



**BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.**  
**Companhia Aberta**  
**CNPJ: 02.762.113/0001-50**  
**NIRE: 35.300.341.813**

**ATA DE REUNIÃO DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO  
REALIZADA EM 11 DE AGOSTO DE 2021**

- 1. Data, Hora e Local:** 11 de agosto de 2021, às 17h15min, na sede social da Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia"), na Avenida Paulista, nº 1.374, 15º andar, Bela Vista, São Paulo/SP, CEP 01310-100.
- 2. Presença:** Presente a totalidade dos membros do Conselho de Administração da Companhia, razão pela qual fica dispensada a convocação, nos termos do artigo 13, § único, do Estatuto Social da Companhia. Foi convidado para a reunião o Sr. Jairo da Rocha Soares, representante da BDO Auditores Independentes ("Auditores Independentes").
- 3. Mesa:** Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães.  
Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo.
- 4. Ordem do Dia:** Deliberar a respeito dos seguintes assuntos: (i) Demonstrações Contábeis da Companhia, incluindo as Notas Explicativas, o Relatório da Administração e o Relatório dos Auditores Independentes, relativamente ao semestre encerrado em 30 de junho de 2021 ("Demonstrações Contábeis"); e (ii) Revisão dos Estudos Técnicos de Viabilidade dos Créditos Tributários da Companhia ("ECT").
- 5. Deliberações:** Instalada a reunião, após exame, análise e discussão da Ordem do Dia, os membros do Conselho de Administração deliberaram, por unanimidade e sem ressalvas, o quanto segue:
  - (i) Aprovaram as Demonstrações Contábeis; e
  - (ii) Aprovaram o ECT da Companhia.
- 6. Encerramento:** Nada mais havendo a ser tratado e inexistindo qualquer outra manifestação, foi encerrada a presente reunião, da qual se lavrou a presente ata que, lida e achada conforme, foi assinada por todos os presentes. Presidente: Carlos Eduardo Pereira Guimarães. Secretário: Gabriel Gustavo de Camargo. Membros do Conselho de Administração: Carlos Eduardo Pereira Guimarães, Diogo Ciuffo da Silva e Alex Sander Moreira Gonçalves. Representante dos Auditores Independentes: Jairo da Rocha Soares.

A presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 11 de agosto de 2021.

Carlos Eduardo Pereira Guimarães  
**Presidente**

Gabriel Gustavo de Camargo  
**Secretário**