

# Índice

---

## Dados da Empresa

|                       |   |
|-----------------------|---|
| Composição do Capital | 1 |
|-----------------------|---|

## DFs Individuais

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Ativo | 2 |
|---------------------------|---|

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Balanço Patrimonial Passivo | 3 |
|-----------------------------|---|

|                           |   |
|---------------------------|---|
| Demonstração do Resultado | 4 |
|---------------------------|---|

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| Demonstração do Resultado Abrangente | 5 |
|--------------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Demonstração do Fluxo de Caixa | 6 |
|--------------------------------|---|

## Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017 | 7 |
|--------------------------------|---|

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016 | 8 |
|--------------------------------|---|

|                                  |   |
|----------------------------------|---|
| Demonstração do Valor Adicionado | 9 |
|----------------------------------|---|

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Comentário do Desempenho | 10 |
|--------------------------|----|

|                    |    |
|--------------------|----|
| Notas Explicativas | 12 |
|--------------------|----|

## Pareceres e Declarações

|  |    |
|--|----|
| Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva | 26 |
|--|----|

|   |    |
|---|----|
| Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras | 27 |
|---|----|

|  |    |
|--|----|
| Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente | 28 |
|--|----|

**Dados da Empresa / Composição do Capital**

| <b>Número de Ações<br/>(Unidades)</b> | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2017</b> |
|---------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>Do Capital Integralizado</b>       |                                       |
| Ordinárias                            | 239                                   |
| Preferenciais                         | 478                                   |
| <b>Total</b>                          | <b>717</b>                            |
| <b>Em Tesouraria</b>                  |                                       |
| Ordinárias                            | 0                                     |
| Preferenciais                         | 0                                     |
| <b>Total</b>                          | <b>0</b>                              |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2017</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2016</b> |
|------------------------|--|---------------------------------------|--|
| 1                      | Ativo Total                                      | 163.094                               | 164.437                                  |
| 1.01                   | Ativo Circulante                                 | 19.778                                | 36.497                                   |
| 1.01.01                | Caixa e Equivalentes de Caixa                    | 3                                     | 6  |
| 1.01.02                | Aplicações Financeiras                           | 7.126                                 | 4.762                                    |
| 1.01.02.01             | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo   | 7.126                                 | 4.762                                    |
| 1.01.02.01.04          | Ativos Financeiros Disponíveis para Venda        | 7.126                                 | 4.762                                    |
| 1.01.03                | Contas a Receber                                 | 663                                   | 16.470                                   |
| 1.01.03.01             | Clientes   | 0                                     | 15.808                                   |
| 1.01.03.01.02          | Instrumentos de Dívida                           | 0                                     | 15.808                                   |
| 1.01.03.02             | Outras Contas a Receber                          | 663                                   | 662                                      |
| 1.01.03.02.01          | Outros Ativos                                    | 663                                   | 662                                      |
| 1.01.06                | Tributos a Recuperar                             | 11.986                                | 15.259                                   |
| 1.01.06.01             | Tributos Correntes a Recuperar                   | 11.986                                | 15.259                                   |
| 1.01.06.01.01          | Créditos Tributários Correntes                   | 11.986                                | 15.259                                   |
| 1.02                   | Ativo Não Circulante                             | 143.316                               | 127.940                                  |
| 1.02.01                | Ativo Realizável a Longo Prazo                   | 143.316                               | 127.940                                  |
| 1.02.01.01             | Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo   | 69.189                                | 44.483                                   |
| 1.02.01.01.04          | Ativos Financeiros Disponíveis para Venda        | 69.189                                | 44.483                                   |
| 1.02.01.03             | Contas a Receber                                 | 56.627                                | 65.020                                   |
| 1.02.01.03.01          | Clientes   | 56.289                                | 64.679                                   |
| 1.02.01.03.02          | Outras Contas a Receber                          | 338                                   | 341                                      |
| 1.02.01.06             | Tributos Diferidos                               | 17.500                                | 18.437                                   |
| 1.02.01.06.01          | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos | 17.500                                | 18.437                                   |

**DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                               | <b>Trimestre Atual<br/>31/03/2017</b> | <b>Exercício Anterior<br/>31/12/2016</b> |
|------------------------|---|---------------------------------------|--|
| 2                      | Passivo Total   | 163.094                               | 164.437                                  |
| 2.01                   | Passivo Circulante                                      | 5.204                                 | 8.584                                    |
| 2.01.03                | Obrigações Fiscais                                      | 1.105                                 | 4.426                                    |
| 2.01.03.01             | Obrigações Fiscais Federais                             | 1.105                                 | 4.426                                    |
| 2.01.03.01.02          | Passivos Fiscais Correntes                              | 1.105                                 | 4.426                                    |
| 2.01.05                | Outras Obrigações                                       | 4.099                                 | 4.158                                    |
| 2.01.05.02             | Outros  | 4.099                                 | 4.158                                    |
| 2.01.05.02.05          | Diversas  | 4.099                                 | 4.158                                    |
| 2.02                   | Passivo Não Circulante                                  | 3.296                                 | 3.930                                    |
| 2.02.03                | Tributos Diferidos                                      | 1.814                                 | 2.343                                    |
| 2.02.03.01             | Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos        | 1.814                                 | 2.343                                    |
| 2.02.03.01.01          | Passivos Fiscais Diferidos                              | 1.814                                 | 2.343                                    |
| 2.02.04                | Provisões   | 1.482                                 | 1.587                                    |
| 2.02.04.01             | Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis | 1.482                                 | 1.587                                    |
| 2.02.04.01.02          | Provisões Previdenciárias e Trabalhistas                | 1.404                                 | 1.499                                    |
| 2.02.04.01.04          | Provisões Cíveis  | 78                                    | 88                                       |
| 2.03                   | Patrimônio Líquido                                      | 154.594                               | 151.923                                  |
| 2.03.01                | Capital Social Realizado                                | 107.662                               | 107.662                                  |
| 2.03.02                | Reservas de Capital                                     | 95                                    | 95                                       |
| 2.03.02.07             | Reserva de Ágios por Subscrição de Ações                | 95                                    | 95                                       |
| 2.03.04                | Reservas de Lucros                                      | 42.994                                | 42.994                                   |
| 2.03.04.01             | Reserva Legal   | 19.417                                | 19.417                                   |
| 2.03.04.05             | Reserva de Retenção de Lucros                           | 23.577                                | 23.577                                   |
| 2.03.05                | Lucros/Prejuízos Acumulados                             | 3.699                                 | 0  |
| 2.03.06                | Ajustes de Avaliação Patrimonial                        | 144                                   | 1.172                                    |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                              | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2016 à 31/03/2016</b> |
|------------------------|--|---|--|
| 3.04                   | Despesas/Receitas Operacionais                         | -280  | 178  |
| 3.04.02                | Despesas Gerais e Administrativas                      | -531  | -454   |
| 3.04.02.02             | Outras Despesas Administrativas                        | -244  | -105   |
| 3.04.02.03             | Despesas Tributárias                                   | -287  | -349   |
| 3.04.03                | Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos             | 105   | 0  |
| 3.04.03.01             | Provisões (líquidas)                                   | 105   | 0  |
| 3.04.04                | Outras Receitas Operacionais                           | 179   | 664  |
| 3.04.04.03             | Outras Receitas Operacionais                           | 179   | 664  |
| 3.04.06                | Resultado de Equivalência Patrimonial                  | -33   | -32  |
| 3.04.06.01             | Resultado de Participação em Fundos Controlados        | -33   | -32  |
| 3.05                   | Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos | -280  | 178  |
| 3.06                   | Resultado Financeiro                                   | 4.456   | 4.682  |
| 3.06.01                | Receitas Financeiras                                   | 4.456   | 4.682  |
| 3.06.01.01             | Receitas com juros e similares                         | 4.456   | 4.682  |
| 3.07                   | Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro             | 4.176   | 4.860  |
| 3.08                   | Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro   | -1.414  | -1.647   |
| 3.08.01                | Corrente   | -960  | -1.111   |
| 3.08.02                | Diferido   | -454  | -536   |
| 3.09                   | Resultado Líquido das Operações Continuadas            | 2.762   | 3.213  |
| 3.11                   | Lucro/Prejuízo do Período                              | 2.762   | 3.213  |
| 3.99                   | Lucro por Ação - (Reais / Ação)                        |   |  |
| 3.99.01                | Lucro Básico por Ação                                  |   |  |
| 3.99.01.01             | ON   | 11.554,65000  | 13.446,99000   |
| 3.99.02                | Lucro Diluído por Ação                                 |   |  |
| 3.99.02.01             | ON   | 11.554,65000  | 13.446,99000   |

**DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente****(Reais Mil)**

| <b>Código da<br/>Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>       | <b>Acumulado do Atual<br/>Exercício<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício<br/>Anterior<br/>01/01/2016 à 31/03/2016</b> |
|----------------------------|---------------------------------|---|--|
| 4.01                       | Lucro Líquido do Período        | 2.762   | 3.213  |
| 4.02                       | Outros Resultados Abrangentes   | -1.028  | -120   |
| 4.03                       | Resultado Abrangente do Período | 1.734   | 3.093  |

**DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                             | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2016 à 31/03/2016</b> |
|------------------------|---|---|--|
| 6.01                   | Caixa Líquido Atividades Operacionais                 | 26.160  | -907   |
| 6.01.01                | Caixa Gerado nas Operações                            | 4.104   | 4.892  |
| 6.01.01.01             | Lucro Líquido Antes dos Efeitos Tributários           | 4.176   | 4.860  |
| 6.01.01.02             | Resultado de Participação em Fundos Controlados       | 33  | 32   |
| 6.01.01.05             | Reversão de Provisões Líquidas                        | -105  | 0  |
| 6.01.02                | Variações nos Ativos e Passivos                       | 22.056  | -5.799   |
| 6.01.02.02             | Redução (aumento) de Instrumentos de Dívida           | 22.641  | -5.705   |
| 6.01.02.05             | Redução (aumento) em Impostos Ativos                  | 3.756   | 3.893  |
| 6.01.02.06             | Redução (aumento) de Outros Ativos                    | -1  | -208   |
| 6.01.02.07             | Aumento (redução) de Passivos Fiscais                 | -4.281  | -3.692   |
| 6.01.02.08             | Aumento (redução) de Outros Passivos                  | -59   | -87  |
| 6.02                   | Caixa Líquido Atividades de Investimento              | -26.163   | 891  |
| 6.02.05                | Aquisições de Investimentos em Fundos Controlados     | -30   | 0  |
| 6.02.06                | Variação de Ativos Financeiros Disponíveis para Venda | -26.133   | 891  |
| 6.05                   | Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes             | -3  | -16  |
| 6.05.01                | Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes                 | 6   | 26   |
| 6.05.02                | Saldo Final de Caixa e Equivalentes                   | 3   | 10   |

**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 31/03/2017****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>           | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais                     | 107.662                             | 95  | 42.994                   | 0                                     | 1.172                                | 151.923                   |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados           | 107.662                             | 95  | 42.994                   | 0                                     | 1.172                                | 151.923                   |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total          | 0                                   | 0   | 0                        | 3.699                                 | -1.028                               | 2.671                     |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período            | 0                                   | 0   | 0                        | 2.762                                 | 0                                    | 2.762                     |
| 5.05.02                | Outros Resultados Abrangentes       | 0                                   | 0   | 0                        | 0                                     | -1.028                               | -1.028                    |
| 5.05.02.01             | Ajustes de Instrumentos Financeiros | 0                                   | 0   | 0                        | 0                                     | -1.028                               | -1.028                    |
| 5.05.03                | Reclassificações para o Resultado   | 0                                   | 0   | 0                        | 937                                   | 0                                    | 937                       |
| 5.05.03.02             | Ajustes de Exercícios Anteriores    | 0                                   | 0   | 0                        | 937                                   | 0                                    | 937                       |
| 5.07                   | Saldos Finais                       | 107.662                             | 95  | 42.994                   | 3.699                                 | 144                                  | 154.594                   |



**DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2016 à 31/03/2016****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>     | <b>Capital Social Integralizado</b> | <b>Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria</b> | <b>Reservas de Lucro</b> | <b>Lucros ou Prejuízos Acumulados</b> | <b>Outros Resultados Abrangentes</b> | <b>Patrimônio Líquido</b> |
|------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------|
| 5.01                   | Saldos Iniciais               | 107.662                             | 95  | 34.242                   | 0                                     | 1.384                                | 143.383                   |
| 5.03                   | Saldos Iniciais Ajustados     | 107.662                             | 95  | 34.242                   | 0                                     | 1.384                                | 143.383                   |
| 5.05                   | Resultado Abrangente Total    | 0                                   | 0   | 0                        | 3.213                                 | -120                                 | 3.093                     |
| 5.05.01                | Lucro Líquido do Período      | 0                                   | 0   | 0                        | 3.213                                 | 0                                    | 3.213                     |
| 5.05.02                | Outros Resultados Abrangentes | 0                                   | 0   | 0                        | 0                                     | -120                                 | -120                      |
| 5.07                   | Saldos Finais                 | 107.662                             | 95  | 34.242                   | 3.213                                 | 1.264                                | 146.476                   |

**DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado****(Reais Mil)**

| <b>Código da Conta</b> | <b>Descrição da Conta</b>                        | <b>Acumulado do Atual Exercício<br/>01/01/2017 à 31/03/2017</b> | <b>Acumulado do Exercício Anterior<br/>01/01/2016 à 31/03/2016</b> |
|------------------------|--|---|--|
| 7.01                   | Receitas   | 4.740   | 5.346  |
| 7.01.02                | Outras Receitas                                  | 4.740   | 5.346  |
| 7.01.02.01             | Receita Líquida com Juros                        | 4.456   | 4.682  |
| 7.01.02.05             | Outras Receitas Operacionais                     | 284   | 664  |
| 7.02                   | Insumos Adquiridos de Terceiros                  | -244  | -105   |
| 7.02.02                | Materiais, Energia, Servs. de Terceiros e Outros | -72   | -29  |
| 7.02.04                | Outros   | -172  | -76  |
| 7.02.04.01             | Propaganda, publicidade, publicações             | -31   | -17  |
| 7.02.04.02             | Serviços do sistema financeiro                   | -25   | -24  |
| 7.02.04.03             | Comunicações                                     | -12   | -11  |
| 7.02.04.05             | Outras   | -104  | -24  |
| 7.03                   | Valor Adicionado Bruto                           | 4.496   | 5.241  |
| 7.05                   | Valor Adicionado Líquido Produzido               | 4.496   | 5.241  |
| 7.06                   | Vlr Adicionado Recebido em Transferência         | -33   | -32  |
| 7.07                   | Valor Adicionado Total a Distribuir              | 4.463   | 5.209  |
| 7.08                   | Distribuição do Valor Adicionado                 | 4.463   | 5.209  |
| 7.08.02                | Impostos, Taxas e Contribuições                  | 1.701   | 1.996  |
| 7.08.02.01             | Federais   | 1.701   | 1.996  |
| 7.08.04                | Remuneração de Capitais Próprios                 | 2.762   | 3.213  |
| 7.08.04.03             | Lucros Retidos / Prejuízo do Período             | 2.762   | 3.213  |

# ***Relatório da Administração***

***1º trimestre de 2017***

SENHORES ACIONISTAS,

De acordo com os dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. as informações trimestrais relativas ao período encerrado em 31 de março de 2017, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

## CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE" ou "Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos, e é uma empresa controlada pelo Banco Pan S.A., que detém 100,0% de seu capital total.

A Companhia detém participação, em 31 de março de 2017, no Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100,0%).

## DESEMPENHO FINANCEIRO

Como resultado das atividades de investimento que a Companhia realiza, foi alcançado um lucro líquido no 1º trimestre de 2017 no montante de R\$ 2.762 mil, frente ao resultado positivo de R\$ 1.878 mil no 4º trimestre de 2016 e ao lucro líquido de R\$ 3.213 no 1º trimestre de 2016, tendo como base um total de ativos de R\$ 163.094 mil em março/2017.

O patrimônio líquido totalizou R\$ 154.594 mil em março de 2017.

## AUDITORES INDEPENDENTES

De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Companhia não contratou e nem teve serviços prestados pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes neste trimestre não relacionados à auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

## EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24 - Evento subsequente.

## AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho e engajamento na execução da estratégia de negócios da Companhia, e aos nossos clientes, investidores e parceiros que nos honram com seu apoio e confiança.

São Paulo, 05 de maio de 2017.

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

#### 1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE", "Companhia", "Instituição"), controlada direta do Banco Pan S.A. ("Banco PAN"), tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura única do Banco PAN que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles: operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas atividades e atualmente não possui ativos relevantes. Os custos provenientes dessas utilizações são alocados, conforme praticável, por meio de rateio entre as Instituições.

#### 2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS DEMONSTRAÇÕES CONTÁBEIS INTERMEDIÁRIAS

##### 2.1. Declaração de conformidade

As demonstrações contábeis intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate S.A. foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os Padrões Internacionais de Demonstrações Financeiras (*International Financial Reporting Standards*) - "IFRS", emitidos pelo *International Accounting Standards Board* - "IASB".

As informações referentes ao período findo em 31/03/2017 foram aprovadas pela Diretoria em 05/05/2017.

##### 2.2. Informações Trimestrais

A Companhia detém em 31/03/2017, 100,00% de participação no Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, investimento este que não consolidaremos nesta informação trimestral devido ao baixo volume de ativos e passivos.

Em 31/03/2017 e 31/12/2016, o Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty apresentava a seguinte situação patrimonial:

|                         | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
|-------------------------|------------|------------|
| Instrumentos de Dívida  | 40         | 43         |
| Outros Ativos           | 2          | 12         |
| <b>Total do Ativo</b>   | <b>42</b>  | <b>55</b>  |
| Contas a Pagar          | 18         | 28         |
| Patrimônio Líquido      | 24         | 27         |
| <b>Total do Passivo</b> | <b>42</b>  | <b>55</b>  |

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

#### 3) PRINCIPAIS PRÁTICAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

As demonstrações contábeis intermediárias da Companhia, foram preparadas de acordo com os padrões internacionais de relatórios financeiros (*International Financial Reporting Standards* - "IFRS"), implementados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis ("CPC"), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") e pelo Conselho Federal de Contabilidade ("CFC").

As demonstrações contábeis intermediárias foram preparadas considerando o custo histórico como base de valor e ajustadas para refletir: (i) o valor justo de instrumentos financeiros mantidos para negociação mensurados ao valor justo por meio do resultado ou ativos financeiros disponíveis para venda mensurados ao valor justo por meio do resultado abrangente, e (ii) a redução ao valor recuperável de ativos (*impairment*).

Os princípios, estimativas, práticas contábeis, métodos de mensuração e normas adotadas são consistentes com os apresentados nas demonstrações financeiras do exercício findo em de 31/12/2016. As demonstrações financeiras foram preparadas pela Companhia para atualizar os usuários sobre as informações relevantes ocorridas no período e devem ser analisadas em conjunto com as demonstrações financeiras do exercício findo em 31/12/2016.

#### 4) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

|                     | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
|---------------------|------------|------------|
| Depósitos bancários | 3          | 6          |
| <b>Total</b>        | <b>3</b>   | <b>6</b>   |

#### 5) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA

##### a) Composição:

|  | 31/03/2017     | 31/12/2016     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Ativos financeiros disponíveis para venda</b> | <b>76.315</b>  | <b>49.245</b>  |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI    | 76.315         | 49.245         |
| <b>Empréstimos e recebíveis</b>                  | <b>56.289</b>  | <b>80.487</b>  |
| Certificado de Depósito Bancário – CDB           | 56.289         | 80.487         |
| <b>Total</b>                                     | <b>132.604</b> | <b>129.732</b> |

##### b) Prazo de vencimento:

|                   | 31/03/2017     | 31/12/2016     |
|-------------------|----------------|----------------|
| Até 360 dias      | 7.126          | 20.571         |
| Acima de 360 dias | 125.478        | 109.161        |
| <b>Total</b>      | <b>132.604</b> | <b>129.732</b> |

**Notas Explicativas****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS**

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

**c) Variações:**

“Instrumentos de dívida – ativos financeiros disponíveis para venda”:

|                                   | 31/03/2017    | 31/03/2016    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo do início do período</b> | <b>49.245</b> | <b>61.784</b> |
| Adições (alienações) líquidas     | 25.073        | (3.673)       |
| Ajuste a valor de mercado         | (137)         | (112)         |
| Juros                             | 1.440         | 2.879         |
| Ágio/ Deságio                     | 694           | 15            |
| <b>Saldo do final do período</b>  | <b>76.315</b> | <b>60.893</b> |

“Instrumentos de dívida – empréstimos e recebíveis”:

|                                   | 31/03/2017    | 31/03/2016    |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Saldo do início do período</b> | <b>80.487</b> | <b>49.657</b> |
| Adições (alienações) líquidas     | (26.556)      | 3.841         |
| Juros                             | 2.358         | 1.682         |
| <b>Saldo do fim do período</b>    | <b>56.289</b> | <b>55.180</b> |

**6) CRÉDITO TRIBUTÁRIO E PASSIVOS FISCAIS****a) Composição do crédito tributário e passivos fiscais:**

|  | 31/03/2017    | 31/12/2016    |
|--|---------------|---------------|
| <b>Ativo</b>   |               |               |
| Ajuste de marcação a mercado                           | 7.143         | 7.615         |
| Outras provisões                                       | 511           | 562           |
| <b>Sobre diferenças temporárias</b>                    | <b>7.654</b>  | <b>8.177</b>  |
| Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social | 9.846         | 10.260        |
| <b>Total do ativo</b>                                  | <b>17.500</b> | <b>18.437</b> |

|  | 31/03/2017     | 31/12/2016     |
|--|----------------|----------------|
| <b>Passivo</b>                         |                |                |
| Provisão para impostos e contribuições | (1.814)        | (2.343)        |
| <b>Total do passivo (Nota 9)</b>       | <b>(1.814)</b> | <b>(2.343)</b> |

**b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:**

|                                   | 31/03/2017       |                     |               | 31/12/2016       |                     |               |
|-----------------------------------|------------------|---------------------|---------------|------------------|---------------------|---------------|
|                                   | Imposto de renda | Contribuição social | Total         | Imposto de renda | Contribuição social | Total         |
| <b>Saldo do início do período</b> | <b>13.557</b>    | <b>4.880</b>        | <b>18.437</b> | <b>14.604</b>    | <b>5.257</b>        | <b>19.861</b> |
| (+) Constituição de créditos      | 11               | 4                   | 15            | 453              | 163                 | 616           |
| (-) Realização de créditos        | (699)            | (253)               | (952)         | (1.500)          | (540)               | (2.040)       |
| <b>Saldo do fim do período</b>    | <b>12.869</b>    | <b>4.631</b>        | <b>17.500</b> | <b>13.557</b>    | <b>4.880</b>        | <b>18.437</b> |

**Notas Explicativas****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS**

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

**c) Movimentação do imposto de renda corrente e diferido passivo:**

|                              | 31/03/2017       |                     |         | 31/12/2016       |                     |         |
|------------------------------|------------------|---------------------|---------|------------------|---------------------|---------|
|                              | Imposto de renda | Contribuição social | Total   | Imposto de renda | Contribuição social | Total   |
| Saldo do início do período   | (1.723)          | (620)               | (2.343) | (1.831)          | (660)               | (2.491) |
| (+) Constituição de créditos | (12)             | (4)                 | (16)    | (75)             | (27)                | (102)   |
| (-) Realização de passivos   | 401              | 144                 | 545     | 183              | 67                  | 250     |
| Saldo do fim do período      | (1.334)          | (480)               | (1.814) | (1.723)          | (620)               | (2.343) |

**d) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:**

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base em revisão do estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 31/12/2016, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação, o ingresso de recursos por meio do reforço de capital e realização de ativos. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Banco Pan S.A. em 06/02/2017.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias sejam revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal ou quando os prejuízos fiscais forem compensados.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

| Ano          | Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias |              | Imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais |               | Total         |               |
|--------------|---|--------------|--|---------------|---------------|---------------|
|              | 31/03/2017  | 31/12/2016   | 31/03/2017   | 31/12/2016    | 31/03/2017    | 31/12/2016    |
| 2017         | 244   | 244          | 649  | 1.544         | 893           | 1.788         |
| 2018         | 378   | 414          | 1.010  | 1.322         | 1.388         | 1.736         |
| 2019         | 48  | 48           | 514  | 1.571         | 562           | 1.619         |
| 2020         | 48  | 48           | 642  | 1.620         | 690           | 1.668         |
| 2021         | 48  | 48           | 651  | 1.666         | 699           | 1.714         |
| 2022         | 48  | 48           | 924  | 1.686         | 972           | 1.734         |
| 2023         | 48  | 48           | 1.829  | 851           | 1.877         | 899           |
| 2024         | 49  | 49           | 1.922  | -             | 1.971         | 49            |
| 2025         | 49  | 49           | 1.606  | -             | 1.655         | 49            |
| 2026         | 6.694   | 7.181        | 99   | -             | 6.793         | 7.181         |
| <b>Total</b> | <b>7.654</b>  | <b>8.177</b> | <b>9.846</b>   | <b>10.260</b> | <b>17.500</b> | <b>18.437</b> |

Em 31/03/2017, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco Pan S.A. totalizava R\$ 7.168 (R\$ 8.326 em 31/12/2016).

**e) Encargos com imposto de renda e contribuição social:**

|   | 31/03/2017     | 31/03/2016     |
|---|----------------|----------------|
| Lucro operacional antes da tributação                               | 4.176          | 4.860          |
| Encargos / créditos total do imposto de renda e contribuição social | (1.420)        | (1.653)        |
| Outros valores  | 6              | 6              |
| <b>Total</b>  | <b>(1.414)</b> | <b>(1.647)</b> |



**Notas Explicativas****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS**

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

**7) OUTROS ATIVOS**

|  | 31/03/2017   | 31/12/2016   |
|--|--------------|--------------|
| Pagamentos a ressarcir (a)             | 586          | 586          |
| Despesas antecipadas                   | 35           | 5            |
| Fundo Premier                          | 24           | 27           |
| Valores a receber de sociedade ligadas | 18           | 44           |
| Outros                                 | 338          | 341          |
| <b>Total</b>                           | <b>1.001</b> | <b>1.003</b> |

(a) Refere-se a valores a receber da Coyote Trail por conta de pagamento de tributo (ITBI).

**8) PROVISÕES**

Em 31/03/2017 e 31/12/2016, a Companhia possui registradas provisões para passivos contingentes cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

**a) Composição:**

|                        | 31/03/2017   | 31/12/2016   |
|------------------------|--------------|--------------|
| Processos cíveis       | 78           | 88           |
| Processos trabalhistas | 1.404        | 1.499        |
| <b>Total</b>           | <b>1.482</b> | <b>1.587</b> |

**b) Variações:**

|                                     | Trabalhistas | Cíveis    | Total        |
|-------------------------------------|--------------|-----------|--------------|
| <b>Saldo em 31/12/2016</b>          | <b>1.499</b> | <b>88</b> | <b>1.587</b> |
| Constituições líquidas de reversões | (95)         | (10)      | (105)        |
| <b>Saldo em 31/03/2017</b>          | <b>1.404</b> | <b>78</b> | <b>1.482</b> |

**9) PASSIVOS FISCAIS**

|   | 31/03/2017   | 31/12/2016   |
|---|--------------|--------------|
| Provisão para imposto de renda diferido (Nota 6a) | 1.814        | 2.343        |
| Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar    | 960          | 4.353        |
| COFINS a recolher                                 | 124          | 63           |
| PIS a recolher                                    | 20           | 10           |
| Outros  | 1            | -            |
| <b>TOTAL</b>                                      | <b>2.919</b> | <b>6.769</b> |

**10) OUTROS PASSIVOS**

|                                      | 31/03/2017   | 31/12/2016   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Dividendos a pagar                   | 2.726        | 2.726        |
| Valores a pagar a sociedades ligadas | 1.343        | 1.343        |
| Outros                               | 30           | 89           |
| <b>TOTAL</b>                         | <b>4.099</b> | <b>4.158</b> |

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

#### 11) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

##### a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 107.662 em 31/03/2017 e 31/12/2016. Encontra-se, dividido em ações nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro abaixo:

|               | 31/03/2017 | 31/12/2016 |
|---------------|------------|------------|
| Ordinárias    | 239        | 239        |
| Preferenciais | 478        | 478        |
| <b>Total</b>  | <b>717</b> | <b>717</b> |

##### b) Reservas de lucros:

Reserva Legal – Nos termos do estatuto social da BFRE, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BFRE poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Reserva para Integridade do Patrimônio Líquido – tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, e poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

##### c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

##### d) Ajustes de avaliação patrimonial:

Os saldos da rubrica “Ajustes de avaliação patrimonial” incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros disponíveis para a venda e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentadas na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

##### e) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, demonstrado a seguir:

| Lucro Básico e Diluído por Ação  | 31/03/2017 | 31/03/2016 |
|--|------------|------------|
| Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia                          | 2.762      | 3.213      |
| Número Médio Ponderado de ações ordinárias em circulação                         | 239        | 239        |
| Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$ | 11.554,65  | 13.446,99  |

**Notas Explicativas****NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS**

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

**12) RECEITA LÍQUIDA COM JUROS**

|                                     | 31/03/2017   | 31/03/2016   |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
| Rendas sobre CDB                    | 2.358        | 1.682        |
| Juros CRI                           | 1.440        | 2.879        |
| Ágio/deságio sobre aquisição de CRI | 694          | 15           |
| Outras                              | (36)         | 106          |
| <b>Total</b>                        | <b>4.456</b> | <b>4.682</b> |

**13) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS**

|                                | 31/03/2017 | 31/03/2016 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Serviços do sistema financeiro | 25         | 24         |
| Publicidade                    | 31         | 17         |
| Serviços de terceiros          | 72         | 29         |
| Taxas e emolumentos            | 13         | 13         |
| Comunicações                   | 12         | 11         |
| Outras                         | 91         | 11         |
| <b>Total</b>                   | <b>244</b> | <b>105</b> |

**14) DESPESAS TRIBUTÁRIAS**

|                       | 31/03/2017 | 31/03/2016 |
|-----------------------|------------|------------|
| Contribuição à COFINS | 247        | 208        |
| Contribuição ao PIS   | 40         | 34         |
| Impostos e taxas      | -          | 107        |
| <b>Total</b>          | <b>287</b> | <b>349</b> |

**15) PROVISÕES (LÍQUIDAS)**

|                     | 31/03/2017 | 31/03/2016 |
|---------------------|------------|------------|
| Riscos trabalhistas | 95         | -          |
| Riscos cíveis       | 10         | -          |
| <b>Total</b>        | <b>105</b> | <b>-</b>   |

**16) OUTRAS RECEITAS (DESPESAS) OPERACIONAIS**

|                          | 31/03/2017 | 31/03/2016 |
|--------------------------|------------|------------|
| Variação monetária ativa | 65         | 119        |
| Reembolso de despesas    | 17         | 51         |
| <b>Total</b>             | <b>82</b>  | <b>170</b> |

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

#### 17) PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas da BFRE (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

##### a) A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

|  | Grau de relação    | Prazo máximo | 31/03/2017     | 31/12/2016     | 31/03/2017   | 31/03/2016   |
|--|--------------------|--------------|----------------|----------------|--------------|--------------|
|  |                    |              | Ativo          | Ativo          | Receitas     | Receitas     |
|  |                    |              | (Passivo)      | (Passivo)      | (Despesas)   | (Despesas)   |
| <b>Disponibilidades</b>                            |                    |              |                |                |              |              |
| Banco PAN  | Controlador direto | Sem prazo    | 2              | 1              | -            | -            |
| <b>Total</b>                                       |                    |              | <b>2</b>       | <b>1</b>       | -            | -            |
| <b>Certificados de depósito bancário - CDB (a)</b> |                    |              |                |                |              |              |
| Banco PAN  | Controlador direto | 12/03/2020   | 56.289         | 80.487         | 2.358        | 1.682        |
| <b>Total</b>                                       |                    |              | <b>56.289</b>  | <b>80.487</b>  | <b>2.358</b> | <b>1.682</b> |
| <b>Dividendos a pagar</b>                          |                    |              |                |                |              |              |
| Banco PAN  | Controlador direto | 31/12/2017   | (2.726)        | (2.726)        | -            | -            |
| <b>Total</b>                                       |                    |              | <b>(2.726)</b> | <b>(2.726)</b> | -            | -            |
| <b>Valores a receber</b>                           |                    |              |                |                |              |              |
| Banco PAN  | Controlador direto | Sem prazo    | 14             | 35             | -            | -            |
| Pan Arrendamento Mercantil S.A..                   | Coligada           | Sem prazo    | 5              | 9              | -            | -            |
| <b>Total</b>                                       |                    |              | <b>18</b>      | <b>44</b>      | -            | -            |
| <b>Valores a pagar</b>                             |                    |              |                |                |              |              |
| Banco PAN (b)                                      | Controlador direto | Sem prazo    | (1.343)        | (1.343)        | -            | -            |
| <b>Total</b>                                       |                    |              | <b>(1.343)</b> | <b>(1.343)</b> | -            | -            |

(a) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e

(b) Refere-se ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013. Em 30/09/2015, ocorreu a cisão total da PAN Holding S.A. (antiga controladora da BFRE), tendo seu patrimônio restante incorporado pelo Banco PAN.

##### b) Remuneração dos Administradores:

Na Companhia, foi aprovado em Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária realizada em 28/04/2017, o valor global máximo de remuneração dos administradores para o ano de 2017 no montante de R\$ 5.000 (R\$ 1.020 em 2016).

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

---

#### 18) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

- **Gestão de Riscos**

A BFRE possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais e de resultado.

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração é da Diretoria de Controladoria e Compliance que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

- **Gestão do Capital**

A BFRE considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da BFRE é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

- **Risco de Crédito**

Define-se o risco de crédito como a possibilidade de ocorrência de perdas associadas ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, à redução de ganhos ou remunerações, às vantagens concedidas na renegociação e aos custos de recuperação.

A gestão de risco de crédito é composta por políticas e estratégias de gerenciamento de risco de crédito, limites operacionais, mecanismos de mitigação de risco e procedimentos destinados a manter a exposição ao risco de crédito em níveis aceitáveis pela Instituição.

- **Risco de Mercado**

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas do Consolidado. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da Instituição e seus eventuais *hedges*.

#### Análise de Sensibilidade em 31/03/2017

| Fatores de Risco               | Carteira <i>Trading e Banking</i><br>Exposições sujeitas à variação | Cenários     |                |                 |
|--------------------------------|---|--------------|----------------|-----------------|
|                                |   | (1) Provável | (2) Possível   | (3) Remoto      |
| Taxas de Juros (Pré)           | Taxas de Juros Prefixadas (aumento)                                 | (6)          | (1.445)        | (2.640)         |
| Cupom de índice de preços      | Taxas dos cupons de índice de preços                                | (22)         | (2.871)        | (5.434)         |
| Cupom de outras taxas de juros | Taxas dos cupons de outras taxas de juros                           | (7)          | (1.383)        | (2.482)         |
| <b>Total em 31/03/2017</b>     |   | <b>(35)</b>  | <b>(5.699)</b> | <b>(10.556)</b> |
| <b>Total em 31/12/2016</b>     |   | <b>(22)</b>  | <b>(4.031)</b> | <b>(7.087)</b>  |

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de dezembro de 2016, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconsideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

Cenário 1: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% ao ano sobre o preço vigente.

Cenário 2: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

Cenário 3: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 15% ao ano ou 5% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

- **Risco de Liquidez**

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas; e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A BFRE mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resoluções nº 2.804/00 e 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

(Em milhares de reais, exceto quando informado)

---

- **Risco Operacional**

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

De forma a atender aos princípios da Resolução CMN nº 2.554/98 e o Inciso III do art. 9º da Resolução CMN nº 3.380/06, o Conglomerado possui estrutura organizacional independente e responsável pelo gerenciamento e controle dos riscos operacionais. A área de Controles Internos, Compliance e Risco Operacional é responsável também pelas atividades de Prevenção à Lavagem de Dinheiro e de Continuidade dos Negócios.

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.678/13, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site [www.bancopan.com.br/ri](http://www.bancopan.com.br/ri) Relatório de Gerenciamento de Riscos.

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS (Em milhares de reais, exceto quando informado)

---

#### Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com as informações trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2017.



## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS (Em milhares de reais, exceto quando informado)

---

#### Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2017.

## Notas Explicativas

### NOTAS EXPLICATIVAS ÀS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS (Em milhares de reais, exceto quando informado)

---

São Paulo, 05 de maio de 2017.

#### **A Diretoria**

Gregório Moreira Franco

CRC 1SP219426/O-2

#### **CONTADOR**

## Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia"), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referente ao trimestre findo em 31 de março de 2017, que compreendem o balanço patrimonial em 31 de março de 2017 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de três meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias individuais de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e das informações contábeis intermediárias consolidadas de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 – Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão sobre as informações

intermediárias

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstrações do valor adicionado

Revisamos, também, a demonstração individual do valor adicionado (DVA), referente ao período de três meses findo em 31 de março de 2017, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 05 de maio de 2017

PricewaterhouseCoopers

Auditores Independentes

CRC 2SP000160/O-5

Carlos Augusto da Silva

Contador CRC 1SP197007/O-2

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras**

### Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com as informações trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2017.

## **Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente**

### Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais relativas ao período findo em 31/03/2017.