101.501
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	50.209	68.900
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	25.674	32.601
2.01.08.01	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0
2.01.08.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	0
2.01.08.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0
2.01.08.04	Obrigações por Aquisição de Recebíveis	0	0
2.01.08.05	Outras Obrigações	25.674	32.601
2.02	Passivo Não Circulante	86	4.870
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	86	4.870
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	86	4.870
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.01.06.01	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0
2.02.01.06.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	0
2.02.01.06.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisições de Recebíveis	0	0
2.02.01.06.05	Outras Obrigações	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	674.536	656.678
2.05.01	Capital Social Realizado	525.130	525.130
2.05.02	Reservas de Capital	94	94
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	95.876	95.876
2.05.04.01	Legal	7.404	7.404
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	88.472	88.472

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/09/2010	4 -30/06/2010
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	9.883	11.246
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	9.883	11.246
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	43.553	24.332
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS Data-Base - 30/09/2010

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.01.01	Receitas de Prestação de Serviços	0	0	0	0
3.01.02	Resultado com Locação e Venda de Imóveis	0	0	0	0
3.01.03	Receitas de Operações de Crédito	0	0	0	0
3.01.04	Res. com Atividades de Securitização	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	21.972	40.244	7.363	18.447
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	0	0	0	0
3.06.01	Com Vendas	(4.396)	(20.265)	(2.802)	(10.278)
3.06.02	Gerais e Administrativas	(1.990)	(12.157)	(1.073)	(3.597)
3.06.02.01	Despesas administrativas	(2.294)	(7.650)	(1.640)	(5.952)
3.06.02.02	Despesas com pessoal	(112)	(458)	(89)	(729)
3.06.02.03	Despesas tributárias	11.136	15.348	3.972	3.158
3.06.03	Financeiras	12.402	20.349	6.555	12.017
3.06.03.01	Receitas Financeiras	12.402	20.349	6.555	12.017
3.06.03.01.01	Resultado de oper. com tit. e vls. mob.	0	0	0	0
3.06.03.01.02	Receita com Operações de Mútuo	(1.266)	(5.001)	(2.583)	(8.859)
3.06.03.02	Despesas Financeiras	0	0	0	0
3.06.03.02.01	Operações de Captação de Mútuo	(1.266)	(5.001)	(2.583)	(8.859)
3.06.03.02.02	Obrigações por Empréstimos e Repasses	0	0	0	0
3.06.03.02.03	Disp. c/ Certificados de Recebíveis Imob	0	0	0	0
3.06.03.02.04	Resultado em Operações com Derivativos	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	216	548	238	571
3.06.04.01	Outras Receitas Operacionais	216	548	238	571
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(2.942)	(5.137)	(2.517)	(5.220)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.06.05.01	Outras Despesas Operacionais	(2.942)	(5.137)	(2.517)	(5.220)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	17.958	49.750	8.472	30.216
3.07	Resultado Operacional	21.972	40.244	7.363	18.447
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	21.972	40.244	7.363	18.447
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(649)	(649)	0	0
3.11	IR Diferido	(2.102)	3.958	(1.089)	(1.674)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	19.221	43.553	6.274	16.773
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	230.998	230.998	413.905	413.905
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,08321	0,18854	0,01516	0,04052
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	39.605	32.115	10.938	47.600
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	(17)	(3.875)	(1.024)	(11.790)
4.01.01.01	Lucro Líquido	19.221	43.553	6.274	16.773
4.01.01.02	Resultado de participações societárias	(17.957)	(49.750)	(8.472)	(30.216)
4.01.01.03	Depreciações e amortização	82	200	43	129
4.01.01.04	Ajuste de marcação ao mercado	(1.353)	2.122	1.131	1.534
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	39.622	35.990	11.962	59.380
4.01.02.01	Red (Aumento) Títulos e Vis Mobiliários	47.032	41.819	(11.300)	28.488
4.01.02.02	Red (Aumento) Outros Créditos	(3.529)	(11.110)	289	6.961
4.01.02.03	Red (Aumento) Outros Vis e Bens	46	137	7	21
4.01.02.04	Aumento (Red) de Outras Obrigações	(6.927)	(435)	16.831	10.947
4.01.02.05	Dividendos recebidos	3.000	5.579	6.135	12.963
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(15.881)	(16.566)	(142)	(36.992)
4.02.01	Alienação de imobilizado de uso	2	2	0	0
4.02.02	Aquisição de investimentos	(14.096)	(14.096)	(124)	(36.930)
4.02.03	Aquisição de imobilizado de uso	(1.787)	(2.440)	(15)	(26)
4.02.04	Aplicações no intangível	0	(32)	(3)	(36)
4.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	(23.475)	(15.256)	(10.908)	(10.560)
4.03.01	Pagamentos de dividendos	0	0	(11.600)	(11.600)
4.03.02	Novas Obrigações por empréstimos	(23.475)	(28.136)	792	1.040
4.03.03	Aumento de capital	0	12.880	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	249	293	(12)	48
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	71	27	74	14
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	320	320	62	62

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	525.130	94	0	95.876	24.332	11.246	656.678
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	525.130	94	0	95.876	24.332	11.246	656.678
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	19.221	0	19.221
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(1.363)	(1.363)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	(1.363)	(1.363)
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	95.876	43.553	9.893	674.536

Data-Base - 30/09/2010

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250	94	0	0	95.876	7.761	615.981
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250	94	0	0	95.876	7.761	615.981
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	0	43.553
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	2.122
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	2.122
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	12.880
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	12.880	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	0	95.876	9.883	674.535

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1	Ativo Total	1.942.805	1.782.301
1.01	Ativo Circulante	1.104.686	946.289
1.01.01	Disponibilidades	586.629	433.733
1.01.01.01	Caixas e Bancos	7.717	5.469
1.01.01.02	Tit Val Mobil Financ Derivat	578.912	428.264
1.01.02	Créditos	517.083	511.615
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	517.083	511.615
1.01.02.02.01	Operações de Crédito	371.209	336.182
1.01.02.02.02	Recebíveis Imobiliários	74.335	93.438
1.01.02.02.03	Outros Créditos	71.539	81.995
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	974	941
1.01.04.01	Outros Valores e Bens	974	941
1.02	Ativo Não Circulante	838.119	836.012
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	696.050	705.255
1.02.01.01	Créditos Diversos	696.050	705.255
1.02.01.01.01	Tit e Val Mobil e Instrum Financ Derivat	378.935	411.512
1.02.01.01.02	Operações de Crédito	196.158	161.688
1.02.01.01.03	Operações Securitizadas	10.977	21.035
1.02.01.01.04	Recebíveis Imobiliários	96.912	95.584
1.02.01.01.05	Outros Créditos	13.068	15.436
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.01.03.01	Outros Valores e Bens	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	142.069	130.757
1.02.02.01	Investimentos	131.115	125.798
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	1	1
1.02.02.01.06	Ágio/Deságio	0	0
1.02.02.01.07	Imóveis para Renda	0	0
1.02.02.01.08	Imóveis para Renda Construção	131.114	125.797
1.02.02.02	Imobilizado	6.541	4.217
1.02.02.03	Intangível	4.413	742
1.02.02.03.01	Ágios de Incorporação	0	0
1.02.02.03.02	(-) Provisão pra Ágios de Incorporação	0	0
1.02.02.03.03	(-) Armotizações Acumuladas	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
1.02.02.03.04	Softwares	1.244	1.234
1.02.02.03.05	(-) Amortizações Acumuladas - Softwares	(545)	(492)
1.02.02.03.06	Direitos e Assunção de Obrigações	3.714	0
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2	Passivo Total	1.942.805	1.782.301
2.01	Passivo Circulante	940.786	789.987
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	72.876	77.198
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	867.910	712.789
2.01.08.01	Recursos de aceites e emissão de títulos	467.479	406.573
2.01.08.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	2.457	2.040
2.01.08.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	12.404	1.697
2.01.08.04	Obrigações por aquisição de Recebíveis	203.212	105.601
2.01.08.05	Outras Obrigações	182.358	196.878
2.01.08.06	Depósitos	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	329.386	337.539
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	329.386	337.539
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	264.283	269.373
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	65.103	68.166
2.02.01.06.01	Recursos de aceites e emissão de títulos	16.842	15.217
2.02.01.06.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	25.539	27.337
2.02.01.06.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	166	284
2.02.01.06.04	Obrigações por aquisições de Recebíveis	4.073	2.479
2.02.01.06.05	Outras Obrigações	13.366	17.732
2.02.01.06.06	Deságios em investimentos consolidados	5.117	5.117
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	672.633	654.775
2.05.01	Capital Social Realizado	525.130	525.130
2.05.02	Reservas de Capital	94	94
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	93.369	93.369
2.05.04.01	Legal	7.404	7.404
2.05.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/09/2010	4 - 30/06/2010
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	85.965	85.965
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	9.883	11.246
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	9.883	11.246
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	44.157	24.936
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	74.538	227.566	36.535	149.814
3.01.01	Receitas de Prestações de Serviço	19.542	46.849	13.192	28.017
3.01.02	Receita com locação e venda de imóveis	892	44.947	3.837	69.419
3.01.03	Receitas de Operações de crédito	23.684	61.739	16.277	39.790
3.01.04	Resultado c/ atividades de Securitização	30.420	74.031	3.229	12.588
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	74.538	227.566	36.535	149.814
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(570)	(10.654)	(3.494)	(43.076)
3.04.01	Custo dos Imóveis locados - depreciação	0	(1.778)	(1.096)	(3.242)
3.04.02	Custo dos Imóveis vendidos	(570)	(8.876)	(2.398)	(39.834)
3.05	Resultado Bruto	73.968	216.912	33.041	106.738
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(41.278)	(149.540)	(21.803)	(77.038)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(32.308)	(100.069)	(22.304)	(65.019)
3.06.02.01	Despesas administrativas	(14.713)	(47.968)	(11.045)	(25.132)
3.06.02.02	Despesas com pessoal	(13.070)	(40.816)	(8.344)	(31.481)
3.06.02.03	Despesas tributárias	(4.525)	(11.285)	(2.915)	(8.406)
3.06.03	Financeiras	(3.842)	(32.000)	2.394	(5.780)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	23.806	32.120	16.107	37.784
3.06.03.01.01	Resultado de Op. c/ TVM	23.806	32.120	16.107	37.784
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(27.648)	(64.120)	(13.713)	(43.564)
3.06.03.02.01	Operações de Captação no mercado	(11.446)	(24.177)	(4.730)	(13.338)
3.06.03.02.02	Obrigações por empréstimos e repasses	(4.913)	(22.828)	6.924	29.619
3.06.03.02.03	Certificados de Recebíveis Imobiliários	(655)	(1.949)	(817)	(2.731)
3.06.03.02.04	Resultado em operações com Derivativos	(10.634)	(15.166)	(15.090)	(57.114)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	1.102	5.684	2.173	7.083
3.06.04.01	Outras Receitas Operacionais	1.102	5.684	2.173	7.083

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(6.230)	(23.155)	(4.066)	(13.322)
3.06.05.01	Outras Despesas Operacionais	(5.946)	(21.808)	(3.670)	(11.537)
3.06.05.02	Prov. p/ créditos de liquidação duvidosos	(284)	(1.347)	(396)	(1.785)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	32.690	67.372	11.238	29.700
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	32.690	67.372	11.238	29.700
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(16.226)	(29.195)	(7.226)	(20.147)
3.11	IR Diferido	2.757	5.980	2.038	10.660
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	19.221	44.157	6.050	20.213
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	230.998	230.998	413.905	413.905
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,08321	0,19116	0,01462	0,04883
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 01/01/2009 a 30/09/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	23.248	(226.557)	53.401	23.908
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	18.134	48.760	8.445	24.218
4.01.01.01	Lucro Líquido	19.221	44.157	6.050	20.213
4.01.01.02	Depreciação e amortização	276	2.481	1.261	3.729
4.01.01.03	Ajuste de marcação a mercado	(1.363)	2.122	1.131	1.534
4.01.01.04	Outros	0	0	3	(1.258)
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	5.114	(275.317)	44.956	(310)
4.01.02.01	Red (Aumento) Títulos e Vis Mobiliários	(118.071)	(564.744)	(34.725)	54.303
4.01.02.02	Red (Aumento) Operação de Credito	(69.497)	(98.342)	(25.379)	(91.627)
4.01.02.03	Red (Aumento) Operações Securitizadas	10.058	11.192	2.892	4.994
4.01.02.04	Red (Aumento) Recebíveis Imobiliários	17.775	71.076	(15.626)	18.938
4.01.02.05	Red (Aumento) Outros Creditos	12.824	75.267	37.962	(113.947)
4.01.02.06	Red (Aumento) Outros Valores e Bens	(33)	343	357	(49)
4.01.02.07	Aum (Redução) Rec e Aceite e Em Ttills	62.531	185.832	50.086	84.205
4.01.02.08	Aum (Redução) Certif Receb Imob	(1.381)	(8.983)	(3.001)	(6.253)
4.01.02.09	Aum (Redução) Instrum Financ Derivativos	10.589	(5.882)	13.731	34.605
4.01.02.10	Aum (Redução) Obrig por Aquis Recebíveis	99.205	37.830	5.834	13.109
4.01.02.11	Aum (Redução) Outras Obrigações	(18.886)	21.094	12.799	964
4.01.02.12	Dividendos Recebidos	0	0	26	448
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(11.588)	64.711	(3.101)	48.315
4.02.01	Alienação de Imobilizado de Uso	2	2	0	0
4.02.02	Alienação de Imóveis para Renda	0	67.432	0	9.280
4.02.03	Alienação de Imóveis para Renda em Const	1.144	48.570	5.244	62.509
4.02.04	Aquisição de Imobilizado de Uso	(2.549)	(4.440)	(57)	(151)
4.02.05	Aplicações no Intangível	(3.724)	(4.014)	(28)	(108)
4.02.06	Aquisição de Imóveis para Renda	0	(3.731)	(1.127)	(906)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/07/2010 a 30/09/2010	4 - 01/01/2010 a 30/09/2010	5 - 01/07/2009 a 30/09/2009	6 - 30/09/2009 a 30/09/2009
4.02.07	Aquisição de Imóveis para Renda em Const	(6.461)	(39.108)	(7.133)	(22.309)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	(9.412)	160.866	(42.796)	(65.293)
4.03.01	Pagamento de dividendos	0	0	(11.600)	(11.600)
4.03.02	Novas Obrigações por Emprestimos	(9.412)	147.986	(31.196)	(53.693)
4.03.03	Aumento de Capital	0	12.880	0	0
4.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	2.248	(980)	7.502	6.930
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	5.469	8.697	3.536	4.108
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	7.717	7.717	11.038	11.038

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	525.130	94	0	93.369	24.936	11.246	654.775
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	525.130	94	0	93.369	24.936	11.246	654.775
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	19.221	0	19.221
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	(1.363)	(1.363)
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	(1.363)	(1.363)
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	93.369	44.157	9.883	672.633

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/09/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250	94	0	0	93.369	0	7.761
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250	94	0	0	93.369	0	7.761
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	0	44.157	0
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	0	2.122
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	2.122
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	12.880	0	0	0	0	0	12.880
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	0	93.369	44.157	9.883
								672.633

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto operacional

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia controla direta ou indiretamente: as investidas Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), BMSR II Participações S.A. (que detém 100% da BM) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda. (em conjunto "Companhias").

As Companhias têm suas atividades vinculadas diretamente ao mercado imobiliário, atuando: (i) nos financiamentos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais para incorporadoras/construtoras e pessoas físicas; (ii) na aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei no. 9.514, de 20 de novembro de 1997; e (iii) na administração e na operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, no território nacional, na prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, na administração de valores mobiliários e na prestação de serviços de consultoria e estruturação técnica-financeira para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. e controladas detém em conjunto participações, em 30 de setembro de 2010, nos seguintes fundos de investimento imobiliário, que foram objetos de consolidação, constituídos conforme a Instrução CVM no. 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

Adicionalmente possui parcela de participação no capital da Parque Cidade Incorporações S.A. de 66,67%. Por acordo de acionistas, o controle (direto ou indireto) e gestão dessa investida é compartilhado e a participação nos lucros gerados é diferenciada (33,33%).

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura corporativa única que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas diversas atividades no ramo imobiliário.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, e com as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A elaboração das informações trimestrais exige que a Administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de estimativas não se limita à seleção da vida útil de bens do ativo permanente, mas se estende às provisões necessárias para passivos contingentes, provisões para créditos de liquidação duvidosa, valor justo, impostos e encargos semelhantes. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº. 11.638, alterada pela Medida Provisória - MP nº. 449, de 3 de dezembro de 2008, convertida na Lei nº 11.941/09 que modificaram e introduziram novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. Essa alteração teve como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". As modificações nas práticas contábeis foram adotadas a partir das demonstrações financeiras anuais do exercício de 2008 e estão sendo aplicadas de maneira uniforme em 2009 e 2010.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Novas normas e interpretações de normas que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil, dentro do processo de convergência com as normas internacionais foram publicadas a partir de 2009, sendo requeridas para os exercícios sociais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2010. Entretanto, a Companhia e suas controladas optaram pela faculdade prevista pela Deliberação CVM 603/09 de apresentar os seus Formulários de Informações Trimestrais - ITR durante o exercício de 2010 conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

A Companhia estima que os principais impactos em suas demonstrações financeiras/informações trimestrais serão decorrentes da aplicação dos pronunciamentos: CPC 26 - Apresentação das demonstrações contábeis; CPC 22 - Informação por segmento; CPC 38, CPC 39 e CPC 40 - Instrumentos financeiros - reconhecimento, mensuração, apresentação e evidenciação, entretanto, devido ao processo de adaptação/implementação de controles e sistemas para apuração dos referidos ajustes encontrar-se em andamento, não é possível estimar os possíveis efeitos decorrentes da adoção das referidas práticas no patrimônio líquido e no resultado individual e consolidado da Companhia em 30 de setembro de 2010.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas proporcionalmente à participação societária direta ou indireta detida pela Brazilian Finance & Real Estate S.A. em cada controlada e fundos de investimento imobiliário exclusivos, segundo a sua natureza, complementada pela reclassificação do deságio para a rubrica de passivo não circulante e pela eliminação dos resultados não realizados, dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as Companhias. As receitas e despesas das controladas e fundos de investimento imobiliário exclusivos foram consolidadas pela Companhia para o período ou a partir do mês de sua aquisição/constituição até 30 de setembro de 2010.

O sumário do balanço patrimonial em 30 de setembro de 2010 e de 30 de junho de 2010 e do resultado das controladas e fundos de investimento imobiliário consolidados, apresenta-se a seguir.

Balanços Patrimoniais em 30 de setembro de 2010							
Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa	Parque Cidade (SPE) (a)	Property Invest. (FI)
Ativo circulante	261.809	619.713	3.718	107	48.790	76.373	1.136
Realizável a longo prazo	324.586	253.771	135	-	95.639	-	978
Investimentos	-	1	-	171.627	35.362	59.381	93.428
Imobilizado	137	172	180	-	2.989	49	-
Intangível	-	3.998	2	-	279	-	-
Total do ativo	586.532	877.655	4.035	171.734	183.059	135.803	95.542
Passivo circulante	262.081	564.966	1.148	-	3.088	19.643	36.723
Exigível a longo prazo	153.908	141.062	-	-	-	10.072	13.279
Patrimônio líquido	170.543	171.627	2.887	171.734	179.971	106.088	45.540
Total do passivo e patrimônio líquido	586.532	877.655	4.035	171.734	183.059	135.803	95.542

(a) Consolidada proporcionalmente à respectiva participação detida

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Balanços Patrimoniais em 30 de setembro de 2010 - (Continuação)

Descrição	Premier Realty (FII)	BM Asset (FII)	Comercial Progressivo (FII)	Onix (FII)	Rubi (FII)
Ativo circulante	68	18	7	1	1
Realizável a longo prazo	29.263	210	11	486	486
Total do ativo	29.331	228	18	487	487
Passivo circulante	26.253	58	4	24	24
Patrimônio líquido	3.078	170	14	463	463
Total do passivo e patrimônio líquido	29.331	228	18	487	487

Balanços Patrimoniais em 30 de junho de 2010

Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa	Parque Cidade (SPE) (a)	Property Invest. (FII)
Ativo circulante	226.655	578.466	4.003	108	41.634	57.615	1.145
Realizável a longo prazo	222.201	218.026	898	-	94.121	23.814	172
Investimentos	-	1	-	163.682	35.013	52.195	92.902
Imobilizado	143	171	182	-	2.364	62	-
Intangível	-	295	4	-	298	-	-
Total do ativo	448.999	796.959	5.087	163.790	173.430	133.686	94.219
Passivo circulante	126.314	493.697	1.163	208	3.709	18.810	32.720
Exigível a longo prazo	163.831	139.580	-	-	-	9.836	13.961
Patrimônio líquido	158.854	163.682	3.924	163.582	169.721	105.040	47.538
Total do passivo e patrimônio líquido	448.999	796.959	5.087	163.790	173.430	133.686	94.219

(a) Consolidada proporcionalmente à respectiva participação detida.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50
Legislação Societária
DATA-BASE - 30/09/2010

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Balancos Patrimoniais em 30 de junho de 2010 - (Continuação)

Descrição	Premier Realty (FII)	BM Asset (FII)	Comercial Progressivo (FII)	Onix (FII)	Rubi (FII)
Ativo circulante	617	16	25	1	1
Realizável a longo prazo	164.009	240	-	507	507
Total do ativo	164.626	256	25	508	508
Passivo circulante	69.854	37	6	6	6
Exigível a longo prazo	3.621	-	-	-	-
Patrimônio líquido	91.151	219	19	502	502
Total do passivo e patrimônio líquido	164.626	256	25	508	508

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de setembro de 2010

Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa
Receita da intermediação financeira	81.898	72.990	135	-	15.413
Despesa da intermediação financeira	(28.949)	(36.953)	-	-	-
Resultado bruto da intermediação financeira	52.949	36.037	135	-	15.413
Resultado em participações societárias	-	-	-	21.652	1.152
Outras receitas (despesas) operacionais	(14.997)	(1.176)	5.780	(26)	(19.393)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	37.952	34.861	5.915	21.626	(2.828)
Imposto de renda e contribuição social	(12.215)	(13.338)	(1.547)	-	(161)
Ativo fiscal/passivo diferido	(511)	129	-	-	1.518
Lucro líquido (prejuízo)	25.226	21.652	4.368	21.626	(1.471)
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	45.845.984	722.970	8.500.000	761.807	172.000.000
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.500.000	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	172.000.000
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	45.845.984	722.970	8.499.999	761.807	171.999.998
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.499.999	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	171.999.998
% de participação da Companhia no capital social das	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	100,00	100,00	100,00	100,00	-
Preferenciais	-	100,00	-	100,00	-
Quotas	-	-	-	-	100,00

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de setembro de 2010 - (Continuação)

Descrição	Parque Cidade (SPE) (R\$)	Property Invest. (R\$)	Premier Realty (R\$)	BMAsset (R\$)	Excellence (R\$) (R\$)
Receita da intermediação financeira	28.061	51	35.638	1.220	209
Despesa da intermediação financeira	(27.261)	-	(1.643)	(134)	-
Resultado bruto da intermediação financeira	800	51	33.995	1.086	209
Outras receitas (despesas) operacionais	3.855	(568)	(12.517)	(1.730)	(222)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	4.655	(517)	21.478	(644)	(13)
Ativo fiscal / passivo diferido	(1.199)	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	3.456	(517)	21.478	(644)	(13)
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	10.000	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ordinárias	10.000	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	6.667	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ordinárias	6.667	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	662.000	1.401.074	13.000	5.000
% de participação da Companhia no capital social das investidas	66,67	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	66,67	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	100,00	100,00	100,00	100,00

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas e inclui efeitos das distribuições desproporcionais de lucros.

(b) Em março de 2010 a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os dados do consolidado. As demonstrações do resultado inclui resultado do período de 1º de janeiro a 28 de fevereiro de 2010.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de setembro de 2010 - (Continuação)

Descrição	Comercial	BC Fundos (FII) ^(a)	Onix (FII)	Rubi (FII)
	Progressivo (FII)			
Receita da intermediação financeira	1	156	33	33
Resultado bruto da intermediação financeira	1	156	33	33
Outras receitas (despesas) operacionais	(18)	(273)	(56)	(56)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(17)	(117)	(23)	(23)
Lucro líquido (prejuízo)	(17)	(117)	(23)	(23)
 Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	29.000	5.000	5.000	5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	29.000	5.000	5.000	5.000
 Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	29.000	5.000	5.000	5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	29.000	5.000	5.000	5.000
 % de participação da Companhia no capital social das investidas	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	100,00	100,00	100,00	100,00

(a) Em maio de 2010 a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os saldos do consolidado. As demonstrações do resultado incluem resultado do período de 1º de janeiro a 30 de abril de 2010.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2009 a 30 de setembro de 2009

Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa
Receita da intermediação financeira	28.188	42.515	118	-	7.367
Despesa da intermediação financeira	(25.553)	(20.121)	-	-	-
Resultado bruto da intermediação financeira	2.635	22.394	118	-	7.367
Resultado em participações societárias	-	-	-	13.076	22.356
Outras receitas (despesas) operacionais	(7.315)	(3.369)	5.644	(21)	(13.094)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(4.680)	19.025	5.762	13.055	16.629
Imposto de renda e contribuição social	(12.529)	(6.626)	(1.452)	-	-
Ativo fiscal / passivo	13.982	607	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	(3.227)	13.006	4.310	13.055	16.629
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	45.845.984	722.970	8.500.000	761.807	172.000.000
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.500.000	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	172.000.000
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	45.845.984	722.970	8.499.999	761.807	171.999.998
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.499.999	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	171.999.998
% de participação da Companhia no capital social das investidas	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	100,00	100,00	100,00	100,00	-
Preferenciais	-	100,00	-	100,00	-
Quotas	-	-	-	-	100,00

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2009 a 30 de setembro de 2009 - (Continuação)

Descrição	Parque Cidade (SPE) (a)	Klabin Segall Lapa (SPE) (a) (b)	Premier Realty (FI)	BMA Asset (FI)
Receita da intermediação financeira	193.302	3.518	1.269	591
Despesa da intermediação financeira	(115.965)	(4.749)	(3.063)	(179)
Resultado bruto da intermediação financeira	77.337	(1.231)	(1.794)	412
Outras receitas (despesas) operacionais	(5.237)	368	1.092	(899)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	72.100	(863)	(702)	(487)
Imposto de renda e contribuição social	-	(479)	-	-
Participações estatutárias no lucro	(5.023)	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	67.077	(1.342)	(702)	(487)
 Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	 10.000	 20.000	 776.113	 5.000
Ordinárias	10.000	10.000	-	-
Preferenciais	-	10.000	-	-
Quotas	-	-	776.113	5.000
 Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	 6.667	 5.100	 776.113	 5.000
Ordinárias	6.667	5.100	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	-	-	776.113	5.000
 % de participação da Companhia no capital social das investidas	 66,67	 25,50	 100,00	 100,00
Ordinárias	66,67	51,00	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	-	-	100,00	100,00

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas e inclui efeitos das distribuições desproporcionais de lucros.

(b) Em 30 de outubro de 2009, a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os saldos do consolidado.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2009 a 30 de setembro de 2009 - (Continuação)

Descrição	Excellence (R\$)	Comercial Progressivo (R\$)	Property Invest. (R\$)	Safira (R\$)
Receita da intermediação financeira	36	3	28	4
Despesa da intermediação financeira	-	-	-	-
Resultado bruto da intermediação financeira	36	3	28	4
Resultado em participações societárias	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	(111)	(17)	(438)	(5)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(75)	(14)	(410)	(1)
Lucro líquido (prejuízo)	(75)	(14)	(410)	(1)
 Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	 5.000	 29.000	 234.500	 5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	5.000	29.000	234.500	5.000
 Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	 5.000	 29.000	 234.500	 5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	5.000	29.000	234.500	5.000
 % de participação da Companhia no capital social das investidas	 100,00	 100,00	 100,00	 100,00
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	100,00	100,00	100,00	100,00

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50
06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A seguir apresenta-se um resumo das atividades das empresas controladas direta ou indiretamente:

- (i) Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) - tem como objetivo social a aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Como parte da reorganização societária do Grupo, em 20 de junho de 2006 os acionistas da Companhia aprovaram a incorporação da empresa controladora Ourinvest Securities Participações Ltda., cujo único ativo era a participação societária na BS. No momento da incorporação, o ágio registrado na empresa incorporada, assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 11.450, foram registrados, nos termos das Instruções CVM nº 319/99 e 349/01, não acarretando aumento de capital social ou patrimônio líquido da BS.

- (ii) Brazilian Capital Cia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) - tem como objetivo social:
- (a) aquisição, direta ou indireta, em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou fundos, Companhias de investimento e/ou quaisquer outros veículos de investimento semelhantes e/ou similares, constituídos pela Companhia, de ativos imobiliários localizados no território brasileiro;
 - (b) a administração e a operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário, no território brasileiro;
 - (c) a prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário no território brasileiro;
 - (d) a participação em outras sociedades, civis ou comerciais, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista;
 - (e) a administração de carteiras de valores mobiliários e
 - (f) prestação de serviços a terceiros, de consultoria e estruturação técnica-financeira, para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

- (iii) Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM) - tem como objeto social a prática das atividades inerentes às Companhias Hipotecárias conforme definido na Resolução nº 2.122/94 do Conselho Monetário Nacional.

Visando as unificações das atividades e da administração com a consequente otimização de custos administrativos, comerciais e financeiros e racionalização de trabalho, operações e metas de organização, proporcionando por fim, maior rentabilidade ao negócio, foram aprovadas em 2005 as incorporações das empresas controladoras BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., respectivamente, à BM.

No momento da incorporação, os ágios registrados nas empresas incorporadas assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 17.564, foram registrados nos termos da Circular nº 3.017 do BACEN, não acarretando aumento no capital social ou patrimônio líquido da BM. Os ágios e respectivas provisões encontram-se integralmente amortizados em 30 de setembro de 2010. Concomitantemente ao processo anteriormente citado, foi constituída a BMSR II Participações S.A., que passou a deter 100% do capital da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária.

- (iv) A BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda. - foi constituída em 12 de abril de 2007, com o objetivo social: (a) intermediação de negócios; promoção de vendas na captação de recursos financeiros e contratação de serviços, agindo em nome próprio ou de terceiros, podendo receber valores, promover cobranças extrajudiciais, contratar, gerir recursos, e ainda, sub-rogar, ceder, alienar, promover, transferir, a título gratuito ou oneroso, direitos e obrigações a terceiros interessados; (b) a prestação de serviços de recepção e encaminhamento de pedidos de empréstimo e financiamento, bem como o levantamento de dados cadastrais; (c) a participação como quotista ou acionista em outras sociedades.

- (v) A Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária, desenvolvimento e implantação de empreendimento no Rio de Janeiro. Esse investimento foi alienado em 30 de outubro de 2009.

- (vi) O Parque Cidade Incorporações S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres de centro empresarial.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A conciliação do patrimônio líquido, o resultado da Companhia e consolidado é assim demonstrada:

	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/09/2009
	Patrimônio	Patrimônio	Resultado do	Resultado do
	líquido	líquido	trimestre	trimestre
Companhia	674.536	656.678	19.221	6.274
Lucro não realizado (realização por venda) relacionado a receita de aplicações em debêntures na Companhia registrada no ativo da investida	(1.903)	(1.903)	-	(634)
Outros	-	-	-	410
Consolidado	672.633	654.775	19.221	6.050

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Resultado do exercício

O resultado é apurado com base no regime contábil de competência.

b) Caixa e equivalente de caixa

Compreende numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Instrumentos financeiros e títulos e valores mobiliários

(i) Classificação e mensuração

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: (i) empréstimos e recebíveis e (ii) títulos disponíveis para venda. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

As aplicações em fundos imobiliários em que a Companhia mantém influência significativa na administração estão sendo apresentadas no ativo não circulante - realizável a longo prazo, nas demonstrações da controladora.

Empréstimos e recebíveis:

Incluem-se nesta categoria os recebíveis que são ativos financeiros não-derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não-circulantes). Os recebíveis da Companhia compreendem substancialmente os recebíveis imobiliários. Os recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva, que é equivalente ao valor de mercado na data do balanço.

Ativos financeiros disponíveis para venda:

Os ativos financeiros disponíveis para venda são não-derivativos que são designados nessa categoria ou que não são classificados em nenhuma outra categoria. Os ativos financeiros disponíveis para venda são contabilizados pelo valor justo. Os juros de títulos disponíveis para venda, calculados com o uso do método da taxa de juros efetiva, são reconhecidos na demonstração do resultado como receitas financeiras. A parcela correspondente à variação no valor justo, quando aplicável, é lançada contra patrimônio líquido, na conta ajustes de avaliação patrimonial, sendo realizada contra resultado quando da sua liquidação ou por perda considerada permanente (*impairment*).

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(ii) Instrumentos derivativos e atividades de hedge

Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativo é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo, com as variações do valor justo lançadas contra o resultado, exceto quando o derivativo for designado como um instrumento de hedge de fluxo de caixa.

Embora a Companhia faça uso de derivativos com o objetivo de proteção global, ela não aplica a chamada contabilização de hedge (hedge accounting).

O valor justo dos instrumentos derivativos está divulgado na Nota 16.

(iii) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem uso de informações geradas pelo mercado e na ausência destas, informações geradas pela administração da própria entidade.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável (*impairment*). Se houver evidência para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa - mensurada como a diferença entre o custo de aquisição e o valor justo atual, menos qualquer perda por *impairment* desse ativo financeiro previamente reconhecida no resultado é retirada do patrimônio e reconhecida na demonstração do resultado.

d) Recebíveis imobiliários e certificados de recebíveis imobiliários

Os Recebíveis Imobiliários e os Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs são registrados pelo valor de aquisição e captação respectivamente, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos/incorridos até as datas dos balanços. No caso de securitização em que existe cláusula de cobertura de patrimônio negativo da securitização pela BS, os ativos e passivos são apresentados em separado. Nas securitizações em que tal cláusula não existe, o saldo da securitização é demonstrado pelo líquido, no ativo ou passivo, na rubrica "Operações securitizadas" conforme aplicável.

O ágio/deságio auferido na aquisição de recebíveis imobiliários, enquanto não são emitidos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs a eles vinculados, é apropriado ao resultado de acordo com o prazo de vencimento dos recebíveis (Nota 7). Na emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs com cláusula na qual a BS é responsável pela cobertura de eventual patrimônio negativo da securitização, o ágio/deságio permanece sendo amortizado na forma anteriormente descrita; por ocasião da obtenção do registro provisório junto a CVM e consequente emissão e venda dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs sem a referida cláusula de cobertura, o ágio/deságio obtido na aquisição dos recebíveis imobiliários é apropriado integralmente ao resultado.

O ágio/deságio incorrido após a emissão e venda dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs é apropriado ao resultado pelo prazo dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, na existência de cláusula de cobertura pela BS de patrimônio negativo; no caso das emissões sem a referida cláusula, o ágio/deságio é apropriado ao resultado no momento da colocação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.

e) Operações de crédito

As operações de crédito realizadas pela BM são registradas por seus valores iniciais, acrescidos de juros e atualização monetária e ajustados ao valor de mercado, quando aplicável. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída com base na Resolução nº 2.682 do BACEN, sendo julgada suficiente para absoner as perdas prováveis na realização de créditos, estimada com base na análise das operações em aberto, nas garantias e dos riscos específicos e globais da carteira.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

f) Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. O deságio sobre os investimentos terá a sua amortização apenas por ocasião da baixa do investimento.

Os investimentos no consolidado contemplam substancialmente os imóveis para renda, prontos ou em construção, de propriedade dos fundos de investimento imobiliário e das SPEs, apresentados pelo custo de aquisição, líquido de depreciação calculada à taxa de 4% ao ano, quando aplicável.

g) Imobilizado e intangível

O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando taxas anuais estabelecidas com base na vida útil e econômica dos bens.

O intangível inclui os ágios na incorporação pela BM, das empresas BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., bem como o ágio proveniente da incorporação da Ourinvest Securities Participações Ltda. pela BS ambos totalmente amortizados ou provisionados em períodos anteriores, e softwares em uso, os quais são amortizados em cinco anos.

Adicionalmente, é apresentado no intangível o montante pago pela BM referente a aquisição das atividades de administração dos Fundos: FII Property Invest, FII BM Asset, FII Onix, FII Rubi, FII Shopping Parque Dom Pedro, FII Torre Norte e FII Rodobens, conforme Nota 18.r.

h) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. Foram constituídos créditos tributários decorrentes das diferenças temporárias.

De acordo com a Medida Provisória nº 449/08, convertida na Lei nº 11.941/09, as modificações no critério de reconhecimento de receitas, custos e despesas computadas na aplicação do lucro líquido do exercício, introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pelos artigos 36 e 37 da referida Medida Provisória, não terão efeitos para fins de apuração do lucro real da pessoa jurídica optante pelo Regime Tributário de Transição - RTT, devendo ser considerados, para fins tributários, os métodos e critérios contábeis vigentes em 31 de dezembro de 2007. Para fins contábeis, os efeitos tributários da adoção da Lei nº 11.638/07 estão registrados nos ativos e passivos diferidos correspondentes.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados, às alíquotas vigentes, sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias e/ou prejuízos fiscais, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

i) Cessão dos recebíveis imobiliários

Os montantes referentes a contratos de cessão dos recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos dos Fundos de Investimento Imobiliário Premier Realty e Property Invest, estão sendo apropriados ao resultado pelo prazo dos respectivos contratos e classificados como valores redutores do custo do investimento.

j) Ajuste a valor presente

Em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 12, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/2008, a Companhia mensura e, quando aplicável, efetua ajuste a valor presente dos elementos do ativo e do passivo de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante. São utilizadas taxas de desconto que reflitam avaliações condizentes com o mercado, considerando o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo e do passivo em suas datas originais. Na ausência de informações disponíveis de mercado, são utilizadas como referência operações similares, principalmente quanto aos prazos e fatores de risco. Foram objeto de ajuste substancialmente os "Valores a Pagar pela Compra de Imóveis", registrados na rubrica "Outras Obrigações" (Nota 14). Em 30 de setembro de 2010 o referido ajuste totaliza R\$ 586 (30/06/2010 - R\$ 2.256).

k) Valor recuperável

A Companhia efetua a análise sobre a recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, a fim de que sejam registradas as perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.

Como resultado dessa análise, a Companhia apurou que os referidos ativos não estão registrados por montantes superiores aos valores prováveis de recuperação, fato pelo qual não houve a necessidade de efetuar ajustes, de acordo com a Deliberação CVM nº 527 (CPC 1).

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos

Os títulos e valores mobiliários são classificados como disponíveis para venda. São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Operações compromissadas ^(a)	39.023	734	171.324	131.902
Títulos livres	105.583	147.828	684.333	610.621
Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI	-	-	174.892	177.415
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	-	-	87.581	66.590
Certificados de Depósito Bancário - CDB	-	-	107.765	178.406
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI ^(b)	21.516	17.223	233.876	103.271
Cotas de Fundos de Investimento ^(d)	84.067	130.605	80.186	84.906
Outros	-	-	33	33
Títulos vinculados	57.197	100.273	102.190	97.253
Certificados de Depósito Bancário - CDB ^(b)	-	-	55.613	51.041
Cotas de Fundos de Investimento ^(d)	57.197	100.273	46.577	46.212
Total geral	201.803	248.835	957.847	839.776
Circulante	167.871	15.919	578.912	428.264
Longo prazo	33.932	232.916	378.935	411.512

(a) Inclui ágio/deságio a amortizar e provisão para desvalorização dos títulos, quando aplicável.

(b) Inclui, em 30 de setembro de 2010, R\$ 491 (30/06/2010 - R\$ 7.201) depositados a título de seguro caução na aquisição de recebíveis, R\$ 2.077 (30/06/2010 - R\$ 1.939) correspondente a recursos de aplicações financeiras vinculadas as securitizações de recebíveis com cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, R\$ 37.268 (30/06/2010 - R\$ 23.974) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas, R\$ 15.777 (30/06/2010 - R\$ 7.550) depositados a título de seguro caução na venda de recebíveis e em 30 de junho de 2010 R\$ 10.377 dados em garantia de fluxo de recebíveis em operação de securitização.

(c) Em 30 de setembro de 2010 inclui principalmente, no Consolidado, R\$ 93.876 (30/06/2010 - R\$ 99.329) referente a recursos de aplicações financeiras com uso restrito conforme contrato de linha de crédito com o BID (Nota 13.a).

(d) Cotas de fundos de investimento, no consolidado:

	30/09/2010		30/06/2010	
	Custo	Valor de marcação a mercado	Custo	Valor de marcação a mercado
FII Comercial Progressivo II ⁽ⁱ⁾	5.969	8.739	5.969	8.757
FII Hotel Maxinvest ⁽ⁱ⁾	21.655	33.995	21.341	31.124
FII Shopping West Plaza ⁽ⁱ⁾	30.133	30.110	28.728	27.970
FII BCRE Fund I ⁽ⁱ⁾	20.681	25.648	18.461	25.863
FII Prime Portfólio ⁽ⁱ⁾	12.016	19.252	12.016	18.866
BCRE Development Fund I FIP ⁽ⁱ⁾	2.007	2.007	11.007	11.007
BCRE Development Fund II FIP ⁽ⁱ⁾	3.400	3.400	-	-
FII Excellence ⁽ⁱ⁾	955	957	4.376	4.376
FII Edifício Castelo ⁽ⁱ⁾	2.655	2.655	2.655	2.655
FII BC Fundos dos Fundos ⁽ⁱ⁾	-	-	500	500
Total	99.471	126.763	105.053	131.118

(i) FIIs classificados como "disponíveis para venda", cujo valor de marcação foi apurado de acordo com o "valor justo", sendo a contrapartida contabilizada em conta específica do patrimônio líquido, líquida dos correspondentes efeitos tributários. A realização dessa marcação na demonstração do resultado se dará quando da efetiva alienação das referidas cotas.

(ii) Em 30 de setembro de 2010, esses FIIs estão classificados como "para negociação", e seu valor de marcação apurado de acordo com o "valor justo", sendo a contrapartida contabilizada na demonstração de resultado, líquida dos correspondentes efeitos tributários.

16/11/2010 15:07:42

Pág: 36

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As aplicações financeiras, em 30 de setembro de 2010, apresentam os seguintes vencimentos finais e taxas de remuneração:

Descrição	Taxa	Vencimento até
Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI	98,75% CDI a 101,30% CDI	24/11/2011
Operações compromissadas	99,50% CDI a 102,50% CDI	11/09/2012
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	Selic	07/09/2013
Certificados de Depósito Bancário - CDB	95,00% CDI a 101,00% CDI	14/06/2013
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	7,67% a 31,32% a.a. + IGP-M e 1,30% a.a. + 100% CDI	27/07/2040

Os títulos estão custodiados, quando aplicável, no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, na Central de Custódia de Títulos Privados - CETIP e na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia - CBLC.

5. Operações de crédito (consolidado)

As operações de crédito compreendem financiamentos imobiliários para término de obra e aquisição/reforma de imóveis residenciais e são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de 7,95% a.a. a 19,56% a.a. (30/06/2010 - 7,95% a.a. a 19,56% a.a.), ou Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, adicionado de 6,00% a.a. a 19,56% a.a. (30/06/2010 - 6,00% a.a. a 19,56% a.a.) ou taxas pré-fixadas de 10,43% a.a. a 17,00% a.a. (30/06/2010 - 10,43% a.a. a 17,00% a.a.) pagos mensalmente/semestralmente e com último vencimento até setembro de 2040.

a) Diversificação por prazo

	30/09/2010	30/06/2010
Vencidos a partir de 15 dias	910	1.146
Vencidos até 15 dias e a vencer até 90 dias	125.351	96.759
A vencer entre 91 e 360 dias	242.609	236.145
A vencer há mais de 360 dias	198.394	164.042
Total	567.264	498.092

b) Diversificação por nível de risco

As operações de crédito originadas pela BM foram classificadas por nível de risco e a provisão de créditos em liquidação foi constituída de acordo com as normas estabelecidas pelo Banco Central, como segue:

Nível de risco	30/09/2010				30/06/2010	
	Saldos	Provisão requerida ^(a)	Provisão adicional ^(b)	Provisão total	Saldos	Provisão total
AA	386.227	-	-	-	317.421	-
A	126.394	(632)	(37)	(669)	128.970	(680)
B	24.391	(244)	(15)	(259)	21.267	(225)
C	24.472	(734)	(44)	(778)	24.361	(771)
D	2.453	(245)	(14)	(259)	2.794	(294)
E	1.413	(424)	(25)	(449)	1.073	(339)
F	781	(390)	(23)	(413)	1.061	(559)
G	571	(400)	(24)	(424)	831	(613)
H	562	(562)	-	(562)	314	(314)
	567.264	(3.631)	(182)	(3.813)	498.092	(3.795)
Marcação a mercado ^(c)	3.916	-	-	-	3.573	-
Total	571.180	(3.631)	(182)	(3.813)	501.665	(3.795)

(a) Provisão mínima requerida de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682 do BACEN

(b) Provisão adicional constituída e alocada em cada nível de risco de forma a refletir situações de "stress" da conjuntura econômica.

(c) A carteira de financiamentos para pessoas físicas da BM pode ser objeto de venda/cessão, de forma que vem sendo classificada como "para negociação", e portanto as operações possuem seus saldos contábeis ajustados ao valor de mercado, apurado com base nas taxas médias praticadas nas últimas operações realizadas.

16/11/2010 15:07:42

Pág: 37

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Operações securitizadas (consolidado)

Conforme mencionado na Nota 3.d, representa todos os saldos patrimoniais decorrentes do processo de securitização de recebíveis ao amparo da Lei nº 9.514/97, para os quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo por parte da BS.

Recebíveis Imobiliários	Vencimento final	Index	Juros % a.a.	30/09/2010	30/06/2010
Tranches 3 e 4	10/10/2010	IGPM	12,00	180	137
Tranches 13 a 17	13/12/2012	INPC	12,00	6.889	7.277
Tranches 28 e 29	10/07/2014	IGPM	11,38 a 12,00	450	500
Tranches 30 e 31	10/10/2014	IGPM	11,38 a 12,00	1.641	2.024
Tranches 34 e 35	11/10/2025	IPCA	9,05	1.145.217	1.150.269
Tranches 36 e 37	15/12/2016	IGPM	11,38 a 12,00	1.807	1.967
Tranches 40 e 41	10/07/2015	IGPM	11,37 a 12,00	3.014	3.247
Tranche 46	01/07/2016	IGPM	11,21	79.081	80.000
Tranches 47 e 48	05/08/2014	IGPM	11,38 a 13,44	497	610
Tranches 49 e 50	02/01/2016	IGPM	11,38 a 16,66	4.919	5.876
Tranches 51 e 52	28/03/2015	IGPM	0 a 12,87	6.580	7.734
Tranches 53 e 54	05/05/2016	IGPM	11,38 a 13,44	1.688	1.873
Tranche 56	20/10/2018	TR	11,00	48.925	49.740
Tranches 58 e 59	05/11/2024	IGPM	11,38 a 12,00	4.319	5.116
Tranches 60 e 61	10/09/2026	IGPM	11,38 a 12,00	5.892	6.581
Tranches 64 e 65	13/11/2021	IPCA	11,17	-	58.647
Tranches 67 e 68	15/01/2028	IGPM	12,00	7.405	7.653
Tranches 69 e 70	15/02/2023	TR	8,64 a 16,66	36.931	40.851
Tranches 71 e 72	12/04/2022	IGPM	11,38 a 13,52	5.977	6.178
Tranche 73	05/05/2017	IGPM	10,25	-	32.288
Tranches 74 e 75	02/08/2027	IGPM	11,38 a 12,00	8.141	8.878
Tranche 76	15/12/2014	IGPM	11,38 a 12,00	4.249	4.476
Tranche 77	20/11/2029	IGPM	11,38 a 12,00	4.837	5.117
Tranche 78	10/12/2027	IGPM	11,38 a 12,00	5.836	6.908
Tranche 79	20/12/2017	TR	10,00	97.015	97.210
Tranches 80 a 84	24/04/2019	IGPM	8,40	107.768	103.565
Tranche 85	18/09/2027	IGPM	11,38 a 12,42	5.015	5.722
Tranches 86 e 87	02/10/2015	IGPM	11,38 a 12,00	8.047	9.021
Tranche 88	10/10/2026	IGPM	11,38 a 12,00	6.952	7.780
Tranches 89 e 90	20/04/2029	IGPM	12,00	14.724	15.034
Tranche 91	01/02/2021	TR	10,00	33.267	33.579
Tranches 92 e 93	30/10/2019	IGPM	11,38 a 12,00	1.779	1.842
Tranche 94	28/02/2011	TR	12,16	3.924	7.002
Tranche 97	05/06/2018	TR	10,50	8.681	8.445
Tranches 98 e 99	15/03/2038	IGPM	11,38 a 12,00	4.713	4.941
Tranche 100	10/07/2020	TR	10,00	319.498	321.166
Tranches 101 a 103	28/07/2018	IGPM	8,89	23.406	23.448
Tranche 104	13/08/2018	TR	10,70	35.867	36.181
Tranche 105	02/09/2017	IGPM	11,38 a 12,00	4.919	5.419
Tranche 106	05/06/2038	IGPM	7,67 a 18,00	5.450	5.594
Tranche 107	18/09/2023	TR	10,20	21.719	21.866
Tranche 108	10/09/2028	IGPM	10,00	31.294	33.628
Tranches 109 e 110	30/11/2029	IGPM	0,00 a 14,24	20.620	22.267

16/11/2010 15:07:42

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010

01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Tranche 111	14/05/2038	IGPM	7,67 a 16,00	18.983	20.668
Tranche 112	29/03/2023	IGPM	12,68	34.189	32.613
Tranche 113	30/09/2038	IGPM	7,67 a 14,00	7.700	8.200
Tranche 114	27/09/2017	TR	11,50	16.789	17.138
Tranche 116	05/11/2038	IGPM	7,67 a 14,00	12.066	12.547
Tranche 117	05/08/2033	IGPM	11,38 a 12,00	4.345	4.594
Tranches 118 e 119	01/02/2021	IGPM	7,51	134.708	135.581
Tranche 120	30/01/2029	IGPM	7,67 a 12,00	8.679	9.075
Tranche 121	06/05/2019	TR	12,19	131.257	133.004
Tranche 122	25/09/2028	TR	8,65	15.138	15.385
Tranche 123	06/05/2029	IGPM	10,48 a 12,00	8.849	9.578
Tranche 124	29/01/2017	IFCA	11,50	9.012	8.761
Tranche 125	10/06/2029	IGPM	7,67 a 12,00	11.609	11.796
Tranche 127	10/05/2029	IGPM	12,00	8.592	8.929
Tranche 128	31/10/2023	TR	11,40	73.177	73.632
Tranche 129	19/10/2021	TR	11,19	102.360	99.394
Tranches 130 e 131	16/07/2039	IGPM	7,67 a 15,80	24.415	24.808
Tranche 132	30/01/2022	IGPM	11,38 a 12,00	14.083	14.912
Tranche 134	04/08/2019	TR	10,50	112.039	127.549
Tranches 135 e 136	05/09/2015	IFCA	8,46	19.598	19.971
Tranches 137 e 138	14/01/2013	IGPM	8,57	12.108	13.026
Tranches 139 e 140	19/01/2013	IGPM	8,63	11.401	12.842
Tranches 141 e 142	14/06/2014	IGPM	8,63	13.148	13.636
Tranches 143 e 144	14/06/2015	IGPM / IFCA	8,72	10.201	10.482
Tranches 145 e 146	14/06/2013	IGPM / IFCA	8,70	9.404	10.006
Tranches 147 e 148	14/02/2013	IGPM	8,64	10.141	10.899
Tranches 149 e 150	14/12/2013	IGPM / IFCA	9,03	8.527	9.540
Tranches 151 e 152	14/06/2014	IGPM / IFCA	8,84	9.359	10.199
Tranche 153	05/01/2025	TR	10,80	59.282	59.718
Tranche 154	09/03/2015	TR	10,05	86.129	89.650
Tranche 155	10/05/2030	IGPM	0,00 a 14,24	30.261	31.342
Tranche 156 e 157	16/11/2039	IGPM	7,67 a 15,80	47.574	49.367
Tranche 158	13/04/2020	TR	10,50	39.450	39.968
Tranche 159	26/12/2023	IGPM	12,00	19.761	21.579
Tranche 160	20/04/2018	IGPM	12,00	15.291	15.959
Tranche 161	09/01/2019	TR	11,25	40.161	40.810
Tranche 162	16/02/2024	IGPM	10,93 a 14,00	9.653	10.830
Tranche 163	01/06/2014	CDI	1,50	107.800	104.658
Tranches 164 e 165	26/03/2040	IGPM	7,67 a 14,00	-	40.011
Tranche 166	13/06/2020	TR	10,00	108.214	109.616
Tranche 167	30/06/2025	IGPM	12,00	13.333	-
Tranche 168	11/07/2022	TR	10,00	144.959	-
Tranches 169 e 170	24/05/2040	IGPM	10,93 a 14,00	11.171	-
Tranches 171 e 172	24/05/2040	IGPM	7,67 a 14,00	11.135	-
Tranche 173	28/08/2013	Pré	14,70	39.007	-
Tranche 174	17/08/2022	IFCA	7,94	1.235.394	-
Tranche 175	19/08/2015	IFCA	7,40	405.494	-
Tranche 176	01/09/2015	CDI	1,50	136.183	-
Tranche 177	09/09/2014	CDI	1,30	120.815	-
Tranches 180 e 181	27/07/2040	IGPM	7,67 a 18,00	49.509	-
Total				5.721.586	3.749.930

16/11/2010 15:07:42

Pág: 39

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	Vencimento final	Index	Juros % a.a. senior	Juros % a.a. júnior	30/09/2010	30/06/2010
Séries 3 e 4	13/03/2011	IGPM	-	12,00	(538)	(495)
Séries 13 a 17	15/12/2012	INPC	12,00	-	(6.882)	(7.273)
Séries 28 e 29	13/10/2014	IGPM	10,00	12,00	(503)	(593)
Séries 30 e 31	13/02/2015	IGPM	9,50	12,00	(1.404)	(1.755)
Séries 34 e 35	11/10/2025	IPCA	9,03	9,03	(1.144.985)	(1.150.049)
Séries 36 e 37	13/08/2015	IGPM	10,45	12,00	(2.557)	(2.672)
Séries 40 e 41	15/09/2015	IGPM	10,37	12,00	(2.990)	(3.121)
Série 46	01/07/2016	IGPM	11,21	-	(80.541)	(81.464)
Séries 47 e 48	13/04/2016	IGPM	10,04	12,00	(487)	(579)
Séries 49 e 50	13/03/2016	IGPM	10,76	12,00	(6.111)	(6.986)
Séries 51 e 52	28/03/2015	IGPM	11,53	11,68	(18.952)	(19.449)
Séries 53 e 54	13/06/2016	IGPM	9,94	12,00	(1.524)	(1.647)
Série 56	20/10/2018	TR	11,00	-	(50.736)	(51.580)
Séries 58 e 59	13/12/2016	IGPM	10,88	12,00	(4.416)	(5.177)
Séries 60 e 61	13/01/2015	IGPM	10,89	11,00	(5.058)	(5.862)
Séries 64 e 65	13/01/2022	IPCA	11,00	12,00	-	(58.590)
Séries 67 e 68	13/02/2028	IGPM	11,47	12,68	(8.879)	(8.999)
Séries 69 e 70	13/03/2022	TR	10,33	16,00	(39.674)	(43.477)
Séries 71 e 72	13/06/2022	IGPM	10,38	12,00	(6.169)	(6.593)
Série 73	05/05/2017	TR	10,15	-	-	(25.111)
Séries 74 e 75	13/05/2022	IGPM	10,85	12,00	(9.339)	(10.135)
Série 76	13/06/2015	IGPM	9,98	-	(3.083)	(3.533)
Série 77	13/11/2021	IGPM	11,25	-	(4.724)	(5.284)
Série 78	13/09/2024	IGPM	11,26	-	(6.426)	(7.206)
Série 79	20/12/2017	TR	9,95	-	(97.015)	(97.210)
Séries 80 a 84	24/04/2019	TR	10,80	-	(105.579)	(102.342)
Série 85	13/10/2024	IGPM	11,38	-	(5.386)	(6.084)
Séries 86 e 87	13/10/2015	IGPM	9,56	11,18	(8.640)	(9.499)
Série 88	13/03/2023	IGPM	10,87	-	(7.438)	(8.136)
Séries 89 e 90	13/08/2027	IGPM	11,37	12,00	(15.502)	(15.685)
Série 91	15/02/2022	TR	10,00	-	(33.147)	(33.479)
Séries 92 e 93	13/03/2028	IGPM	8,81	10,80	(1.810)	(2.129)
Série 94	05/06/2011	TR	12,05	-	(4.754)	(6.993)
Série 97	05/06/2018	TR	10,50	-	(8.681)	(8.445)
Séries 98 e 99	13/11/2016	IGPM	9,61	11,84	(4.916)	(5.369)
Série 100	10/07/2020	TR	10,00	-	(319.498)	(321.166)
Séries 101, 102 e 103	28/07/2018	TR	10,30	-	(22.662)	(23.018)
Série 104	13/08/2018	TR	10,52	-	(35.731)	(36.043)
Série 105	13/10/2017	IGPM	10,72	-	(5.470)	(6.136)
Série 106	13/10/2028	IGPM	11,71	-	(5.734)	(5.876)
Série 107	21/09/2023	TR	10,20	-	(21.707)	(21.853)
Série 108	13/09/2028	IGPM	10,00	-	(31.295)	(33.604)
Séries 109 e 110	13/03/2023	IGPM	11,72	11,46	(21.809)	(24.141)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010

01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 111	13/11/2020	IGPM	11,08	-	(19.946)	(21.682)
Série 112	01/11/2013	IGPM	12,61	-	(32.555)	(30.922)
Série 113	13/02/2024	IGPM	10,81	-	(8.597)	(8.906)
Série 114	27/09/2017	TR	11,50	-	(16.782)	(17.131)
Série 116	13/09/2033	IGPM	10,93	-	(12.687)	(13.230)
Série 117	20/08/2027	IGPM	10,97	-	(4.630)	(4.827)
Séries 118 e 119	01/02/2021	IGPM	7,47	7,47	(136.114)	(136.946)
Série 120	20/06/2023	IGPM	10,96	-	(8.884)	(9.382)
Série 121	06/05/2019	TR	12,17	-	(131.260)	(133.009)
Série 122	20/10/2028	TR	8,44	-	(15.333)	(15.589)
Série 123	20/06/2025	IGPM	10,81	-	(9.146)	(9.934)
Série 124	29/01/2017	IPCA	11,50	-	(9.007)	(8.755)
Série 125	20/08/2029	IGPM	11,04	-	(11.968)	(12.235)
Série 127	20/06/2029	IGPM	11,47	-	(8.828)	(9.715)
Série 128	31/10/2023	TR	11,38	-	(73.144)	(73.564)
Série 129	19/10/2021	TR	11,16	-	(102.320)	(99.369)
Séries 130 e 131	20/08/2039	IGPM	10,16	11,66	(25.380)	(25.806)
Série 132	13/02/2022	IGPM	11,04	-	(14.827)	(15.339)
Série 134	05/08/2019	TR	10,50	-	(112.041)	(127.549)
Séries 135 e 136	05/09/2015	IGPM	8,25	8,25	(19.614)	(19.983)
Séries 137 e 138	14/01/2013	IGPM	8,25	8,25	(12.128)	(13.041)
Séries 139 e 140	19/01/2013	IGPM	8,25	8,25	(11.423)	(12.858)
Séries 141 e 142	14/06/2014	IGPM	8,25	8,25	(13.174)	(13.656)
Séries 143 e 144	14/06/2015	IGPM	8,25	8,25	(10.226)	(10.500)
Séries 145 e 146	14/06/2013	IGPM	8,25	8,25	(9.427)	(10.077)
Séries 147 e 148	14/02/2013	IGPM	8,25	8,25	(10.162)	(10.915)
Séries 149 e 150	14/12/2013	IGPM	8,25	8,25	(8.557)	(9.559)
Séries 151 e 152	14/06/2014	IGPM	8,25	8,25	(9.390)	(10.222)
Série 153	07/01/2025	TR	10,75	-	(59.265)	(59.712)
Série 154	10/03/2015	TR	10,00	-	(86.033)	(89.570)
Série 155	13/06/2030	IGPM	13,31	-	(31.036)	(31.950)
Séries 156 e 157	13/12/2039	IGPM	11,32	12,00	(49.910)	(50.806)
Série 158	13/04/2020	TR	10,50	-	(39.454)	(39.969)
Série 159	13/01/2024	IGPM	10,69	-	(20.487)	(21.797)
Série 160	20/04/2018	IGPM	12,00	-	(15.249)	(16.145)
Série 161	09/01/2019	TR	11,25	-	(40.151)	(40.781)
Série 162	13/03/2024	IGPM	11,31	-	(10.979)	(11.265)
Série 163	01/06/2014	CDI	1,50	-	(107.800)	(104.658)
Séries 164 e 165	13/04/2040	IGPM	11,55	12,59	-	(40.039)
Série 166	13/06/2020	TR	10,00	-	(108.215)	(109.616)
Série 167	13/07/2025	IGPM	10,68	-	(13.431)	-
Série 168	11/07/2022	TR	10,00	-	(144.960)	-
Séries 169 e 170	13/06/2040	IGPM	8,89	31,32	(11.299)	-
Séries 171 e 172	13/06/2040	IGPM	8,88	27,97	(11.302)	-
Série 173	28/08/2013	Pré	14,70	-	(39.010)	-
Série 174	17/08/2022	IPCA	7,94	-	(1.235.382)	-
Série 175	19/08/2015	IPCA	7,40	-	(405.479)	-
Série 176	01/09/2015	CDI	1,50	-	(136.183)	-
Série 177	09/09/2014	CDI	1,30	-	(120.815)	-
Série 180 e 181	20/08/2040	IGPM	8,00	32,13	(49.419)	-
Total					(5.756.161)	(3.775.847)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Operações securitizadas	30/09/2010	30/06/2010
Líquido	(34.575)	(25.917)
Disponibilidades	8.248	8.736
Aplicações Financeiras ^(a)	44.081	45.975
Instrumentos Financeiros Derivativos - Swap (Nota 16)	(2.131)	(1.162)
Valores a repassar	(6.473)	(8.150)
Bens não de uso próprio - BNDU	1.708	1.435
Valores a receber pela venda de BNDU	119	118
Total (Realizável a Longo Prazo)	10.977	21.035

(a) Referem-se a aplicações financeiras em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs efetuadas pela Companhia com recursos provenientes das amortizações dos recebíveis e que não foram ainda repassados aos detentores dos CRIs Juniors, devido aos diversos prazos de carência.

Em 30 de setembro de 2010, o total de parcelas em atraso há mais de 90 dias, dos recebíveis imobiliários, é de R\$ 11.568 (30/06/2010 - R\$ 10.520). O balanço patrimonial por série está demonstrado na Nota 19.d.

7. Recebíveis imobiliários (consolidado)

A carteira de recebíveis é composta por:

Recebíveis Imobiliários	Vencimento final	Index	Juros % a.a.	30/09/2010	30/06/2010
Tranches 95 e 96 ^{(a),(b)}	30/08/2027	TR	9,00	25.677	27.361
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI ^(b)	16/07/2039	INCC, IGP-M ou TR	até 19,56	144.150	165.498
Sub-Total				169.827	192.859
Ágio/ (Deságio) acumulado a amortizar				1.420	(3.837)
Total				171.247	189.022
Circulante				74.335	93.438
Longo prazo				96.912	95.584

(a) As referidas tranches já foram securitizadas (Nota 12).

(b) Em 30 de setembro de 2010, o total de parcelas em atraso há mais de 90 dias dos recebíveis imobiliários é de R\$ 3.827 (30/06/2010 - R\$ 3.806).

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuados de acordo com a Lei nº 9.514/97, que dispõe sobre o Sistema Financeiro Imobiliário.

O deságio auferido na aquisição dos recebíveis imobiliários está sendo reconhecido no resultado de acordo com o regime contábil de competência, considerando os prazos de vencimento dos recebíveis, de forma que a apropriação líquida dos rendimentos represente o custo amortizado dos recebíveis.

Os contratos dos recebíveis imobiliários têm cláusula de alienação fiduciária do imóvel objeto. A Administração da Companhia entende que essa garantia é suficiente para cobertura de eventuais perdas prováveis decorrentes da inadimplência dos mutuários, não sendo, portanto, necessária a constituição de qualquer provisão complementar.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Créditos tributários ^(a)	9.170	10.306	16.760	14.571
Impostos e contribuições a compensar	15.581	10.497	35.104	27.950
Negociação de valores ^(b)	-	-	1.444	40.444
Venda de imóveis a receber	-	-	13.786	1.042
Outros ^(c)	450	869	17.513	13.424
Total	25.201	21.672	84.607	97.431
Circulante	17.238	11.365	71.539	81.995
Longo prazo	7.963	10.307	13.068	15.436

(a) Inclui, substancialmente, créditos tributários sobre diferenças temporárias de imposto de renda e contribuição social, registrados nas Companhias.

(b) Em 30 de junho de 2010, refere-se substancialmente a valores a receber de empréstimo tomado junto ao Banco Itaú BBA S.A. referente a CCB - Cédula de crédito bancário, que foi recebido em 1º de julho de 2010.

(c) Incluem, no consolidado, substancialmente, valores a receber decorrentes da prestação de serviços pela BM, BC e BS, no montante de R\$ 9.609 (30/06/2010 - R\$ 7.372); adiantamento a fornecedores no montante de R\$ 2.304 (30/06/2010 - R\$ 2.162) e adiantamentos na BM referente a Taxa de Promoção de Venda (TPV), conforme acordos comerciais no montante de R\$ 2.958 (30/06/2010 - R\$ 2.959).

9. Outros valores e bens (consolidado)

Referem-se substancialmente aos bens retomados decorrentes de inadimplências dos recebíveis imobiliários securitizados, com cláusula de cobertura de eventual patrimônio líquido negativo pela BS, apresentados pelos valores residuais contábeis dos respectivos financiamentos imobiliários, ajustados aos valores de mercado ou realização dos referidos bens, quando aplicável.

10. Participações em controladas

Em 30 de setembro de 2010 e 30 de junho de 2010, os investimentos em controladas diretas e suas movimentações podem ser assim demonstrados:

Empresa	Participação (%)	Lucro líquido (prejuízo)	Patrimônio ajustado	30/09/2010	
				Investimento	Resultado de equivalência
BMSR II Participações S.A.	100,00	7.944	171.733	171.733	7.944
Brazilian Securities Companhia de Securitização	100,00	11.689	170.543	170.543	11.689
BM Sua Casa Promotora de Vendas	100,00	(3.638)	179.971	179.971	(3.638)
Brazilian Capital Companhia de Gestão					
Investimento Imobiliário	100,00	1.963	2.887	2.887	1.963
Total				525.134	17.958

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

						30/06/2010
Empresa	Participação (%)	Lucro líquido (prejuízo)	Patrimônio ajustado	Investimento	Deságio	Resultado de equivalência
BMSR II Participações S.A.	100,00	9.932	163.582	163.582	(3.438)	9.932
Brazilian Securities Companhia de Securitização	100,00	12.547	158.854	158.854	(1.679)	12.547
BM Sua Casa Promotora de Vendas	100,00	3.690	169.721	169.721	-	3.690
Brazilian Capital Companhia de Gestão Investimento Imobiliário	100,00	2.328	3.924	3.924	-	2.328
Total				496.081	(5.117)	28.497

						30/09/2010
Empresa	BS	BMSR II	BC	BM Sua Casa		Total
Em 30 de junho de 2010	157.175	160.144	3.924	169.721		490.964
Ao valor da equivalência patrimonial	158.854	163.582	3.924	169.721		496.081
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-		(5.117)
Aquisições / integralizações de capital	-	207	-	13.888		14.095
Equivalência patrimonial	11.689	7.944	1.963	(3.638)		17.958
Dividendos recebidos	-	-	(3.000)	-		(3.000)
Em 30 de setembro de 2010	168.864	168.295	2.887	179.971		520.017
Saldo base para equivalência patrimonial	170.543	171.733	2.887	179.971		525.134
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-		(5.117)

						30/06/2010
Empresa	BS	BMSR II	BC	BM Sua Casa		Total
Em 31 de março de 2010	144.628	150.212	4.175	166.031		465.046
Ao valor da equivalência patrimonial	146.307	153.650	4.175	166.031		470.163
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-		(5.117)
Equivalência patrimonial	12.547	9.932	2.328	3.690		28.497
Em 30 de junho de 2010	157.175	160.144	3.924	169.721		490.964
Saldo base para equivalência patrimonial	158.854	163.582	3.924	169.721		496.081
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-		(5.117)

11. Recursos de aceite e emissão de títulos (consolidado)

a) Recursos de letras hipotecárias (consolidado)

As letras hipotecárias são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 8,42% a.a. a 9,60% a.a. (30/06/2010 - 8,42% a.a. a 9,60% a.a.) com vencimento até dezembro de 2010.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Recursos de letras de crédito imobiliário (consolidado)

As letras de crédito imobiliário são atualizadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, adicionado de taxas de juros que variam de 2,00% a.a. a 6,45% a.a. (30/06/2010 - 2,00% a.a. a 7,80% a.a.) ou Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 7,68% a.a. a 10,51% a.a. (30/06/2010 - 7,45% a.a. a 10,55% a.a.) ou taxa Pré-fixada de 8,75% a.a. a 11,58% a.a. (30/06/2010 - 8,53% a.a. a 11,58% a.a.) ou por percentuais de 84% a 98% do CDI (30/06/2010 - 84% a 100% do CDI), e com vencimento até agosto de 2013.

12. Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs (consolidado)

Descrição	Vencimento final	Index	Juros % a.a. senior	Juros % a.a. júnior	30/09/2010	30/06/2010
Séries 95 e 96	1/5/2023	TR	6,59	15,63	27.996	29.377
Total					27.996	29.377
Circulante					2.457	2.040
Longo prazo					25.539	27.337

13. Obrigações por empréstimos

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
BID ^(a)	-	-	130.412	135.922
Empréstimo TPG ^(b)	4.534	4.767	4.534	4.767
Banco ABC Brasil ^(c)	-	-	31.436	32.872
Banco Fibra ^(d)	-	-	-	7.055
Banco Itaú BBA ^(e)	45.613	45.055	87.010	85.055
Mútuo ^(f)	-	23.785	-	-
HSBC Bank Brasil S.A. ^(g)	-	-	31.361	30.296
Banco Votorantin S.A. ^(h)	-	-	52.258	50.441
Leasing a pagar (Nota 18.q)	148	163	148	163
Total	50.295	73.770	337.159	346.571
Circulante	50.209	68.900	72.876	77.198
Longo prazo	86	4.870	264.283	269.373

(a) Em 24 de março de 2006, a BS firmou um contrato de linha de crédito, com o Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID, no valor de até US\$ 75 milhões. A linha de crédito é de sete anos, sendo utilizada nos primeiros cinco anos e paga nos dois anos subsequentes, com taxa de juros correspondente a taxa LIBOR, acrescida de 1,75% ao ano, e tem como objetivo financiar a aquisição de instrumentos hipotecários (residenciais e comerciais) e instrumentos de locação comercial, para posterior emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs lastreados nestes instrumentos e sua colocação no mercado. Em 30 de setembro de 2010, o montante utilizado da linha de crédito é de US\$ 75 milhões (30/06/2010 - US\$ 75 milhões), sendo que do montante captado R\$ 93.876 (Nota 4.c) (30/06/2010 - R\$ 99.329 (Nota 4.c)) apresenta-se em conta restrita (vinculada). A partir de outubro de 2010 a BS adquiriu uma nova linha de crédito no valor de US\$ 25 milhões com o BID totalizando o montante captado de US\$ 100 milhões.

(b) Refere-se a contrato de empréstimo obtido em 29 de setembro de 2006, junto a um dos acionistas do investidor no exterior, TPG Axon BFRE Holding, no montante de US\$ 2 milhões, com vencimento em setembro de 2011 e taxa de juros de 4% a.a. + LIBOR.

(c) Referem-se a empréstimos junto ao Banco ABC Brasil S.A., tomados pela BS em 6 de maio e 9 de setembro de 2009 para pagamentos de aquisições de carteiras de recebíveis imobiliários, remunerados por CDI, adicionados de juros de 4,50% a.a. a 6,16% a.a., liquidado em 6 de setembro de 2010. Adicionalmente, a BM tomou empréstimo junto ao Banco ABC Brasil S.A., em 28 de maio de 2010, referente Cédula de Crédito Bancário, remunerado por CDI, adicionado de 3,75 % a.a., com vencimento em 28 de maio de 2013.

(d) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BS, remunerado por CDI, adicionado de 3,00 % a.a., com vencimento em 9 de agosto de 2010.

(e) Referem-se a Cédulas de Crédito Bancário, remuneradas por CDI, adicionado de taxas que variam de 2,36% a.a. a 3,60% a.a., com vencimentos até 28 de junho de 2013.

(f) Referem-se a contratos de mútuo com a investida BM Sua Casa, remunerados por CDI com vencimento até 7 de julho de 2010.

(g) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BM, remunerado por CDI, adicionado de 3,49 % a.a., com vencimento em 3 de junho de 2013.

(h) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BM, remunerado por CDI, adicionado de 3,75 % a.a., com vencimento em 3 de junho de 2013.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/06/2010	30/09/2010	30/06/2010
Impostos e contribuições a recolher	10.574	9.631	43.599	29.305
Valores a pagar pela compra de imóveis (Nota 18.j)	-	-	49.931	46.609
Recompra de CCI ^(a)	-	-	-	45.496
Obras em expansão ^(b)	-	-	-	26.105
Outras ^(c)	15.100	22.970	102.194	67.095
Total	25.674	32.601	195.724	214.610
Circulante	25.674	32.601	182.358	196.878
Longo prazo	-	-	13.366	17.732

(a) Refere-se a recompra de recebíveis provenientes de fluxos futuros de aluguel, pago em 2 de julho de 2010.

(b) Refere-se ao passivo assumido pelo Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, provenientes de obras em andamento em imóvel que encontrava-se registrado nas demonstrações financeiras do referido Fundo.

(c) No consolidado, refere-se substancialmente a obrigações com fornecedores proporcionalmente às participações no Parque Cidade e FII Premier no montante de R\$ 36.811 (30/06/2010 - R\$ 9.680), provisões para garantias de R\$ 13.852 (30/06/2010 - R\$ 15.835 (Nota 18.d)) e negociação e intermediação de valores da BM no valor de R\$ 44.193 (30/06/2010 - R\$ 28.290).

15. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social está representado por 230.998.214 ações, sendo 103.553.128 ações ordinárias e 127.445.086 ações preferenciais, todas sob a forma nominativas, escriturais e sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão da Assembleia, até o limite de R\$ 10 bilhões, mediante deliberação do Conselho de Administração.

Em Assembleia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente.

b) Dividendos e reservas

O estatuto determina a distribuição de dividendos no mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, após a destinação para reserva legal.

16. Instrumentos financeiros (consolidado)

As aplicações financeiras são efetuadas por prazos e taxas compatíveis com o mercado, atualizadas até as datas dos balanços, sendo seus saldos contábeis representados pelos respectivos valores de mercado (valor justo), conforme descrito na Nota 3.c.

A emissão e colocação no mercado financeiro de CRIs são efetuadas de acordo com o lastro disponível da carteira de recebíveis imobiliários, ocasionando o casamento das operações.

Os CRIs são classificados pela BS em pulverizados e estruturados e substancialmente seguem com os parâmetros estabelecidos pelas empresas de classificação "Moody's", "Fitch" ou "Austin", com cláusula de alienação fiduciária, estrutura de subordinação e fundo de reserva, garantias julgadas suficientes pela Administração para cobertura de eventuais inadimplências dos devedores. As taxas de juros praticadas nas carteiras de recebíveis imobiliários e CRIs são compatíveis entre si, e a avaliação das carteiras a valor de mercado é compatível com os prazos e as taxas praticados nas datas dos encerramentos dos balanços.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A política da BS é estruturar suas operações de modo a manter o equilíbrio entre os ativos e passivos em sintonia com o momento do mercado financeiro.

A mensuração do valor de mercado (valor justo) dos instrumentos financeiros derivativos é baseada nos modelos de precificação desenvolvidos pela Administração. Tais modelos se baseiam em premissas amplamente aceitas pelo mercado e aderentes com o contexto econômico do período da avaliação. Em geral, instrumentos "com referencial de mercado" têm como parâmetro, para fins de apuração do valor justo, os preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANBIMA e BACEN. Já para os instrumentos "sem referencial de mercado" utilizam-se modelos internos baseados nas características do produto, buscando sempre refletir as reais condições de liquidação dos ativos. É importante ressaltar que tais análises baseiam-se nas condições e preços indicativos vigentes na data de avaliação, de modo que devido à volatilidade dos indexadores utilizados, e também das condições de mercado, podem resultar em valores substancialmente diferentes dos estimados quando da sua futura realização.

A BS adquiriu junto a instituições financeiras, em mercado de balcão, instrumentos financeiros derivativos representados por contratos de "swap", cujos montantes de referência e os saldos patrimoniais estão demonstrados nos quadros a seguir. Os referidos "swaps" foram substancialmente adquiridos com intenção de hedge de operações da Companhia, que serão mantidos até o vencimento.

A apuração do valor de mercado (valor justo) pela BS foi efetuada com a participação direta da área de Risco de Mercado, a qual adotou como uma de suas principais premissas a utilização de taxas e índices divulgados pela BM&F, ANBIMA e BACEN, conforme aplicável.

a) Contratos adquiridos como hedge econômico cambial (Captação com o BID - Nota 13.a).

Contratos de "Swap"					30/09/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 17/05/2010	USD + LIBOR + 1,75% a.a.	KGP-M + 9,60% a.a.	87.722	-	-
Até 16/11/2010	USD + LIBOR + 2,1857% a.a.	KGP-M + 6,55% a.a.	58.862	(5.816)	(6.423)
Até 16/05/2011	USD + LIBOR + 2,1906% a.a.	KGP-M + 4,79% a.a.	74.495	(6.438)	(5.894)
Total				(12.254)	(12.317)

30/09/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pago)/ recebido	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 17/05/2010	-	(4.209)	1.413	(2.796)
Até 16/11/2010	-	(7.366)	(191)	(7.557)
Até 16/05/2011	-	(6.438)	545	(5.893)
Total	-	(18.013)	1.767	(16.246)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Contratos de "Swap"					30/06/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 17/05/2010	USD + LIBOR + 1,75% a.a.	IGP-M + 9,60% a.a.	87.722	-	-
Até 16/11/2010	USD + LIBOR + 2,1857% a.a.	IGP-M + 6,55% a.a.	58.862	(1.509)	(1.649)
Até 16/05/2011	USD + LIBOR + 2,1906% a.a.	IGP-M + 4,79% a.a.	74.495	(1.329)	108
Total				(2.838)	(1.541)

30/06/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pagar)/ recebido	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 17/05/2010	(19.658)	(4.209)	1.413	(2.796)
Até 16/11/2010	(1.194)	(3.059)	276	(2.783)
Até 16/05/2011	-	(1.329)	1.437	108
Total	(20.852)	(8.597)	3.126	(5.471)

b) Contratos adquiridos como hedge econômico para operações securitizadas (Swaps das séries 80 a 84 e 101 a 103 - Nota 6), pertencentes ao patrimônio dos respectivos CRIs.

Contratos de "Swap"							30/09/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor (pagar)/ recebido	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo	Resultado curva
Até 24/04/2019	TRD + 10,80% a.a.	IGP-M+ 8,40% a.a.	83.032	-	(1.746)	(10.371)	(4.262)
Até 28/07/2018	TRD + 10,80% a.a.	IGP-M+ 8,79% a.a.	19.960	(35)	(384)	(6.304)	(796)
Total				(35)	(2.130)	(16.675)	(5.058)

Contratos de "Swap"							30/06/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor (pagar)/ recebido	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo	Resultado curva
Até 24/04/2019	TRD + 10,80% a.a.	IGP-M+ 8,40% a.a.	83.032	98	(833)	(6.621)	(3.349)
Até 28/07/2018	TRD + 10,80% a.a.	IGP-M+ 8,79% a.a.	19.960	-	(330)	(3.841)	(777)
Total				98	(1.163)	(10.462)	(4.126)

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Nestes casos específicos a seguir, com aprovações da Administração, excepcionalmente foram realizadas operações com derivativos para possibilitar a venda de CRIs a um investidor nacional, buscando desenvolver internamente este mercado.

Contratos de "Swap" 30/09/2010

Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 13/08/2010	IGP-M + 10,15% a.a.	TRD + 16,50% a.a.	-	-	-
Até 13/10/2014	IGP-M + 10,97% a.a.	TRD + 14,60% a.a.	888	(6)	52
Até 13/02/2015	IGP-M + 9,70% a.a.	TRD + 15,00% a.a.	1.958	(292)	(305)
Total				(298)	(253)

30/09/2010 - (Continuação)

Vencimento	Valor (pagar)/ recebido	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 13/08/2010	(1)	-	3	3
Até 13/10/2014	(1)	74	278	352
Até 13/02/2015	(44)	62	663	725
Total	(46)	136	944	1.080

Contratos de "Swap" 30/06/2010

Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 13/08/2010	IGP-M + 10,15% a.a.	TRD + 16,50% a.a.	5	(1)	(1)
Até 13/10/2014	IGP-M + 10,97% a.a.	TRD + 14,60% a.a.	985	(22)	(3)
Até 13/02/2015	IGP-M + 9,70% a.a.	TRD + 15,00% a.a.	2.265	(339)	(436)
Total				(362)	(440)

30/06/2010 - (Continuação)

Vencimento	Valor (pagar)/ recebido	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 13/08/2010	(21)	-	3	3
Até 13/10/2014	(14)	59	239	298
Até 13/02/2015	(117)	59	579	638
Total	(152)	118	821	939

Todas as operações de "swap" que compõe a carteira da Companhia (itens "a" a "c" anteriormente agrupados) foram negociados em mercado de balcão, tendo como contraparte Instituições Financeiras privadas, são registradas na CETIP e sem a existência de margens dadas em garantia.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento à Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, apresentamos a seguir o quadro demonstrativo de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, por instrumentos financeiros, de responsabilidade da Companhia.

Operação	Risco	Cenário provável (I)	Cenário (II)	Cenário (III)
CRI em IGP-M (Ativo)	Risco de Queda do IGP-M	-	(11.516)	(21.000)
Créditos - PF	Risco de Queda no Spread - Operações em TR	-	(454)	(895)
Créditos - PF	Risco de Queda no Spread - Operações em Taxa Pré-Fixada	-	(110)	(218)
Créditos - PF	Risco de Queda no Spread - Operações em IGP-M	-	(455)	(898)
Swap TR x IGP-M	Risco de Alta da TR e queda do IGP-M	45	(608)	(753)
Hedge Cambial	Empréstimo - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta passiva)	(1.035)	(1.294)	(1.553)
	SWAP - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta Ativa)	1.035	1.294	1.553
	Efeito Líquido	-	-	-

Cenários

Os papéis são classificados em 2 categorias:

- Papéis "com referencial de mercado", isto é, passíveis de mensuração através de preços, taxas e índices referenciais no mercado.
- Papéis "sem referencial de mercado", isto é, que os índices de mercado não são suficientes para refletir as reais condições de realização financeira.

Para constituição dos papéis "com referencial de mercado" são consideradas, no caso do Cenário Provável (I), as condições vigentes no mercado na data da avaliação, ou seja, preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANBIMA e BACEN, o que nos leva a um resultado mais próximo ao mercado praticado no momento da avaliação.

No cenário provável (I), as operações de crédito pessoa física - PF, passíveis de cessão, são classificadas na carteira "trading". Devido às mesmas serem papéis "sem referencial de mercado" a Companhia optou pelo desenvolvimento de um modelo interno, baseado nas condições de negociação ocorridas atualmente. Os fluxos futuros de pagamento foram descontados por uma taxa, diminuída por um spread padrão de 1% ao ano. Embora o spread que impacta no valuation de uma cessão de crédito, não seja considerado um típico risco de mercado, sua minoração poderia afetar os resultados.

Os instrumentos financeiros representados pelos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRIs) e pelos contratos de recebíveis utilizados como lastro para a emissão dos mesmos, são classificados como papéis "sem referencial de mercado". No cenário provável (I) estes papéis não sofreram risco de perda, considerando os fluxos futuros e as condições de negociação atuais.

Uma vez definido e atualizado os valores da data base de 30 de setembro de 2010, sobre as condições citadas no Cenário Provável (I), aplicou-se, conforme os dispostos na Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, a deterioração de 25% e de 50% do indexador de referência para a determinação dos Cenários (II) e (III), respectivamente.

É importante ressaltar que os resultados apresentados no demonstrativo de sensibilidade referem-se a simulações que envolvem, principalmente nos casos dos cenários (II) e (III), fortes situações de stress, e sobre uma posição estática da carteira de 30 de setembro de 2010, a partir do cenário provável. Enfim, não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Companhia no sentido de reduzir eventuais riscos envolvidos.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

17. Partes Relacionadas

As operações e remuneração de serviços entre as empresas do grupo são efetuadas com valores, taxas e prazos usuais de mercado. Os saldos relevantes das transações com partes relacionadas podem ser resumidos como segue:

	30/09/2010	3º Trim 2010	30/06/2010	3º Trim 2009
	Ativos (passivos)	Receitas (despesas)	Ativos (passivos)	Receitas (despesas)
Ourinvest Assessoria de Investimentos ^(a)				
Sublocação ^(b)	-	(186)	-	(81)
Ourinvest Empreendimentos Imobiliários ^(a)				
Valores a Pagar	-	-	-	(78)
Banco Ourinvest S.A. ^(a)				
Valores a receber ^(a)	714	1.324	1.379	1.154
Outras despesas administrativas ^(b)	-	-	-	(655)
Valores a pagar ^(c)	(477)	-	(1.356)	-
Fundo de Investimento Imobiliário Edifício Ourinvest. ^(a)				
Valores a receber	-	-	4	-
Sublocação ^(d)	(17)	(406)	-	-
TPG Axon ^(f)				
Obrigações por empréstimos (Nota 13)	(4.534)	233	(4.767)	368

(a) Os montantes apresentados como receita referem-se a rendas de serviços de assessoria financeira e taxas de estruturação de operações reconhecidas por ocasião da data de sua respectiva auferição. Em 30 de setembro de 2010, o valor a receber de R\$ 714 (30/06/2010 - R\$ 1.379) inclui R\$ 668 (30/06/2010 - R\$ 638) referente a essas prestações de serviços e R\$ 46 (30/06/2010 - R\$ 741) refere-se a vendas de cotas do FII Excellence, o qual foi recebido em 04 de outubro e 02 de julho de 2010 respectivamente.

(b) Em 30 de setembro de 2009 o montante de R\$ 655 refere-se a comissão por distribuição de LHs e LCI.

(c) Em 30 de setembro de 2010, o valor de R\$ 477 (30/06/2010 - R\$ 354) refere-se a valores a pagar de comissão por distribuição de LHs e LCI. Em 30 de junho de 2010 R\$ 1.002 refere-se a valores a pagar e despesas oriundas de comissões de colocação e de coordenação das cotas do FII Campos Faria Lima.

(d) Valor referente a sublocação de espaço físico, conforme "Contrato de Locação para Fins Não Residenciais" celebrados entre a BFRE, BM e BMSC com o FII Edifício Ourinvest em 1 de maio de 2009.

(e) Valores referentes a sublocação de espaço físico, conforme "Contratos de Sublocação de Imóvel Não Residencial" celebrados entre a BS e BC com a Ourinvest Assessoria de Investimentos Ltda., em 1º de junho de 2009.

(f) Acionista.

(g) Ligada.

A remuneração do pessoal chave da Administração está divulgada na Nota 18.p e refere-se a benefícios de curto prazo. O contrato de remuneração baseado em ações está divulgado na Nota 18.i.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

18. Outras informações

- a) Em 30 de setembro e 30 de junho de 2010, a Companhia possui contratos de compromisso de compra futura de recebíveis imobiliários que totalizam R\$ R\$ 393.000, os quais poderão ser efetivados até 28 de junho de 2011.
- b) O resultado com atividades de securitização é composto por:

	Trimestre findo em 30/09/2010	Período findo em 30/09/2010	Trimestre findo em 30/09/2009	Período findo em 30/09/2009
Receitas de recebíveis imobiliários ainda não securitizados ou vinculados a CRIs com garantia	8.965	25.217	1.275	7.173
Receitas com taxas de alocação e estruturação de operações e outros	17	169	29	169
Deságio na compra de recebíveis e ágio na venda de CRIs	20.885	44.017	2.271	5.802
	29.867	69.403	3.575	13.144
Receitas de recebíveis imobiliários securitizados sem garantia	88.414	333.493	68.137	219.090
Receitas financeiras	1.078	2.821	6.243	8.746
Despesas com CRIs sem garantia	(88.939)	(331.686)	(74.726)	(228.392)
	553	4.628	(346)	(556)
Resultado das atividades de operações securitizadas	30.420	74.031	3.229	12.588

- c) Receitas de prestação de serviços referem-se a serviços de assessoria financeira, gestão de ativos e taxas de estruturação de operações e fundos imobiliários.
- d) No trimestre findo em 30 de setembro de 2010, as outras receitas/despesas operacionais no consolidado incluem o valor de R\$ 183 (30/09/2009 - R\$ 1.451) correspondente às parcelas dos ágios na incorporação amortizadas no período e a reversão da parcela equivalente da provisão para ágio, da BS e da BM (Nota 2 (i) e (iii)). Adicionalmente, a rubrica outras despesas operacionais, tanto na controladora, como no consolidado, inclui em 30 de setembro de 2010 o montante de R\$ 1.635 (30/09/2009 - R\$ 2.746) referente ao complemento do resultado mensal ao Fundo de Investimento Imobiliário Shopping West Plaza proporcionada pela Companhia (interveniente no contrato de cessão dos direitos decorrentes da participação de 30% do empreendimento Shopping West Plaza), pelo prazo de 48 meses a partir de agosto de 2008.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

e) Composição da base de cálculo de imposto de renda e contribuição social:

	Controladora		Consolidado	
	30/09/2010	30/09/2009	30/09/2010	30/09/2009
<u>Empresas pelo lucro real</u>				
Resultado antes da tributação e após participações no lucro	40.243	18.448	58.689	(4.377)
Adições				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	1.347	1.785
Adições temporárias - "sw ap"	-	-	20.225	52.068
Marcação a mercado - TVM	-	-	-	-
Variação cambial	-	-	-	-
Provisão para garantia de rentabilidade de cotas dos Fil's	8.838	462	8.838	462
Outras adições permanentes e/ou temporárias	727	545	6.850	3.811
Exclusões				
Equivalência patrimonial	(49.750)	(30.216)	-	-
Marcação a mercado - TVM	2.934	-	7.691	(1.328)
Variação cambial	(129)	(1.399)	(129)	(1.399)
Liquidação de "sw ap"	-	-	(22.579)	(8.866)
Reversão de provisão para ágio de incorporação	-	-	(1.775)	(4.352)
Provisão para fundos imobiliários	-	(2.671)	-	(2.671)
Outras exclusões permanentes e/ou temporárias	(60)	-	(366)	(82)
Prejuízo fiscal e base negativa compensados	(841)	-	(1.066)	-
Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social)	1.962	(14.831)	77.725	35.051
Imposto de renda	472	-	19.366	13.758
Contribuição social	177	-	6.998	4.984
Incentivo fiscal	-	-	-	(47)
Total (1)	649	-	26.364	18.695
<u>Empresas pelo lucro presumido</u>				
Receita de faturamento	-	-	13.966	13.146
Percentual (32%)	-	-	4.469	4.207
Outras receitas	-	-	365	118
Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social)	-	-	4.834	4.325
Imposto de renda	-	-	1.189	1.063
Contribuição social	-	-	435	389
Total (2)	-	-	1.624	1.452
<u>Empresa pelo patrimônio de afetação</u>				
Receita de Faturamento	-	-	42.071	-
Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social)	-	-	42.071	-
Imposto de renda	-	-	795	-
Contribuição social	-	-	412	-
Total (3)	-	-	1.207	-
<u>Total de IR e CSLL</u>				
Imposto de renda	472	-	21.350	14.821
Contribuição social	177	-	7.845	5.373
Total (1 + 2)	649	-	29.195	20.147

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- f) Em 30 de setembro de 2010, as controladas apresentam créditos tributários não contabilizados, no montante aproximado de R\$ 716 (30/06/2010 - R\$ 779), sobre o valor dos ágios ainda não realizados tributariamente, os quais estão sendo apropriados para essa finalidade no período de 60 meses (Nota 2(i) e (iii)). A BFRE e suas investidas BM Sua Casa, BC e BMSR II, em seus livros fiscais apresentam créditos tributários referentes a prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição social não contabilizados no montante combinado de R\$ 15.835 (30/06/2010 - R\$ 20.498). As declarações de renda dos últimos cinco exercícios de cada Companhia estão sujeitas a revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos a revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo, consoante legislação pertinente.
- g) Em 30 de setembro de 2010, a BC é responsável pela gestão dos seguintes veículos de investimentos que totalizam aproximadamente R\$ 2,5 bilhões (30/06/2010 - R\$ 2,7 bilhões): HG Realty BC Fundo de Investimento em Participações, HG BC II Fundo de Investimento em Participações, BC Residential Receivables L.P., Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest, BCRE Development Fundo de Investimento Imobiliário em Participações, BCRE Development II Fundo de Investimento Imobiliário em Participações, Parque Cidade Incorporação, Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo II, Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, Fundo de Investimento Imobiliário Prime Portfólio, Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest, Fundo de Investimento Imobiliário Edifício Castelo, CSHG Recebíveis Imobiliário BC FII e BC Fundo de Fundos de Investimentos Imobiliários.
- h) As Companhias não são parte em processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista, que sejam passíveis de constituição de passivos contingentes ou obrigações legais. Em agosto de 2010 a BM recebeu auto de infração referente a dedutibilidade de parcela do ágio que foi amortizado no período de março de 2005 a dezembro de 2009. Em setembro de 2010 a instituição decidiu efetuar o pagamento do referido auto, sendo que o total pago, de R\$ 2.444, está registrado na rubrica "Outras despesas operacionais".
- i) Em Assembleias Gerais Extraordinárias da Companhia, realizadas em 13 de novembro de 2007 e em 17 de abril de 2008, os acionistas aprovaram e ratificaram, respectivamente, o Primeiro Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações ("Plano"), a ser efetivamente outorgado por meio de Contratos de Opção ("Contrato") aos administradores e empregados em posição de comando da própria Companhia ou de suas controladas ("Beneficiários"). Em 2 de maio de 2008, foram outorgadas opções de compra de 7.323.636 ações preferenciais nominativas da Companhia, correspondentes ao percentual de 1,8% do número total de ações representativas do capital social da Companhia existentes na data de aprovação do Plano.
- Não obstante, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2009 foi deliberado o grupamento da totalidade das ações da Companhia, à razão de 2:1. Em razão disto, a quantidade de ações outorgadas em maio de 2007 deverá ser proporcionalmente ajustada a fim de adequar a quantidade de ações de acordo com o grupamento realizado.
- Vale mencionar que, segundo as condições do Plano e dos Contratos, as opções outorgadas somente se tomam exercíveis depois de transcorridos os períodos aquisitivos e estes, por sua vez, contém os seguintes prazos: o primeiro terço das opções outorgadas se tornou exercível pelos Beneficiários a partir de 2 de maio de 2009, o segundo terço a partir de 2 de maio de 2010 e o terceiro terço se tornará exercível a partir de 2 de maio de 2011. Eventuais desligamentos de Beneficiários que ocorram durante os períodos aquisitivos observarão as condições previstas no Plano, com relação à possibilidade de exercício ou não da opção, levando-se em consideração principalmente as causas do desligamento.
- A partir do momento em que as opções se tornaram exercíveis, ou seja, decorrido o período aquisitivo, os Beneficiários têm 2 (dois) anos para manifestar seu interesse em exercer a opção ("Período de Exercício"). Decorrido tal prazo sem qualquer manifestação, ficam extintos os direitos outorgados.
- O preço estabelecido para exercício da opção foi R\$ 1,665436061 (um vírgula seis seis cinco quatro três seis zero seis um Reais) por ação, corrigido monetariamente pela variação do IGP-M durante o Período de Exercício. Assim, o preço será corrigido desde o momento em que o Beneficiário possa exercer a Opção até o momento em que ele efetivamente exerça.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento as disposições da Deliberação CVM no 562/08, que aprovou o Pronunciamento CPC 10 – Pagamento Baseado em Ações, a Companhia estimou o valor justo das opções de ações, tomando por base a data da outorga e com base em métodos comparativos com empresas de segmentos considerados similares aos da plataforma da Companhia. Foi adotado o método de múltiplos de resultados, com base nas cotações de mercado disponíveis. As metodologias utilizadas se justificam devido à Companhia não ter suas ações cotadas em bolsa de valores e não ter seus títulos patrimoniais transacionados com frequência nos mercados. Com o resultado do estudo não se chegou a um valor positivo de valor justo das opções, razão pela qual não houve necessidade de registro contábil.

Até 30 de setembro de 2010, nenhum dos Beneficiários exerceu o primeiro terço das opções que foram outorgadas em 2 de maio de 2008 e que se tomaram exercíveis a partir de 2 de maio de 2009, e nenhum dos Beneficiários exerceu o segundo terço das opções que se tomaram exercíveis em 2 de maio de 2010.

j) Em 30 de setembro de 2010 há empreendimentos, a serem destinados para renda, ainda em fase de construção no montante de R\$ 131.114 (30/06/2010 – R\$ 125.797). Alguns desses imóveis prontos ou em fase de construção foram adquiridos a prazo, sendo que as parcelas a vencer totalizam R\$ 49.931 (30/06/2010 - R\$ 46.609), classificadas na rubrica de "Outras Obrigações" atualizado pelo INCC, onde o vencimento do passivo está diretamente relacionado à evolução dos projetos.

k) Os imóveis para renda, pertencentes aos fundos de investimento imobiliário, bem como os bens próprios e alugados encontram-se segurados quanto aos riscos e aos montantes máximos abaixo mencionados:

Natureza do bem	Tipo de cobertura	30/09/2010		30/06/2010	
		Quantidade de bens segurados	Risco máximo coberto	Quantidade de bens segurados	Risco máximo coberto
Empreendimentos em fase de construção	(1)	1	137.000	1	137.000
Edifício	(2)	1	2.065	1	2.065
Lojas BM Sua Casa	(3)	32	4.940	23	3.360

(1) Cobertura geral de obras em construção e instalação de montagem, danos em consequência de erros no projeto, despesas de desentulho, despesas de salvamento e contenção de sinistros, despesas extraordinárias, manutenção ampla e responsabilidade civil.

(2) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, derrame d'água ou outra substância líquida de automáticos, despesas com recomposição de registros e documentos, equipamentos eletrônicos, queda de aeronaves ou quaisquer outros engenhos aéreos ou espaciais, responsabilidade civil, roubo ou furto de bens, interrupção de negócios consequente de danos materiais.

(3) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, despesas com recomposição de registros e documentos, roubo ou furto qualificado, tumultos, responsabilidade civil e quebra de vidros.

l) Conforme mencionado na Nota 1, a BFRE detém 100% das quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty. Em 30 de junho de 2010, 45,42% dessas quotas haviam sido dadas como garantia na cessão de recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos. Os recebíveis imobiliários foram recomprados pelo Fundo e após a liquidação financeira da recompra, em julho de 2010, as quotas foram desvinculadas.

m) As receitas de venda de imóveis do período referem-se substancialmente aos valores de apropriação da receita conforme andamento dos empreendimentos em construção do Parque Cidade.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- n) A Companhia efetuou operações junto aos fundos investidos e empresas controladas. Tais operações geraram resultados que serão realizados quando da venda dos ativos correlatos conforme abaixo:

Eventos	Resultados não realizados	Evento que gera realização dos resultados
	Consolidado	
Receita de aplicações em debêntures na BFRE registrada no ativo do Parque Cidade	1.903	Venda do imóvel/empreendimento
	1.903	

- o) Obrigações por aquisições de recebíveis, referem-se substancialmente a valores a pagar pela aquisição de recebíveis imobiliários, com vencimento até janeiro de 2012, atualizadas por percentuais do CDI, conforme respectivos contratos.
- p) No trimestre findo em 30 de setembro de 2010, as despesas com pessoal incluem honorários da diretoria no montante de R\$ 239 na controladora e R\$ 1.633 no consolidado (Em 30/09/2009 - R\$ 229 na controladora e R\$ 1.578 no consolidado)
- q) As Obrigações de Leasing a pagar referem-se a financiamento de equipamento de informática, conforme "Contrato Master de Arrendamento Mercantil", assinado em 17 de agosto de 2009, com prazo de 36 meses, onde as prestações são pagas mensalmente sem a incidência de quaisquer atualizações ou aumentos, contanto que tais obrigações sejam integralmente pagas nas respectivas datas de vencimento, de acordo com as disposições contratuais.

	30/09/2010	30/06/2010
(i) Valor contábil líquido do ativo		
Sistema de processamento de dados	194	194
(-) Depreciação acumulada	(32)	(23)
	162	171

(ii) Conciliação do valor futuro x valor presente das obrigações

	30/09/2010			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Acima de 5 anos	Total
Valor futuro	80	94	-	174
(-) Juros a apropriar	(18)	(8)	-	(26)
Valor presente	62	86	-	148

- r) Em 15 de junho de 2010 a Brazilian Mortgages (BM) e o Banco Ourinvest (Banco) firmaram Contrato de Cessão de Direitos e Assunção de Obrigações e Outras Avenças, de forma a ceder para a BM, a totalidade das atividades de administração de Fundos Imobiliários, cessão essa que será válida com relação a cada um dos Fundos a partir das respectivas datas de transferência ou da constituição dos fundos de investimento imobiliário em fase de estruturação, conforme aplicável, observadas as disposições contidas neste contrato e na legislação e regulamentações pertinentes.

As cessões das atividades de administração dos fundos estão condicionadas ao cumprimento das condições descritas no referido Contrato, e a substituição do Banco, na qualidade de administrador dos Fundos, pela BM, a ser deliberada pela Assembleia Geral de Cotistas ou Carta Consulta de cada Fundo, nos termos dos respectivos regulamentos e documentos constitutivos.

Até 30 de setembro de 2010, já haviam sido cedidas as referidas atividades dos seguintes Fundos: FII Property Invest, FII BM Asset, FII Onix, FII Rubi, FII Shopping Parque Dom Pedro, FII Torre Norte e FII Rodobens, sendo que o montante pago pela BM ao Banco, totalizou R\$ 3.714 e encontra-se registrado na rubrica "Ativos intangíveis - Direitos e Assunção de Obrigações".

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19. Informações requeridas pelo Anexo32 - II, Artigo 1º da Instrução CVM nº 480 (referente à empresa Brazilian Securities)

a) Apresentamos a seguir relatório contendo o volume mensal de aquisições de recebíveis imobiliários:

Mês	30/09/2010			30/06/2010		
	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor
Janeiro	20	229	249.485	20	229	249.485
Fevereiro	3	42	5.648	3	42	5.648
Março	17	288	198.289	17	288	198.289
Abril	9	134	23.430	9	134	23.430
Maio	12	142	19.680	12	142	19.680
Junho	7	522	31.290	7	522	31.290
Julho	12	274	177.852	-	-	-
Agosto	12	386	1.721.113	-	-	-
Setembro	13	231	317.673	-	-	-
Total	105	2.248	2.744.460	68	1.357	527.822

b) Retrocessão

Mês	30/09/2010			30/06/2010		
	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor
Janeiro	-	-	-	-	-	-
Fevereiro	-	-	-	-	-	-
Março	3	3	655	3	3	655
Abril	2	7	349	2	7	349
Maio	2	2	80	2	2	80
Junho	2	7	1.548	2	7	1.548
Julho	2	10	588	-	-	-
Agosto	4	34	1.590	-	-	-
Setembro	4	5	655	-	-	-
Total	19	68	5.465	9	19	2.632

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Adimplência e inadimplência

Data de emissão	CRIs	Quantidade de contratos	Valor de emissão do CR	30/09/2010		30/06/2010	
				(%) Adimplência	(%) Inadimplência ^(a)	(%) Adimplência	(%) Inadimplência ^(a)
13/03/2001	3-4	177	5.572	99,80%	0,20%	99,60%	0,40%
13/11/2007	13-17	1	5.978	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/11/2004	28-29	120	10.267	99,80%	0,20%	100,00%	0,00%
13/05/2005	30-31	156	16.199	98,90%	1,10%	98,90%	1,10%
11/10/2005	34-35	60	1.028.405	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/10/2005	36-37	87	7.754	99,20%	0,80%	99,70%	0,30%
13/12/2005	40-41	103	11.175	98,60%	1,40%	98,20%	1,80%
20/06/2006	46	300	88.250	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/06/2006	47-48	123	9.733	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/08/2006	49-50	365	32.741	99,10%	0,90%	98,80%	1,20%
13/09/2006	51-52	405	61.773	98,70%	1,30%	98,10%	1,90%
13/09/2006	53-54	50	7.231	97,20%	2,80%	96,40%	3,60%
20/10/2006	56	8	65.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/12/2006	58-59	192	25.830	99,50%	0,50%	99,50%	0,50%
13/02/2007	60-61	121	22.771	98,30%	1,70%	98,40%	1,60%
13/02/2007	64-65	1	50.633	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/04/2007	66	7	24.983	-	-	100,00%	0,00%
13/05/2007	67-68	310	12.859	99,80%	0,20%	99,40%	0,60%
13/05/2007	69-70	1.294	99.357	99,20%	0,80%	98,30%	1,70%
13/06/2009	71-72	133	17.797	99,70%	0,30%	99,30%	0,70%
05/08/2007	73	175	87.867	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2007	74-75	306	25.997	99,60%	0,40%	99,00%	1,00%
13/09/2007	76	109	12.481	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/11/2007	77	137	14.133	99,20%	0,80%	99,50%	0,50%
13/12/2007	78	130	21.326	97,70%	2,30%	94,10%	5,90%
11/12/2007	79	5	101.760	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
10/01/2008	80	1	12.753	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/04/2008	81	1	17.456	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/07/2008	82	1	17.811	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/10/2008	83	1	18.192	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/01/2009	84	1	23.210	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/01/2008	85	106	13.559	97,10%	2,90%	100,00%	0,00%
13/02/2008	86-87	200	39.763	100,00%	0,00%	99,30%	0,70%
13/03/2008	88	231	30.943	99,00%	1,00%	99,20%	0,80%
13/03/2008	89-90	269	29.486	97,40%	2,60%	98,20%	1,80%
13/04/2008	92-93	93	20.330	100,00%	0,00%	98,40%	1,60%
25/04/2008	91	1	64.522	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
01/05/2008	95-96	879	45.582	98,70%	1,30%	98,80%	1,20%
09/05/2008	94	3	22.734	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
04/06/2008	97	1	10.246	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/06/2008	98-99	66	19.658	98,20%	1,80%	96,90%	3,10%
10/07/2008	100	1	288.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS
Legislação Societária
DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

28/07/2008	101 a 103	1	19.831	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/08/2008	104	1	36.750	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2008	105	86	17.330	98,10%	1,90%	98,00%	2,00%
13/09/2008	106	76	10.056	97,30%	2,70%	96,80%	3,20%
13/09/2008	108	1	27.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2008	109-110	480	43.421	82,40%	17,60%	82,20%	17,80%
21/09/2008	107	1	21.200	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/10/2008	111	293	47.529	99,30%	0,70%	99,00%	1,00%
01/12/2008	112	1	24.694	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/12/2008	113	114	16.163	95,90%	4,10%	94,80%	5,20%
28/12/2008	115	1	17.259	-	-	100,00%	0,00%
26/01/2009	114	1	47.200	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/02/2009	116	172	19.408	95,10%	4,90%	98,30%	1,70%
20/03/2009	117	62	7.477	95,40%	4,60%	96,80%	3,20%
01/04/2009	118-119	2	140.259	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/04/2009	120	58	12.076	90,30%	9,70%	94,30%	5,70%
20/04/2009	122	247	16.495	98,10%	1,90%	98,60%	1,40%
11/05/2009	121	1	140.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/06/2009	123	102	13.834	96,00%	4,00%	96,10%	3,90%
29/06/2009	124	1	9.070	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/08/2009	125	70	14.899	99,50%	0,50%	97,80%	2,20%
26/10/2009	127	62	10.718	99,10%	0,90%	100,00%	0,00%
27/10/2009	128	1	75.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/11/2009	129	1	92.500	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/10/2009	130-131	267	27.093	99,00%	1,00%	97,70%	2,30%
13/11/2009	132	147	16.465	98,20%	1,80%	97,60%	2,40%
15/12/2009	133	2	39.918	-	-	100,00%	0,00%
04/01/2010	134	4	121.164	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/01/2010	135-136	1	19.633	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	137-138	3	13.664	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	139-140	1	14.144	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	141-142	3	13.738	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	143-444	4	10.449	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	145-146	5	10.476	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	147-148	4	11.424	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	149-150	14	10.468	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

19/01/2010	151-152	6	10.852	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/03/2010	153	1	59.689	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
04/03/2010	154	1	92.497	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
16/03/2010	155	305	29.877	81,00%	19,00%	100,00%	0,00%
13/04/2010	156-157	382	49.368	95,90%	4,10%	100,00%	0,00%
13/04/2010	158	2	40.127	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/04/2010	159	770	21.466	86,50%	13,50%	100,00%	0,00%
20/04/2010	160	1	16.802	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/05/2010	164-165	359	39.157	-	-	100,00%	0,00%
28/05/2010	161	1	40.358	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
31/05/2010	162	77	11.014	96,80%	3,20%	100,00%	0,00%
31/05/2010	163	1	103.069	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/06/2010	166	6	109.075	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/07/2010	167	435	13.045	100,00%	0,00%	-	-
13/07/2010	169-170	68	11.005	100,00%	0,00%	-	-
13/07/2010	171-172	65	11.001	100,00%	0,00%	-	-
14/07/2010	168	1	143.800	100,00%	0,00%	-	-
03/08/2010	173	1	40.833	100,00%	0,00%	-	-
10/08/2010	174	6	1.217.815	100,00%	0,00%	-	-
10/08/2010	175	6	400.000	100,00%	0,00%	-	-
02/09/2010	176	1	135.000	100,00%	0,00%	-	-
09/09/2010	177	1	120.000	100,00%	0,00%	-	-
20/09/2010	180-181	298	49.068	100,00%	0,00%	-	-
Total		11.814	6.495.840				

(a) O percentual de inadimplência foi apurado considerando-se o saldo devedor dos contratos com mais de 90 dias de atraso em relação ao saldo atualizado do CRI em referência.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

30/09/2010							
		Circulante				Não Circulante	
Carteiras	Ativo total	Banco - disponibilidades	Aplicações financeiras	Recebíveis imobiliários	Outros ativos ^(a)	Aplicações financeiras	Recebíveis imobiliários
Séries 3 e 4	538	17	341	180	-	-	-
Séries 13 a 17	6.889	-	-	2.893	-	-	3.996
Séries 28 e 29	1.279	20	13	197	381	415	253
Séries 30 e 31	2.628	27	-	1.002	143	817	639
Séries 34 e 35	1.145.229	12	-	34.722	-	-	1.110.495
Séries 36 e 37	2.633	25	294	598	-	507	1.209
Séries 40 e 41	3.466	47	-	1.053	119	286	1.961
Série 46	81.409	1.943	-	10.245	-	385	68.836
Séries 47 e 48	663	21	145	359	-	-	138
Séries 49 e 50	6.166	27	1.005	1.172	215	-	3.747
Séries 51 e 52	18.952	40	10.875	3.306	-	1.457	3.274
Séries 53 e 54	1.820	35	97	1.054	-	-	634
Série 56	54.306	5	5.376	9.212	-	-	39.713
Séries 58 e 59	4.980	39	622	2.081	-	-	2.238
Séries 60 e 61	6.050	39	119	2.954	-	-	2.938
Séries 67 e 68	8.879	35	1.439	844	-	-	6.561
Séries 69 e 70	40.100	113	2.436	6.700	620	-	30.231
Séries 71 e 72	6.169	50	142	1.708	-	-	4.269
Séries 74 e 75	9.339	28	1.078	2.551	92	-	5.590
Série 76	4.382	12	121	2.220	-	-	2.029
Série 77	5.238	18	383	1.532	-	-	3.305
Série 78	6.652	55	504	1.283	257	-	4.553
Série 79	97.507	492	-	13.129	-	-	83.886
Séries 80 a 84	107.768	-	-	17.001	-	-	90.767
Série 85	5.366	23	348	1.717	-	-	3.298
Séries 86 e 87	8.821	106	-	4.569	-	668	3.478
Série 88	7.438	52	-	1.810	-	434	5.142
Séries 89 e 90	15.502	132	646	1.362	-	-	13.362
Série 91	33.269	2	-	4.814	-	-	28.453
Séries 92 e 93	2.025	46	200	661	-	-	1.118
Série 94	4.754	830	-	3.924	-	-	-
Série 97	8.687	6	-	1.919	-	-	6.762
Séries 98 e 99	5.149	34	402	1.575	-	-	3.138
Série 100	319.503	5	-	46.012	-	-	273.486
Séries 101 a 103	23.427	21	-	4.304	-	-	19.102
Série 104	35.972	25	80	6.588	-	-	29.279
Série 105	5.470	9	542	2.188	-	-	2.731
Série 106	5.734	11	273	1.475	-	-	3.975
Série 107	21.725	6	-	2.965	-	-	18.754
Série 108	31.295	1	-	4.035	-	-	27.259
Séries 109 e 110	21.809	21	1.168	8.944	-	-	11.676

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 111	19.946	163	800	5.897	-	-	13.086
Série 112	34.210	21	-	6.245	-	-	27.944
Série 113	8.597	156	741	1.508	-	-	6.192
Série 114	16.790	1	-	3.457	-	-	13.332
Série 116	12.687	74	547	2.497	-	-	9.569
Série 117	4.630	27	258	986	-	-	3.359
Séries 118 e 119	136.314	1.606	-	23.700	-	-	111.008
Série 120	8.884	33	172	1.922	-	-	6.757
Série 121	131.920	663	-	23.994	-	-	107.263
Série 122	15.468	34	296	1.100	-	-	14.038
Série 123	9.146	49	248	2.115	-	-	6.734
Série 124	9.015	3	-	1.813	-	-	7.199
Série 125	11.968	11	348	2.424	-	-	9.185
Série 127	8.828	14	222	1.462	-	-	7.130
Série 128	73.178	1	-	10.571	-	-	62.606
Série 129	102.360	-	-	-	-	-	102.360
Séries 130 e 131	25.544	38	1.091	3.386	-	-	21.029
Série 132	14.827	59	685	3.025	-	-	11.058
Série 134	112.041	2	-	18.837	-	-	93.202
Séries 135 e 136	19.614	16	-	4.752	-	-	14.846
Séries 137 e 138	12.128	20	-	5.721	-	-	6.387
Séries 139 e 140	11.423	22	-	7.773	-	-	3.628
Séries 141 e 142	13.174	26	-	5.245	-	-	7.903
Séries 143 e 144	10.226	25	-	3.717	-	-	6.484
Séries 145 e 146	9.427	23	-	4.204	-	-	5.200
Séries 147 e 148	10.162	21	-	4.744	-	-	5.397
Séries 149 e 150	8.557	30	-	4.885	-	-	3.642
Séries 151 e 152	9.390	31	-	4.878	-	-	4.481
Série 153	59.284	2	-	7.952	-	-	51.330
Série 154	66.139	10	-	23.598	-	-	62.531
Série 155	31.036	96	679	6.890	-	-	23.371
Séries 156 e 157	49.910	100	2.236	7.405	-	-	40.169
Série 158	39.454	4	-	6.395	-	-	33.055
Série 159	20.487	9	717	1.561	-	-	18.200
Série 160	15.292	1	-	4.801	-	-	10.490
Série 161	40.161	-	-	7.298	-	-	32.863
Série 162	10.979	43	1.283	2.150	-	-	7.503
Série 163	107.800	-	-	-	-	-	107.800
Série 166	108.215	1	-	17.040	-	-	91.174
Série 167	13.431	98	-	1.364	-	-	11.969
Série 168	145.075	116	-	15.939	-	-	129.020
Séries 169 e 170	11.299	63	65	1.206	-	-	9.965
Séries 171 e 172	11.305	95	75	1.205	-	-	9.930
Série 173	39.018	11	-	16.371	-	-	22.636
Série 174	1.235.394	-	-	118.535	-	-	1.116.859
Série 175	405.494	-	-	100.075	-	-	305.419
Série 176	136.183	-	-	-	-	-	136.183
Série 177	120.815	-	-	120.815	-	-	-
Séries 180 e 181	49.509	-	-	6.036	-	-	43.473
Total sem coobrigação	5.775.742	8.248	39.112	844.352	1.827	4.969	4.877.234
Séries 95 e 96	28.810	1.056	2.077	2.536	-	-	23.141
Total com coobrigação	28.810	1.056	2.077	2.536	-	-	23.141

(a) Referem-se a bens não de uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30/09/2010 - (Continuação)							
Carteiras	Não Circulante		Circulante		Não Circulante		Operações Securitizadas
	Outros Ativos ^(a)	Passivo Total	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	
Séries 3 e 4	-	(538)	(538)	-	-	-	-
Séries 13 a 17	-	(6.882)	-	-	(6.882)	-	7
Séries 28 e 29	-	(503)	(202)	-	(301)	-	776
Séries 30 e 31	-	(1.404)	(596)	-	(808)	-	1.224
Séries 34 e 35	-	(1.144.985)	(37.097)	-	(1.107.888)	-	244
Séries 36 e 37	-	(2.557)	(608)	-	(1.949)	-	76
Séries 40 e 41	-	(2.990)	(848)	-	(2.142)	-	476
Série 46	-	(81.356)	(10.245)	(815)	(70.296)	-	53
Séries 47 e 48	-	(487)	(274)	-	(213)	-	176
Séries 49 e 50	-	(6.111)	(3.208)	-	(2.903)	-	55
Séries 51 e 52	-	(18.952)	(1.057)	-	(17.895)	-	-
Séries 53 e 54	-	(1.524)	(100)	-	(1.424)	-	296
Série 56	-	(54.094)	(4.181)	(3.358)	(46.555)	-	212
Séries 58 e 59	-	(4.416)	(1.873)	-	(2.543)	-	564
Séries 60 e 61	-	(5.058)	(2.263)	-	(2.795)	-	992
Séries 67 e 68	-	(8.879)	(134)	-	(8.745)	-	-
Séries 69 e 70	-	(39.674)	(6.101)	-	(33.573)	-	426
Séries 71 e 72	-	(6.169)	(1.531)	-	(4.638)	-	-
Séries 74 e 75	-	(9.339)	(2.284)	-	(7.055)	-	-
Série 76	-	(4.198)	(946)	(1.115)	(2.137)	-	184
Série 77	-	(4.724)	(1.168)	-	(3.556)	-	514
Série 78	-	(6.426)	(1.479)	-	(4.947)	-	226
Série 79	-	(97.311)	(4.102)	(296)	(92.913)	-	196
Séries 80 a 84	-	(107.326)	(5.901)	(262)	(99.678)	(1.485)	442
Série 85	-	(5.386)	(1.207)	-	(4.179)	-	-
Séries 86 e 87	-	(8.640)	(3.413)	-	(5.227)	-	181
Série 88	-	(7.438)	(1.786)	-	(5.652)	-	-
Séries 89 e 90	-	(15.502)	(60)	-	(15.442)	-	-
Série 91	-	(33.147)	(1.671)	-	(31.476)	-	122
Séries 92 e 93	-	(1.810)	(309)	-	(1.501)	-	215
Série 94	-	(4.754)	(4.679)	-	(75)	-	-
Série 97	-	(8.681)	(1.047)	-	(7.634)	-	6
Séries 98 e 99	-	(4.916)	(1.190)	-	(3.726)	-	233
Série 100	-	(319.498)	(16.265)	-	(303.233)	-	5

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010

01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Séries 101 a 103	-	(23.046)	(2.010)	(384)	(20.652)	-	381
Série 104	-	(35.731)	(3.077)	-	(32.654)	-	241
Série 105	-	(5.470)	(1.455)	-	(4.015)	-	-
Série 106	-	(5.734)	(892)	-	(4.842)	-	-
Série 107	-	(21.707)	(864)	-	(20.843)	-	18
Série 108	-	(31.295)	(678)	-	(30.617)	-	-
Séries 109 e 110	-	(21.809)	(4.083)	-	(17.726)	-	-
Série 111	-	(19.946)	(4.741)	-	(15.205)	-	-
Série 112	-	(32.555)	(3.950)	-	(28.605)	-	1.655
Série 113	-	(8.597)	(1.613)	-	(6.984)	-	-
Série 114	-	(16.782)	(1.685)	-	(15.097)	-	8
Série 116	-	(12.687)	(2.427)	-	(10.260)	-	-
Série 117	-	(4.630)	(822)	-	(3.808)	-	-
Séries 118 e 119	-	(136.221)	(8.644)	(107)	(127.470)	-	93
Série 120	-	(8.884)	(1.346)	-	(7.538)	-	-
Série 121	-	(131.908)	(9.146)	(648)	(122.114)	-	12
Série 122	-	(15.333)	(557)	-	(14.776)	-	135
Série 123	-	(9.146)	(1.663)	-	(7.483)	-	-
Série 124	-	(9.007)	(842)	-	(8.165)	-	8
Série 125	-	(11.968)	(1.864)	-	(10.104)	-	-
Série 127	-	(8.828)	(954)	-	(7.874)	-	-
Série 128	-	(73.144)	(2.663)	-	(70.481)	-	34
Série 129	-	(102.320)	-	-	(102.320)	-	40
Séries 130 e 131	-	(25.380)	(2.676)	-	(22.704)	-	164
Série 132	-	(14.827)	(1.672)	-	(13.155)	-	-
Série 134	-	(112.041)	(17.825)	-	(94.216)	-	-
Séries 135 e 136	-	(19.614)	(3.263)	-	(16.351)	-	-
Séries 137 e 138	-	(12.128)	(4.867)	-	(7.261)	-	-
Séries 139 e 140	-	(11.423)	(7.029)	-	(4.394)	-	-

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Séries 141 e 142	-	(13.174)	(4.283)	-	(8.891)	-	-
Séries 143 e 144	-	(10.226)	(2.961)	-	(7.265)	-	-
Séries 145 e 146	-	(9.427)	(3.533)	-	(5.894)	-	-
Séries 147 e 148	-	(10.162)	(4.027)	-	(6.135)	-	-
Séries 149 e 150	-	(8.557)	(4.309)	-	(4.248)	-	-
Séries 151 e 152	-	(9.390)	(4.231)	-	(5.159)	-	-
Série 153	-	(59.284)	(1.882)	(19)	(57.383)	-	-
Série 154	-	(86.033)	(15.910)	-	(70.123)	-	106
Série 155	-	(31.036)	(3.299)	-	(27.737)	-	-
Séries 156 e 157	-	(49.910)	(5.111)	-	(44.799)	-	-
Série 158	-	(39.454)	(2.568)	-	(36.886)	-	-
Série 159	-	(20.487)	(1.078)	-	(19.409)	-	-
Série 160	-	(15.249)	(3.223)	-	(12.026)	-	43
Série 161	-	(40.151)	(3.129)	-	(37.022)	-	10
Série 162	-	(10.979)	(1.844)	-	(9.135)	-	-
Série 163	-	(107.800)	-	-	(107.800)	-	-
Série 166	-	(108.215)	(7.026)	-	(101.189)	-	-
Série 167	-	(13.431)	(112)	-	(13.319)	-	-
Série 168	-	(145.075)	(1.921)	(115)	(143.039)	-	-
Séries 169 e 170	-	(11.299)	(723)	-	(10.576)	-	-
Séries 171 e 172	-	(11.302)	(680)	-	(10.622)	-	3
Série 173	-	(39.010)	(11.638)	-	(27.372)	-	8
Série 174	-	(1.235.382)	(15.945)	-	(1.219.437)	-	12
Série 175	-	(405.479)	(68.529)	-	(336.950)	-	15
Série 176	-	(136.183)	-	-	(136.183)	-	-
Série 177	-	(120.815)	-	-	(120.815)	-	-
Séries 180 e 181	-	(49.419)	(3.411)	-	(46.008)	-	90
Total sem coobrigação	-	(5.764.765)	(383.044)	(7.119)	(5.373.117)	(1.485)	10.977
Séries 95 e 96	-	(27.996)	(2.457)	-	(25.539)	-	814
Total com coobrigação	-	(27.996)	(2.457)	-	(25.539)	-	814

(a) Referem-se a bens não de Uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

(b) Referem-se a outras obrigações e instrumentos financeiros derivativos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - Informações Trimestrais

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010

01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30/06/2010							
Carteiras	Ativo total	Banco - disponibili- dades	Aplicações financeiras	Recebíveis Imobiliários	Circulante		Não Circulante
					Outros ativos ^(a)	Aplicações financeiras	Recebíveis imobiliários
Séries 3 e 4	495	25	300	137	-	33	-
Séries 13 a 17	7.277	-	-	2.764	-	-	4.513
Séries 28 e 29	1.368	21	23	221	381	443	279
Séries 30 e 31	2.956	34	-	1.134	143	755	890
Séries 34 e 35	1.150.282	13	-	40.117	-	-	1.110.152
Séries 36 e 37	2.764	49	270	599	-	478	1.368
Séries 40 e 41	3.577	35	-	1.121	118	177	2.126
Série 46	84.329	1.918	-	10.062	-	2.411	69.938
Séries 47 e 48	756	12	134	451	-	-	159
Séries 49 e 50	6.986	22	647	3.212	441	-	2.664
Séries 51 e 52	19.449	65	7.257	3.691	-	4.393	4.043
Séries 53 e 54	1.945	31	41	1.105	-	-	768
Séries 56	54.758	9	5.009	9.348	-	-	40.392
Séries 58 e 59	5.749	92	541	2.454	-	-	2.662
Séries 60 e 61	6.861	43	237	3.100	-	-	3.481
Séries 64 e 65	58.669	22	-	4.787	-	-	53.860
Séries 67 e 68	8.999	51	1.295	1.027	-	-	6.626
Séries 69 e 70	43.932	182	2.899	7.531	-	-	33.320
Séries 71 e 72	6.593	53	362	1.732	-	-	4.446
Série 73	35.313	4	3.021	3.481	-	-	28.807
Séries 74 e 75	10.135	28	1.137	2.799	92	-	6.079
Série 76	4.681	14	191	2.306	-	-	2.170
Série 77	5.728	52	437	1.602	122	-	3.515
Série 78	7.414	51	199	1.930	256	-	4.978
Série 79	97.694	484	-	13.167	-	-	84.043
Séries 80 a 84	103.565	-	-	15.418	-	-	88.147
Série 85	6.084	21	341	2.080	-	-	3.642
Séries 86 e 87	9.679	355	-	4.850	-	303	4.171
Série 88	8.136	73	17	2.050	-	266	5.730
Séries 89 e 90	15.685	49	602	1.427	-	-	13.607
Série 91	33.581	2	-	4.995	-	-	28.584
Séries 92 e 93	2.294	25	427	(118)	-	-	1.960
Série 94	7.023	21	-	7.002	-	-	-
Série 97	8.451	6	-	1.825	-	-	6.620
Séries 98 e 99	5.566	248	377	1.674	-	-	3.267
Série 100	321.169	3	-	44.792	-	-	276.374
Série 101 a 103	23.448	-	-	4.008	-	-	19.440
Série 104	36.270	11	78	6.299	-	-	29.882
Série 105	6.136	25	692	2.342	-	-	3.077
Série 106	5.876	25	257	1.503	-	-	4.091
Série 107	21.872	6	-	3.016	-	-	18.850
Série 108	33.628	-	-	5.284	-	-	28.344
Séries 109 e 110	24.141	34	1.840	9.420	-	-	12.847

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 111	21.682	30	984	6.530	-	-	14.138
Série 112	32.634	21	-	1.097	-	-	31.516
Série 113	8.906	53	653	1.771	-	-	6.429
Série 114	17.139	1	-	3.571	-	-	13.567
Série 116	13.230	41	642	2.602	-	-	9.945
Série 117	4.827	28	205	1.093	-	-	3.501
Séries 118 e 119	137.289	1.708	-	8.433	-	-	127.148
Série 120	9.382	123	184	1.948	-	-	7.127
Série 121	133.147	143	-	24.823	-	-	108.181
Série 122	15.716	14	317	1.089	-	-	14.296
Série 123	9.934	49	307	2.338	-	-	7.240
Série 124	8.765	4	-	1.721	-	-	7.040
Série 125	12.235	33	406	2.386	-	-	9.410
Série 127	9.715	604	182	1.528	-	-	7.401
Série 128	73.633	1	-	10.703	-	-	62.929
Série 129	99.394	-	-	-	-	-	99.394
Séries 130-131	25.909	44	1.057	3.422	-	-	21.386
Série 132	15.339	103	324	3.076	-	-	11.836
Série 134	127.557	8	-	17.558	-	-	109.991
Séries 135-136	19.983	12	-	4.867	-	-	15.104
Séries 137-138	13.041	15	-	5.933	-	-	7.093
Séries 139-140	12.858	16	-	8.095	-	-	4.747
Séries 141-142	13.975	339	-	4.994	-	-	8.642
Séries 143-144	10.500	18	-	3.503	-	-	6.979
Séries 145-146	10.077	71	-	4.303	-	-	5.703
Séries 147-148	11.103	204	-	4.919	-	-	5.980
Séries 149-150	9.589	49	-	5.475	-	-	4.065
Séries 151-152	10.328	129	-	5.154	-	-	5.045
Série 153	59.828	110	-	8.090	-	-	51.628
Série 154	89.655	5	-	24.739	-	-	64.911
Série 155	31.950	77	531	7.644	-	-	23.698
Séries 156-157	51.222	92	1.763	8.181	-	-	41.186
Série 158	39.969	1	-	6.535	-	-	33.433
Série 159	21.797	18	200	2.334	-	-	19.245
Série 160	16.184	225	-	5.633	-	-	10.326
Série 161	40.810	-	-	7.518	-	-	33.292
Série 162	11.265	105	330	2.598	-	-	8.232
Série 163	104.658	-	-	-	-	-	104.658
Séries 164-165	40.039	28	-	3.944	-	-	36.067
Série 166	109.616	-	-	17.482	-	-	92.134
Total sem coobrigação	3.806.194	8.736	36.716	475.375	1.553	9.259	3.274.555
Séries 95 e 96	30.095	795	1.939	2.601	-	-	24.760
Total com coobrigação	30.095	795	1.939	2.601	-	-	24.760

(a) Referem-se a bens não de uso, valores a receber pela venda de BNDJ e instrumentos financeiros.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30/06/2010 - (Continuação)							
Carteiras	Não Circulante		Circulante		Não Circulante		Operações Securilizadas
	Outros Ativos ⁽¹⁾	Passivo Total	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ⁽²⁾	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ⁽³⁾	
Séries 3 e 4	-	(495)	-	-	(495)	-	-
Séries 13 a 17	-	(7.273)	-	-	(7.273)	-	4
Séries 28 e 29	-	(593)	(203)	-	(390)	-	775
Séries 30 e 31	-	(1.755)	(628)	-	(1.127)	-	1.201
Séries 34 e 35	-	(1.150.049)	(69.257)	-	(1.080.792)	-	233
Séries 36 e 37	-	(2.672)	(561)	-	(2.111)	-	92
Séries 40 e 41	-	(3.121)	(975)	-	(2.146)	-	456
Série 46	-	(84.263)	(12.622)	(2.799)	(68.842)	-	66
Séries 47 e 48	-	(579)	(282)	-	(297)	-	177
Séries 49 e 50	-	(6.986)	(2.636)	-	(4.350)	-	-
Séries 51 e 52	-	(19.449)	(1.306)	-	(18.143)	-	-
Séries 53 e 54	-	(1.647)	(101)	-	(1.546)	-	298
Séries 56	-	(54.616)	(4.006)	(3.036)	(47.574)	-	142
Séries 58 e 59	-	(5.177)	(2.106)	-	(3.071)	-	572
Séries 60 e 61	-	(5.862)	(2.399)	-	(3.463)	-	999
Séries 64 e 65	-	(58.590)	(6.767)	-	(51.823)	-	79
Séries 67 e 68	-	(8.999)	(240)	-	(8.759)	-	-
Séries 69 e 70	-	(43.477)	(5.527)	-	(37.950)	-	455
Séries 71 e 72	-	(6.593)	(1.421)	-	(5.172)	-	-
Série 73	-	(25.111)	(2.464)	-	(22.647)	-	10.202
Séries 74 e 75	-	(10.135)	(2.371)	-	(7.764)	-	-
Série 76	-	(4.508)	(1.202)	(975)	(2.331)	-	173
Série 77	-	(5.284)	(1.212)	-	(4.072)	-	444
Série 78	-	(7.206)	(1.578)	-	(5.628)	-	208
Série 79	-	(97.508)	(4.143)	(298)	(93.067)	-	186
Séries 80 a 84	-	(103.175)	(7.979)	(125)	(94.363)	(708)	390
Série 85	-	(6.084)	(1.033)	-	(5.051)	-	-
Séries 86 e 87	-	(9.499)	(3.358)	-	(6.141)	-	180
Série 88	-	(8.136)	(1.851)	-	(6.285)	-	-
Séries 89 e 90	-	(15.685)	(70)	-	(15.615)	-	-
Série 91	-	(33.479)	(1.555)	-	(31.924)	-	102
Séries 92 e 93	-	(2.129)	(264)	-	(1.865)	-	165
Série 94	-	(6.993)	(6.993)	-	-	-	30
Série 97	-	(8.445)	(590)	-	(7.855)	-	6
Séries 98 e 99	-	(5.369)	(1.255)	-	(4.114)	-	197
Série 100	-	(321.166)	(14.905)	-	(306.261)	-	3
Séries 101 a 103	-	(23.348)	(1.973)	-	(21.045)	(330)	100
Série 104	-	(36.043)	(2.778)	-	(33.265)	-	227
Série 105	-	(6.136)	(1.485)	-	(4.651)	-	-
Série 106	-	(5.876)	(768)	-	(5.108)	-	-
Série 107	-	(21.853)	(770)	-	(21.083)	-	19
Série 108	-	(33.604)	(2.905)	-	(30.699)	-	24
Séries 109 e 110	-	(24.141)	(4.245)	-	(19.896)	-	-

16/11/2010 15:07:42

Pág: 68

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 111	-	(21.682)	(4.681)	-	(17.001)	-	-
Série 112	-	(30.922)	(1.543)	-	(29.379)	-	1.712
Série 113	-	(8.906)	(1.563)	-	(7.343)	-	-
Série 114	-	(17.131)	(1.391)	-	(15.740)	-	8
Série 116	-	(13.230)	(2.228)	-	(11.002)	-	-
Série 117	-	(4.827)	(325)	-	(4.502)	-	-
Séries 118 e 119	-	(137.159)	(9.255)	(213)	(127.691)	-	130
Série 120	-	(9.382)	(1.290)	-	(8.092)	-	-
Série 121	-	(133.139)	(8.791)	(130)	(124.218)	-	8
Série 122	-	(15.589)	(523)	-	(15.066)	-	127
Série 123	-	(9.934)	(1.231)	-	(8.703)	-	-
Série 124	-	(8.755)	(1.232)	-	(7.523)	-	10
Série 125	-	(12.235)	(1.110)	-	(11.125)	-	-
Série 127	-	(9.715)	(736)	-	(8.979)	-	-
Série 128	-	(73.564)	(1.972)	-	(71.592)	-	69
Série 129	-	(99.369)	-	-	(99.369)	-	25
Séries 130-131	-	(25.806)	(2.303)	-	(23.503)	-	103
Série 132	-	(15.339)	(1.920)	-	(13.419)	-	-
Série 134	-	(127.549)	(18.597)	-	(108.952)	-	8
Séries 135-136	-	(19.983)	(2.885)	-	(17.098)	-	-
Séries 137-138	-	(13.041)	(4.416)	-	(8.625)	-	-
Séries 139-140	-	(12.858)	(6.296)	-	(6.562)	-	-
Séries 141-142	-	(13.975)	(3.665)	(319)	(9.991)	-	-
Séries 143-144	-	(10.500)	(2.530)	-	(7.970)	-	-
Séries 145-146	-	(10.077)	(3.214)	-	(6.863)	-	-
Séries 147-148	-	(11.103)	(3.654)	(188)	(7.261)	-	-
Séries 149-150	-	(9.589)	(4.135)	(30)	(5.424)	-	-
Séries 151-152	-	(10.328)	(3.896)	(106)	(6.326)	-	-
Série 153	-	(59.767)	(1.790)	(55)	(57.922)	-	61
Série 154	-	(89.570)	(12.281)	-	(77.289)	-	85
Série 155	-	(31.950)	(5.495)	-	(26.455)	-	-
Séries 156-157	-	(50.806)	(4.857)	-	(45.949)	-	416
Série 158	-	(39.969)	(2.510)	-	(37.459)	-	-
Série 159	-	(21.797)	453	-	(22.250)	-	-
Série 160	-	(16.145)	(3.402)	-	(12.743)	-	39
Série 161	-	(40.781)	(3.036)	-	(37.745)	-	29
Série 162	-	(11.265)	(1.899)	-	(9.366)	-	-
Série 163	-	(104.658)	-	-	(104.658)	-	-
Séries 164-165	-	(40.039)	(2.473)	-	(37.566)	-	-
Série 166	-	(109.616)	(7.385)	-	(102.231)	-	-
Total sem coobrigação	-	(3.785.159)	(318.841)	(8.274)	(3.457.006)	(1.038)	21.035
Séries 95 e 96	-	(29.377)	(2.040)	-	(27.337)	-	718
Total com coobrigação	-	(29.377)	(2.040)	-	(27.337)	-	718

(a) Referem-se a bens não de Uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

(b) Referem-se a outras obrigações e instrumentos financeiros derivativos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Adicionalmente, as Notas Explicativas 6, 7 e 12, respectivamente, "Operações Securitizadas", "Recebíveis Imobiliários" e "Certificados de Recebíveis Imobiliários", apresentam os saldos contábeis das respectivas operações/emissões de forma independente, por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

- e) A Companhia não possui nenhuma emissão sujeita à atualização dos relatórios de classificação de risco (ratings) dos CRIs, isto porque não possui emissões de valor nominal unitário inferior a R\$ 300, nem emissões que contêm a obrigatoriedade de realização de relatório de classificação de risco na forma prevista no inciso 7º do Artigo 7º da Instrução CVM nº 414/04.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia controla direta e indiretamente as investidas: BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

A BFRE também possui participação direta e indireta na SPE Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessa investida são compartilhados.

Em Assembleia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente para a referida integralização.

No terceiro trimestre de 2010, o resultado da Companhia foi originado principalmente pelo resultado de equivalência patrimonial de suas investidas, acima mencionadas, pelas receitas financeiras do período, e pelas outras despesas e receitas gerais e administrativas, incorridas e contabilizadas pela própria Companhia (controladora), conforme demonstrado a seguir:

	R\$ mil
Resultado de equivalência patrimonial	17.958
Despesas gerais e administrativas	(7.122)
(Despesas)/ receitas financeiras	11.136
Impostos de Renda e Contribuição Social	(2.751)
Lucro do trimestre	19.221

Adicionalmente, o quadro 12.01 – “Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre” apresenta informações sobre o desempenho consolidado, considerando detalhes individuais de cada investida direta ou indiretamente

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

OBJETIVOS DA SOCIEDADE

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE) detém participação societária direta e indireta nas entidades BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Por meio de suas controladas, são desenvolvidas as seguintes atividades:

- Financiamentos para construção a incorporadores e construtores (Brazilian Mortgages): a instituição disponibiliza alternativas diferenciadas de financiamento à construção para incorporadores e construtores, para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários distribuídos no Brasil;
- Financiamento imobiliário para pessoas físicas (Brazilian Mortgages): a instituição oferece financiamentos imobiliários para pessoas físicas, tais como financiamento para aquisição de imóveis residenciais e comerciais, financiamentos com garantias imobiliárias para reforma, ampliação, entre outros. Como veículo de originação destes financiamentos, foi constituída a empresa BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, que em 30 de setembro de 2010 possuía 32 lojas abertas em operação. Para financiar suas atividades de crédito, a BM oferece Letras Hipotecárias e Letras de Crédito Imobiliário (títulos de renda fixa).
- Estruturação de Fundos de Investimento Imobiliários - FIIs (Brazilian Mortgages): com amplo entendimento do mercado e de suas oportunidades, e por meio da estruturação e coordenação de todas as etapas do desenvolvimento de um FII, a instituição viabiliza o acesso dos diferentes perfis de investidores a novos conceitos de investimento. Os FIIs oferecem vantagens exclusivas a seus investidores, pois combinam propriedade imobiliária com rendimentos financeiros que acreditamos serem adequados.
- Aquisição de recebíveis imobiliários e emissão de CRIs (Brazilian Securities): a empresa busca a integração do mercado de capitais com as operações de crédito do mercado imobiliário. Trata-se da primeira empresa brasileira de securitização a usar mecanismos de subordinação na emissão de CRIs. A BS adquire créditos de incorporadoras imobiliárias, bancos, companhias hipotecárias e FIIs para utilizá-los em securitizações de recebíveis imobiliários.
- Gestão de portfólio para clientes locais e internacionais (Brazilian Capital): a empresa oferece serviços de gestão de portfólio, consultoria e gestão de investimentos em ativos imobiliários. Atua também na estruturação de financiamentos de projetos de desenvolvimento comercial em caráter "built-to-suit", de projetos de gestão patrimonial, e de captação de recursos via CRIs e FIIs.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

Também possui participação direta e indireta na SPE Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessa investida são compartilhados.

POSICIONAMENTO / MERCADO ALVO

Foco: Manter atuação no mercado financeiro imobiliário, provendo este com produtos e serviços com alto grau de qualidade e especialização, produtos estes que estarão revestidos de transparência e segurança aos investidores e clientes.

Estratégia: Expandir a atuação nos segmentos específicos de cada uma das controladas, aproveitando as melhores oportunidades de mercado, e mantendo a qualidade dos ativos.

Inovação: Criar e difundir padrões de estruturação de financiamentos imobiliários e de administração de ativos imobiliários, necessários para implementação da estratégia da companhia.

Parcerias: Estabelecer parcerias estratégicas com os diversos participantes do mercado, de forma a manter um fluxo constante de negócios pela companhia.

RECURSOS HUMANOS

A Companhia tem por estratégia manter um quadro de funcionários direcionado à inteligência do negócio, terceirizando, à medida do possível, alguns serviços necessários ao desenvolvimento de suas operações. Em 30 de setembro de 2010, a Companhia contava com um quadro efetivo de 15 diretores e 184 funcionários, que somados a 1 diretor e 348 funcionários da BM Sua Casa, que estão distribuídos inclusive pelos pontos de venda, chega a um total de 16 diretores e 532 funcionários.

CAPITAL SOCIAL / DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. é uma Companhia de Capital Aberto, com autorização para operar no Mercado de Bolsa de Valores. Em 30 de setembro de 2010, a empresa possui capital social no valor de R\$ 525.130 mil, distribuídos em 230.998.214, sendo 103.553.128 ações ordinárias e 127.445.086 ações preferenciais, todas sob as formas nominalivas, escriturais e sem valor nominal. De acordo com seu estatuto, a distribuição dos dividendos aos acionistas será de no mínimo 25% do lucro líquido apurado ao final de cada exercício social.

Em Assembléia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente para a referida integralização.

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

RESULTADO DO TRIMESTRE

Apresentamos a seguir os montantes correspondentes ao "Lucro Líquido / Prejuízo do Trimestre" e ao "Patrimônio Líquido" consolidado e individual de cada uma das controladas direta e indiretamente, bem como dos fundos de investimentos e da SPE, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro 2010:

Companhia	Lucro Líquido / (Prejuízo)	Patrimônio Líquido
		Em R\$ mil
BFRE S.A.	19.221	674.536
BS	11.689	170.543
BM	7.945	171.627
BC	1.962	2.887
BMSR II	7.944	171.734
BM Sua Casa	(3.638)	179.971
FII Property Invest	(197)	45.540
FII Premier Realty	800	3.078
FII BM Asset	(49)	170
FII Comercial Progressivo	(6)	14
FII Onix	(32)	463
FII Rubi	(32)	463
Parque Cidade (SPE)	1.048	106.088
CONSOLIDADO	19.221	672.633

Em relação aos resultados auferidos pelas investidas no terceiro trimestre de 2010, podemos destacar alguns dados relevantes, que demonstram a evolução de suas atividades:

- Brazilian Mortgages: o saldo total de operações de crédito concedidas a pessoas jurídicas e físicas teve um aumento de aproximadamente 13,89%, passando de R\$ 498.092 mil, em 30 de junho de 2010, para R\$ 567.264 mil, em 30 de setembro de 2010. Como estratégia para o crescimento dos créditos a pessoas físicas, foi criada, no primeiro semestre de 2007, a BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, correspondente da Brazilian Mortgages que, através de rede de lojas especializadas, atua na originação de financiamentos e empréstimos pessoais com garantia imobiliária.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

- Brazilian Securities: o saldo contábil de CRI's, referentes às séries para as quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, por parte da BS, registrados em seu balanço em 30 de setembro de 2010 é de R\$ 5.756 milhões, comparado com R\$ 3.776 milhões em 30 de junho de 2010.
- Brazilian Capital: em sua atividade de gestão de recursos, em 30 de setembro de 2010, é responsável pela gestão de um total de R\$ 2.552 milhões, comparado com R\$ 2.724 milhões em 30 de junho de 2010. Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2010, a Brazilian Capital reconheceu uma receita de taxas de estruturação, performance e gestão de ativos de R\$ 4.524.
- Fundos de Investimentos Imobiliários e SPE: o total dos ativos registrados contabilmente na rubrica "imóveis para renda" montou a R\$ 131.114 mil, em 30 de setembro 2010. Os FII's e SPE reconheceram, durante o trimestre, receitas provenientes de locação e vendas de imóveis no montante de R\$ 892 mil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1- ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR	(Mil)		
02	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃ EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	03.767.538/0001-14	ABERTA CONTROLADA	100,00	25,28
			45.846		45.846
03	BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTAO E INVEST EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	04.924.582/0001-53	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,43
			8.500		8.500
04	BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	07.268.534/0001-42	FECHADA CONTROLADA	100,00	25,46
			762		762
05	BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.795.322/0001-86	FECHADA CONTROLADA	100,00	26,68
			172.000		172.000
06	BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	62.237.367/0001-80	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	100,00	25,44
			723		723
07	FII PROPERTY INVEST EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.276.964/0001-31	FECHADA CONTROLADA	100,00	6,75
			662		662
09	FII PREMIER REALTY EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.610.522/0001-17	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,46
			1.401		1.401
12	PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.757.943/0001-75	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA	66,67	5,24
			7		7
13	FII BM ASSET EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.541.983/0001-48	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,03
			13		13

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR	(Mli)		
15	FII COMERCIAL PROGRESSIVO	08.623.656/0001-72	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		29		29
16	FII ONIX	11.196.098/0001-10	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,07
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5		5
17	FII RUBI	11.196.130/0001-68	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,07
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5		5

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão limitada

Aos Administradores

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, os fluxos de caixa e as mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas, as notas explicativas e o relatório de desempenho elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão limitada, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, a Comissão de Valores Mobiliários - CVM aprovou diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais -ITR utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009. Conforme requerido pela referida

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais Legislação Societária
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS DATA-BASE - 30/09/2010
01792-2BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Deliberação, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2 às ITR, bem como a descrição das principais alterações que poderão impactar suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado.

São Paulo, 12 de novembro de 2010

PricewaterhouseCoopers

Edison Arisa Pereira

Auditores Independentes

Contador CRC 1SP127241/O-0

CRC 2SP000160/O-5

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	10
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	11
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	12
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	13
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	15
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	17
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	19
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/07/2010 a 30/09/2010	21
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/09/2010	22
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	23
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	71
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	72
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	76
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	78
		BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃ	
		BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTAO E INVEST	
		BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A.	
		BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA.	
		BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA	
		FII PROPERTY INVEST	
		FII PREMIER REALTY	
		PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A.	
		FII BM ASSET	
		FII COMERCIAL PROGRESSIVO	
		FII ONIX	
		FII RUBI	179