

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO - EXERCÍCIO 2010
(A ser aprovado pela AGO que ocorrerá até abril de 2010)

(Em reais)

Em atendimento ao Artigo 196 da Lei nº 6.404/76 e Instrução Normativa - CVM nº 480/09, a Companhia está apresentando a proposta da Administração do Orçamento de Capital para o exercício de 2010.

O referido Orçamento foi desenvolvido com base em perspectivas sobre cenários internos e externos à Companhia e, portanto, dependendo da evolução desses cenários, os números projetados podem sofrer variações.

Com base nas expectativas de Fontes e Aplicações de Recursos, a Administração está propondo a retenção do lucro líquido do exercício de 2009 (após a destinação da reserva legal e dos dividendos mínimos obrigatórios) no montante de R\$ 38.640.934,24, conforme demonstrado a seguir:

Proposta da Administração para Destinação do Lucro Líquido de 2009	
Lucro líquido de 2009	54.232.890,16
Saldo de prejuízo acumulado a compensar	-
Lucro base para destinação	54.232.890,16
Reserva legal (5%)	(2.711.644,51)
Lucro após reserva legal	51.521.245,65
Dividendos mínimos (estatuto - 25%)	(12.880.311,41)
Lucro após dividendos	38.640.934,24
Retenção de lucro	(38.640.934,24)

Orçamento de Capital Proposto para o Exercício de 2010	
Fontes	106.177.447,74
Retenção de lucro - exercício de 2009	38.640.934,24
Receitas financeiras líquidas	20.346.668,36
Outras fontes / Captações de recursos	47.189.845,14
Aplicações	106.177.447,74
Investimentos financeiros (FIIs/CRIs/FIPs)	55.580.000,00
Investimentos em controladas	50.597.447,74