



**BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.**  
**COMPANHIA ABERTA**  
**CNPJ: 02.762.113/0001-50**  
**NIRE: 35.300.341.813**

**ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 2 DE FEVEREIRO DE 2021**

- 1. Data, Hora e Local:** 2 de fevereiro de 2021, às 15:30h, na sede social da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia"), na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01310-100.
- 2. Presença:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia. Foram considerados presentes os Conselheiros que participaram por teleconferência, videoconferência, ou qualquer outro meio que permita a comunicação, nos termos do artigo 17, §3º do Estatuto Social da Companhia. Foi convidado para a reunião o Sr. Jairo da Rocha Soares, representante da BDO Auditores Independentes ("Auditores Independentes").
- 3. Mesa:** Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães.  
Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo.
- 4. Ordem do Dia:** Deliberar a respeito dos seguintes assuntos: (i) Demonstrações Contábeis da Companhia, incluindo as Notas Explicativas, o Relatório da Administração e o Relatório dos Auditores Independentes, relativamente ao exercício social encerrado em 31 de dezembro de 2020 ("Demonstrações Contábeis"); e (ii) Revisão dos Estudos Técnicos de Viabilidade dos Créditos Tributários ("ECT") da Companhia.
- 5. Deliberações:** Instalada a reunião, após exame, análise e discussão da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas, o quanto segue:
  - (i) Aprovaram as Demonstrações Contábeis da Companhia; e
  - (ii) Aprovaram o ECT Companhia.
- 6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães. Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo. Membros do Conselho de Administração: Carlos Eduardo Pereira Guimarães, Diogo Ciuffo da Silva e Alex Sander Moreira Gonçalves. Representante dos Auditores Independentes: Jairo da Rocha Soares.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 2 de fevereiro de 2021.

Carlos Eduardo Pereira Guimarães  
**Presidente**

Gabriel Gustavo de Camargo  
**Secretário**