

**Brazilian Finance &
Real Estate S.A. e
Brazilian Finance &
Real Estate S.A. e
empresas controladas**

**Informações Trimestrais (ITR) em
30 de junho de 2010
e relatório dos auditores independentes
sobre a revisão limitada**

Relatório dos auditores independentes sobre a revisão limitada

Aos Administradores
Brazilian Finance & Real Estate S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais (ITR) (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas, as notas explicativas e o relatório de desempenho elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade (CFC), e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
- 3 Com base em nossa revisão limitada, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM).
- 4 Conforme mencionado na Nota nº 2, a Comissão de Valores Mobiliários (CVM) aprovou diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC) com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais (ITR) utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009. Conforme requerido pela referida Deliberação, a Companhia divulgou esse fato na Nota nº 2 às ITR, bem como a descrição das principais alterações que poderão impactar suas

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado.

São Paulo, 13 de agosto de 2010


PricewaterhouseCoopers
Auditores Independentes
CRC 2SP000160/O-5


Edison Arisa Pereira
Contador CRC 1SP127241/O-0

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
4 - NIRE 3330026113-3		

01.02 - SEDE

1 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 1374 - 15º andar				2 - BAIRRO OU DISTRITO Bela Vista	
3 - CEP 01310-100		4 - MUNICÍPIO São Paulo			5 - UF SP
6 - DDD 011	7 - TELEFONE 4081-4499	8 - TELEFONE -	9 - TELEFONE -	10 - TELEX	
11 - DDD 011	12 - FAX 4081-4848	13 - FAX -	14 - FAX -		
15 - E-MAIL					

01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

1 - NOME Andre Bergstein					
2 - ENDEREÇO COMPLETO Avenida Paulista, 1728 - 4º andar				3 - BAIRRO OU DISTRITO Bela Vista	
4 - CEP 01310-919		5 - MUNICÍPIO São Paulo			6 - UF SP
7 - DDD 011	8 - TELEFONE 4081-4653	9 - TELEFONE -	10 - TELEFONE -	11 - TELEX	
12 - DDD 011	13 - FAX 4081-4848	14 - FAX -	15 - FAX -		
16 - E-MAIL andre.bergstein@bfre.com.br					

01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO		TRIMESTRE ATUAL			TRIMESTRE ANTERIOR		
1 - INÍCIO	2 - TÉRMINO	3 - NÚMERO	4 - INÍCIO	5 - TÉRMINO	6 - NÚMERO	7 - INÍCIO	8 - TÉRMINO
01/01/2010	31/12/2010	2	01/04/2010	30/06/2010	1	01/01/2010	31/03/2010
9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR PRICEWATERHOUSECOOPER AUDITORES INDEPENDENTES						10 - CÓDIGO CVM 00287-9	
11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO EDISON ARISA PEREIRA						12 - CPF DO RESP. TÉCNICO 006.990.038-81	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

Número de Ações (Mil)	1 - TRIMESTRE ATUAL 30/06/2010	2 - TRIMESTRE ANTERIOR 31/03/2010	3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR 30/06/2009
Do Capital Integralizado			
1 - Ordinárias	103.553	101.414	413.905
2 - Preferenciais	127.445	124.813	0
3 - Total	230.998	226.227	413.905
Em Tesouraria			
4 - Ordinárias	0	0	0
5 - Preferenciais	0	0	0
6 - Total	0	0	0

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

1 - TIPO DE EMPRESA
Empresa Comercial, Industrial e Outras
2 - TIPO DE SITUAÇÃO
Operacional
3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO
Nacional Holding
4 - CÓDIGO ATIVIDADE
3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal
5 - ATIVIDADE PRINCIPAL
PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES
6 - TIPO DE CONSOLIDADO
Total
7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES
Sem Ressalva

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

1 - ITEM	2 - CNPJ	3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL
----------	----------	------------------------

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

1 - ITEM	2 - EVENTO	3 - APROVAÇÃO	4 - PROVENTO	5 - INÍCIO PGTO.	6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO	7 - VALOR DO PROVENTO P/ AÇÃO
01	AGO	19/04/2010	Dividendo	19/04/2010	ON	0,0569352010
02	AGO	19/04/2010	Dividendo	19/04/2010	PN	0,0569352010

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

1 - ITEM	2 - DATA DA ALTERAÇÃO	3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil)	4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil)	5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO	7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil)	8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais)
01	19/04/2010	525.130	12.880	Subscrição Particular em Dinheiro	4.770.658	2.6999012200

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

1 - DATA	2 - ASSINATURA
13/08/2010	

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	763.049	712.148
1.01	Ativo Circulante	27.401	46.551
1.01.01	Disponibilidades	15.990	34.491
1.01.01.01	Caixa e Bancos	71	37
1.01.01.02	Tít. Vls. Mob. e Instrum. Financ.	15.919	34.454
1.01.02	Créditos	11.365	11.968
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	11.365	11.968
1.01.02.02.01	Operações de Crédito	0	0
1.01.02.02.02	Recebíveis Imobiliários	0	0
1.01.02.02.03	Outros créditos	11.365	11.968
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	46	92
1.01.04.01	Outros valores e bens	46	92
1.02	Ativo Não Circulante	735.648	665.597
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	243.223	199.667
1.02.01.01	Créditos Diversos	243.223	199.667
1.02.01.01.01	Tít. Vls. Mob. e Instrum. Financ.	232.916	197.262
1.02.01.01.02	Operações de crédito	0	0
1.02.01.01.03	Operações securitizadas	0	0
1.02.01.01.04	Recebíveis imobiliários	0	0
1.02.01.01.05	Outros créditos	10.307	2.405
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	0
1.02.02	Ativo Permanente	492.425	465.930
1.02.02.01	Investimentos	490.964	465.045
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	496.081	470.162
1.02.02.01.02	Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio	(5.117)	(5.117)
1.02.02.01.03	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.04	Participações em Controladas - Ágio	0	0
1.02.02.01.05	Outros Investimentos	0	0
1.02.02.01.06	Ágio/Deságio	0	0
1.02.02.01.07	Imóveis para Renda	0	0
1.02.02.01.08	Imóveis para Renda em Construção	0	0
1.02.02.02	Imobilizado	1.316	730
1.02.02.03	Intangível	145	155
1.02.02.03.01	Ágios de incorporação	0	0
1.02.02.03.02	(-) Prov. p/ perdas de ágios de incorp.	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reals Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1.02.02.03.03	(-) Amortizações acumuladas	0	0
1.02.02.03.04	Softwares	231	230
1.02.02.03.05	(-) Amortizações acumuladas	(86)	(75)
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	763.049	712.148
2.01	Passivo Circulante	101.501	93.995
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	68.900	68.177
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	32.601	25.818
2.01.08.01	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0
2.01.08.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	0
2.01.08.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0
2.01.08.04	Obrigações por Aquisição de Recebíveis	0	0
2.01.08.05	Outras Obrigações	32.601	25.818
2.02	Passivo Não Circulante	4.870	4.779
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	4.870	4.779
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	4.870	4.779
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	0	0
2.02.01.06.01	Recursos de Aceites e Emissão de Títulos	0	0
2.02.01.06.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	0	0
2.02.01.06.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	0	0
2.02.01.06.04	Obrigações por Aquisições de Recebíveis	0	0
2.02.01.06.05	Outras Obrigações	0	0
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	656.678	613.374
2.05.01	Capital Social Realizado	525.130	512.250
2.05.02	Reservas de Capital	94	94
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Coligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	95.876	95.876
2.05.04.01	Legal	7.404	7.404
2.05.04.02	Estatutária	0	0
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	88.472	88.472

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 -30/06/2010	4 -31/03/2010
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	11.246	8.140
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	11.246	8.140
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.332	(2.986)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.01.01	Receitas de Prestação de Serviços	0	0	0	0
3.01.02	Resultado com Locação e Venda de Imóveis	0	0	0	0
3.01.03	Receitas de Operações de Crédito	0	0	0	0
3.01.04	Res. com Atividades de Securitização	0	0	0	0
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	0	0	0	0
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0	0	0
3.05	Resultado Bruto	0	0	0	0
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	21.436	18.272	18.692	11.084
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(9.944)	(15.869)	(2.838)	(7.476)
3.06.02.01	Despesas administrativas	(7.692)	(10.167)	(809)	(2.524)
3.06.02.02	Despesas com pessoal	(2.131)	(5.356)	(1.738)	(4.312)
3.06.02.03	Despesas tributárias	(121)	(346)	(291)	(640)
3.06.03	Financelas	3.931	4.212	416	(814)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	5.816	7.947	2.838	5.462
3.06.03.01.01	Resultado de oper. com tit. e vis. mob.	5.816	7.947	2.838	5.462
3.06.03.01.02	Receita com Operações de Mútuo	0	0	0	0
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(1.885)	(3.735)	(2.422)	(6.276)
3.06.03.02.01	Operações de Captação de Mútuo	0	0	0	0
3.06.03.02.02	Obrigações por Empréstimos e Repasses	(1.885)	(3.735)	(2.422)	(6.276)
3.06.03.02.03	Desp. c/ Certificados de Recebíveis Imob	0	0	0	0
3.06.03.02.04	Resultado em Operações com Derivativos	0	0	0	0
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	164	332	148	333
3.06.04.01	Outras Receitas Operacionais	164	332	148	333
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(1.212)	(2.195)	(1.935)	(2.703)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.06.05.01	Outras Despesas Operacionais	(1.212)	(2.195)	(1.935)	(2.703)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	28.497	31.792	22.901	21.744
3.07	Resultado Operacional	21.436	18.272	18.692	11.084
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	21.436	18.272	18.692	11.084
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	0	0	0	0
3.11	IR Diferido	5.882	6.060	(608)	(585)
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	27.318	24.332	18.084	10.499
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	230.998	230.998	413.905	413.905
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0,11826	0,10533	0,04369	0,02537
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(13.025)	(7.490)	17.050	36.561
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	1.986	(3.857)	(4.328)	(10.757)
4.01.01.01	Lucro Líquido	27.318	24.332	18.094	10.499
4.01.01.02	Resultado de Participações Societárias	(28.497)	(31.792)	(22.901)	(21.744)
4.01.01.03	Depreciações e Amortizações	59	118	43	85
4.01.01.04	Ajuste de marcação a mercado	3.106	3.485	446	403
4.01.01.05	Outros	0	0	0	0
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(15.011)	(3.633)	21.378	47.418
4.01.02.01	Red (Aumento) TVM	(17.119)	(5.213)	17.456	39.788
4.01.02.02	Red (Aumento) Outros Creditos	(7.299)	(7.581)	2.477	9.440
4.01.02.03	Red (Aumento) Outros Vis e Bens	46	91	7	14
4.01.02.04	Aumento (Red) Outras Originações	6.783	6.492	438	(5.884)
4.01.02.05	Dividendos Recebidos	2.578	2.578	1.000	4.060
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	(635)	(685)	(16.657)	(36.849)
4.02.01	Alienação de imobilizado de uso	0	0	5	0
4.02.02	Alienação de investimentos	0	0	0	0
4.02.03	Aquisição de investimentos	0	0	(16.636)	(36.806)
4.02.04	Aquisição de imobilizado de uso	(634)	(653)	0	(11)
4.02.05	Aplicações no Intangível	(1)	(32)	(26)	(32)
4.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	13.694	8.219	(376)	248
4.03.01	Novas obrig por empréstimos, liq pagos	814	(4.661)	(376)	248
4.03.02	Aumento de capital	12.880	12.880	0	0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0	0	0
4.05	Aumento/(Redução) de Caixa e Equivalentes	34	44	17	60
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	37	27	57	14
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	71	71	74	74

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CODIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

04.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CODIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/04/2009 a 30/06/2009	7 - 01/04/2009 a 30/06/2009
------------	---------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LÚCRO	7 - LÚCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250	94	0	95.876	(2.986)	8.140	613.374
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250	94	0	95.876	(2.986)	8.140	613.374
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	27.318	0	27.318
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	3.106	3.106
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	3.106	3.106
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	0	0
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	12.880	0	0	0	0	0	12.880
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	95.876	24.332	11.246	656.678

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

05.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250	94	0	95.876	0	7.761	615.981
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250	94	0	95.876	0	7.761	615.981
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	24.332	0	24.332
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	3.485	3.485
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	3.485	3.485
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	12.880	0	0	0	0	0	12.880
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	95.876	24.332	11.246	656.578

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1	Ativo Total	1.782.301	1.429.791
1.01	Ativo Circulante	946.289	695.247
1.01.01	Disponibilidades	433.733	220.812
1.01.01.01	Caixas e Bancos	5.469	6.096
1.01.01.02	Tít Val Mobil Financ Derivat	428.264	214.716
1.01.02	Créditos	511.615	473.863
1.01.02.01	Clientes	0	0
1.01.02.02	Créditos Diversos	511.615	473.863
1.01.02.02.01	Operações de Crédito	336.182	324.745
1.01.02.02.02	Recebíveis Imobiliários	93.438	98.839
1.01.02.02.03	Outros Créditos	81.995	50.279
1.01.03	Estoques	0	0
1.01.04	Outros	941	572
1.01.04.01	Outros Valores e Bens	941	572
1.02	Ativo Não Circulante	836.012	734.544
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	705.255	534.863
1.02.01.01	Créditos Diversos	705.255	534.848
1.02.01.01.01	Tít e Val Mobil e Instrum Financ Derivat	411.512	188.583
1.02.01.01.02	Operações de Crédito	161.688	151.831
1.02.01.01.03	Operações Securitizadas	21.035	20.839
1.02.01.01.04	Recebíveis Imobiliários	95.584	166.059
1.02.01.01.05	Outros Créditos	15.436	7.536
1.02.01.02	Créditos com Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.02.01	Com Coligadas e Equiparadas	0	0
1.02.01.02.02	Com Controladas	0	0
1.02.01.02.03	Com Outras Pessoas Ligadas	0	0
1.02.01.03	Outros	0	15
1.02.01.03.01	Outros Valores e Bens	0	15
1.02.02	Ativo Permanente	130.757	199.681
1.02.02.01	Investimentos	125.798	196.174
1.02.02.01.01	Participações Coligadas/Equiparadas	0	0
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0
1.02.02.01.03	Outros Investimentos	1	1
1.02.02.01.06	Ágio/Deságio	0	0
1.02.02.01.07	Imóveis para Renda	0	52.547
1.02.02.01.08	Imóveis para Renda Construção	125.797	143.626
1.02.02.02	Imobilizado	4.217	2.774
1.02.02.03	Intangível	742	733
1.02.02.03.01	Ágios de Incorporação	0	0
1.02.02.03.02	(-) Provisão pra Ágios de Incorporação	0	0
1.02.02.03.03	(-) Amortizações Acumuladas	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
1.02.02.03.04	Softwares	1.234	1.173
1.02.02.03.05	(-) Amortizações Acumuladas	(492)	(440)
1.02.02.04	Diferido	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2	Passivo Total	1.782.301	1.429.791
2.01	Passivo Circulante	789.987	609.620
2.01.01	Empréstimos e Financiamentos	77.198	58.715
2.01.02	Debêntures	0	0
2.01.03	Fornecedores	0	0
2.01.04	Impostos, Taxas e Contribuições	0	0
2.01.05	Dividendos a Pagar	0	0
2.01.06	Provisões	0	0
2.01.07	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.01.08	Outros	712.789	550.905
2.01.08.01	Recursos de aceites e emissão de títulos	406.573	308.779
2.01.08.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	2.040	2.636
2.01.08.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	1.697	18.348
2.01.08.04	Obrigações por aquisição de Recebíveis	105.601	107.982
2.01.08.05	Outras Obrigações	196.878	113.160
2.01.08.06	Depósitos	0	0
2.02	Passivo Não Circulante	337.539	208.963
2.02.01	Passivo Exigível a Longo Prazo	337.539	208.963
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	269.373	140.259
2.02.01.02	Debêntures	0	0
2.02.01.03	Provisões	0	0
2.02.01.04	Dívidas com Pessoas Ligadas	0	0
2.02.01.05	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0
2.02.01.06	Outros	68.166	68.704
2.02.01.06.01	Recursos de aceites e emissão de títulos	15.217	14.966
2.02.01.06.02	Certificados de Recebíveis Imobiliários	27.337	28.262
2.02.01.06.03	Instrumentos Financeiros Derivativos	284	353
2.02.01.06.04	Obrigações por aquisições de Recebíveis	2.479	7.291
2.02.01.06.05	Outras Obrigações	17.732	12.715
2.02.01.06.06	Deságios em investimentos consolidados	5.117	5.117
2.03	Resultados de Exercícios Futuros	0	0
2.04	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0
2.05	Patrimônio Líquido	654.775	611.208
2.05.01	Capital Social Realizado	525.130	512.250
2.05.02	Reservas de Capital	94	94
2.05.03	Reservas de Reavaliação	0	0
2.05.03.01	Ativos Próprios	0	0
2.05.03.02	Controladas/Colligadas e Equiparadas	0	0
2.05.04	Reservas de Lucro	93.369	93.369
2.05.04.01	Legal	7.404	7.404
2.05.04.02	Estatutária	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 30/06/2010	4 - 31/03/2010
2.05.04.03	Para Contingências	0	0
2.05.04.04	De Lucros a Realizar	0	0
2.05.04.05	Retenção de Lucros	85.985	85.985
2.05.04.06	Especial p/ Dividendos Não Distribuídos	0	0
2.05.04.07	Outras Reservas de Lucro	0	0
2.05.05	Ajustes de Avaliação Patrimonial	11.246	8.140
2.05.05.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	11.246	8.140
2.05.05.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0
2.05.05.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0
2.05.06	Lucros/Prejuízos Acumulados	24.936	(2.645)
2.05.07	Adiantamento para Futuro Aumento Capital	0	0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.01	Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços	103.225	153.028	87.979	113.279
3.01.01	Receitas de Prestações de Serviço	15.575	27.307	7.528	14.825
3.01.02	Receita com locação e venda de imóveis	36.902	44.055	62.608	65.582
3.01.03	Receitas de Operações de crédito	21.423	38.055	12.088	23.513
3.01.04	Resultado c/ atividades de Securitização	29.325	43.611	5.755	9.359
3.02	Deduções da Receita Bruta	0	0	0	0
3.03	Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços	103.225	153.028	87.979	113.279
3.04	Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos	(5.606)	(10.084)	(36.371)	(39.582)
3.04.01	Custo dos Imóveis locados - depreciação	(658)	(1.778)	(1.051)	(2.146)
3.04.02	Custo dos Imóveis vendidos	(4.948)	(8.306)	(35.320)	(37.436)
3.05	Resultado Bruto	97.619	142.944	51.608	73.697
3.06	Despesas/Receitas Operacionais	(64.320)	(108.262)	(22.440)	(55.235)
3.06.01	Com Vendas	0	0	0	0
3.06.02	Gerais e Administrativas	(35.151)	(67.761)	(17.426)	(42.715)
3.06.02.01	Despesas administrativas	(20.078)	(33.255)	(6.398)	(14.087)
3.06.02.02	Despesas com pessoal	(11.072)	(27.746)	(8.206)	(23.137)
3.06.02.03	Despesas tributárias	(4.001)	(6.760)	(2.822)	(5.491)
3.06.03	Financeiras	(17.841)	(28.158)	(2.446)	(8.174)
3.06.03.01	Receitas Financeiras	668	8.314	14.090	21.677
3.06.03.01.01	Resultado de Op. c/ TVM	668	8.314	14.090	21.677
3.06.03.02	Despesas Financeiras	(18.509)	(36.472)	(16.536)	(29.851)
3.06.03.02.01	Operações de Captação no mercado	(7.022)	(12.731)	(4.205)	(8.608)
3.06.03.02.02	Obrigações por empréstimos e repasses	(6.663)	(17.915)	20.176	22.695
3.06.03.02.03	Certificados de Recebíveis Imobiliários	(627)	(1.294)	(931)	(1.914)
3.06.03.02.04	Resultado em operações com Derivativos	(4.197)	(4.532)	(31.576)	(42.024)
3.06.04	Outras Receitas Operacionais	2.205	4.582	2.852	4.910
3.06.04.01	Outras Receitas Operacionais	2.205	4.582	2.852	4.910

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
3.06.05	Outras Despesas Operacionais	(13.533)	(16.925)	(5.420)	(9.256)
3.06.05.01	Outras Despesas Operacionais	(13.364)	(15.862)	(4.946)	(7.867)
3.06.05.02	Prov. p/ créditos de liquidação duvidosos	(169)	(1.063)	(474)	(1.389)
3.06.06	Resultado da Equivalência Patrimonial	0	0	0	0
3.07	Resultado Operacional	33.299	34.682	29.168	18.462
3.08	Resultado Não Operacional	0	0	0	0
3.08.01	Receitas	0	0	0	0
3.08.02	Despesas	0	0	0	0
3.09	Resultado Antes Tributação/Participações	33.299	34.682	29.168	18.462
3.10	Provisão para IR e Contribuição Social	(7.801)	(12.969)	(8.104)	(12.921)
3.11	IR Diferido	2.083	3.223	2.209	8.622
3.12	Participações/Contribuições Estatutárias	0	0	0	0
3.12.01	Participações	0	0	0	0
3.12.02	Contribuições	0	0	0	0
3.13	Reversão dos Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0
3.14	Part. de Acionistas Não Controladores	0	0	0	0
3.15	Lucro/Prejuízo do Período	27.581	24.936	23.273	14.163
	NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)	230.998	230.998	413.905	413.905
	LUCRO POR AÇÃO (Reais)	0.11940	0.10795	0.05623	0.03422
	PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)				

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - MÉTODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	6 - 01/01/2009 a 30/06/2009
4.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	(227.389)	(249.806)	(52.642)	(29.495)
4.01.01	Caixa Gerado nas Operações	33.326	30.625	24.015	15.771
4.01.01.01	Lucro Líquido	27.581	24.936	23.273	14.163
4.01.01.02	Depreciações e Amortizações	2.639	2.204	1.217	2.465
4.01.01.03	Ajuste de marcação a mercado	3.106	3.485	446	403
4.01.01.04	Outros	0	0	(921)	(1.261)
4.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	(260.715)	(280.431)	(76.657)	(45.266)
4.01.02.01	Red (Aumento) TVM	(436.477)	(446.673)	18.530	89.028
4.01.02.02	Red (Aumento) Op de Crédito	(21.294)	(28.845)	(31.542)	(66.249)
4.01.02.03	Red (Aumento) Op Securitizadas	(156)	1.134	2.576	2.102
4.01.02.04	Red (Aumento) Receb Imobiliário	75.876	53.301	(14.211)	34.564
4.01.02.05	Red (Aumento) Outros Créditos	(39.616)	62.443	(152.226)	(151.909)
4.01.02.06	Red (Aumento) Outros Vis e Bens	(354)	376	(367)	(406)
4.01.02.07	Aumento (Red) Rec Aceites Emis Tit	98.045	123.301	30.510	34.119
4.01.02.08	Aumento (Red) Certif Receb Imob	(1.521)	(7.602)	(1.536)	(3.252)
4.01.02.09	Aumento (Red) Instr Financ Derivativos	(16.720)	(16.471)	16.877	20.874
4.01.02.10	Aumento (Red) Obrig Aquis Receb	(7.193)	(61.375)	42.222	7.275
4.01.02.11	Aumento (Red) Outras Obrigações	88.735	39.980	12.089	(11.835)
4.01.02.12	Dividendos Recebidos	0	0	421	422
4.01.03	Outros	0	0	0	0
4.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	66.286	76.300	54.636	51.418
4.02.01	Alienação de Investimentos	0	0	0	0
4.02.02	Alienação de Imóveis para Renda	55.353	67.432	23.674	22.919
4.02.03	Alienação de Imóveis para Renda em Const	44.875	47.426	51.389	57.532
4.02.04	Aplicação no Intangível	(61)	(290)	(62)	(79)
4.02.05	Aquisição de Imóveis para Renda	(3.463)	(3.731)	(13.707)	(13.417)
4.02.06	Aquisição de Imóveis para Renda em Const	(28.802)	(32.647)	(6.614)	(15.443)

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO - METODO INDIRETO (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - 01/04/2010 a 30/06/2010	4 - 01/01/2010 a 30/06/2010	5 - 01/04/2009 a 30/06/2009	04/2008 a 30/06/2009	30/06/2009 a 30/06/2009	10/12/2008 a 30/06/2009
4.02.07	Aquisições de Imobilizado de Uso	(1.617)	(1.890)		(44)		(94)
4.03	Caixa Líquido Atividades Financiamento	160.477	170.278		(10.178)		(22.495)
4.03.01	Novas Obrigações por Emprest. liq pagtos	147.597	157.398		(10.178)		(22.495)
4.03.02	Aumento de Capital	12.880	12.880		0		0
4.04	Variação Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0	0		0		0
4.05	Aumento(Redução) de Caixa e Equivalentes	(627)	(3.228)		(8.184)		(572)
4.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	6.096	8.697		11.720		4.108
4.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	5.469	5.469		3.536		3.536

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

11.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LUCRO	7 - LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250		94	0	93.369	(2.645)	8.140
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250		94	0	93.369	(2.645)	611.208
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0		0	0	0	27.581	27.581
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	3.106	3.106
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	3.106	3.106
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	12.880		0	0	0	0	12.880
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	0		0	0	0	0	0
5.10	Ações em Tesouraria	0		0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0		0	0	0	0	0
5.12	Outros	0		0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130		94	0	93.369	24.936	654.775

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

11.02 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/06/2010 (Reais Mil)

1 - CÓDIGO	2 - DESCRIÇÃO	3 - CAPITAL SOCIAL	4 - RESERVAS DE CAPITAL	5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO	6 - RESERVAS DE LÚCRO	7 - LÚCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS	8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO
5.01	Saldo Inicial	512.250	94	0	93.369	0	7.761	613.474
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	0	0	0	0	0
5.03	Saldo Ajustado	512.250	94	0	93.369	0	7.761	613.474
5.04	Lucro / Prejuízo do Período	0	0	0	0	24.936	0	24.936
5.05	Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.05.01	Dividendos	0	0	0	0	0	0	0
5.05.02	Juros sobre Capital Próprio	0	0	0	0	0	0	0
5.05.03	Outras Destinações	0	0	0	0	0	0	0
5.06	Realização de Reservas de Lucros	0	0	0	0	0	0	0
5.07	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0	0	0	0	3.485	3.485
5.07.01	Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários	0	0	0	0	0	3.485	3.485
5.07.02	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0	0	0	0	0	0
5.07.03	Ajustes de Combinação de Negócios	0	0	0	0	0	0	0
5.08	Aumento/Redução do Capital Social	0	0	0	0	0	0	0
5.09	Constituição/Realização Reservas Capital	12.880	0	0	0	0	0	12.880
5.10	Ações em Tesouraria	0	0	0	0	0	0	0
5.11	Outras Transações de Capital	0	0	0	0	0	0	0
5.12	Outros	0	0	0	0	0	0	0
5.13	Saldo Final	525.130	94	0	93.369	24.936	11.246	654.775

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

1. Contexto operacional

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia controla direta ou indiretamente: as investidas Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), BMSR II Participações S.A. (que detém 100% da BM) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda. (em conjunto "Companhias").

As Companhias têm suas atividades vinculadas diretamente ao mercado imobiliário, atuando: (i) nos financiamentos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais para incorporadoras/construtoras e pessoas físicas; (ii) na aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei no. 9.514, de 20 de novembro de 1997; e (iii) na administração e na operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, no território nacional, na prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, na administração de valores mobiliários e na prestação de serviços de consultoria e estruturação técnica-financeira para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. e controladas detém em conjunto participações, em 30 de junho de 2010, nos seguintes fundos de investimento imobiliário, que foram objetos de consolidação, constituídos conforme a Instrução CVM no. 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

Adicionalmente possui parcela de participação no capital da Parque Cidade Incorporações S.A. de 66,67%. Por acordo de acionistas, o controle (direto ou indireto) e gestão dessa investida é compartilhado a participação nos lucros gerados é diferenciada (33,33%).

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura corporativa única que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas diversas atividades no ramo imobiliário.

2. Apresentação das demonstrações financeiras

As informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, e com as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM).

A elaboração das informações trimestrais exige que a Administração elabore estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de estimativas não se limita à seleção da vida útil de bens do ativo permanente, mas se estende às provisões necessárias para passivos contingentes, provisões para créditos de liquidação duvidosa, valor justo, impostos e encargos semelhantes. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei nº. 11.638, alterada pela Medida Provisória - MP nº. 449, de 3 de dezembro de 2008, convertida na Lei nº 11.941/09 que modificaram e introduziram novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. Essa alteração teve como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". As modificações nas práticas contábeis foram adotadas a partir das demonstrações financeiras anuais do exercício de 2008 e estão sendo aplicadas de maneira uniforme em 2009 e 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Novas normas e interpretações de normas que alteram as práticas contábeis adotadas no Brasil, dentro do processo de convergência com as normas internacionais foram publicadas a partir de 2009, sendo requeridas para os exercícios sociais iniciados em ou após 1º de janeiro de 2010. Entretanto, a Companhia e suas controladas optaram pela faculdade prevista pela Deliberação CVM 603/09 de apresentar os seus Formulários de Informações Trimestrais - ITR durante o exercício de 2010 conforme as normas contábeis vigentes até 31 de dezembro de 2009.

A Companhia estima que os principais impactos em suas demonstrações financeiras/informações trimestrais serão decorrentes da aplicação dos pronunciamentos: CPC 26 - Apresentação das demonstrações contábeis; CPC 22 - Informação por segmento; CPC 38, CPC 39 e CPC 40 - Instrumentos financeiros - reconhecimento, mensuração, apresentação e evidenciação, entretanto, devido ao processo de adaptação/implementação de controles e sistemas para apuração dos referidos ajustes encontrar-se em andamento, não é possível estimar os possíveis efeitos decorrentes da adoção das referidas práticas no patrimônio líquido e no resultado individual e consolidado da Companhia em 30 de junho de 2010.

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas proporcionalmente à participação societária direta ou indireta detida pela Brazilian Finance & Real Estate S.A. em cada controlada e fundos de investimento imobiliário exclusivos, segundo a sua natureza, complementada pela reclassificação do deságio para a rubrica de passivo não circulante e pela eliminação dos resultados não realizados, dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as Companhias. As receitas e despesas das controladas e fundos de investimento imobiliário exclusivos foram consolidadas pela Companhia para o período ou a partir do mês de sua aquisição/constituição até 30 de junho de 2010.

O sumário do balanço patrimonial em 30 de junho de 2010 e de 31 de março de 2010 e do resultado das controladas e fundos de investimento imobiliário consolidados, apresenta-se a seguir:

Balanços Patrimoniais em 30 de junho de 2010							
Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa	Parque Cidade (SPE) (a)	Property Invest (FI)
Ativo circulante	226.655	578.466	4.003	108	41.634	57.615	1.145
Realizável a longo prazo	222.201	218.026	898	-	94.121	23.814	172
Investimentos	-	1	-	163.682	35.013	52.195	92.902
Imobilizado	143	171	182	-	2.364	62	-
Intangível	-	295	4	-	298	-	-
Total do ativo	448.999	796.959	5.087	163.790	173.430	133.686	94.219
Passivo circulante	126.314	493.697	1.163	208	3.709	18.810	32.720
Exigível a longo prazo	163.831	139.580	-	-	-	9.836	13.961
Patrimônio líquido	158.854	163.682	3.924	163.582	169.721	105.040	47.538
Total do passivo e patrimônio líquido	448.999	796.959	5.087	163.790	173.430	133.686	94.219

(a) Consolidada proporcionalmente à respectiva participação detida.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Balanços Patrimoniais em 30 de junho de 2010 - (Continuação)

Descrição	Premier Realty (Fl)	BM Asset (Fl)	Comercial Progressivo (Fl)	Onix (Fl)	Rubi (Fl)
Ativo circulante	617	16	25	1	1
Realizável a longo prazo	164.009	240	-	507	507
Investimentos	-	-	-	-	-
Total do ativo	164.626	256	25	508	508
Passivo circulante	69.854	37	6	6	6
Exigível a longo prazo	3.621	-	-	-	-
Patrimônio líquido	91.151	219	19	502	502
Total do passivo e patrimônio líquido	164.626	256	25	508	508

Balanços Patrimoniais em 31 de março de 2010

Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa	Parque Cidade (SPE) (a)	Property Invest. (Fl)
Ativo circulante	234.790	435.448	3.093	928	80.376	83.584	1.140
Realizável a longo prazo	229.837	167.758	1.980	-	50.731	4.368	557
Investimentos	-	1	-	153.746	35.628	51.573	94.952
Imobilizado	153	174	195	-	1.481	62	-
Intangível	-	254	5	-	318	-	-
Total do ativo	464.780	603.635	5.273	154.674	168.534	139.587	96.649
Passivo circulante	146.934	441.300	1.098	1.024	2.504	23.137	33.442
Exigível a longo prazo	171.539	8.589	-	-	-	9.565	12.562
Patrimônio líquido	146.307	153.746	4.175	153.650	166.030	106.885	50.645
Total do passivo e patrimônio líquido	464.780	603.635	5.273	154.674	168.534	139.587	96.649

(a) Consolidada proporcionalmente à respectiva participação delida.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Balancos Patrimoniais em 31 de março de 2010 - (Continuação)

Descrição	Premier Realty (FII)	BM Asset (FII)	Comercial		Onix (FII)	Rubi (FII)
			Progressivo (FII)	BC Fundo (FII)		
Ativo circulante	241	249	30	1.032	1	1
Realizável a longo prazo	102	-	-	405	504	504
Investimentos	68.741	-	-	-	-	-
Total do ativo	69.084	249	30	1.437	505	505
Passivo circulante	1.227	87	4	1.035	5	5
Exigível a longo prazo	-	-	-	-	-	-
Patrimônio líquido	67.857	162	26	402	500	500
Total do passivo e patrimônio líquido	69.084	249	30	1.437	505	505

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de junho de 2010

Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa
Receita da intermediação financeira	51.045	41.711	86	-	12.241
Despesa da intermediação financeira	(19.835)	(19.024)	-	-	-
Resultado bruto da intermediação financeira	31.210	22.687	86	-	12.241
Resultado em participações societárias	-	-	-	13.707	803
Outras receitas (despesas) operacionais	(10.854)	(1.549)	3.364	(25)	(10.973)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	20.356	21.138	3.450	13.682	2.071
Imposto de renda e contribuição social	(2.642)	(7.912)	(1.045)	-	(1.370)
Ativo fiscal/passivo diferido	(4.177)	303	-	-	1.467
Participações no lucro	-	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	13.537	13.529	2.405	13.682	2.168
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	45.845.984	722.970	8.499.999	761.807	171.999.998
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.499.999	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	171.999.998
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	45.845.984	722.970	8.499.999	761.807	171.999.998
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.499.999	380.904	-
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-
Quotas	-	-	-	-	171.999.998
% de participação da Companhia no capital social das	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	100,00	100,00	100,00	100,00	-
Preferenciais	-	100,00	-	100,00	-
Quotas	-	-	-	-	100,00

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de junho de 2010 - (Continuação)

Descrição	Parque Cidade (SPE) (a)	Property Invest. (Fl)	Premier Realty (Fl)	BM Asset (Fl)	Excellence (Fl) (b)
Receita da intermediação financeira	24.693	37	34.580	1.215	209
Despesa da intermediação financeira	(25.246)	-	(1.643)	(134)	-
Resultado bruto da intermediação financeira	(553)	37	32.937	1.081	209
Outras receitas (despesas) operacionais	3.979	(356)	(12.259)	(1.676)	(222)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	3.426	(319)	20.678	(595)	(13)
Ativo fiscal / passivo diferido	(1.018)	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	2.408	(319)	20.678	(595)	(13)
Ações/quotas integralizadas do capital social das					
Investidas	10.000	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ordinárias	10.000	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia					
(direta e/ou indiretamente)	6.667	662.000	1.401.074	13.000	5.000
Ordinárias	6.667	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	662.000	1.401.074	13.000	5.000
% de participação da Companhia no capital social das					
Investidas	66,67	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	66,67	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-
Quotas	-	100,00	100,00	100,00	100,00

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações deidas e inclui efeitos das distribuições desproporcionais de lucros.

(b) Em março de 2010 a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os dados do consolidado. As demonstrações do resultado inclui resultado do período de 1º de janeiro a 28 de fevereiro de 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2010 a 30 de junho de 2010 - (Continuação)

Descrição	Comercial		Onix (Fl)	Rubi (Fl)
	Progressivo (Fl)	BC Fundos (Fl) (a)		
Receita da intermediação financeira	1	156	20	20
Resultado bruto da intermediação financeira	1	156	20	20
Outras receitas (despesas) operacionais	(12)	(273)	(11)	(11)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(11)	(117)	9	9
Lucro líquido (prejuízo)	(11)	(117)	9	9
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	29.000	5.000	5.000	5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	29.000	5.000	5.000	5.000
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou indiretamente)	29.000	5.000	5.000	5.000
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	29.000	5.000	5.000	5.000
% de participação da Companhia no capital social das investidas	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-
Quotas	100,00	100,00	100,00	100,00

(a) Em maio de 2010 a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os saldos do consolidado. As demonstrações do resultado inclui resultado do período de 1º de janeiro a 30 de abril de 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2009 a 30 de junho de 2009						
Descrição	BS	BM	BC	BMSR II	BM Sua Casa	Parque Cidade (SPE) (a)
Receita da intermediação financeira	17.816	25.340	76	-	4.721	186.358
Despesa da intermediação financeira	(15.055)	(13.470)	-	-	-	(108.572)
Resultado bruto da intermediação financeira	2.761	11.870	76	-	4.721	77.786
Resultado em participações societárias	-	-	-	5.777	23.936	-
Outras receitas	(9.128)	(2.829)	3.087	(21)	(9.639)	(587)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(6.367)	9.041	3.163	5.756	19.018	77.199
Imposto de renda e contribuição social	(8.205)	(3.757)	(959)	-	-	-
Ativo fiscal / passivo	10.041	818	-	-	-	(5.384)
Participações no lucro	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	(4.531)	6.102	2.204	5.756	19.018	71.815
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	45.845.984	722.970	8.500.000	761.808	172.000.000	10.000
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.500.000	380.904	-	10.000
Preferenciais	-	361.485	-	380.904	-	-
Quotas	-	-	-	-	172.000.000	-
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou	45.845.984	722.970	8.499.999	761.807	171.999.998	6.667
Ordinárias	45.845.984	361.485	8.499.999	380.904	-	6.667
Preferenciais	-	361.485	-	380.903	-	-
Quotas	-	-	-	-	171.999.998	-
% de participação da Companhia no capital social das investidas	100,00	100,00	99,99	100,00	100,00	66,67
Ordinárias	100,00	100,00	99,99	100,00	-	66,67
Preferenciais	-	100,00	-	100,00	-	-
Quotas	-	-	-	-	100,00	-

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas e inclui efeitos das distribuições desproporcionais de lucros.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de janeiro de 2009 a 30 de junho de 2009 - (Continuação)

Descrição	Klabin Segall		Comercial			
	Lapa (SPE) (a)	Premier Realty	BMAAsset	Excellence	Progressivo	Property Invest.
	(b)	(FII)	(FII)	(FII)	(FII)	(FII)
Receita da intermediação financeira	2.806	3.287	258	26	2	17
Despesa da intermediação financeira	(4.940)	(2.101)	(48)	(6)	-	-
Resultado bruto da intermediação financeira	(2.134)	1.186	210	20	2	17
Resultado em participações societárias	-	-	-	-	-	-
Outras receitas (despesas) operacionais	191	(1.655)	(283)	(10)	(10)	(295)
Resultado antes da tributação sobre o lucro e participações	(1.943)	(469)	(73)	10	(8)	(278)
Imposto de renda e contribuição social	198	-	-	-	-	-
Ativo fiscal / passivo diferido	(200)	-	-	-	-	-
Participações estatutárias no lucro	-	-	-	-	-	-
Lucro líquido (prejuízo)	(1.945)	(469)	(73)	10	(8)	(278)
Ações/quotas integralizadas do capital social das investidas	20.000	776.113	5.000	5.000	29.000	234.500
Ordinárias	10.000	-	-	-	-	-
Preferenciais	10.000	-	-	-	-	-
Quotas	-	776.113	5.000	5.000	29.000	234.500
Ações/quotas do capital social possuídas pela Companhia (direta e/ou	5.100	776.113	5.000	5.000	29.000	234.500
Ordinárias	5.100	-	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-	-
Quotas	-	776.113	5.000	5.000	29.000	234.500
% de participação da Companhia no capital social das investidas	25,50	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00
Ordinárias	51,00	-	-	-	-	-
Preferenciais	-	-	-	-	-	-
Quotas	-	100,00	100,00	100,00	100,00	100,00

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas e inclui efeitos das distribuições desproporcionais de lucros.

(b) Em 30 de outubro de 2009, a Companhia deixou de ter a participação majoritária, deixando de integrar os saldos do consolidado.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A seguir apresenta-se um resumo das atividades das empresas controladas direta ou indiretamente:

- (i) Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) - tem como objetivo social a aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei nº 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Como parte da reorganização societária do Grupo, em 20 de junho de 2006 os acionistas da Companhia aprovaram a incorporação da empresa controladora Ourinvest Securities Participações Ltda., cujo único ativo era a participação societária na BS. No momento da incorporação, o ágio registrado na empresa incorporada, assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 11.450, foram registrados, nos termos das Instruções CVM nº 319/99 e 349/01, não acarretando aumento de capital social ou patrimônio líquido da BS.

- (ii) Brazilian Capital Cia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) - tem como objetivo social:

(a) aquisição, direta ou indireta, em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou fundos, Companhias de investimento e/ou quaisquer outros veículos de investimento semelhantes e/ou similares, constituídos pela Companhia, de ativos imobiliários localizados no território brasileiro; (b) a administração e a operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário, no território brasileiro; (c) a prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário no território brasileiro; (d) a participação em outras sociedades, civis ou comerciais, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista; (e) a administração de carteiras de valores mobiliários e (f) prestação de serviços a terceiros, de consultoria e estruturação técnica-financeira, para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

- (iii) Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM) - tem como objeto social a prática das atividades inerentes às Companhias Hipotecárias conforme definido na Resolução nº 2.122/94 do Conselho Monetário Nacional.

Visando as unificações das atividades e da administração com a consequente otimização de custos administrativos, comerciais e financeiros e racionalização de trabalho, operações e metas de organização, proporcionando por fim, maior rentabilidade ao negócio, foram aprovadas em 2005 as incorporações das empresas controladoras BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., respectivamente, à BM.

No momento da incorporação, os ágios registrados nas empresas incorporadas assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 17.564, foram registrados nos termos da Circular nº 3.017 do BACEN, não acarretando aumento no capital social ou patrimônio líquido da BM. Os ágios e respectivas provisões encontram-se integralmente amortizados em 30 de junho de 2010.

Concomitantemente ao processo anteriormente citado, foi constituída a BMSR II Participações S.A., que passou a deter 100% do capital da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária.

- (iv) A BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda. - foi constituída em 12 de abril de 2007, com o objetivo social: (a) intermediação de negócios; promoção de vendas na captação de recursos financeiros e contratação de serviços, agindo em nome próprio ou de terceiros, podendo receber valores, promover cobranças extrajudiciais, contratar, gerir recursos, e ainda, sub-rogar, ceder, alienar, promover, transferir, a título gratuito ou oneroso, direitos e obrigações a terceiros interessados; (b) a prestação de serviços de recepção e encaminhamento de pedidos de empréstimo e financiamento, bem como o levantamento de dados cadastrais; (c) a participação como quotista ou acionista em outras sociedades.

- (v) A Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária, desenvolvimento e implantação de empreendimento no Rio de Janeiro. Esse investimento foi alienado em 30 de outubro de 2009.

- (vi) O Parque Cidade Incorporações S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres de centro empresarial.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A conciliação do patrimônio líquido, o resultado da Companhia e consolidado é assim demonstrada:

	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	30/06/2009
	Patrimônio líquido	Patrimônio líquido	Resultado do trimestre	Resultado do trimestre
Companhia	656.678	613.374	27.318	18.084
Lucro não realizado (realização por venda) relacionado a receita de aplicações em debêntures na Companhia registrada no ativo da investida	(1.903)	(1.903)	-	5.068
Outros	-	(263)	263	121
Consolidado	654.775	611.208	27.581	23.273

3. Sumário das principais práticas contábeis

a) Resultado do exercício

O resultado é apurado com base no regime contábil de competência.

b) Caixa e equivalente de caixa

Compreende numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente conversíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.

c) Instrumentos financeiros e títulos e valores mobiliários

(i) Classificação e mensuração

A Companhia classifica seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: (i) empréstimos e recebíveis e (ii) títulos disponíveis para venda. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A Administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

As aplicações em fundos imobiliários em que a Companhia mantém influência significativa na administração estão sendo apresentadas no ativo não circulante - realizável a longo prazo, nas demonstrações da controladora.

Empréstimos e recebíveis:

Incluem-se nesta categoria os recebíveis que são ativos financeiros não-derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não-circulantes). Os recebíveis da Companhia compreendem substancialmente os recebíveis imobiliários. Os recebíveis são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva, que é equivalente ao valor de mercado na data do balanço.

Ativos financeiros disponíveis para venda:

Os ativos financeiros disponíveis para venda são não-derivativos que são designados nessa categoria ou que não são classificados em nenhuma outra categoria. Os ativos financeiros disponíveis para venda são contabilizados pelo valor justo. Os juros de títulos disponíveis para venda, calculados com o uso do método da taxa de juros efetiva, são reconhecidos na demonstração do resultado como receitas financeiras. A parcela correspondente à variação no valor justo, quando aplicável, é lançada contra patrimônio líquido, na conta ajustes de avaliação patrimonial, sendo realizada contra resultado quando da sua liquidação ou por perda considerada permanente (*impairment*).

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(ii) Instrumentos derivativos e atividades de hedge

Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativo é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo, com as variações do valor justo lançadas contra o resultado, exceto quando o derivativo for designado como um instrumento de hedge de fluxo de caixa.

Embora a Companhia faça uso de derivativos com o objetivo de proteção global, ela não aplica a chamada contabilização de hedge (hedge accounting).

O valor justo dos instrumentos derivativos está divulgado na Nota 16.

(iii) Valor justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, a Companhia estabelece o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem uso de informações geradas pelo mercado e na ausência destas, informações geradas pela administração da própria entidade.

A Companhia avalia, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável (*impairment*). Se houver evidência para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa - mensurada como a diferença entre o custo de aquisição e o valor justo atual, menos qualquer perda por *impairment* desse ativo financeiro previamente reconhecida no resultado é retirada do patrimônio e reconhecida na demonstração do resultado.

d) Recebíveis Imobiliários e certificados de recebíveis imobiliários

Os Recebíveis Imobiliários e os Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs são registrados pelo valor de aquisição e captação respectivamente, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos/incorridos até as datas dos balanços. No caso de securitização em que existe cláusula de cobertura de patrimônio negativo da securitização pela BS, os ativos e passivos são apresentados em separado. Nas securitizações em que tal cláusula não existe, o saldo da securitização é demonstrado pelo líquido, no ativo ou passivo, na rubrica "Operações securitizadas" conforme aplicável.

O ágio/deságio auferido na aquisição de recebíveis imobiliários, enquanto não são emitidos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs a eles vinculados, é apropriado ao resultado de acordo com o prazo de vencimento dos recebíveis (Nota 7). Na emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs com cláusula na qual a BS é responsável pela cobertura de eventual patrimônio negativo da securitização, o ágio/deságio permanece sendo amortizado na forma anteriormente descrita; por ocasião da obtenção do registro provisório junto a CVM e consequente emissão e venda dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs sem a referida cláusula de cobertura, o ágio/deságio obtido na aquisição dos recebíveis imobiliários é apropriado integralmente ao resultado.

O ágio/deságio incorrido após a emissão e venda dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs é apropriado ao resultado pelo prazo dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, na existência de cláusula de cobertura pela BS de patrimônio negativo; no caso das emissões sem a referida cláusula, o ágio/deságio é apropriado ao resultado no momento da colocação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.

e) Operações de crédito

As operações de crédito realizadas pela BM são registradas por seus valores iniciais, acrescidos de juros e atualização monetária e ajustados ao valor de mercado, quando aplicável. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída com base na Resolução nº 2.682 do BACEN, sendo julgada suficiente para absorver as perdas prováveis na realização de créditos, estimada com base na análise das operações em aberto, nas garantias e dos riscos específicos e globais da carteira.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

f) Investimentos

Os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. O deságio sobre os investimentos terá a sua amortização apenas por ocasião da baixa do investimento.

Os investimentos no consolidado contemplam substancialmente os imóveis para renda, prontos ou em construção, de propriedade dos fundos de investimento imobiliário e das SPEs, apresentados pelo custo de aquisição, líquido de depreciação calculada à taxa de 4% ao ano, quando aplicável.

g) Imobilizado e Intangível

O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando taxas anuais estabelecidas com base na vida útil e econômica dos bens.

O intangível inclui os ágios na incorporação pela BM, das empresas BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., bem como o ágio proveniente da incorporação da Ourinvest Securities Participações Ltda. pela BS ambos totalmente amortizados ou provisionados em períodos anteriores, e softwares em uso, os quais são amortizados em cinco anos.

h) Imposto de renda e contribuição social

A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. Foram constituídos créditos tributários decorrentes das diferenças temporárias.

De acordo com a Medida Provisória nº 449/08, convertida na Lei nº 11.941/09, as modificações no critério de reconhecimento de receitas, custos e despesas computadas na aplicação do lucro líquido do exercício, introduzidas pela Lei nº 11.638/07 e pelos artigos 36 e 37 da referida Medida Provisória, não terão efeitos para fins de apuração do lucro real da pessoa jurídica optante pelo Regime Tributário de Transição - RTT, devendo ser considerados, para fins tributários, os métodos e critérios contábeis vigentes em 31 de dezembro de 2007. Para fins contábeis, os efeitos tributários da adoção da Lei nº 11.638/07 estão registrados nos ativos e passivos diferidos correspondentes.

O imposto de renda e a contribuição social diferidos são calculados, às alíquotas vigentes, sobre os prejuízos fiscais do imposto de renda, a base negativa de contribuição social e as correspondentes diferenças temporárias entre as bases de cálculo do imposto sobre ativos e passivos e os valores contábeis das demonstrações financeiras.

Impostos diferidos ativos são reconhecidos na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação das diferenças temporárias e/ou prejuízos fiscais, com base em projeções de resultados futuros elaboradas e fundamentadas em premissas internas e em cenários econômicos futuros que podem, portanto, sofrer alterações.

i) Cessão dos recebíveis imobiliários

Os montantes referentes a contratos de cessão dos recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos dos Fundos de Investimento Imobiliário Premier Realty e Property Invest, estão sendo apropriados ao resultado pelo prazo dos respectivos contratos e classificados como valores redutores do custo do investimento.

j) Ajuste a valor presente

Em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 12, aprovado pela Deliberação CVM nº 564/2008, a Companhia mensura e, quando aplicável, efetua ajuste a valor presente dos elementos do ativo e do passivo de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante. São utilizadas taxas de desconto que reflitam avaliações condizentes com o mercado, considerando o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo e do passivo em suas datas originais. Na ausência de informações disponíveis de mercado, são utilizadas como referência operações similares, principalmente quanto aos prazos e fatores de risco. Foram objeto de ajuste substancialmente os "Valores a Pagar pela Compra de Imóveis", registrados na rubrica "Outras Obrigações" (Nota 14). Em 30 de junho de 2010 o referido ajuste totaliza R\$ 2.256 (31/03/2010 - R\$ 1.962).

k) Valor recuperável

A Companhia efetua a análise sobre a recuperação dos valores registrados no imobilizado e no intangível, a fim de que sejam registradas as perdas por redução do valor recuperável, quando aplicável.

Como resultado dessa análise, a Companhia apurou que os referidos ativos não estão registrados por montantes superiores aos valores prováveis de recuperação, fato pelo qual não houve a necessidade de efetuar ajustes, de acordo com a Deliberação CVM nº 527 (CPC 1).

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

4. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos

Os títulos e valores mobiliários são classificados como disponíveis para venda. São representados por:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	31/03/2010
Operações compromissadas ^(a)	734	-	131.902	16.066
Títulos livres	147.828	131.986	610.621	307.471
Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI	-	-	177.415	101.736
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	-	-	66.590	25.991
Certificados de Depósito Bancário - CDB	-	4.886	178.406	25.004
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI ^(b)	17.223	13.845	103.271	55.213
Cotas de Fundos de Investimento ^(c)	130.605	113.255	84.906	85.222
Debêntures	-	-	-	14.305
Outros	-	-	33	-
Títulos vinculados	100.273	99.730	97.253	79.762
Certificados de Depósito Bancário - CDB ^(b)	-	-	51.041	34.093
Cotas de Fundos de Investimento ^(c)	100.273	99.730	46.212	45.669
Total geral	248.835	231.716	839.776	403.299
Circulante	15.919	34.454	428.264	214.716
Longo prazo	232.916	197.262	411.512	188.583

(a) Inclui ágio/deságio a amortizar e provisão para desvalorização dos títulos, quando aplicável.

(b) Inclui, em 30 de junho de 2010, R\$ 7.201 (31/03/2010 - R\$ 7.044) depositados a título de seguro caução na aquisição de recebíveis, R\$ 1.939 (31/03/2010 - R\$ 1.826) correspondente a recursos de aplicações financeiras vinculadas as securitizações de recebíveis com cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, R\$ 23.974 (31/03/2010 - R\$ 14.853) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas, R\$ 10.377 (31/03/2010 - R\$ 10.151) dados em garantia de fluxo de recebíveis em operação de securitização, R\$ 7.550 (31/03/2010 - R\$ 219) depositados a título de seguro caução na venda de recebíveis.

(c) Correspondem substancialmente a recursos de aplicações financeiras com uso restrito conforme contrato de linha de crédito com o BID (Nota 13.a).

(d) Cotas de fundos de investimento, no consolidado:

	30/06/2010		31/03/2010	
	Custo	Valor de marcação a mercado	Custo	Valor de marcação a mercado
FII Comercial Progressivo II ⁽ⁱ⁾	5.969	8.757	5.969	9.646
FII Hotel Maxinvest ⁽ⁱ⁾	21.341	31.124	21.791	29.358
FII Shopping West Plaza ⁽ⁱ⁾	28.728	27.970	30.941	31.715
FII BCRE Fund I ⁽ⁱ⁾	18.461	25.863	18.461	24.581
FII Prime Portfólio ⁽ⁱ⁾	12.016	18.866	12.016	14.553
BCRE Development Fund I FIP ⁽ⁱ⁾	11.007	11.007	10.507	10.507
FII Excellence ⁽ⁱ⁾	4.376	4.376	7.876	7.876
FII Edifício Castelo ⁽ⁱ⁾	2.655	2.655	2.655	2.655
FII BC Fundos dos Fundos ⁽ⁱ⁾	500	500	-	-
Total	105.053	131.118	110.216	130.891

(i) FIs classificados como "disponíveis para venda", cujo valor de marcação foi apurado de acordo com o "valor justo", sendo a contrapartida contabilizada em conta específica do patrimônio líquido, líquida dos correspondentes efeitos tributários. A realização dessa marcação na demonstração do resultado se dará quando da efetiva alienação das referidas cotas.

(ii) Em 30 de junho de 2010, esses FIs estão classificados como "para negociação", e seu valor de marcação apurado de acordo com o "valor justo", sendo a contrapartida contabilizada na demonstração de resultado, líquida dos correspondentes efeitos tributários.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As aplicações financeiras, em 30 de junho de 2010, apresentam os seguintes vencimentos finais e taxas de remuneração:

Descrição	Taxa	Vencimento até
Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI	98,75% CDI a 101,30% CDI	26/11/2010
Operações compromissadas	99,50% CDI a 101,00% CDI	20/06/2012
Debêntures	97,50 a 102,50% do CDI	19/06/2012
Letras Financeiras do Tesouro - LFT	Selic	07/09/2013
Certificados de Depósito Bancário - CDB	95,00% CDI a 102,50% CDI	14/06/2013
Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI	9,94% a 16,00% a.a. + IGP-M	13/04/2039

Os títulos estão custodiados, quando aplicável, no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, na Central de Custódia de Títulos Privados - CETIP e na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia - CBLC.

5. Operações de crédito (consolidado)

As operações de crédito compreendem financiamentos imobiliários para término de obra e aquisição/reforma de imóveis residenciais e são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de 7,95% a.a. a 19,56% a.a. (31/03/2010 - 7,95% a.a. a 19,56% a.a.), ou Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, adicionado de 6,00% a.a. a 19,56% a.a. (31/03/2010 - 6,00% a.a. a 19,56% a.a.) ou taxas pré-fixadas de 10,43% a.a. a 17,00% a.a. (31/03/2010 - 10,43% a.a. a 17,00% a.a.) pagos mensalmente/semestralmente e com último vencimento até julho de 2040.

a) Diversificação por prazo

	30/06/2010	31/03/2010
Vencidos a partir de 15 dias	1.148	819
Vencidos até 15 dias e a vencer até 90 dias	96.759	127.112
A vencer entre 91 e 360 dias	236.145	195.383
A vencer há mais de 360 dias	164.042	154.080
Total	498.092	477.394

b) Diversificação por nível de risco

As operações de crédito originadas pela BM foram classificadas por nível de risco e a provisão de créditos em liquidação foi constituída de acordo com as normas estabelecidas pelo Banco Central, como segue:

Nível de risco	30/06/2010				31/03/2010	
	Saldos	Provisão requerida ^(a)	Provisão adicional ^(b)	Provisão total	Saldos	Provisão total
AA	317.421	-	-	-	302.859	-
A	128.970	(845)	(35)	(680)	118.685	(625)
B	21.267	(213)	(12)	(225)	25.247	(266)
C	24.361	(731)	(40)	(771)	23.559	(746)
D	2.794	(279)	(15)	(294)	4.123	(434)
E	1.073	(322)	(17)	(339)	1.025	(325)
F	1.061	(530)	(29)	(559)	1.128	(595)
G	831	(582)	(31)	(613)	436	(322)
H	314	(314)	-	(314)	332	(332)
	498.092	(3.616)	(179)	(3.795)	477.394	(3.645)
Marcação a mercado ^(c)	3.573	-	-	-	3.058	-
Total	501.665	(3.616)	(179)	(3.795)	480.452	(3.645)

(a) Provisão mínima requerida de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Resolução nº 2.682 do BACEN

(b) Provisão adicional constituída e alocada em cada nível de risco de forma a refletir situações de "stress" da conjuntura econômica.

(c) A carteira de financiamentos para pessoas físicas da BM pode ser objeto de venda/cessão, de forma que vem sendo classificada como "para negociação", e portanto as operações possuem seus saldos contábeis ajustados ao valor de mercado, apurado com base nas taxas médias praticadas nas últimas operações realizadas.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

6. Operações securitizadas (consolidado)

Conforme mencionado na Nota 3.d, representa todos os saldos patrimoniais decorrentes do processo de securitização de recebíveis ao amparo da Lei nº 9.514/97, para os quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo por parte da BS.

Recebíveis imobiliários	Vencimento		Juros % a.a.	30/06/2010	31/03/2010
	final	Index			
Tranches 3 e 4	10/10/2010	IGPM	12,00	137	137
Tranches 13 a 17	13/12/2012	INPC	12,00	7.277	7.559
Tranches 26 e 27	10/02/2014	IGPM	11,38 a 12,00	-	377
Tranches 28 e 29	10/07/2014	IGPM	11,38 a 12,00	500	664
Tranches 30 e 31	10/02/2018	IGPM	11,38 a 12,00	2.024	2.289
Tranches 34 e 35	11/10/2025	IPCA	9,05	1.150.269	1.145.956
Tranches 36 e 37	10/05/2015	IGPM	11,38 a 12,00	1.967	2.073
Tranches 40 e 41	23/09/2015	IGPM	11,37 a 12,00	3.247	3.436
Tranche 46	01/07/2016	IGPM	11,21	80.000	80.061
Tranches 47 e 48	05/08/2014	IGPM	11,38 a 13,44	610	748
Tranches 49 e 50	25/01/2016	IGPM	11,38 a 16,66	5.876	6.376
Tranches 51 e 52	28/03/2015	IGPM	0 a 12,87	7.734	8.392
Tranches 53 e 54	05/05/2016	IGPM	11,38 a 13,52	1.873	1.979
Tranche 56	20/10/2018	TR	11,00	49.740	50.602
Tranches 58 e 59	05/11/2026	IGPM	11,38 a 12,00	5.116	5.798
Tranches 60 e 61	10/11/2026	IGPM	11,38 a 12,00	6.581	7.207
Tranches 64 e 65	13/11/2021	IPCA	11,17	58.647	56.499
Tranches 67 e 68	15/01/2028	IGPM	12,00	7.653	7.776
Tranches 69 e 70	15/02/2023	TR	8,64 a 16,66	40.851	44.287
Tranches 71 e 72	12/04/2022	IGPM	11,38 a 13,52	6.178	6.932
Tranche 73	05/05/2017	IGPM	10,25	32.288	32.263
Tranches 74 e 75	02/08/2027	IGPM	11,38 a 12,00	8.878	9.359
Tranche 76	30/01/2015	IGPM	11,38 a 12,00	4.476	4.987
Tranche 77	07/08/2027	IGPM	11,38 a 12,00	5.117	5.680
Tranche 78	10/12/2027	IGPM	11,38 a 12,00	6.908	7.766
Tranche 79	20/12/2017	TR	10,00	97.210	97.476
Tranches 80 a 84	24/04/2019	IGPM	8,40	103.565	114.709
Tranche 85	18/09/2027	IGPM	11,38 a 12,42	5.722	6.599
Tranches 86 e 87	02/10/2015	IGPM	11,38 a 12,00	9.021	9.667
Tranche 88	10/10/2026	IGPM	11,38 a 12,00	7.780	8.227
Tranches 89 e 90	20/04/2029	IGPM	12,00	15.034	14.970
Tranche 91	01/02/2021	TR	10,00	33.579	33.040
Tranches 92 e 93	30/10/2019	IGPM	11,38 a 12,00	1.842	2.067
Tranche 94	28/02/2011	TR	12,16	7.002	8.396
Tranche 97	05/06/2018	TR	10,50	8.445	9.188
Tranches 98 e 99	15/03/2038	IGPM	11,38 a 12,00	4.941	5.580
Tranche 100	10/07/2020	TR	10,00	321.166	321.958

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Tranches 101 a 103	28/07/2018	IGPM	8,89	23.448	22.317
Tranche 104	13/08/2018	TR	10,70	36.181	36.371
Tranche 105	02/09/2017	IGPM	11,38 a 12,00	5.419	5.914
Tranche 106	05/06/2038	IGPM	7,67 a 18,00	5.594	6.112
Tranche 107	18/09/2023	TR	10,20	21.866	22.036
Tranche 108	10/09/2028	IGPM	10,00	33.628	31.942
Tranches 109 e 110	05/07/2023	IGPM	0,00 a 14,24	22.267	25.120
Tranche 111	14/05/2038	IGPM	0,00 a 16,00	20.668	21.886
Tranche 112	29/03/2023	IGPM	12,68	32.613	30.626
Tranche 113	23/09/2038	IGPM	0,00 a 14,00	8.200	8.690
Tranche 114	27/09/2017	TR	11,50	17.138	17.492
Tranche 116	05/12/2038	IGPM	0,00 a 14,00	12.547	13.233
Tranche 117	05/08/2033	IGPM	11,38 a 12,00	4.594	5.456
Tranches 118 e 119	01/02/2021	IGPM	7,51	135.581	134.072
Tranche 120	30/01/2029	IGPM	7,67 a 12,00	9.075	9.266
Tranche 121	06/05/2019	TR	12,19	133.004	134.921
Tranche 122	25/09/2028	TR	8,65	15.385	15.746
Tranche 123	06/05/2029	IGPM	10,48 a 12,00	9.578	10.458
Tranche 124	29/01/2017	PCA	11,50	8.761	8.406
Tranche 125	28/12/2030	IGPM	7,67 a 12,00	11.796	12.908
Tranche 127	10/05/2029	IGPM	12,00	8.929	10.108
Tranche 128	31/10/2023	TR	11,40	73.632	74.132
Tranche 129	19/10/2021	TR	11,19	99.394	96.614
Tranches 130-131	16/07/2039	IGPM	7,67 a 15,80	24.808	25.519
Tranche 132	30/01/2022	IGPM	11,38 a 12,00	14.912	15.459
Tranche 134	04/08/2019	TR	10,50	127.549	124.240
Tranches 135 e 136	05/09/2015	PCA	8,46	19.971	20.156
Tranches 137 e 138	14/01/2013	IGPM	8,57	13.026	13.765
Tranches 139 e 140	19/01/2013	IGPM	8,63	12.842	14.065
Tranches 141 e 142	14/06/2014	IGPM	8,63	13.636	13.970
Tranches 143 e 144	14/06/2015	IGPM / PCA	8,72	10.482	10.650
Tranches 145 e 146	14/06/2013	IGPM / PCA	8,70	10.006	10.569
Tranches 147 e 148	14/02/2013	IGPM	8,64	10.899	11.509
Tranches 149 e 150	14/12/2013	IGPM / PCA	9,03	9.540	10.446
Tranches 151 e 152	14/06/2014	IGPM / PCA	8,84	10.199	10.895
Tranche 153	05/01/2025	TR	10,80	59.718	60.136
Tranche 154	09/03/2015	TR	10,05	89.650	93.213
Tranche 155	10/05/2030	IGPM	0,00 a 14,24	31.342	30.110
Tranches 156-157	16/11/2039	IGPM	7,67 a 15,80	49.367	-
Tranche 158	13/04/2020	TR	10,50	39.968	-
Tranche 159	26/12/2023	IGPM	0,00 a 12,00	21.579	-
Tranche 160	30/04/2018	IGPM	12,00	15.959	-
Tranche 161	31/01/2019	TR	11,27	40.810	-
Tranche 162	16/02/2024	IGPM	10,93 a 14,00	10.830	-
Tranche 163	01/06/2014	CDI	1,50	104.658	-
Tranches 164-165	26/03/2040	IGPM	7,67 a 14,00	40.011	-
Tranche 166	05/06/2020	IGPM	10,00	109.616	-
Total				3.749.930	3.349.608

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs	Vencimento final	Index	Juros % a.a.		30/06/2010	31/03/2010
			senior	júnior		
Séries 3 e 4	13/03/2011	IGPM	-	12,00	(495)	(508)
Séries 13 a 17	15/12/2012	INPC	12,00	-	(7.273)	(7.550)
Séries 26 e 27	13/05/2014	IGPM	-	12,00	-	(201)
Séries 28 e 29	13/10/2014	IGPM	10,00	12,00	(593)	(683)
Séries 30 e 31	13/02/2015	IGPM	9,50	12,00	(1.755)	(2.047)
Séries 34 e 35	11/10/2025	IPCA	9,03	9,03	(1.150.049)	(1.145.747)
Séries 36 e 37	13/08/2015	IGPM	10,45	12,00	(2.672)	(2.727)
Séries 40 e 41	15/09/2015	IGPM	10,37	12,00	(3.121)	(3.397)
Série 46	01/07/2016	IGPM	11,21	-	(81.464)	(81.455)
Séries 47 e 48	13/04/2016	IGPM	10,04	12,00	(579)	(682)
Séries 49 e 50	13/03/2016	IGPM	10,76	12,00	(6.986)	(7.676)
Séries 51 e 52	28/03/2015	IGPM	11,53	11,68	(19.449)	(19.532)
Séries 53 e 54	13/06/2016	IGPM	9,94	12,00	(1.647)	(1.897)
Série 56	20/10/2018	TR	11,00	-	(51.580)	(52.474)
Séries 58 e 59	13/12/2016	IGPM	10,88	12,00	(5.177)	(5.582)
Séries 60 e 61	13/01/2015	IGPM	10,89	11,00	(5.862)	(7.143)
Séries 64 e 65	13/01/2022	IPCA	11,00	12,00	(58.590)	(56.452)
Séries 67 e 68	13/02/2028	IGPM	11,47	12,68	(8.999)	(8.976)
Séries 69 e 70	13/03/2022	TR	10,33	16,00	(43.477)	(47.140)
Séries 71 e 72	13/06/2022	IGPM	10,38	12,00	(6.593)	(7.134)
Série 73	05/05/2017	TR	10,15	-	(25.111)	(25.707)
Séries 74 e 75	13/05/2022	IGPM	10,85	12,00	(10.135)	(10.843)
Série 76	13/06/2015	IGPM	9,98	-	(3.533)	(3.976)
Série 77	13/11/2021	IGPM	11,25	-	(5.284)	(5.599)
Série 78	13/09/2024	IGPM	11,26	-	(7.206)	(7.427)
Série 79	20/12/2017	TR	9,95	-	(97.210)	(97.476)
Séries 80 a 84	24/04/2019	TR	10,80	-	(102.342)	(115.741)
Série 85	13/10/2024	IGPM	11,38	-	(6.084)	(6.952)
Séries 86 e 87	13/10/2015	IGPM	9,56	11,18	(9.499)	(10.417)
Série 88	13/03/2023	IGPM	10,87	-	(8.136)	(8.475)
Séries 89 e 90	13/08/2027	IGPM	11,37	12,00	(15.685)	(15.789)
Série 91	15/02/2022	TR	10,00	-	(33.479)	(33.039)
Séries 92 e 93	13/03/2028	IGPM	8,81	10,80	(2.129)	(2.278)
Série 94	05/06/2011	TR	12,05	-	(6.993)	(9.190)
Série 97	05/06/2018	TR	10,50	-	(8.445)	(9.188)
Séries 98 e 99	13/11/2016	IGPM	9,61	11,64	(5.369)	(5.828)
Série 100	10/07/2020	TR	10,00	-	(321.166)	(321.958)

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Séries 101,102 e 103	28/07/2018	TR	10,30	-	(23.018)	(22.438)
Série 104	13/08/2018	TR	10,52	-	(36.043)	(36.233)
Série 105	13/10/2017	GPM	10,72	-	(6.136)	(6.631)
Série 106	13/10/2028	GPM	11,71	-	(5.876)	(6.838)
Série 107	21/09/2023	TR	10,20	-	(21.853)	(22.023)
Série 108	13/09/2028	GPM	10,00	-	(33.604)	(31.931)
Séries 109 e 110	13/03/2023	GPM	11,72	11,46	(24.141)	(26.303)
Série 111	13/11/2020	GPM	11,08	-	(21.682)	(23.269)
Série 112	01/11/2013	GPM	12,61	-	(30.922)	(29.153)
Série 113	13/02/2024	GPM	10,81	-	(8.906)	(9.620)
Série 114	27/09/2017	TR	11,50	-	(17.131)	(17.486)
Série 116	13/09/2033	GPM	10,93	-	(13.230)	(13.738)
Série 117	20/08/2027	GPM	10,97	-	(4.827)	(5.543)
Séries 118 e 119	01/02/2021	GPM	7,47	7,47	(136.946)	(135.419)
Série 120	20/06/2023	GPM	10,96	-	(9.382)	(9.482)
Série 121	08/05/2019	TR	12,17	-	(133.009)	(134.898)
Série 122	20/10/2028	TR	8,44	-	(15.589)	(15.962)
Série 123	20/06/2025	GPM	10,81	-	(9.934)	(11.139)
Série 124	29/01/2017	IFCA	11,50	-	(8.755)	(8.395)
Série 125	20/08/2029	GPM	11,04	-	(12.235)	(13.315)
Série 127	20/06/2029	GPM	11,47	-	(9.715)	(10.341)
Série 128	31/10/2023	TR	11,38	-	(73.564)	(74.131)
Série 129	19/10/2021	TR	11,16	-	(99.369)	(96.598)
Séries 130-131	20/08/2039	GPM	10,16	11,66	(25.806)	(26.864)
Série 132	13/02/2022	GPM	11,04	-	(15.339)	(15.821)
Série 134	05/08/2019	TR	10,50	-	(127.549)	(124.240)
Séries 135 e 136	05/09/2015	GPM	8,25	8,25	(19.983)	(20.159)
Séries 137 e 138	14/01/2013	GPM	8,25	8,25	(13.041)	(13.772)
Séries 139 e 140	19/01/2013	GPM	8,25	8,25	(12.858)	(14.072)
Séries 141 e 142	14/06/2014	GPM	8,25	8,25	(13.656)	(13.977)
Séries 143 e 144	14/06/2015	GPM	8,25	8,25	(10.500)	(10.658)
Séries 145 e 146	14/06/2013	GPM	8,25	8,25	(10.077)	(10.577)
Séries 147 e 148	14/02/2013	GPM	8,25	8,25	(10.915)	(11.517)
Séries 149 e 150	14/12/2013	GPM	8,25	8,25	(9.559)	(10.447)
Séries 151 e 152	14/06/2014	GPM	8,25	8,25	(10.222)	(10.905)
Série 153	07/01/2025	TR	10,75	-	(59.712)	(60.133)
Série 154	10/03/2015	TR	10,00	-	(89.570)	(93.161)
Série 155	13/06/2030	GPM	13,31	-	(31.950)	(30.110)
Séries 156-157	13/12/2039	GPM	11,30	12,00	(50.806)	-
Série 158	13/04/2020	TR	10,50	-	(39.969)	-
Série 159	13/01/2024	GPM	10,68	-	(21.797)	-
Série 160	20/04/2018	GPM	12,00	-	(16.145)	-
Série 161	09/01/2019	TR	11,25	-	(40.781)	-
Série 162	13/03/2024	GPM	11,31	-	(11.265)	-
Série 163	01/06/2014	CDI	1,50	-	(104.658)	-
Séries 164-165	13/04/2040	GPM	11,55	12,59	(40.039)	-
Série 166	13/06/2020	TR	10,00	-	(109.616)	-
Total					(3.775.847)	(3.376.185)

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Operações securitizadas	30/06/2010	31/03/2010
Líquido	(25.917)	(26.577)
Disponibilidades	8.736	8.614
Aplicações financeiras ^(a)	45.975	43.614
Instrumentos financeiros derivativos - Swap (Nota 16)	(1.162)	1.738
Valores a repassar	(8.150)	(8.104)
Bens não de uso próprio - BNDU	1.435	1.436
Valores a receber pela venda de BNDU	118	118
Total (realizável a longo prazo)	21.035	20.839

(a) Referem-se a aplicações financeiras em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs efetuadas pela BS com recursos provenientes das amortizações dos recebíveis e que não foram ainda repassados aos detentores dos CRIs Juniors, devido aos diversos prazos de carência.

Em 30 de junho de 2010, o total de parcelas em atraso há mais de 90 dias, dos recebíveis imobiliários, é de R\$ 10.520 (31/03/2010 - R\$ 10.984). O balanço patrimonial por série está demonstrado na Nota 19.d.

7. Recebíveis imobiliários (consolidado)

A carteira de recebíveis é composta por:

Recebíveis imobiliários	Vencimento final	Index	Juros % a.a.	30/06/2010	31/03/2010
Tranches 95 e 96 ^{(a) (b)}	30/08/2027	TR	9,00	27.361	28.765
Cédula de Crédito Imobiliário - CCI ^(b)	16/07/2039	INCC, IGP-M ou TR	até 19,56	165.498	240.829
Sub-Total				192.859	269.594
Deságio acumulado a amortizar				(3.837)	(4.696)
Total				189.022	264.898
Circulante				93.438	98.839
Longo prazo				95.584	166.059

(a) As referidas tranches já foram securitizadas (Nota 12).

(b) Em 30 de junho de 2010, o total de parcelas em atraso há mais de 90 dias dos recebíveis imobiliários é de R\$ 3.806 (31/03/2010 - R\$ 4.018).

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis imobiliários, efetuados de acordo com a Lei nº 9.514/97, que dispõe sobre o Sistema Financeiro Imobiliário.

O deságio auferido na aquisição dos recebíveis imobiliários está sendo reconhecido no resultado de acordo com o regime contábil de competência, considerando os prazos de vencimento dos recebíveis, de forma que a apropriação líquida dos rendimentos represente o custo amortizado dos recebíveis.

Os contratos dos recebíveis imobiliários têm cláusula de alienação fiduciária do imóvel objeto. A Administração da Companhia entende que essa garantia é suficiente para cobertura de eventuais perdas prováveis decorrentes da inadimplência dos mutuários, não sendo, portanto, necessária a constituição de qualquer provisão complementar.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Outros créditos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	31/03/2010
Créditos tributários ^(a)	10.306	3.678	14.571	12.530
Impostos e contribuições a compensar	10.497	9.662	27.950	25.740
Negociação de valores ^(b)	-	-	40.444	-
Venda de imóveis a receber	-	-	1.042	9.308
Outros ^(c)	869	1.033	13.424	10.237
Total	21.672	14.373	97.431	57.815
Circulante	11.365	11.968	81.995	50.279
Longo prazo	10.307	2.405	15.436	7.536

(a) Inclui, substancialmente, créditos tributários sobre diferenças temporárias de imposto de renda e contribuição social, registrados nas Companhias.

(b) Refere-se substancialmente a valores a receber de empréstimo tomado junto ao Banco Itaú BBA S.A. referente a CCB - Cédula de crédito bancário, que foi recebido em 1º de julho de 2010.

(c) Incluem, no consolidado, substancialmente, valores a receber decorrentes da prestação de serviços pela BM, BC e BS, no montante de R\$ 7.372 (31/03/2010 - R\$ 5.577); adiantamento a fornecedores no montante de R\$ 2.162 (31/03/2010 - R\$ 3.105) e adiantamentos na BM referente a Taxa de Promoção de Venda (TPV), conforme acordos comerciais no montante de R\$ 2.959 (31/03/2010 - R\$ 2.959).

9. Outros valores e bens (consolidado)

Referem-se substancialmente aos bens retomados decorrentes de inadimplências dos recebíveis imobiliários securitizados, com cláusula de cobertura de eventual patrimônio líquido negativo pela BS, apresentados pelos valores residuais contábeis dos respectivos financiamentos imobiliários, ajustados aos valores de mercado ou realização dos referidos bens, quando aplicável.

10. Participações em controladas

Em 30 de junho de 2010 e 31 de março de 2010, os investimentos em controladas diretas e suas movimentações podem ser assim demonstrados:

Empresa	Participação (%)	Lucro líquido (prejuízo)	Patrimônio ajustado	Investimento	Deságio	30/06/2010
						Resultado de equivalência
BMSR II Participações S.A.	100,00	9.932	163.582	163.582	(3.438)	9.932
Brazilian Securities Companhia de Securitização	100,00	12.547	158.853	158.853	(1.679)	12.547
BM Sua Casa Promotora de Vendas	100,00	3.690	169.722	169.722	-	3.690
Brazilian Capital Companhia de Gestão Investimento Imobiliário	100,00	2.328	3.924	3.924	-	2.328
Total				496.081	(5.117)	28.497

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31/03/2010						
Empresa	Participação (%)	Lucro líquido (prejuízo)	Patrimônio ajustado	Investimento	Deságio	Resultado de equivalência
BMSR II Participações S.A.	100,00	3.750	153.650	153.650	(3.438)	3.750
Brazilian Securities Companhia de Securitização	100,00	990	146.307	146.307	(1.679)	990
BM Sua Casa Promotora de Vendas	100,00	(1.522)	166.030	166.030	-	(1.522)
Brazilian Capital Companhia de Gestão Investimento Imobiliário	100,00	77	4.175	4.175	-	77
Total				470.162	(5.117)	3.295

30/06/2010					
Empresa	BS	BMSR II	BC	BM Sua Casa	Total
Em 31 de março de 2010	144.628	150.212	4.175	166.031	465.046
Ao valor da equivalência patrimonial	146.307	153.650	4.175	166.031	470.163
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-	(5.117)
Equivalência patrimonial	12.547	9.932	2.328	3.690	28.497
Dividendos recebidos	-	-	(2.579)	-	(2.579)
Alienação/ baixa	-	-	-	-	-
Em 30 de junho de 2010	157.175	160.144	3.924	169.721	490.964
Saldo base para equivalência patrimonial	158.854	163.582	3.924	169.721	496.081
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-	(5.117)

31/03/2010					
Empresa	BS	BMSR II	BC	BM Sua Casa	Total
Em 31 de dezembro de 2009	143.638	146.462	4.098	167.552	461.750
Ao valor da equivalência patrimonial	145.317	149.900	4.098	167.552	466.867
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-	(5.117)
Equivalência patrimonial	990	3.750	77	(1.522)	3.295
Em 31 de março de 2010	144.628	150.212	4.175	166.030	465.045
Saldo base para equivalência patrimonial	146.307	153.650	4.175	166.030	470.162
Deságio não amortizado	(1.679)	(3.438)	-	-	(5.117)

11. Recursos de aceite e emissão de títulos (consolidado)

a) Recursos de letras hipotecárias (consolidado)

As letras hipotecárias são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 8,42% a.a. a 9,60% a.a. (31/03/2010 - 8,37% a.a. a 8,60% a.a.) com vencimento até dezembro de 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Recursos de letras de crédito imobiliário (consolidado)

As letras de crédito imobiliário são atualizadas pelo Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, adicionado de taxas de juros que variam de 2,00% a.a. a 7,80% a.a. (31/03/2010 - 4,43% a.a. a 7,80% a.a.) ou Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 7,45% a.a. a 10,55% a.a. (31/03/2010 - 7,45% a.a. a 10,55% a.a.) ou taxa Pré-fixada de 8,53% a.a. a 11,58% a.a. (31/03/2010 - 8,05% a.a. a 11,30% a.a.) ou por percentuais de 84% a 100% do CDI (31/03/2010 - 84% a 101,50% do CDI), e com vencimento até maio de 2013.

12. Certificados de recebíveis imobiliários - CRIs (consolidado)

Descrição	Vencimento final	Index	Juros % a.a.		30/06/2010	31/03/2010
			senior	júnior		
Séries 95 e 96	01/05/2023	TR	6,59	15,63	29.377	30.898
Total					29.377	30.898
Circulante					2.040	2.636
Longo prazo					27.337	28.262

13. Obrigações por empréstimos

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	31/03/2010
BID ^(a)	-	-	135.922	137.198
Empréstimo TPG ^(b)	4.767	4.660	4.767	4.660
Banco ABC Brasil ^(c)	-	-	32.872	5.042
Banco Fibra ^(d)	-	-	7.055	7.048
Banco Itaú BBA ^(e)	45.055	44.850	85.055	44.850
Mútuo ^(f)	23.785	23.270	-	-
HSBC Bank Brasil S.A. ^(g)	-	-	30.296	-
Banco Votorantim S.A. ^(h)	-	-	50.441	-
Leasing a pagar (Nota 18.g)	163	176	163	176
Total	73.770	72.956	346.571	198.974
Circulante	68.900	68.177	77.198	58.715
Longo prazo	4.870	4.779	269.373	140.259

(a) Em 24 de março de 2006, a BS firmou um contrato de linha de crédito, com o Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID, no valor de até US\$ 75 milhões. A linha de crédito é de sete anos, sendo utilizada nos primeiros cinco anos e paga nos dois anos subsequentes, com taxa de juros correspondente a taxa LIBOR, acrescida de 1,75% ao ano, e tem como objetivo financiar a aquisição de instrumentos hipotecários (residenciais e comerciais) e instrumentos de locação comercial, para posterior emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs lastreados nestes instrumentos e sua colocação no mercado. Em 30 de junho de 2010, o montante utilizado da linha de crédito é de US\$ 75 milhões (31/03/2010 - US\$ 75 milhões), sendo que do montante captado R\$ 99.329 (Nota 4.c) (31/03/2010 - R\$ 16.066 (Nota 4.c)) apresenta-se em conta restrita (vinculada).

(b) Refere-se a contrato de empréstimo obtido em 9 de setembro de 2009, junto a um dos acionistas do investidor no exterior, TPG Axon BFRE Holding, no montante de US\$ 2 milhões, com vencimento em setembro de 2011 e taxa de juros de 4% a.a. + LIBOR.

(c) Referem-se a empréstimos junto ao Banco ABC Brasil S.A., tomados pela BS em 6 de maio e 9 de setembro de 2009 para pagamentos de aquisições de carteiras de recebíveis imobiliários, remunerados por CDI, adicionados de juros de 4,50% a.a. a 6,16% a.a., com vencimento até 6 de setembro de 2010. Adicionalmente, a BM tomou empréstimo junto ao Banco ABC Brasil S.A., em 28 de maio de 2010, referente Cédula de Crédito Bancário, remunerado por CDI, adicionado de 3,75% a.a., com vencimento em 28 de maio de 2013.

(d) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BS, remunerado por CDI, adicionado de 3,00% a.a., com vencimento em 9 de agosto de 2010.

(e) Referem-se a Cédulas de Crédito Bancário, remuneradas por CDI, adicionado de taxas que variam de 2,36% a.a. a 3,60% a.a. (31/03/2010 - CDI +2,37% a.a. a 2,44% a.a.), com vencimentos até 28 de junho de 2013.

(f) Referem-se a contratos de mútuo com a investida BM Sua Casa, remunerados por CDI com vencimento até 7 de julho de 2010.

(g) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BM, remunerado por CDI, adicionado de 3,49% a.a., com vencimento em 3 de junho de 2013.

(h) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomados pela BM, remunerado por CDI, adicionado de 3,75% a.a., com vencimento em 3 de junho de 2013.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Outras obrigações

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	31/03/2010	30/06/2010	31/03/2010
Impostos e contribuições a recolher	9.631	7.256	29.305	19.782
Valores a pagar pela compra de imóveis (Nota 18.j)	-	-	46.609	45.957
Dividendos a pagar (Nota 15)	-	12.880	-	12.880
Recompra de CCI ^(a)	-	-	45.496	-
Obras em expansão ^(b)	-	-	26.105	-
Outras ^(c)	22.970	5.682	67.095	47.256
Total	32.601	25.818	214.610	125.875
Circulante	32.601	25.818	196.878	113.160
Longo prazo	-	-	17.732	12.715

(a) Refere-se a recompra de recebíveis provenientes de fluxos futuros de aluguel, pago em 2 de julho de 2010.

(b) Refere-se ao passivo assumido pelo Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, provenientes de obras em andamento em imóvel que encontrava-se registrado nas demonstrações financeiras do referido Fundo.

(c) No consolidado, refere-se substancialmente a obrigações com fornecedores proporcionalmente às participações no Parque Cidade no montante de R\$ 9.680 (31/03/2010 - R\$ 12.766), provisões para garantias de R\$ 15.835 (31/03/2010 - R\$ 4.519 (Nota 18.d)) e negociação e intermediação de valores da BMR\$ 28.290 (31/03/2010 - R\$ 22.309).

15. Patrimônio líquido

a) Capital social

O capital social está representado por 230.998.214 ações, sendo 103.553.128 ações ordinárias e 127.445.086 ações preferenciais, todas sob a forma nominativas, escriturais e sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão da Assembleia, até o limite de R\$ 10 bilhões, mediante deliberação do Conselho de Administração.

Em Assembleia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente.

b) Dividendos e reservas

O estatuto determina a distribuição de dividendos no mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, após a destinação para reserva legal.

16. Instrumentos financeiros (consolidado)

As aplicações financeiras são efetuadas por prazos e taxas compatíveis com o mercado, atualizadas até as datas dos balanços, sendo seus saldos contábeis representados pelos respectivos valores de mercado (valor justo), conforme descrito na Nota 3.c.

A emissão e colocação no mercado financeiro de CRIs são efetuadas de acordo com o lastro disponível da carteira de recebíveis imobiliários, ocasionando o casamento das operações.

Os CRIs são classificados pela BS em pulverizados e estruturados e substancialmente seguem com os parâmetros estabelecidos pelas empresas de classificação "Moody's", "Fitch" ou "Austin", com cláusula de alienação fiduciária, estrutura de subordinação e fundo de reserva, garantias julgadas suficientes pela Administração para cobertura de eventuais inadimplências dos devedores. As taxas de juros praticadas nas carteiras de recebíveis imobiliários e CRIs são compatíveis entre si, e a avaliação das carteiras a valor de mercado é compatível com os prazos e as taxas praticados nas datas dos encerramentos dos balanços.

A política da BS é estruturar suas operações de modo a manter o equilíbrio entre os ativos e passivos em sintonia com o momento do mercado financeiro.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A mensuração do valor de mercado (valor justo) dos instrumentos financeiros derivativos é baseada nos modelos de precificação desenvolvidos pela Administração. Tais modelos se baseiam em premissas amplamente aceitas pelo mercado e aderentes com o contexto econômico do período da avaliação. Em geral, instrumentos "com referencial de mercado" têm como parâmetro, para fins de apuração do valor justo, os preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANBIMA e BACEN. Já para os instrumentos "sem referencial de mercado" utilizam-se modelos internos baseados nas características do produto, buscando sempre refletir as reais condições de liquidação dos ativos. É importante ressaltar que tais análises baseiam-se nas condições e preços indicativos vigentes na data de avaliação, de modo que devido à volatilidade dos indexadores utilizados, e também das condições de mercado, podem resultar em valores substancialmente diferentes dos estimados quando da sua futura realização.

A BS adquiriu junto a instituições financeiras, em mercado de balcão, instrumentos financeiros derivativos representados por contratos de "swap", cujos montantes de referência e os saldos patrimoniais estão demonstrados nos quadros a seguir. Os referidos "swaps" foram substancialmente adquiridos com intenção de hedge de operações da Companhia, que serão mantidos até o vencimento.

A apuração do valor de mercado (valor justo) pela BS foi efetuada com a participação direta da área de Risco de Mercado, a qual adotou como uma de suas principais premissas a utilização de taxas e índices divulgados pela BM&F, ANBIMA e BACEN, conforme aplicável.

a) Contratos adquiridos como hedge econômico cambial (Captação com o BID – Nota 13.a).

Contratos de "Swap"					30/06/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 17/05/2010	USD + LIBOR + 1,75% a.a.	IGP-M + 9,60% a.a.	87.722	-	-
Até 16/11/2010	USD + LIBOR + 2,1857% a.a.	IGP-M + 6,55% a.a.	58.862	(1.509)	(1.649)
Até 16/11/2010	USD + LIBOR + 2,1906% a.a.	IGP-M + 4,79% a.a.	74.495	(1.329)	108
Total				(2.838)	(1.541)

30/06/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pago)	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 17/05/2010	(19.658)	(4.209)	1.413	(2.796)
Até 16/11/2010	(1.194)	(3.059)	276	(2.783)
Até 16/11/2010	-	(1.329)	1.437	108
Total	(20.852)	(8.597)	3.126	(5.471)

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Contratos de "Swap"					31/03/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 17/05/2010	USD + LBOR + 1,75% a.a.	GP-M + 9,60% a.a.	87.722	(15.779)	(16.898)
Até 16/11/2010	USD + LBOR + 1,75% a.a.	GP-M + 6,55% a.a.	56.925	321	(1.258)
Total				(15.458)	(18.156)

31/03/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pagar)	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 17/05/2010	-	(330)	294	(36)
Até 16/11/2010	-	(36)	(1.163)	(1.199)
Total	-	(366)	(869)	(1.235)

b) Contratos adquiridos como hedge econômico para operações securitizadas (Swaps das séries 80 a 84 e 101 a 103 - Nota 6), pertencentes ao patrimônio dos respectivos CRIs.

Contratos de "Swap"							30/06/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor (pagar)/ recebido	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo	Resultado curva
Até 24/04/2019	TRD + 10,80% a.a.	GP-M + 8,40% a.a.	83.032	98	(833)	(6.621)	(3.349)
Até 28/07/2018	TRD + 10,80% a.a.	GP-M + 8,79% a.a.	19.960	-	(330)	(3.841)	(777)
Total				98	(1.163)	(10.462)	(4.126)

Contratos de "Swap"							31/03/2010
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor (pagar)/ recebido	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo	Resultado curva
Até 24/04/2019	TRD + 10,80% a.a.	GP-M + 8,40% a.a.	96.537	-	1.535	(4.087)	(1.079)
Até 28/07/2018	TRD + 10,30% a.a.	GP-M + 8,79% a.a.	19.959	-	203	(2.854)	(244)
Total				-	1.738	(6.941)	(1.323)

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Nestes casos específicos a seguir, com aprovações da Administração, excepcionalmente foram realizadas operações com derivativos para possibilitar a venda de CRLs a um investidor nacional, buscando desenvolver internamente este mercado.

Contratos de "Swap" 30/06/2010					
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 13/08/2010	IGP-M + 10,15% a.a.	TRD + 16,50% a.a.	5	(1)	(1)
Até 13/10/2014	IGP-M + 10,97% a.a.	TRD + 14,60% a.a.	985	(22)	(3)
Até 13/02/2015	IGP-M + 9,70% a.a.	TRD + 15,00% a.a.	2.265	(339)	(436)
Total				(362)	(440)

30/06/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pago)/ recebido	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 13/08/2010	(21)	-	3	3
Até 13/10/2014	(14)	59	239	298
Até 13/02/2015	(117)	59	579	638
Total	(152)	118	821	939

Contratos de "Swap" 31/03/2010					
Vencimento	Indexador comprador	Indexador vendedor	Valor de referência	Valor a receber (pagar) - curva	Valor justo
Até 13/08/2010	IGP-M + 10,15% a.a.	TRD + 16,50% a.a.	36	(11)	(11)
Até 13/10/2014	IGP-M + 10,97% a.a.	TRD + 14,60% a.a.	1.130	(70)	(23)
Até 13/02/2015	IGP-M + 9,70% a.a.	TRD + 15,00% a.a.	2.591	(448)	(511)
Total				(529)	(545)

31/03/2010 - (Continuação)				
Vencimento	Valor (pago)	Resultado curva	Resultado valor justo	Resultado total
Até 13/08/2010	(12)	(1)	3	2
Até 13/10/2014	(9)	16	267	283
Até 13/02/2015	(67)	1	614	615
Total	(88)	16	884	900

Todas as operações de "swap" que compõe a carteira da Companhia (itens "a" a "c" anteriormente agrupados) foram negociados em mercado de balcão, tendo como contraparte Instituições Financeiras privadas, são registradas na CETIP e sem a existência de margens dadas em garantia.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento à Instrução CVM nº 475, de 17 de dezembro de 2008, apresentamos a seguir o quadro demonstrativo de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela Administração, por instrumentos financeiros, de responsabilidade da Companhia.

Operação	Risco	Cenário provável (I)	Cenário (II)	Cenário (III)
CRI em IGP-M (Ativo)	Risco de Queda do IGP-M	(443)	(11.089)	(22.178)
LH e LCI em TR (Passivo)	Risco de Alta da TR	11	(14)	(39)
LCI em CDI (Passivo)	Risco de Alta do CDI	(645)	(796)	(943)
LCI em IGP-M (Passivo)	Risco de Alta do IGP-M	70	(61)	(199)
CCB em CDI (Passivo)	Risco de Alta do CDI	(1.197)	(29.921)	(59.842)
Créditos - PF	Risco de Alta do Cupom de TR	(2.720)	(6.249)	(11.377)
Créditos - PF	Risco de Alta da Taxa Pré-Fixada	(891)	(2.522)	(4.571)
Créditos - PF	Risco de Alta do IGP-M	(4.424)	(6.685)	(12.549)
Swap IGP-M x TR	Risco de Alta da TR e/ou queda do IGP-M	(77)	(701)	(896)
Hedge Cambial	Empréstimo - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta passiva)	(1.839)	(2.299)	(2.758)
	SWAP - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta Ativa)	1.839	2.299	2.758
	Efeito Líquido	-	-	-

Cenários

Os papéis são classificados em 2 categorias:

- Papéis "com referencial de mercado", isto é, passíveis de mensuração através de preços, taxas e índices referenciais no mercado.
- Papéis "sem referencial de mercado", isto é, que os índices de mercado não são suficientes para refletir as reais condições de realização financeira.

Em 30 de junho de 2010, todos os papéis correspondem a categoria "com referencial de mercado".

Para constituição dos papéis "com referencial de mercado" são consideradas, no caso do Cenário Provável (I), as condições vigentes no mercado na data da avaliação, ou seja, preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANBIMA e BACEN, o que nos leva a um resultado mais próximo ao mercado praticado no momento da avaliação.

Ainda no Cenário Provável (I), para constituição dos papéis "sem referencial de mercado", são utilizadas metodologias internas, propostas pela área de Riscos e ratificadas pela Administração, de forma conservadora, ou seja, a preferência por cenários sempre desfavoráveis aos papéis, priorizando a visão de condições adversas. Para as operações não atreladas a moeda estrangeira, utilizou-se de um choque na proporção de 1% (um por cento) nas curvas de juros das posições ativas, e de -1% (menos um por cento) nas curvas de juros nas posições passivas, que resultaram no provável valor de perda financeira em uma situação de deslocamento paralelo das estruturas de juros dos papéis. Para tanto, apurou-se o valor da elasticidade de preço das taxas de juros das carteiras de maior relevância para a Administração.

Uma vez definido e atualizado os valores da data base de 30 de junho de 2010, sobre as condições citadas no Cenário Provável (I), aplicou-se, conforme os dispostos na Instrução CVM nº 475 de 17 de dezembro de 2008, a deterioração de 25% e de 50% do indexador de referência para a determinação dos Cenários (II) e (III), respectivamente, conforme segue:

Indexador	Dólar dos Estados Unidos (Papéis com referencial de mercado)	Cupom + Indexador (Papéis sem referencial de mercado)
Taxa utilizada contabilmente: PTAX		Atualizado até a data base
Cenário Provável (I)	Dólar futuro BM&F	Aplicado choque de 1% na curva do papel
Cenário (II)	Dólar futuro x 1,25	Aplicado choque compatível com a deteriorização de 25% na curva do papel no cenário provável
Cenário (III)	Dólar futuro x 1,50	Aplicado choque compatível com a deteriorização de 50% na curva do papel no cenário provável

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

É importante ressaltar que os resultados apresentados no demonstrativo de sensibilidade referem-se a simulações que envolvem, principalmente nos casos dos cenários (II) e (III), fortes situações de stress, e sobre uma posição estática da carteira de 30 de junho de 2010, a partir do cenário provável. Em tais situações de stress procurou-se estimar o choque na curva de juros compatível com a deteriorização como determinada na Instrução CVM acima citada. Enfim, não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Companhia no sentido de reduzir eventuais riscos envolvidos.

17. Partes Relacionadas

As operações e remuneração de serviços entre as empresas do grupo são efetuadas com valores, taxas e prazos usuais de mercado. Os saldos relevantes das transações com partes relacionadas podem ser resumidos como segue:

	30/06/2010	2º Trim 2010	31/03/2010	2º Trim 2009
	Ativos (passivos)	Receitas (despesas)	Ativos (passivos)	Receitas (despesas)
Ourinvest Assessoria de Investimentos ^(a)				
Sublocação ^(b)	-	(186)	-	(7)
Ourinvest Real Estate Holding S.A. ^(a)				
Dividendos a pagar (Nota 15)	-	-	(5.950)	-
Coyote Trail, LLC ^(a)				
Dividendos a pagar (Nota 15)	-	-	(1.097)	-
Banco Ourinvest S.A. ^(a)				
Valores a receber ^(c)	1.379	1.627	437	1.088
Sublocação ^(d)	-	-	-	(87)
Outras despesas administrativas ^(e)	-	(772)	-	(430)
Valores a pagar ^(c)	(1.356)	(1.002)	(332)	-
Fundo de Investimento Imobiliário Edifício Ourinvest. ^(a)				
Valores a receber	4	-	-	-
Sublocação ^(d)	-	(236)	-	-
TPG Axon ^(a)				
Obrigações por empréstimos (Nota 13)	(4.767)	(107)	(4.660)	832
Dividendos a pagar (Nota 15)	-	-	(5.833)	-

(a) Os montantes apresentados como receita referem-se a rendas de serviços de assessoria financeira e taxas de estruturação de operações reconhecidas por ocasião da data de sua respectiva auferição. Em 30 de junho de 2010, o valor a receber de R\$ 1.379 inclui R\$ 638 referente a essas prestações de serviços e R\$ 741 refere-se a vendas de cotas do Fil Excellence, o qual foi recebido em 02 de julho de 2010.

(b) O montante de R\$ 772 refere-se a comissões por distribuição de LHs e LCIs. Em 30 de junho de 2009 o montante de R\$ 430 inclui R\$ 373 referente a comissão por distribuição de LHs e LCIs e R\$ 57 de serviços de assessoria técnica.

(c) Em 30 de junho de 2010, o valor de R\$ 1.356 inclui R\$ 354 (31/03/2010 - R\$ 332) referente a valores a pagar de comissões por distribuição de LH's e LCI e R\$ 1.002 refere-se a valores a pagar e despesas oriundas de comissões de colocação e de coordenação das cotas do Fil Campos Faria Lima.

(d) Valor referente a sublocação de espaço físico, conforme "Contrato de Locação para Fins Não Residenciais" celebrados entre a BFRE e o Fil Edifício Ourinvest em 1 de maio de 2009.

(e) Valores referentes a sublocação de espaço físico, conforme "Contratos de Sublocação de Imóvel Não Residencial" celebrados entre a BS e BC com a Ourinvest Assessoria de Investimentos Ltda., em 1º de junho de 2009.

(f) Valores referentes a sublocação de espaço físico, conforme "Contratos de Sublocação de Imóvel Não Residencial" vigentes até abril de 2009.

(g) Controladora.

(h) Acionista.

(i) Ligada.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A remuneração do pessoal chave da Administração está divulgada na Nota 18.p e refere-se a benefícios de curto prazo. O contrato de remuneração baseado em ações está divulgado na Nota 18.i.

18. Outras informações

a) A Companhia possui contratos de compromisso de compra futura de recebíveis imobiliários que totalizam R\$ 393.000 (31/03/2010 - R\$ 374.156), os quais poderão ser efetivados até 28 de junho de 2011.

b) O resultado com atividades de securitização é composto por:

	Trimestre findo em 30/06/2010	Semestre findo em 30/06/2010	Trimestre findo em 30/06/2009	Semestre findo em 30/06/2009
Receitas de recebíveis imobiliários ainda não securitizados ou vinculados a CRIs com garantia	8.123	16.252	2.870	5.898
Receitas com taxas de alocação e estruturação de operações e outros	121	152	15	140
Deságio na compra de recebíveis e ágio na venda de CRIs	18.727	23.132	2.282	3.531
	26.971	39.536	5.167	9.569
Receitas de recebíveis imobiliários securitizados sem garantia	126.504	245.079	76.825	150.953
Receitas financeiras	898	1.743	1.016	2.503
Despesas com CRIs sem garantia	(125.048)	(242.747)	(77.253)	(153.666)
	2.354	4.075	588	(210)
Resultado das atividades de operações securitizadas	29.325	43.611	5.755	9.359

c) Receitas de prestação de serviços referem-se a serviços de assessoria financeira, gestão de ativos e taxas de estruturação de operações e fundos imobiliários.

d) No trimestre findo em 30 de junho de 2010, as outras receitas/despesas operacionais no consolidado incluem o valor de R\$ 573 (30/06/2009 - R\$ 1.450) correspondente às parcelas dos ágios na incorporação amortizadas no período e a reversão da parcela equivalente da provisão para ágio, da BS e da BM (Nota 2 (i) e (iii)). Adicionalmente, a rubrica outras despesas operacionais, tanto na controladora, como no consolidado, inclui em 30 de junho de 2010 o montante de R\$ 1.643 (30/06/2009 - R\$ 1.935) referente ao complemento do resultado mensal ao Fundo de Investimento Imobiliário Shopping West Plaza proporcionada pela Companhia (interveniente no contrato de cessão dos direitos decorrentes da participação de 30% do empreendimento Shopping West Plaza), pelo prazo de 48 meses a partir de agosto de 2008.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

e) Composição da base de cálculo de imposto de renda e contribuição social:

	Controladora		Consolidado	
	30/06/2010	30/06/2009	30/06/2010	30/06/2009
<u>Empresas pelo lucro real</u>				
Resultado antes da tributação e após participações no lucro	18.272	11.084	29.218	(12.040)
Adições				
Provisão para créditos de liquidação duvidosa	-	-	1.063	1.389
Adições temporárias - "swap"	-	-	8.657	38.938
Marcação a mercado - TVM	-	213	-	213
Variação cambial	156	-	156	-
Provisão para garantia de rentabilidade de cotas dos Fil's	10.821	-	10.821	-
Outras adições permanentes e/ou temporárias	709	559	5.444	4.183
Exclusões				
Equivalência patrimonial	(31.792)	(21.744)	-	-
Marcação a mercado - TVM	(12.519)	-	(8.204)	-
Variação cambial	-	(959)	-	(959)
Liquidação de "swap"	-	-	(22.614)	(8.866)
Reversão de provisão para ágio de incorporação	-	-	(1.730)	(2.901)
Outras exclusões permanentes e/ou temporárias	(40)	-	(309)	(89)
Prejuízo fiscal e base negativa compensados	-	-	(1.743)	-
Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social)	(14.393)	(10.847)	20.759	19.868
Imposto de renda	-	-	8.758	8.813
Contribuição social	-	-	3.166	3.182
Incentivo fiscal	-	-	-	(33)
Total (1)	-	-	11.924	11.962
<u>Empresas pelo lucro presumido</u>				
Receita de faturamento	-	-	9.443	8.686
Percentual (32%)	-	-	3.022	2.780
Outras receitas	-	-	86	75
Base de cálculo (imposto de renda e contribuição social)	-	-	3.108	2.855
Imposto de renda	-	-	765	702
Contribuição social	-	-	280	257
Total (2)	-	-	1.045	959
<u>Total de IR e CSLL</u>				
Imposto de renda	-	-	9.523	9.515
Contribuição social	-	-	3.446	3.439
Total (1 + 2)	-	-	12.969	12.921

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

f) Em 30 de junho de 2010, as controladas apresentam créditos tributários não contabilizados, no montante aproximado de R\$ 779 (31/03/2010 - R\$ 973), sobre o valor dos ágios ainda não realizados tributariamente, os quais estão sendo apropriados para essa finalidade no período de 60 meses (Nota 2(i) e (iii)). A BFRE e suas investidas BM Sua Casa, BC e BMSR II, em seus livros fiscais apresentam créditos tributários referentes a prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição social não contabilizados no montante combinado de R\$ 20.498 (31/03/2010 - R\$ 18.744). As declarações de renda dos últimos cinco exercícios de cada Companhia estão sujeitas a revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos a revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo, consoante legislação pertinente.

g) Em 30 de junho de 2010, a BC é responsável pela gestão dos seguintes veículos de investimentos que totalizam aproximadamente R\$ 2,7 bilhões (31/03/2010 - R\$ 2,6 bilhões): HG Realty BC Fundo de Investimento em Participações, HG BC II Fundo de Investimento em Participações, BC Residential Receivables L.P., Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest, BCRE Development Fundo de Investimento Imobiliário em Participações, Parque Cidade Incorporação, Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I, Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo II, Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, Fundo de Investimento Imobiliário Prime Portfólio, Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest, Fundo de Investimento Imobiliário Edifício Castelo e CSHG Recebíveis Imobiliário BC FII.

h) As Companhias não são parte em processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista, que sejam passíveis de constituição de passivos contingentes ou obrigações legais.

i) Em Assembleias Gerais Extraordinárias da Companhia, realizadas em 13 de novembro de 2007 e em 17 de abril de 2008, os acionistas aprovaram e ratificaram, respectivamente, o Primeiro Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações ("Plano"), a ser efetivamente outorgado por meio de Contratos de Opção ("Contrato") aos administradores e empregados em posição de comando da própria Companhia ou de suas controladas ("Beneficiários"). Em 2 de maio de 2008, foram outorgadas opções de compra de 7.323.636 ações preferenciais nominativas da Companhia, correspondentes ao percentual de 1,8% do número total de ações representativas do capital social da Companhia existentes na data de aprovação do Plano.

Não obstante, em Assembleia Geral Extraordinária realizada em 7 de outubro de 2009 foi deliberado o grupamento da totalidade das ações da Companhia, à razão de 2:1. Em razão disto, a quantidade de ações outorgadas em maio de 2007 deverá ser proporcionalmente ajustada a fim de adequar a quantidade de ações de acordo com o grupamento realizado.

Vale mencionar que, segundo as condições do Plano e dos Contratos, as opções outorgadas somente se tomam exercíveis depois de transcorridos os períodos aquisitivos e estes, por sua vez, contém os seguintes prazos: o primeiro terço das opções outorgadas se tornou exercível pelos Beneficiários a partir de 2 de maio de 2009, o segundo terço a partir de 2 de maio de 2010 e o terceiro terço se tomará exercível a partir de 2 de maio de 2011. Eventuais desligamentos de Beneficiários que ocorram durante os períodos aquisitivos observarão as condições previstas no Plano, com relação à possibilidade de exercício ou não da opção, levando-se em consideração principalmente as causas do desligamento.

A partir do momento em que as opções se tornaram exercíveis, ou seja, decorrido o período aquisitivo, os Beneficiários têm 2 (dois) anos para manifestar seu interesse em exercer a opção ("Período de Exercício"). Decorrido tal prazo sem qualquer manifestação, ficam extintos os direitos outorgados.

O preço estabelecido para exercício da opção foi R\$ 1,665436061 (um vírgula seis seis cinco quatro três seis zero seis um Reais) por ação, corrigido monetariamente pela variação do IGP-M durante o Período de Exercício. Assim, o preço será corrigido desde o momento em que o Beneficiário possa exercer a Opção até o momento em que ele efetivamente exerça.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Em atendimento as disposições da Deliberação CVM no 562/08, que aprovou o Pronunciamento CPC 10 – Pagamento Baseado em Ações, a Companhia estimou o valor justo das opções de ações, tomando por base a data da outorga e com base em métodos comparativos com empresas de segmentos considerados similares aos da plataforma da Companhia. Foi adotado o método de múltiplos de resultados, com base nas cotações de mercado disponíveis. As metodologias utilizadas se justificam devido à Companhia não ter suas ações cotadas em bolsa de valores e não ter seus títulos patrimoniais transacionados com frequência nos mercados. Como resultado do estudo não se chegou a um valor positivo de valor justo das opções, razão pela qual não houve necessidade de registro contábil.

Até 30 de junho de 2010, nenhum dos Beneficiários exerceu o primeiro terço das opções que foram outorgadas em 2 de maio de 2008 e que se tornaram exercíveis a partir de 2 de maio de 2009, e nenhum dos Beneficiários exerceu o segundo terço das opções que se tornaram exercíveis em 2 de maio de 2010.

- j) Em 31 de março de 2010, os imóveis para renda pertencentes aos fundos de investimento imobiliário, dos quais a Companhia e suas controladas detêm a maioria das quotas, estão assim compostos:

	31/03/2010			
	Quantidade	Valor de custo	Depreciação acumulada	Líquido
Empreendimentos ^(a)	1	98.591	(11.431)	87.160
Receita a apropriar com cessão de recebíveis imobiliários futuros	-	(34.613)	-	(34.613)
Total	1	63.978	(11.431)	52.547

(a) IBMEC (Empreendimento alienado em 30 de junho de 2010)

Os investimentos foram adquiridos com base nos valores de mercado dos imóveis, os quais estão suportados por laudos de avaliação elaborados por empresas independentes, tendo como base projeções de desempenho futuro do fluxo de receitas e despesas descontado a valor presente.

Adicionalmente, em 30 de junho de 2010 há empreendimentos, a serem destinados para renda, ainda em fase de construção no montante de R\$ 125.797 (31/03/2010 – R\$ 143.626). Alguns desses imóveis prontos ou em fase de construção foram adquiridos a prazo, sendo que as parcelas a vencer totalizam R\$ 46.609 (31/03/2010 - R\$ 45.957), classificadas na rubrica de outras obrigações atualizado pelo INCC, onde o vencimento do passivo está diretamente relacionado à evolução dos projetos.

- k) Os imóveis para renda, pertencentes aos fundos de investimento imobiliário, bem como os bens próprios e alugados encontram-se segurados quanto aos riscos e aos montantes máximos abaixo mencionados:

Natureza do bem	Tipo de cobertura	30/06/2010		31/03/2010	
		Quantidade de bens segurados	Risco máximo coberto	Quantidade de bens segurados	Risco máximo coberto
Empreendimentos comerciais	(1)	-	-	2	75.000
Empreendimentos em fase de construção	(2)	1	137.000	1	137.000
Edifício	(3)	1	2.065	1	1.500
Lojas BM Sua Casa	(4)	23	3.360	19	2.640

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) Colisão, incêndio, roubo, quebra de vidros, queda de aeronave, equipamentos e aparelhos portáteis, perda/pagamento de aluguel.
- (2) Cobertura geral de obras em construção e instalação de montagem, danos em consequência de erros no projeto, despesas de desentulho, despesas de salvamento e contenção de sinistros, despesas extraordinárias, manutenção ampla e responsabilidade civil.
- (3) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, derrame d'água ou outra substância líquida de automáticos, despesas com recomposição de registros e documentos, equipamentos eletrônicos, queda de aeronaves ou quaisquer outros engenhos aéreos ou espaciais, responsabilidade civil, roubo ou furto de bens, interrupção de negócios consequente de danos materiais.
- (4) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, despesas com recomposição de registros e documentos, roubo ou furto qualificado, tumultos, responsabilidade civil.
- l) Conforme mencionado na Nota 1, a BFRE detém 100% das quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty. Em 30 de junho de 2010, 45,42% (31/03/2010 - 46,25%) dessas quotas haviam sido dadas como garantia na cessão de recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos, que foram securitizados.
- m) As receitas de venda de imóveis do período referem-se substancialmente aos valores de apropriação da receita conforme andamento dos empreendimentos em construção do Parque Cidade.
- n) A Companhia efetuou operações junto aos fundos investidos e empresas controladas. Tais operações geraram resultados que serão realizados quando da venda dos ativos correlatos conforme abaixo:

Eventos	Resultados não realizados	
	Consolidado	Evento que gera realização dos resultados
Receita de aplicações em debêntures na BFRE registrada no ativo do Parque Cidade	1.903	Venda do imóvel/empreendimento
	1.903	

- o) Obrigações por aquisições de recebíveis, referem-se substancialmente a valores a pagar pela aquisição de recebíveis imobiliários, com vencimento até março de 2011, atualizadas por percentuais do CDI e 10,65% a.a. + TR, conforme respectivos contratos.
- p) No trimestre findo em 30 de junho de 2010, as despesas com pessoal incluem honorários da diretoria no montante de R\$ 239 na controladora e R\$ 1.634 no consolidado (Em 30/06/2009 - R\$ 680 na controladora e R\$ 2.034 no consolidado)
- q) As Obrigações de Leasing a pagar referem-se a financiamento de equipamento de informática, conforme "Contrato Master de Arrendamento Mercantil", assinado em 17 de agosto de 2009, com prazo de 36 meses, onde as prestações são pagas mensalmente sem a incidência de quaisquer atualizações ou aumentos, contanto que tais obrigações sejam integralmente pagas nas respectivas datas de vencimento, de acordo com as disposições contratuais.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(i) Valor contábil líquido	30/06/2010	31/03/2010
Sistema de processamento de dados	194	194
(-) Depreciação acumulada	(23)	(13)
	171	181

(ii) Conciliação do valor futuro x valor presente

	30/06/2010			
	Até 1 ano	De 1 a 5 anos	Acima de 5 anos	Total
Valor futuro	80	114	-	194
(-) Juros a apropriar	(20)	(11)	-	(31)
Valor presente	60	103	-	163

19. Informações requeridas pelo Anexo32 - II, Artigo 1º da Instrução CVM nº 480 (referente à empresa Brazilian Securities)

a) Apresentamos a seguir relatório contendo o volume mensal de aquisições de recebíveis imobiliários:

	30/06/2010			31/03/2010		
Mês	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor
Janeiro	20	229	249.485	20	229	249.485
Fevereiro	3	42	5.648	3	42	5.648
Março	17	288	198.289	17	288	198.289
Abril	9	134	23.430	-	-	-
Maio	12	142	19.680	-	-	-
Junho	7	522	31.290	-	-	-
Total	68	1.357	527.822	40	559	453.422

b) Retrocessão

	30/06/2010			31/03/2010		
Mês	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor	Quantidade de operações	Quantidade de contratos	Valor
Janeiro	-	-	-	-	-	-
Fevereiro	-	-	-	-	-	-
Março	3	3	655	3	3	655
Abril	2	7	349	-	-	-
Maio	2	2	80	-	-	-
Junho	2	7	1.548	-	-	-
Total	9	19	2.632	3	3	655

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

c) Adimplência e inadimplência

Data de emissão	CRIs	Quantidade de contratos	Valor de emissão do CRI	30/06/2010		31/03/2010	
				(%) Adimplência	(%) Inadimplência ^(a)	(%) Adimplência	(%) Inadimplência ^(a)
13/03/2001	3-4	177	5.572	99,60%	0,40%	99,60%	0,40%
13/11/2007	13-17	1	5.978	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/08/2004	26-27	117	9.575	-	-	100,00%	0,00%
13/11/2004	28-29	120	10.267	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/05/2005	30-31	156	16.199	98,90%	1,10%	98,60%	1,40%
11/10/2005	34-35	60	1.028.405	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/10/2005	36-37	87	7.754	99,70%	0,30%	99,40%	0,60%
13/12/2005	40-41	103	11.175	98,20%	1,80%	99,20%	0,80%
20/06/2006	46	300	88.250	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/06/2006	47-48	123	9.733	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/08/2006	49-50	365	32.741	98,80%	1,20%	98,90%	1,10%
13/09/2006	51-52	405	61.773	98,10%	1,90%	97,90%	2,10%
13/09/2006	53-54	50	7.231	96,40%	3,60%	95,40%	4,60%
20/10/2006	56	8	65.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/12/2006	58-59	192	25.830	99,50%	0,50%	99,30%	0,70%
13/02/2007	60-61	121	22.771	98,40%	1,60%	98,30%	1,70%
13/02/2007	64-65	1	50.633	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/04/2007	66	7	24.983	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/05/2007	67-68	310	12.859	99,40%	0,60%	99,10%	0,90%
13/05/2007	69-70	1.294	99.357	98,30%	1,70%	97,70%	2,30%
13/06/2009	71-72	133	17.797	99,30%	0,70%	95,80%	4,20%
05/08/2007	73	175	87.867	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2007	74-75	306	25.997	99,00%	1,00%	97,90%	2,10%
13/09/2007	76	109	12.481	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/11/2007	77	137	14.133	99,50%	0,50%	96,70%	3,30%
13/12/2007	78	130	21.326	94,10%	5,90%	94,40%	5,60%
11/12/2007	79	5	101.760	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
10/01/2008	80	1	12.753	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/04/2008	81	1	17.456	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/07/2008	82	1	17.811	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/10/2008	83	1	18.192	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
22/01/2009	84	1	23.210	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/01/2008	85	106	13.559	100,00%	0,00%	96,60%	3,40%
13/02/2008	86-87	200	39.763	99,30%	0,70%	98,80%	1,20%
13/03/2008	88	231	30.943	99,20%	0,80%	98,30%	1,70%
13/03/2008	89-90	269	29.486	98,20%	1,80%	98,40%	1,60%
13/04/2008	92-93	93	20.330	98,40%	1,60%	100,00%	0,00%
25/04/2008	91	1	64.522	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
01/05/2008	95-96	879	45.582	98,80%	1,20%	99,10%	0,90%
09/05/2008	94	3	22.734	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
04/06/2008	97	1	10.246	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/06/2008	98-99	66	19.658	96,90%	3,10%	99,50%	0,50%
10/07/2008	100	1	288.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
28/07/2008	101 a 103	1	19.831	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/08/2008	104	1	36.750	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2008	105	86	17.330	98,00%	2,00%	97,90%	2,10%

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

13/09/2008	106	76	10.056	96,80%	3,20%	94,90%	5,10%
13/09/2008	108	1	27.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/09/2008	109-110	480	43.421	82,20%	17,80%	81,10%	18,90%
21/09/2008	107	1	21.200	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/10/2008	111	293	47.529	99,00%	1,00%	97,60%	2,40%
01/12/2008	112	1	24.694	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/12/2008	113	114	16.163	94,80%	5,20%	93,30%	6,70%
28/12/2008	115	1	17.259	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
26/01/2009	114	1	47.200	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/02/2009	116	172	19.408	98,30%	1,70%	89,60%	10,40%
20/03/2009	117	62	7.477	96,80%	3,20%	96,30%	3,70%
01/04/2009	118-119	2	140.259	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/04/2009	120	58	12.076	94,30%	5,70%	94,20%	5,80%
20/04/2009	122	247	16.495	98,60%	1,40%	99,20%	0,80%
11/05/2009	121	1	140.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/06/2009	123	102	13.834	96,10%	3,90%	96,20%	3,80%
29/06/2009	124	1	9.070	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/08/2009	125	70	14.899	97,80%	2,20%	99,50%	0,50%
26/10/2009	127	62	10.718	100,00%	0,00%	95,20%	4,80%
27/10/2009	128	1	75.000	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/11/2009	129	1	92.500	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
20/10/2009	130-131	267	27.093	97,70%	2,30%	98,30%	1,70%
13/11/2009	132	147	16.465	97,60%	2,40%	100,00%	0,00%
15/12/2009	133	2	39.918	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
04/01/2010	134	4	121.164	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/01/2010	135-136	1	19.633	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	137-138	3	13.664	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	139-140	1	14.144	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	141-142	3	13.738	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	143-444	4	10.449	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	145-146	5	10.476	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	147-148	4	11.424	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
14/01/2010	149-150	14	10.468	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
19/01/2010	151-152	6	10.852	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
05/03/2010	153	1	59.689	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
04/03/2010	154	1	92.497	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
16/03/2010	155	305	29.877	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%
13/04/2010	156-157	382	49.368	100,00%	0,00%	-	-
13/04/2010	158	2	40.127	100,00%	0,00%	-	-
13/04/2010	159	770	21.466	100,00%	0,00%	-	-
20/04/2010	160	1	16.802	100,00%	0,00%	-	-
13/05/2010	164-165	359	39.157	100,00%	0,00%	-	-
28/05/2010	161	1	40.358	100,00%	0,00%	-	-
31/05/2010	162	77	11.014	100,00%	0,00%	-	-
31/05/2010	163	1	103.069	100,00%	0,00%	-	-
13/06/2010	166	6	109.075	100,00%	0,00%	-	-
Total		11.049	4.363.848				

(a) O percentual de inadimplência foi apurado considerando-se o saldo devedor dos contratos com mais de 90 dias de atraso em relação ao saldo atualizado do CRI em referência

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Demonstrações financeiras independentes, por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

30/06/2010							
Carteiras	Ativo total	Circulante			Não Circulante		
		Banco - disponibilidades	Aplicações financeiras	Receíveis Imobiliários	Outros ativos ^(a)	Aplicações financeiras	Receíveis Imobiliários
Séries 3 e 4	495	25	300	137	-	33	-
Séries 13 a 17	7.277	-	-	2.764	-	-	4.513
Séries 28 e 29	1.368	21	23	221	381	443	279
Séries 30 e 31	2.956	34	-	1.134	143	755	890
Séries 34 e 35	1.150.282	13	-	40.117	-	-	1.110.152
Séries 36 e 37	2.764	49	270	599	-	478	1.368
Séries 40 e 41	3.577	35	-	1.121	118	177	2.126
Série 46	84.329	1.918	-	10.062	-	2.411	69.938
Séries 47 e 48	756	12	134	451	-	-	159
Séries 49 e 50	6.986	22	647	3.212	441	-	2.664
Séries 51 e 52	19.449	65	7.257	3.691	-	4.393	4.043
Séries 53 e 54	1.945	31	41	1.105	-	-	768
Séries 56	54.758	9	5.009	9.348	-	-	40.392
Séries 58 e 59	5.749	92	541	2.454	-	-	2.662
Séries 60 e 61	6.861	43	237	3.100	-	-	3.481
Séries 64 e 65	58.669	22	-	4.787	-	-	53.860
Séries 67 e 68	8.999	51	1.295	1.027	-	-	6.626
Séries 69 e 70	43.932	182	2.899	7.531	-	-	33.320
Séries 71 e 72	6.593	53	362	1.732	-	-	4.446
Série 73	35.313	4	3.021	3.481	-	-	28.807
Séries 74 e 75	10.135	28	1.137	2.799	92	-	6.079
Série 76	4.681	14	191	2.306	-	-	2.170
Série 77	5.728	52	437	1.602	122	-	3.515
Série 78	7.414	51	199	1.930	256	-	4.978
Série 79	97.694	484	-	13.167	-	-	84.043
Séries 80 a 84	103.565	-	-	15.418	-	-	88.147
Série 85	6.084	21	341	2.080	-	-	3.642
Séries 86 e 87	9.679	355	-	4.850	-	303	4.171
Série 88	8.136	73	17	2.050	-	266	5.730
Séries 89 e 90	15.685	49	602	1.427	-	-	13.607
Série 91	33.581	2	-	4.995	-	-	28.584
Séries 92 e 93	2.294	25	427	(118)	-	-	1.960
Série 94	7.023	21	-	7.002	-	-	-
Série 97	8.451	6	-	1.825	-	-	6.620
Séries 98 e 99	5.566	248	377	1.674	-	-	3.267
Série 100	321.169	3	-	44.792	-	-	276.374
Série 101 a 103	23.448	-	-	4.008	-	-	19.440
Série 104	36.270	11	78	6.299	-	-	29.882
Série 105	6.136	25	692	2.342	-	-	3.077
Série 106	5.876	25	257	1.503	-	-	4.091
Série 107	21.872	6	-	3.016	-	-	18.850
Série 108	33.628	-	-	5.284	-	-	28.344

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Séries 109 e 110	24.141	34	1.840	9.420	-	-	12.847
Série 111	21.682	30	984	6.530	-	-	14.138
Série 112	32.634	21	-	1.097	-	-	31.516
Série 113	8.906	53	653	1.771	-	-	6.429
Série 114	17.139	1	-	3.571	-	-	13.567
Série 116	13.230	41	642	2.602	-	-	9.945
Série 117	4.827	28	205	1.093	-	-	3.501
Séries 118 e 119	137.289	1.708	-	8.433	-	-	127.148
Série 120	9.382	123	184	1.948	-	-	7.127
Série 121	133.147	143	-	24.823	-	-	108.181
Série 122	15.716	14	317	1.089	-	-	14.296
Série 123	9.934	49	307	2.338	-	-	7.240
Série 124	8.765	4	-	1.721	-	-	7.040
Série 125	12.235	33	406	2.386	-	-	9.410
Série 127	9.715	604	182	1.528	-	-	7.401
Série 128	73.633	1	-	10.703	-	-	62.929
Série 129	99.394			-	-	-	99.394
Séries 130-131	25.909	44	1.057	3.422	-	-	21.386
Série 132	15.339	103	324	3.076	-	-	11.836
Série 134	127.557	8	-	17.558	-	-	109.991
Séries 135-136	19.983	12	-	4.867	-	-	15.104
Séries 137-138	13.041	15	-	5.933	-	-	7.093
Séries 139-140	12.858	16	-	8.095	-	-	4.747
Séries 141-142	13.975	339	-	4.994	-	-	8.642
Séries 143-144	10.500	18	-	3.503	-	-	6.979
Séries 145-146	10.077	71	-	4.303	-	-	5.703
Séries 147-148	11.103	204	-	4.919	-	-	5.980
Séries 149-150	9.589	49	-	5.475	-	-	4.065
Séries 151-152	10.328	129	-	5.154	-	-	5.045
Série 153	59.828	110	-	8.090	-	-	51.628
Série 154	89.655	5	-	24.739	-	-	64.911
Série 155	31.950	77	531	7.644	-	-	23.698
Séries 156-157	51.222	92	1.763	8.181	-	-	41.186
Série 158	39.969	1	-	6.535	-	-	33.433
Série 159	21.797	18	200	2.334	-	-	19.245
Série 160	16.184	225	-	5.633	-	-	10.326
Série 161	40.810	-	-	7.518	-	-	33.292
Série 162	11.265	105	330	2.598	-	-	8.232
Série 163	104.658	-	-	-	-	-	104.658
Séries 164-165	40.039	28	-	3.944	-	-	36.067
Série 166	109.616	-	-	17.482	-	-	92.134
Total sem coobrigação	3.806.194	8.736	36.716	475.375	1.553	9.259	3.274.555
Séries 95 e 96	30.095	795	1.939	2.601	-	-	24.760
Total com coobrigação	30.095	795	1.939	2.601	-	-	24.760

(a) Referem-se a bens não de uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30/06/2010 - (Continuação)							
Carteiras	Não Circulante		Circulante		Não Circulante		Operações Securilizadas
	Outros Ativos ^(a)	Passivo Total	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	
Séries 3 e 4	-	(495)	-	-	(495)	-	-
Séries 13 a 17	-	(7.273)	-	-	(7.273)	-	4
Séries 28 e 29	-	(593)	(203)	-	(390)	-	775
Séries 30 e 31	-	(1.755)	(628)	-	(1.127)	-	1.201
Séries 34 e 35	-	(1.150.049)	(69.257)	-	(1.080.792)	-	233
Séries 36 e 37	-	(2.672)	(561)	-	(2.111)	-	92
Séries 40 e 41	-	(3.121)	(975)	-	(2.146)	-	456
Série 46	-	(84.263)	(12.622)	(2.799)	(68.842)	-	66
Séries 47 e 48	-	(579)	(282)	-	(297)	-	177
Séries 49 e 50	-	(6.986)	(2.636)	-	(4.350)	-	-
Séries 51 e 52	-	(19.449)	(1.306)	-	(18.143)	-	-
Séries 53 e 54	-	(1.647)	(101)	-	(1.546)	-	298
Séries 56	-	(54.616)	(4.006)	(3.036)	(47.574)	-	142
Séries 58 e 59	-	(5.177)	(2.106)	-	(3.071)	-	572
Séries 60 e 61	-	(5.862)	(2.399)	-	(3.463)	-	999
Séries 64 e 65	-	(58.590)	(6.767)	-	(51.823)	-	79
Séries 67 e 68	-	(8.999)	(240)	-	(8.759)	-	-
Séries 69 e 70	-	(43.477)	(5.527)	-	(37.950)	-	455
Séries 71 e 72	-	(6.593)	(1.421)	-	(5.172)	-	-
Série 73	-	(25.111)	(2.464)	-	(22.647)	-	10.202
Séries 74 e 75	-	(10.135)	(2.371)	-	(7.764)	-	-
Série 76	-	(4.508)	(1.202)	(975)	(2.331)	-	173
Série 77	-	(5.284)	(1.212)	-	(4.072)	-	444
Série 78	-	(7.206)	(1.578)	-	(5.628)	-	208
Série 79	-	(97.508)	(4.143)	(298)	(93.067)	-	186
Séries 80 a 84	-	(103.175)	(7.979)	(125)	(94.363)	(708)	390
Série 85	-	(6.084)	(1.033)	-	(5.051)	-	-
Séries 86 e 87	-	(9.499)	(3.358)	-	(6.141)	-	180
Série 88	-	(8.136)	(1.851)	-	(6.285)	-	-
Séries 89 e 90	-	(15.685)	(70)	-	(15.615)	-	-
Série 91	-	(33.479)	(1.555)	-	(31.924)	-	102
Séries 92 e 93	-	(2.129)	(264)	-	(1.865)	-	165
Série 94	-	(6.993)	(6.993)	-	-	-	30
Série 97	-	(8.445)	(590)	-	(7.855)	-	6
Séries 98 e 99	-	(5.369)	(1.255)	-	(4.114)	-	197
Série 100	-	(321.166)	(14.905)	-	(306.261)	-	3
Séries 101 a 103	-	(23.348)	(1.973)	-	(21.045)	(330)	100
Série 104	-	(36.043)	(2.778)	-	(33.265)	-	227
Série 105	-	(6.136)	(1.485)	-	(4.651)	-	-

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762,113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 106	-	(5.876)	(768)	-	(5.108)	-	-
Série 107	-	(21.853)	(770)	-	(21.083)	-	19
Série 108	-	(33.604)	(2.905)	-	(30.699)	-	24
Séries 109 e 110	-	(24.141)	(4.245)	-	(19.896)	-	-
Série 111	-	(21.682)	(4.681)	-	(17.001)	-	-
Série 112	-	(30.922)	(1.543)	-	(29.379)	-	1.712
Série 113	-	(8.906)	(1.563)	-	(7.343)	-	-
Série 114	-	(17.131)	(1.391)	-	(15.740)	-	8
Série 116	-	(13.230)	(2.228)	-	(11.002)	-	-
Série 117	-	(4.827)	(325)	-	(4.502)	-	-
Séries 118 e 119	-	(137.159)	(9.255)	(213)	(127.691)	-	130
Série 120	-	(9.382)	(1.290)	-	(8.092)	-	-
Série 121	-	(133.139)	(8.791)	(130)	(124.218)	-	8
Série 122	-	(15.589)	(523)	-	(15.066)	-	127
Série 123	-	(9.934)	(1.231)	-	(8.703)	-	-
Série 124	-	(8.755)	(1.232)	-	(7.523)	-	10
Série 125	-	(12.235)	(1.110)	-	(11.125)	-	-
Série 127	-	(9.715)	(736)	-	(8.979)	-	-
Série 128	-	(73.564)	(1.972)	-	(71.592)	-	69
Série 129	-	(99.369)	-	-	(99.369)	-	25
Séries 130-131	-	(25.806)	(2.303)	-	(23.503)	-	103
Série 132	-	(15.339)	(1.920)	-	(13.419)	-	-
Série 134	-	(127.549)	(18.597)	-	(108.952)	-	8
Séries 135-136	-	(19.983)	(2.885)	-	(17.098)	-	-
Séries 137-138	-	(13.041)	(4.416)	-	(8.625)	-	-
Séries 139-140	-	(12.858)	(6.296)	-	(6.562)	-	-
Séries 141-142	-	(13.975)	(3.665)	(319)	(9.991)	-	-
Séries 143-144	-	(10.500)	(2.530)	-	(7.970)	-	-
Séries 145-146	-	(10.077)	(3.214)	-	(6.863)	-	-
Séries 147-148	-	(11.103)	(3.654)	(188)	(7.261)	-	-
Séries 149-150	-	(9.589)	(4.135)	(30)	(5.424)	-	-
Séries 151-152	-	(10.328)	(3.896)	(106)	(6.326)	-	-
Série 153	-	(59.767)	(1.790)	(55)	(57.922)	-	61
Série 154	-	(89.570)	(12.281)	-	(77.289)	-	85
Série 155	-	(31.950)	(5.495)	-	(26.455)	-	-
Séries 156-157	-	(50.806)	(4.857)	-	(45.949)	-	416
Série 158	-	(39.969)	(2.510)	-	(37.459)	-	-
Série 159	-	(21.797)	453	-	(22.250)	-	-
Série 160	-	(16.145)	(3.402)	-	(12.743)	-	39
Série 161	-	(40.781)	(3.036)	-	(37.745)	-	29
Série 162	-	(11.265)	(1.899)	-	(9.366)	-	-
Série 163	-	(104.658)	-	-	(104.658)	-	-
Séries 164-165	-	(40.039)	(2.473)	-	(37.566)	-	-
Série 166	-	(109.616)	(7.385)	-	(102.231)	-	-
Total sem coobrigação	-	(3.785.159)	(318.841)	(8.274)	(3.457.006)	(1.038)	21.035
Séries 95 e 96	-	(29.377)	(2.040)	-	(27.337)	-	718
Total com coobrigação	-	(29.377)	(2.040)	-	(27.337)	-	718

(a) Referem-se a bens não de Uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

(b) Referem-se a outras obrigações e instrumentos financeiros derivativos.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31/03/2010							
Carteiras	Ativo total	Circulante			Não Circulante		
		Banco - disponibilidades	Aplicações financeiras	Recebíveis Imobiliários	Outros ativos ^(a)	Aplicações financeiras	Recebíveis Imobiliários
Séries 3 e 4	508	45	-	137	-	326	-
Séries 13 a 17	7.559	-	-	2.357	-	-	5.202
Séries 26 e 27	527	11	-	292	-	139	85
Séries 28 e 29	1.499	16	75	302	382	362	362
Séries 30 e 31	3.237	40	-	1.229	143	765	1.060
Séries 34 e 35	1.145.957	1	-	64.686	-	-	1.081.270
Séries 36 e 37	2.846	20	203	619	-	550	1.454
Séries 40 e 41	3.830	77	-	1.161	118	199	2.275
Série 46	83.854	2.017	-	11.056	-	1.776	69.005
Séries 47 e 48	863	19	96	508	-	-	240
Séries 49 e 50	7.765	57	891	3.315	441	-	3.061
Séries 51 e 52	19.532	68	7.122	4.237	-	3.950	4.155
Séries 53 e 54	2.183	84	120	1.100	-	-	879
Série 56	55.292	9	4.681	8.960	-	-	41.642
Séries 58 e 59	6.138	25	315	2.692	-	-	3.106
Séries 60 e 61	8.116	209	700	3.255	-	-	3.952
Séries 64 e 65	56.521	22	-	4.629	-	-	51.870
Séries 67 e 68	8.976	116	1.084	1.182	-	-	6.594
Séries 69 e 70	47.642	218	3.137	7.955	-	-	36.332
Séries 71 e 72	7.134	27	175	2.039	-	-	4.893
Série 73	35.667	2	3.402	7.344	-	-	24.919
Séries 74 e 75	10.843	43	1.349	2.966	92	-	6.393
Série 76	5.293	10	296	2.745	-	-	2.242
Série 77	6.019	30	187	1.788	122	-	3.892
Série 78	8.489	144	323	2.568	256	-	5.198
Série 79	97.923	447	-	13.075	-	-	84.401
Séries 80 a 84	116.244	-	-	16.194	1.320	-	98.515
Série 85	6.952	27	326	2.417	-	-	4.182
Séries 86 e 87	10.608	209	-	4.088	-	732	5.579
Série 88	8.475	59	-	2.199	-	189	6.028
Séries 89 e 90	15.789	63	756	1.357	-	-	13.613
Série 91	33.040	-	-	3.534	-	-	29.506
Séries 92 e 93	2.402	38	297	692	-	-	1.375
Série 94	9.229	833	-	8.396	-	-	-
Série 97	9.188	-	-	1.943	-	-	7.245
Séries 98 e 99	6.025	59	386	1.849	-	-	3.731
Série 100	321.961	3	-	40.518	-	-	281.440

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Séries 101 a 103	22.520	-	-	1.401	203	-	20.916
Série 104	36.441	19	51	5.574	-	-	30.797
Série 105	6.631	216	501	2.415	-	-	3.499
Série 106	6.838	12	714	1.624	-	-	4.488
Série 107	22.043	7	-	2.955	-	-	19.081
Série 108	31.942	-	-	4.466	-	-	27.476
Séries 109 e 110	26.303	169	1.014	10.944	-	-	14.176
Série 111	23.269	41	1.342	11.274	-	-	10.612
Série 112	30.629	3	-	794	-	-	29.832
Série 113	9.620	205	725	1.989	-	-	6.701
Série 114	17.493	1	-	3.442	-	-	14.050
Série 116	13.738	65	440	2.817	-	-	10.416
Série 117	5.543	27	60	1.349	-	-	4.107
Séries 118 e 119	135.788	1.539	177	18.925	-	-	115.147
Série 120	9.482	20	196	1.906	-	-	7.360
Série 121	135.757	836	-	23.880	-	-	111.041
Série 122	16.081	19	316	1.093	-	-	14.653
Série 123	11.139	100	581	2.441	-	-	8.017
Série 124	8.410	4	-	1.786	-	-	6.620
Série 125	13.315	30	377	4.511	-	-	8.397
Série 127	10.341	30	203	1.606	-	-	8.502
Série 128	74.133	1	-	10.528	-	-	63.604
Série 129	96.614	-	-	-	-	-	96.614
Séries 130 e 131	26.999	63	1.417	3.626	-	-	21.893
Série 132	15.821	71	291	1.697	-	-	13.762
Série 134	124.250	10	-	18.641	-	-	105.599
Séries 135 e 136	20.159	3	-	4.512	-	-	15.644
Séries 137 e 138	13.772	7	-	5.454	-	-	8.311
Séries 139 e 140	14.072	7	-	7.410	-	-	6.655
Séries 141 e 142	14.296	26	300	4.246	-	-	9.724
Séries 143 e 144	10.658	8	-	2.972	-	-	7.678
Séries 145 e 146	10.577	8	-	3.996	-	-	6.573
Séries 147 e 148	11.517	8	-	4.526	-	-	6.983
Séries 149 e 150	10.447	1	-	5.323	-	-	5.123
Séries 151 e 152	10.905	10	-	4.736	-	-	6.159
Série 153	60.136	-	-	7.274	-	-	52.862
Série 154	93.213	-	-	21.546	-	-	71.667
Série 155	30.110	-	-	7.063	-	-	23.047
Total sem coobrigação	3.405.128	8.614	34.626	456.126	3.077	8.988	2.893.483
Séries 95 e 96	30.901	310	1.826	2.700	-	-	26.065
Total com coobrigação	30.901	310	1.826	2.700	-	-	26.065

(a) Referem-se a bens não de uso, valores a receber pela venda de BNDU e instrumentos financeiros.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

31/03/2010 - (Continuação)							
Carteiras	Não Circulante		Circulante		Não Circulante		Operações Securitizadas
	Outros Ativos ^(a)	Passivo Total	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	Certificados de Receb. Imobiliários	Outros Passivos ^(b)	
Séries 3 e 4	-	(508)	-	-	(508)	-	-
Séries 13 a 17	-	(7.550)	(2.357)	-	(5.193)	-	9
Séries 26 e 27	-	(201)	(91)	-	(110)	-	326
Séries 28 e 29	-	(683)	(263)	-	(420)	-	816
Séries 30 e 31	-	(2.047)	(933)	-	(1.114)	-	1.190
Séries 34 e 35	-	(1.145.747)	(58.532)	-	(1.087.215)	-	210
Séries 36 e 37	-	(2.727)	(606)	-	(2.121)	-	119
Séries 40 e 41	-	(3.397)	(995)	-	(2.402)	-	433
Série 46	-	(83.801)	(10.936)	(2.346)	(70.519)	-	53
Séries 47 e 48	-	(682)	(382)	-	(300)	-	181
Séries 49 e 50	-	(7.676)	(3.132)	-	(4.544)	-	89
Séries 51 e 52	-	(19.532)	(4.627)	-	(14.905)	-	-
Séries 53 e 54	-	(1.897)	(286)	-	(1.611)	-	288
Série 56	-	(55.174)	(4.163)	(2.700)	(48.311)	-	118
Séries 58 e 59	-	(5.582)	(2.254)	-	(3.328)	-	556
Séries 60 e 61	-	(7.143)	(3.033)	-	(4.110)	-	973
Séries 64 e 65	-	(56.452)	(4.629)	-	(51.823)	-	69
Séries 67 e 68	-	(8.976)	(357)	-	(8.619)	-	-
Séries 69 e 70	-	(47.140)	(7.206)	-	(39.934)	-	502
Séries 71 e 72	-	(7.134)	(1.697)	-	(5.437)	-	-
Série 73	-	(25.707)	(2.682)	-	(23.025)	-	9.980
Séries 74 e 75	-	(10.843)	(2.806)	-	(8.037)	-	-
Série 76	-	(5.136)	(1.580)	(1.160)	(2.396)	-	157
Série 77	-	(5.599)	(1.417)	-	(4.182)	-	420
Série 78	-	(7.690)	(1.786)	(263)	(5.641)	-	799
Série 79	-	(97.742)	(4.184)	(266)	(93.292)	-	181
Séries 80 a 84	215	(115.741)	(16.287)	-	(99.454)	-	503
Série 85	-	(6.952)	(1.918)	-	(5.034)	-	-
Séries 86 e 87	-	(10.417)	(3.803)	-	(6.614)	-	191
Série 88	-	(8.475)	(2.097)	-	(6.378)	-	-
Séries 89 e 90	-	(15.789)	(288)	-	(15.501)	-	-
Série 91	-	(33.039)	(1.218)	-	(31.821)	-	1
Séries 92 e 93	-	(2.278)	(478)	-	(1.800)	-	124
Série 94	-	(9.190)	(8.470)	-	(720)	-	39
Série 97	-	(9.188)	(1.347)	-	(7.841)	-	-
Séries 98 e 99	-	(5.828)	(1.598)	-	(4.230)	-	197

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Série 100	-	(321.958)	(13.210)	-	(308.748)	-	3
Séries 101 a 103	-	(22.438)	(1.450)	-	(20.988)	-	82
Série 104	-	(36.233)	(2.296)	-	(33.937)	-	208
Série 105	-	(6.631)	(1.843)	-	(4.788)	-	-
Série 106	-	(6.838)	(1.046)	-	(5.792)	-	-
Série 107	-	(22.023)	(798)	-	(21.225)	-	20
Série 108	-	(31.931)	(3.018)	-	(28.913)	-	11
Séries 109 e 110	-	(26.303)	(5.774)	-	(20.529)	-	-
Série 111	-	(23.269)	(5.662)	-	(17.607)	-	-
Série 112	-	(29.153)	-	-	(29.153)	-	1.476
Série 113	-	(9.620)	(1.795)	-	(7.825)	-	-
Série 114	-	(17.486)	(1.444)	-	(16.042)	-	7
Série 116	-	(13.738)	(2.694)	-	(11.044)	-	-
Série 117	-	(5.543)	(1.104)	-	(4.439)	-	-
Séries 118 e 119	-	(135.644)	(9.620)	(225)	(125.799)	-	144
Série 120	-	(9.482)	(1.406)	-	(8.076)	-	-
Série 121	-	(135.723)	(9.407)	(825)	(125.491)	-	34
Série 122	-	(15.962)	(593)	-	(15.369)	-	119
Série 123	-	(11.139)	(2.070)	-	(9.069)	-	-
Série 124	-	(8.395)	(985)	-	(7.410)	-	15
Série 125	-	(13.315)	(1.991)	-	(11.324)	-	-
Série 127	-	(10.341)	(1.085)	-	(9.256)	-	-
Série 128	-	(74.131)	(2.012)	-	(72.119)	-	2
Série 129	-	(96.598)	-	-	(96.598)	-	16
Séries 130 e 131	-	(26.864)	(2.785)	-	(24.079)	-	135
Série 132	-	(15.821)	(1.950)	-	(13.871)	-	-
Série 134	-	(124.240)	(17.491)	-	(106.749)	-	10
Séries 135 e 136	-	(20.159)	(3.006)	-	(17.153)	-	-
Séries 137 e 138	-	(13.772)	(4.581)	-	(9.191)	-	-
Séries 139 e 140	-	(14.072)	(6.525)	-	(7.547)	-	-
Séries 141 e 142	-	(14.296)	(3.416)	(319)	(10.561)	-	-
Séries 143 e 144	-	(10.658)	(2.325)	-	(8.333)	-	-
Séries 145 e 146	-	(10.577)	(3.316)	-	(7.261)	-	-
Séries 147 e 148	-	(11.517)	(3.792)	-	(7.725)	-	-
Séries 149 e 150	-	(10.447)	(4.576)	-	(5.871)	-	-
Séries 151 e 152	-	(10.905)	(4.040)	-	(6.865)	-	(0)
Série 153	-	(60.133)	(2.101)	-	(58.032)	-	3
Série 154	-	(93.161)	(14.635)	-	(78.526)	-	52
Série 155	-	(30.110)	(4.623)	-	(25.487)	-	-
Total sem coobrigação	215	(3.384.289)	(308.903)	(8.104)	(3.067.282)	-	20.839
Séries 95 e 96	-	(30.898)	(2.636)	-	(28.262)	-	3
Total com coobrigação	-	(30.898)	(2.636)	-	(28.262)	-	3

(a) Referem-se a bens não de uso, valores a receber pela venda de BNDJ e instrumentos financeiros.

(b) Referem-se a outras obrigações e instrumentos financeiros derivativos.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Adicionalmente, as Notas Explicativas 6, 7 e 12, respectivamente, "Operações Securitizadas", "Recebíveis Imobiliários" e "Certificados de Recebíveis Imobiliários", apresentam os saldos contábeis das respectivas operações/emissões de forma independente, por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

- e) A Companhia não possui nenhuma emissão sujeita à atualização dos relatórios de classificação de risco (ratings) dos CRIs, isto porque não possui emissões de valor nominal unitário inferior a R\$ 300, nem emissões que contêm a obrigatoriedade de realização de relatório de classificação de risco na forma prevista no inciso 7º do Artigo 7º da Instrução CVM nº 414/04.

20. Evento subsequente

Em 15 de junho de 2010 a Brazilian Mortgages (BM) e o Banco Ourinvest (Banco) firmaram Contrato de Cessão de Direitos e Assunção de Obrigações e Outras Avenças, de forma a ceder para a BM, a totalidade das atividades de administração de Fundos Imobiliários, cessão essa que será válida com relação a cada um dos Fundos a partir das respectivas datas de transferência ou da constituição dos fundos de investimento imobiliário em fase de estruturação, conforme aplicável, observadas as disposições contidas neste contrato e na legislação e regulamentações pertinentes.

As cessões das atividades de administração dos fundos estão condicionadas ao cumprimento das condições descritas no referido Contrato, e a substituição do Banco, na qualidade de administrador dos Fundos, pela BM, a ser deliberada pela Assembleia Geral de Colistas ou Carta Consulta de cada Fundo, nos termos dos respectivos regulamentos e documentos constitutivos.

Até 30 de junho de 2010, não haviam sido cedidas as referidas atividades de nenhum Fundo.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia controla direta e indiretamente as investidas: BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

A BFRE também possui participação direta e indireta na SPE Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessa investida são compartilhados.

Em Assembleia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente para a referida integralização.

No segundo trimestre de 2010, o resultado da Companhia foi originado principalmente pelo resultado de equivalência patrimonial de suas investidas, acima mencionadas, pelas receitas financeiras do período, e pelas outras despesas e receitas gerais e administrativas, incorridas e contabilizadas pela própria Companhia (controladora), conforme demonstrado a seguir:

	R\$ mil
Resultado de equivalência patrimonial	28.497
Despesas gerais e administrativas	(10.992)
(Despesas)/ receitas financeiras	3.931
Impostos de Renda e Contribuição Social	5.882
Lucro do trimestre	27.318

Adicionalmente, o quadro 12.01 - "Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre" apresenta informações sobre o desempenho consolidado, considerando detalhes individuais de cada investida direta ou indiretamente

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

OBJETIVOS DA SOCIEDADE

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE) detém participação societária direta e indireta nas entidades BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Por meio de suas controladas, são desenvolvidas as seguintes atividades:

- Financiamentos para construção a incorporadores e construtores (Brazilian Mortgages): a instituição disponibiliza alternativas diferenciadas de financiamento à construção para incorporadores e construtores, para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários distribuídos no Brasil;
- Financiamento imobiliário para pessoas físicas (Brazilian Mortgages): a instituição oferece financiamentos imobiliários para pessoas físicas, tais como financiamento para aquisição de imóveis residenciais e comerciais, financiamentos com garantias imobiliárias para reforma, ampliação, entre outros. Como veículo de originação destes financiamentos, foi constituída a empresa BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, que em 30 de junho de 2010 possuía 23 lojas abertas em operação. Para financiar suas atividades de crédito, a BM oferece Letras Hipotecárias e Letras de Crédito Imobiliário (títulos de renda fixa).
- Estruturação de Fundos de Investimento Imobiliários - FII (Brazilian Mortgages): com amplo entendimento do mercado e de suas oportunidades, e por meio da estruturação e coordenação de todas as etapas do desenvolvimento de um FII, a instituição viabiliza o acesso dos diferentes perfis de investidores a novos conceitos de investimento. Os FIIs oferecem vantagens exclusivas a seus investidores, pois combinam propriedade imobiliária com rendimentos financeiros que acreditamos serem adequados.
- Aquisição de recebíveis imobiliários e emissão de CRIs (Brazilian Securities): a empresa busca a integração do mercado de capitais com as operações de crédito do mercado imobiliário. Trata-se da primeira empresa brasileira de securitização a usar mecanismos de subordinação na emissão de CRIs. A BS adquire créditos de incorporadoras imobiliárias, bancos, companhias hipotecárias e FIIs para utilizá-los em securitizações de recebíveis imobiliários.
- Gestão de portfólio para clientes locais e internacionais (Brazilian Capital): a empresa oferece serviços de gestão de portfólio, consultoria e gestão de investimentos em ativos imobiliários. Atua também na estruturação de financiamentos de projetos de desenvolvimento comercial em caráter "built-to-suit", de projetos de gestão patrimonial, e de captação de recursos via CRIs e FIIs.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

(100%), Fundo de Investimento Imobiliário Onix (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Rubi (100%).

Também possui participação direta e indireta na SPE Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessa investida são compartilhados.

POSICIONAMENTO / MERCADO ALVO

Foco: Manter atuação no mercado financeiro imobiliário, provendo este com produtos e serviços com alto grau de qualidade e especialização, produtos estes que estarão revestidos de transparência e segurança aos investidores e clientes.

Estratégia: Expandir a atuação nos segmentos específicos de cada uma das controladas, aproveitando as melhores oportunidades de mercado, e mantendo a qualidade dos ativos.

Inovação: Criar e difundir padrões de estruturação de financiamentos imobiliários e de administração de ativos imobiliários, necessários para implementação da estratégia da companhia.

Parcerias: Estabelecer parcerias estratégicas com os diversos participantes do mercado, de forma a manter um fluxo constante de negócios pela companhia.

RECURSOS HUMANOS

A Companhia tem por estratégia manter um quadro de funcionários direcionado à inteligência do negócio, terceirizando, à medida do possível, alguns serviços necessários ao desenvolvimento de suas operações. Em 30 de junho de 2010, a Companhia contava com um quadro efetivo de 15 diretores e 173 funcionários, que somados a 1 diretor e 293 funcionários da BM Sua Casa, que estão distribuídos inclusive pelos pontos de venda, chega a um total de 16 diretores e 466 funcionários.

CAPITAL SOCIAL / DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. é uma Companhia de Capital Aberto, com autorização para operar no Mercado de Bolsa de Valores. Em 30 de junho de 2010, a empresa possui capital social no valor de R\$ 525.130 mil, distribuídos em 230.998.214, sendo 103.553.128 ações ordinárias e 127.445.086 ações preferenciais, todas sob as formas nominativas, escriturais e sem valor nominal. De acordo com seu estatuto, a distribuição dos dividendos aos acionistas será de no mínimo 25% do lucro líquido apurado ao final de cada exercício social.

Em Assembléia Geral Ordinária de 19 de abril de 2010 foram aprovadas a distribuição dos dividendos mínimos obrigatórios e a destinação para a reserva legal e retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2009. Na mesma data, em Assembleia Geral Extraordinária, foi aprovado o aumento de capital no montante de R\$ 12.880 com emissão de novas ações, o qual foi integralmente subscrito e integralizado pelos acionistas Ourinvest, TPG e Coyote, que optaram por utilizar os dividendos aprovados em AGO realizada anteriormente para a referida integralização.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

RESULTADO DO TRIMESTRE

Apresentamos a seguir os montantes correspondentes ao "Lucro Líquido / Prejuízo do Trimestre" e ao "Patrimônio Líquido" consolidado e individual de cada uma das controladas direta e indiretamente, bem como dos fundos de investimentos e da SPE, referentes ao trimestre findo em 30 de junho 2010:

Companhia	Lucro Líquido / (Prejuízo)	Patrimônio Líquido
		Em R\$ mil
BFRE S.A.	27.318	656.678
BS	12.547	158.854
BM	9.758	163.682
BC	2.328	3.924
BMSR II	9.932	163.582
BM Sua Casa	3.690	169.721
FII Property Invest	(208)	47.538
FII Premier Realty	22.170	91.151
FII Excellence	-	-
FII BM Asset	(744)	219
FII Comercial Progressivo	(6)	19
FII Onix	4	502
FII Rubi	4	502
BC Fundos dos FII	(19)	-
Parque Cidade (SPE)	(1.845)	105.040
CONSOLIDADO	27.581	654.775

Em relação aos resultados auferidos pelas investidas no segundo trimestre de 2010, podemos destacar alguns dados relevantes, que demonstram a evolução de suas atividades:

- Brazilian Mortgages: o saldo total de operações de crédito concedidas a pessoas jurídicas e físicas teve um aumento de aproximadamente 4,34%, passando de R\$ 477.394 mil, em 31 de março de 2010, para R\$ 498.092 mil, em 30 de junho de 2010. Como estratégia para o crescimento dos créditos a pessoas físicas, foi criada, no primeiro semestre de 2007, a BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, correspondente da Brazilian Mortgages que, através de rede de lojas especializadas, atua na originação de financiamentos e empréstimos pessoais com garantia imobiliária.
- Brazilian Securities: o saldo contábil de CRI's, referentes às séries para as quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, por parte da BS, registrados em seu balanço em 30 de junho de 2010 é de R\$ 3.776 milhões, comparado com R\$ 3.376 milhões em 31 de março de 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

- Brazilian Capital: em sua atividade de gestão de recursos, em 30 de junho de 2010, é responsável pela gestão de um total de R\$ 2.724 milhões, comparado com R\$ 2.571 milhões em 31 de março de 2010. A constituição de novos fundos e a manutenção do volume de fundos já existentes gerou um acréscimo nas receitas provenientes de taxas de administração e performance dos fundos, contribuindo também de forma relevante com o desempenho operacional da Companhia. Durante o trimestre findo em 30 de junho de 2010, a Brazilian Capital reconheceu uma receita de taxas de estruturação, performance e gestão de ativos de R\$ 4.894.
- Fundos de Investimentos Imobiliários e SPE: o total dos ativos registrados contabilmente na rubrica "imóveis para renda" montou a R\$ 125.797 mil, em 30 de junho 2010. Os FII's e SPE reconheceram, durante o trimestre, receitas provenientes de locação e vendas de imóveis no montante de R\$ 36.902 mil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1 - ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADACOLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA	8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)			
02	BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZACÃO EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	03.767.538/0001-14	ABERTA CONTROLADA 45.846	100,00	24,19 45.846
03	BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTÃO E INVEST EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	04.924.582/0001-53	FECHADA CONTROLADA 8.500	100,00	0,60 8.500
04	BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	07.268.534/0001-42	FECHADA CONTROLADA 762	100,00	24,91 762
05	BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.795.322/0001-86	FECHADA CONTROLADA 172.000	100,00	25,85 172.000
06	BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA INSTITUIÇÃO FINANCEIRA	62.237.367/0001-80	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA 723	100,00	24,93 723
07	FII PROPERTY INVEST EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.276.964/0001-31	FECHADA CONTROLADA 662	100,00	7,24 662
09	FII PREMIER REALTY EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.610.522/0001-17	FECHADA CONTROLADA 1.401	100,00	13,88 776
12	PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A. EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	08.757.943/0001-75	INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA 7	66,67	5,33 7
13	FII BM ASSET EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS	09.541.983/0001-48	FECHADA CONTROLADA 13	100,00	0,03 5

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL	3 - CNPJ
01792-2	BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	02.762.113/0001-50

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

1-ITEM	2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADACOLIGADA	3 - CNPJ	4 - CLASSIFICAÇÃO	5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA	6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA
7 - TIPO DE EMPRESA		8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil)	9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil)		
15	FII COMERCIAL PROGRESSIVO	08.623.656/0001-72	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,00
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		29		29
16	FII ONIX	11.196.098/0001-10	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,08
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5		5
17	FII RUBI	11.196.130/0001-68	FECHADA CONTROLADA	100,00	0,08
	EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS		5		5

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes

sobre a revisão limitada

Aos Administradores

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de junho de 2010, compreendendo os balanços patrimoniais, as demonstrações do resultado, dos fluxos de caixa e das mutações do patrimônio líquido individuais e consolidadas, as notas explicativas e o relatório de desempenho elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão limitada, não temos conhecimento de qualquer modificação relevante que deva ser feita nas informações trimestrais acima referidas, para que estas estejam de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, aplicáveis à preparação das informações trimestrais, de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, a Comissão de Valores Mobiliários - CVM aprovou diversos Pronunciamentos, Interpretações e Orientações Técnicas emitidos pelo Comitê de Pronunciamentos Contábeis - CPC com vigência para 2010, que alteraram as práticas contábeis adotadas no Brasil. Conforme facultado pela Deliberação CVM nº 603/09, a Administração da Companhia optou por apresentar suas Informações Trimestrais - ITR utilizando as normas contábeis adotadas no Brasil até 31 de dezembro de 2009. Conforme requerido pela referida Deliberação, a Companhia divulgou esse fato na nota explicativa nº 2 às ITR, bem como a descrição das principais alterações que poderão impactar suas demonstrações financeiras do encerramento do exercício e os

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS
ITR - Informações Trimestrais
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária
DATA-BASE - 30/06/2010

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

esclarecimentos das razões que impedem a apresentação da estimativa dos seus possíveis efeitos no patrimônio líquido e no resultado.

São Paulo, 13 de agosto de 2010

PricewaterhouseCoopers

Edison Arisa Pereira

Audidores Independentes

Contador CRC 1SP127241/O-0

CRC 2SP000160/O-5

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

1 - CÓDIGO CVM 01792-2	2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.	3 - CNPJ 02.762.113/0001-50
---------------------------	--	--------------------------------

ÍNDICE

GRUPO	QUADRO	DESCRIÇÃO	PÁGINA
01	01	IDENTIFICAÇÃO	1
01	02	SEDE	1
01	03	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)	1
01	04	REFERÊNCIA DO ITR	1
01	05	COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL	2
01	06	CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA	2
01	07	SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS	2
01	08	PROVENTOS EM DINHEIRO	2
01	09	CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO	3
01	10	DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES	3
02	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO	4
02	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO	6
03	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO	8
04	01	04 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA	10
05	01	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/04/2010 a 30/06/2010	12
05	02	05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2010 a 30/06/2010	13
08	01	BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO	14
08	02	BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO	16
09	01	DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO	18
10	01	10.01 - DEMONSTRAÇÃO DO FLUXO DE CAIXA CONSOLIDADO	20
11	01	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/04/2010 a 30/06/2010	22
11	02	11 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO CONSOLIDADO DE 01/01/2010 a 30/06/2010	23
06	01	NOTAS EXPLICATIVAS	24
07	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE	69
12	01	COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE	70
13	01	PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS	74
21	01	RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL	76
		BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃ	
		BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTAO E INVEST	
		BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A.	
		BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA.	
		BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA	
		FII PROPERTY INVEST	
		FII PREMIER REALTY	
		PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A.	
		FII BM ASSET	
		FII COMERCIAL PROGRESSIVO	
		FII ONIX	
		FII RUBI	177