

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF 30.306.294/0001-45
NIRE 35.300.000.402

BANCO PANAMERICANO S.A.

Companhia Aberta
CNPJ/MF 59.285.411/0001-13
NIRE 35.300.012.879

**BRAZILIAN FINANCE &
REAL ESTATE S.A.**

Companhia Aberta
CNPJ nº 02.762.113/0001-50
NIRE 35.300.341.813

**BRAZILIAN SECURITIES
COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Companhia Aberta
CNPJ/MF nº 03.767.538/0001-14
NIRE 35.300.177.401

FATO RELEVANTE

O Banco BTG Pactual S.A. (“BTG Pactual”), o Banco Panamericano S.A. (“Panamericano”), a Brazilian Finance & Real Estate S.A. (“BFRE”) e a Brazilian Securities Companhia de Securitização (“Brazilian Securities”), em cumprimento ao disposto na Instrução CVM nº 358/02 e em continuação aos Fatos Relevantes datados de 28 de dezembro de 2011 e 01 de fevereiro de 2012, vêm informar aos seus acionistas e ao mercado que:

Na presente data, os acionistas da BFRE, reunidos em Assembleia Geral Extraordinária, aprovaram a cisão parcial da BFRE com a incorporação da parcela cindida pela BPMB IV Participações S.A. (“BPMB IV”), por meio da qual foi cindido da BFRE e vertido para a BPMB IV o investimento detido na Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos (“Brazilian Capital”).

Adicionalmente, também na presente data e após a cisão descrita acima, foram concluídas: (i) a aquisição indireta, pelo Panamericano, de 100% do capital social da BFRE, e consequentemente dos ativos de originação, financiamento e securitização desenvolvidos pelas controladas da BFRE (quais sejam: BM Sua Casa, Brazilian Mortgages e Brazilian Securities); e (ii) a aquisição indireta, pelo BTG Pactual, de 100% do capital social da Brazilian Capital, a qual desenvolve atividades de gestão de investimentos em ativos imobiliários e que também atua como gestora e/ou consultora de investimentos para fundos de investimento imobiliários ou em participação.

São Paulo, 19 de julho de 2012.

BANCO BTG PACTUAL S.A.

Marcelo Kalim
Diretor de Relações com Investidores

BANCO PANAMERICANO S.A.

Willy Otto Jordan Neto
Diretor de Relações com Investidores

**BRAZILIAN FINANCE &
REAL ESTATE S.A.**

Daniela Schiller Fonseca Mesquita
Diretora de Relações com Investidores

**BRAZILIAN SECURITIES
COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**

Fernando Pinilha Cruz
Diretor de Relações com Investidores