

**BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.**

**ORÇAMENTO DE CAPITAL PROPOSTO PELA ADMINISTRAÇÃO - EXERCÍCIO 2010**  
(A ser aprovado pela AGO que ocorrerá até abril de 2010)

(Em reais)

Em atendimento ao Artigo 196 da Lei nº 6.404/76 e Instrução Normativa - CVM nº 480/09, a Companhia está apresentando a proposta da Administração do Orçamento de Capital para o exercício de 2010.

O referido Orçamento foi desenvolvido com base em perspectivas sobre cenários internos e externos à Companhia e, portanto, dependendo da evolução desses cenários, os números projetados podem sofrer variações.

Com base nas expectativas de Fontes e Aplicações de Recursos, a Administração está propondo a retenção do lucro líquido do exercício de 2009 (após a destinação da reserva legal e dos dividendos mínimos obrigatórios) no montante de R\$ 38.640.934,24, conforme demonstrado a seguir:

<b>Proposta da Administração para Destinação do Lucro Líquido de 2009</b>	
<b>Lucro líquido de 2009</b>	<b>54.232.890,16</b>
Saldo de prejuízo acumulado a compensar	-
Lucro base para destinação	54.232.890,16
Reserva legal (5%)	(2.711.644,51)
Lucro após reserva legal	51.521.245,65
Dividendos mínimos (estatuto - 25%)	(12.880.311,41)
Lucro após dividendos	38.640.934,24
<b>Retenção de lucro</b>	<b>(38.640.934,24)</b>

<b>Orçamento de Capital Proposto para o Exercício de 2010</b>	
<b>Fontes</b>	<b>106.177.447,74</b>
Retenção de lucro - exercício de 2009	38.640.934,24
Receitas financeiras líquidas	20.346.668,36
Outras fontes / Captações de recursos	47.189.845,14
<b>Aplicações</b>	<b>106.177.447,74</b>
Investimentos financeiros (FIIs/CRIs/FIPs)	55.580.000,00
Investimentos em controladas	50.597.447,74