BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

COMPANHIA ABERTA

C.N.P.J. No. 03.767.538/0001-14

N.I.R.E. 35.300.177.401

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL ORDINÁRIA
REALIZADA EM 30.04.2013

DATA, HORÁRIO E LOCAL: 30 de abril de 2013, às 13 horas, na sede da Companhia, na Avenida Paulista, n° 1.374, 15° andar, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo.

PRESENÇAS: Acionistas representando a totalidade do capital social da Companhia, conforme assinaturas constantes do respectivo Livro de Registro de Presença dos Acionistas, ficando dispensada a publicação do Edital de Convocação, nos termos do art. 124, § 4º da Lei n° 6.404/76.

MESA: Presidente, Sr. Moise Politi; Secretário, Sr. Fábio de Araujo Nogueira.

ORDEM DO DIA: (i) tomar as contas dos administradores, examinar, discutir e votar as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31.12.2012; (ii) deliberar sobre o resultado do exercício findo em 31.12.2012; e (iii) deliberar sobre a reeleição dos membros do Conselho de Administração.

DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após discussão da matéria, os Acionistas deliberaram, por unanimidade de votos e sem quaisquer restrições:

(i) o Relatório da Administração e as demonstrações financeiras da Companhia referentes ao exercício findo em 31.12.2012, contemplando o Balanço Patrimonial e as seguintes demonstrações: do Resultado do Exercício; das Mutações do Patrimônio Líquido; dos Fluxos de Caixa; e do Valor Adicionado e Notas Explicativas; bem como o Parecer dos Auditores Independentes, tal como apresentadas pela administração da Companhia e publicadas nas páginas 33 a 40 do "Diário Oficial do Estado de São

Paulo" da edição de 22.02.2013, e nas páginas C14 a C17 do jornal "DCI - Diário Comércio Indústria & Serviços" da edição de 22.02.2013;

(ii) a proposta da administração da Companhia sobre a absorção do prejuízo apurado no exercício findo em 31.12.2012 pelas reservas de lucros constituídas em exercício anteriores na forma prevista no § único do art. 189, da Lei nº 6.404/76; e

(iii) aprovar a reeleição dos Srs. (i) **José Luiz Acar Pedro**, brasileiro, casado, administrador de empresas, portador da carteira de identidade nº 5.592.741-5, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 607.571.598-34, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de Presidente do Conselho de Administração; (ii) **Moise Politi**, brasileiro, divorciado, engenheiro civil, portador da carteira de identidade RG nº 7.264.005, expedida pela SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 043.054.868-06, residente e domiciliado na Cidade São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de Vice-Presidente do Conselho de Administração; e (iii) **Paulo Henrique Bezerra Rodrigues Costa**, brasileiro, casado, economista, portador da carteira de identidade RG nº 4.609.719, expedida pela SSP/PE, inscrito no CPF/MF sob o nº 898.379.404-68, residente e domiciliado na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, para o cargo de membro do Conselho de Administração, todos com endereço comercial na Avenida Paulista, nº 1374, 12º andar, com mandato até a Assembleia Geral de Acionistas que aprovar as demonstrações financeiras do exercício de 2015, permanecendo no exercício de seus respectivos cargos até a eleição e posse de seus sucessores.

(iii).a. os membros do Conselho de Administração da Companhia ora eleitos são, desde logo, investidos em seus cargos, mediante assinatura do respectivo Termo de Posse em livro próprio tendo declarado, nos termos da Instrução CVM 367/2002, que estão aptos a exercerem os cargos para os quais foram reeleitos.

ENCERRAMENTO: Foi autorizada, por unanimidade, a lavratura da presente ata na forma sumária, como faculta o Art. 130, §1º da Lei nº 6.404/76. Nada mais havendo a ser tratado, o Sr. Presidente deu por encerrada a Assembléia, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi por todos assinada. São Paulo, 30 de

abril de 2013. Assinaturas: Presidente, Moise Politi; Secretário, Fábio de Araujo Nogueira. Acionistas: Brazilian Finance & Real Estate S.A. (p. Moise Politi e Fábio de Araujo Nogueira) e Ourinvest Real Estate Holding S.A. (p. Moise Politi e Fábio de Araujo Nogueira).

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

Moise Politi	**Fábio de Araujo Nogueira**
Presidente	Secretário