

**Brazilian Finance &  
Real Estate S.A. e  
Brazilian Finance &  
Real Estate S.A. e  
empresas controladas**

**Informações Trimestrais - ITR em  
30 de setembro de 2009  
e relatório de revisão dos auditores  
independentes**

## Relatório de revisão dos auditores independentes

Aos Administradores  
Brazilian Finance & Real Estate S.A.

- 1 Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais - ITR (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais e as demonstrações do resultado individuais e consolidadas e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
- 2 Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas Contábil, Financeira e Operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
- 3 Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas informações trimestrais acima referidas, para que estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários - CVM, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução CVM 469/08.
- 4 Conforme mencionado na Nota 2, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas durante 2008 e os efeitos de sua adoção inicial somente foram contabilizados pela Companhia e por suas controladas durante o quarto trimestre de 2008 e divulgados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2008. A demonstração do resultado (individual e consolidada) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2008, apresentada em conjunto com as informações do trimestre corrente, não foi ajustada para fins de comparação, conforme facultado pelo Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP no. 02/2009.

São Paulo, 5 de novembro de 2009

  
PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

  
Edison Arisa Bereira  
Contador CRC 1SP127241/O-0

## SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL

CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS

ITR - INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

O REGISTRO NA CVM NÃO IMPLICA QUALQUER APRECIÇÃO SOBRE A COMPANHIA, SENDO OS SEUS ADMINISTRADORES RESPONSÁVEIS PELA VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS.

## 01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |
| 4 - NIRE       | 3330026113-3                         |                    |

## 01.02 - SEDE

|                                   |              |               |              |                        |        |
|-----------------------------------|--------------|---------------|--------------|------------------------|--------|
| 1 - ENDEREÇO COMPLETO             |              |               |              | 2 - BAIRRO OU DISTRITO |        |
| Avenida Paulista, 1728 - 4º andar |              |               |              | Bela Vista             |        |
| 3 - CEP                           |              | 4 - MUNICÍPIO |              |                        | 5 - UF |
| 01310-919                         |              | São Paulo     |              |                        | SP     |
| 6 - DDD                           | 7 - TELEFONE | 8 - TELEFONE  | 9 - TELEFONE | 10 - TELEX             |        |
| 011                               | 4081-4499    | -             | -            |                        |        |
| 11 - DDD                          | 12 - FAX     | 13 - FAX      | 14 - FAX     |                        |        |
| 011                               | 4081-4848    | -             | -            |                        |        |
| 15 - E-MAIL                       |              |               |              |                        |        |

## 01.03 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia)

|                                   |              |               |               |                        |        |
|-----------------------------------|--------------|---------------|---------------|------------------------|--------|
| 1 - NOME                          |              |               |               |                        |        |
| André Bergstein                   |              |               |               |                        |        |
| 2 - ENDEREÇO COMPLETO             |              |               |               | 3 - BAIRRO OU DISTRITO |        |
| Avenida Paulista, 1728 - 4º andar |              |               |               | Bela Vista             |        |
| 4 - CEP                           |              | 5 - MUNICÍPIO |               |                        | 6 - UF |
| 01310-919                         |              | São Paulo     |               |                        | SP     |
| 7 - DDD                           | 8 - TELEFONE | 9 - TELEFONE  | 10 - TELEFONE | 11 - TELEX             |        |
| 011                               | 4081-4499    | -             | -             |                        |        |
| 12 - DDD                          | 13 - FAX     | 14 - FAX      | 15 - FAX      |                        |        |
| 011                               | 4081-4848    | -             | -             |                        |        |
| 16 - E-MAIL                       |              |               |               |                        |        |
| andre.bergstein@bfre.com.br       |              |               |               |                        |        |

## 01.04 - REFERÊNCIA / AUDITOR

| EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO                      |             | TRIMESTRE ATUAL |            |             | TRIMESTRE ANTERIOR        |            |             |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------|------------|-------------|---------------------------|------------|-------------|
| 1 - INÍCIO                                     | 2 - TÉRMINO | 3 - NÚMERO      | 4 - INÍCIO | 5 - TÉRMINO | 6 - NÚMERO                | 7 - INÍCIO | 8 - TÉRMINO |
| 01/01/2009                                     | 31/12/2009  | 3               | 01/07/2009 | 30/09/2009  | 2                         | 01/04/2009 | 30/06/2009  |
| 9 - NOME/RAZÃO SOCIAL DO AUDITOR               |             |                 |            |             | 10 - CÓDIGO CVM           |            |             |
| PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES INDEPENDENTES |             |                 |            |             | 00287-9                   |            |             |
| 11 - NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO               |             |                 |            |             | 12 - CPF DO RESP. TÉCNICO |            |             |
| EDISON ARISA PEREIRA                           |             |                 |            |             | 006.990.038-81            |            |             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

01.05 - COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL

| Número de Ações<br>(Mil)        | 1 - TRIMESTRE ATUAL<br>30/09/2009 | 2 - TRIMESTRE ANTERIOR<br>30/06/2009 | 3 - IGUAL TRIMESTRE EX. ANTERIOR<br>30/09/2008 |
|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>Do Capital Integralizado</b> |                                   |                                      |                                                |
| 1 - Ordinárias                  | 413.905                           | 413.905                              | 405.593                                        |
| 2 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 3 - Total                       | 413.905                           | 413.905                              | 405.593                                        |
| <b>Em Tesouraria</b>            |                                   |                                      |                                                |
| 4 - Ordinárias                  | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 5 - Preferenciais               | 0                                 | 0                                    | 0                                              |
| 6 - Total                       | 0                                 | 0                                    | 0                                              |

01.06 - CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA

|                                              |
|----------------------------------------------|
| 1 - TIPO DE EMPRESA                          |
| Empresa Comercial, Industrial e Outras       |
| 2 - TIPO DE SITUAÇÃO                         |
| Operacional                                  |
| 3 - NATUREZA DO CONTROLE ACIONÁRIO           |
| Nacional Holding                             |
| 4 - CÓDIGO ATIVIDADE                         |
| 3990 - Emp. Adm. Part. - Sem Setor Principal |
| 5 - ATIVIDADE PRINCIPAL                      |
| PARTICIPAÇÃO EM OUTRAS SOCIEDADES            |
| 6 - TIPO DE CONSOLIDADO                      |
| Total                                        |
| 7 - TIPO DO RELATÓRIO DOS AUDITORES          |
| Sem Ressalva                                 |

01.07 - SOCIEDADES NÃO INCLUÍDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS

|          |          |                        |
|----------|----------|------------------------|
| 1 - ITEM | 2 - CNPJ | 3 - DENOMINAÇÃO SOCIAL |
|----------|----------|------------------------|

01.08 - PROVENTOS EM DINHEIRO DELIBERADOS E/OU PAGOS DURANTE E APÓS O TRIMESTRE

| 1 - ITEM | 2 - EVENTO | 3 - APROVAÇÃO | 4 - PROVENTO | 5 - INÍCIO PGTO. | 6 - ESPÉCIE E CLASSE DE AÇÃO | 7 - VALOR DO PROVENTO P/AÇÃO |
|----------|------------|---------------|--------------|------------------|------------------------------|------------------------------|
| 01       | AGO        | 22/04/2009    | Dividendo    |                  | ON                           | 0,0280256920                 |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                        |          |
|----------------|------------------------|----------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL | 3 - CNPJ |
| -              |                        | . . / -  |

01.09 - CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO

| 1- ITEM | 2 - DATA DA ALTERAÇÃO | 3 - VALOR DO CAPITAL SOCIAL (Reais Mil) | 4 - VALOR DA ALTERAÇÃO (Reais Mil) | 5 - ORIGEM DA ALTERAÇÃO | 7 - QUANTIDADE DE AÇÕES EMITIDAS (Mil) | 8 - PREÇO DA AÇÃO NA EMISSÃO (Reais) |
|---------|-----------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------|--------------------------------------|
|         |                       |                                         |                                    |                         |                                        |                                      |

01.10 - DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES

|            |                |
|------------|----------------|
| 1 - DATA   | 2 - ASSINATURA |
| 13/11/2009 |                |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                              | 629.790        | 616.362        |
| 1.01          | Ativo Circulante                         | 121.630        | 57.524         |
| 1.01.01       | Disponibilidades                         | 103.327        | 34.590         |
| 1.01.01.01    | Caixa e Bancos                           | 62             | 74             |
| 1.01.01.02    | Tít. Vis. Mob. e Instrum. Financ.        | 103.265        | 34.516         |
| 1.01.02       | Créditos                                 | 18.302         | 22.926         |
| 1.01.02.01    | Clientes                                 | 0              | 0              |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                        | 18.302         | 22.926         |
| 1.01.02.02.01 | Operações de Crédito                     | 0              | 0              |
| 1.01.02.02.02 | Recebíveis Imobiliários                  | 0              | 0              |
| 1.01.02.02.03 | Outros créditos                          | 18.302         | 22.926         |
| 1.01.03       | Estoques                                 | 0              | 0              |
| 1.01.04       | Outros                                   | 1              | 8              |
| 1.01.04.01    | Outros valores e bens                    | 1              | 8              |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                     | 508.160        | 558.838        |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo           | 66.872         | 124.321        |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                        | 66.872         | 124.321        |
| 1.02.01.01.01 | Tít. Vis. Mob. e Instrum. Financ.        | 66.872         | 124.321        |
| 1.02.01.01.02 | Operações de crédito                     | 0              | 0              |
| 1.02.01.01.03 | Operações securitizadas                  | 0              | 0              |
| 1.02.01.01.04 | Recebíveis Imobiliários                  | 0              | 0              |
| 1.02.01.01.05 | Outros créditos                          | 0              | 0              |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas             | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas              | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                          | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas               | 0              | 0              |
| 1.02.01.03    | Outros                                   | 0              | 0              |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                         | 441.288        | 434.517        |
| 1.02.02.01    | Investimentos                            | 440.595        | 433.799        |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas      | 445.712        | 438.916        |
| 1.02.02.01.02 | Participações Coligadas/Equiparadas-Ágio | (5.117)        | (5.117)        |
| 1.02.02.01.03 | Participações em Controladas             | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.04 | Participações em Controladas - Ágio      | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.05 | Outros Investimentos                     | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.06 | Ágio/Deságio                             | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.07 | Imóveis para Renda                       | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.08 | Imóveis para Renda em Construção         | 0              | 0              |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                              | 586            | 586            |
| 1.02.02.03    | Intangível                               | 127            | 132            |
| 1.02.02.03.01 | Ágios de incorporação                    | 0              | 0              |
| 1.02.02.03.02 | (-) Prov. p/ perdas de ágios de incorp.  | 0              | 0              |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

02.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO (Reals Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO               | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| 1.02.02.03.03 | (-) Amortizações acumuladas | 0              | 0              |
| 1.02.02.03.04 | Softwares                   | 181            | 177            |
| 1.02.02.03.05 | (-) Amortizações acumuladas | (54)           | (45)           |
| 1.02.02.04    | Diferido                    | 0              | 0              |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 629.790        | 616.362        |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 127.950        | 115.932        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 105.370        | 104.211        |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 0              | 0              |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 0              | 0              |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 0              | 0              |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 0              | 0              |
| 2.01.06       | Provisões                                | 0              | 0              |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.01.08       | Outros                                   | 22.580         | 11.721         |
| 2.01.08.01    | Recursos de Aceites e Emissão de Títulos | 0              | 0              |
| 2.01.08.02    | Certificados de Recebíveis Imobiliários  | 0              | 0              |
| 2.01.08.03    | Instrumentos Financeiros Derivativos     | 0              | 0              |
| 2.01.08.04    | Obrigações por Aquisição de Recebíveis   | 0              | 0              |
| 2.01.08.05    | Outras Obrigações                        | 22.580         | 11.721         |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 4.546          | 4.913          |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 4.546          | 4.913          |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 4.546          | 4.913          |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 0              | 0              |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 0              | 0              |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 0              | 0              |
| 2.02.01.06.01 | Recursos de Aceites e Emissão de Títulos | 0              | 0              |
| 2.02.01.06.02 | Certificados de Recebíveis Imobiliários  | 0              | 0              |
| 2.02.01.06.03 | Instrumentos Financeiros Derivativos     | 0              | 0              |
| 2.02.01.06.04 | Obrigações por Aquisições de Recebíveis  | 0              | 0              |
| 2.02.01.06.05 | Outras Obrigações                        | 0              | 0              |
| 2.03          | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.05          | Patrimônio Líquido                       | 497.294        | 495.517        |
| 2.05.01       | Capital Social Realizado                 | 422.250        | 422.250        |
| 2.05.02       | Reservas de Capital                      | 94             | 94             |
| 2.05.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |
| 2.05.03.01    | Ativos Próprios                          | 0              | 0              |
| 2.05.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0              | 0              |
| 2.05.04       | Reservas de Lucro                        | 54.523         | 60.151         |
| 2.05.04.01    | Legal                                    | 4.692          | 4.692          |
| 2.05.04.02    | Estatutária                              | 0              | 0              |
| 2.05.04.03    | Para Contingências                       | 0              | 0              |
| 2.05.04.04    | De Lucros a Realizar                     | 0              | 0              |
| 2.05.04.05    | Retenção de Lucros                       | 49.831         | 55.459         |



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

02.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 -30/09/2009 | 4 -30/06/2009 |
|------------|------------------------------------------|---------------|---------------|
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0             | 0             |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro                 | 0             | 0             |
| 2.05.05    | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 3.654         | 2.523         |
| 2.05.05.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 3.654         | 2.523         |
| 2.05.05.02 | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0             | 0             |
| 2.05.05.03 | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0             | 0             |
| 2.05.06    | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 16.773        | 10.499        |
| 2.05.07    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0             | 0             |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|---------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01          | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 0                           | 0                           | 0                           | 399                         |
| 3.01.01       | Receitas de Prestação de Serviços        | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.01.02       | Resultado com Locação e Venda de Imóveis | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.01.03       | Receitas de Operações de Crédito         | 0                           | 0                           | 0                           | 399                         |
| 3.01.04       | Res. com Atividades de Securitização     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.02          | Deduções da Receita Bruta                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.03          | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 0                           | 0                           | 0                           | 399                         |
| 3.04          | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.05          | Resultado Bruto                          | 0                           | 0                           | 0                           | 399                         |
| 3.06          | Despesas/Receitas Operacionais           | 7.363                       | 18.447                      | 6.666                       | 23.294                      |
| 3.06.01       | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02       | Gerais e Administrativas                 | (2.802)                     | (10.278)                    | (7.233)                     | (13.508)                    |
| 3.06.02.01    | Despesas administrativas                 | (1.073)                     | (3.597)                     | (5.679)                     | (8.072)                     |
| 3.06.02.02    | Despesas com pessoal                     | (1.640)                     | (5.952)                     | (1.545)                     | (5.327)                     |
| 3.06.02.03    | Despesas tributárias                     | (89)                        | (729)                       | (9)                         | (109)                       |
| 3.06.03       | Financeiras                              | 3.972                       | 3.158                       | 12.982                      | 23.054                      |
| 3.06.03.01    | Receitas Financeiras                     | 6.555                       | 12.017                      | 15.080                      | 25.003                      |
| 3.06.03.01.01 | Resultado de oper. com tit. e vls. mob.  | 6.555                       | 12.017                      | 15.080                      | 25.003                      |
| 3.06.03.01.02 | Receita com Operações de Mútuo           | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02    | Despesas Financeiras                     | (2.583)                     | (8.859)                     | (2.098)                     | (1.949)                     |
| 3.06.03.02.01 | Operações de Captação de Mútuo           | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02.02 | Obrigações por Empréstimos e Repasses    | (2.583)                     | (8.859)                     | (2.098)                     | (1.949)                     |
| 3.06.03.02.03 | Desp. c/ Certificados de Recebíveis Imob | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.03.02.04 | Resultado em Operações com Derivativos   | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.04       | Outras Receitas Operacionais             | 238                         | 571                         | 130                         | 336                         |
| 3.06.04.01    | Outras Receitas Operacionais             | 238                         | 571                         | 130                         | 336                         |
| 3.06.05       | Outras Despesas Operacionais             | (2.517)                     | (5.220)                     | (3.221)                     | (3.875)                     |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

03.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.05.05.01 | Outras Despesas Operacionais             | (2.517)                     | (5.220)                     | (3.221)                     | (3.875)                     |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 8.472                       | 30.216                      | 4.008                       | 17.287                      |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 7.363                       | 18.447                      | 6.666                       | 23.693                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | (8)                         |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | (8)                         |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 7.363                       | 18.447                      | 6.666                       | 23.685                      |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | 0                           | 0                           | (2.712)                     | (3.361)                     |
| 3.11       | IR Diferido                              | (1.089)                     | (1.674)                     | 211                         | (246)                       |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 6.274                       | 16.773                      | 4.165                       | 20.078                      |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 413.905                     | 413.905                     | 405.593                     | 405.593                     |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,01516                     | 0,04052                     | 0,01027                     | 0,04950                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

Data-Base - 30/09/2009

Legislação Societária

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

05.01 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2009 a 30/09/2009 (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - CAPITAL SOCIAL | 4 - RESERVAS DE CAPITAL | 5 - RESERVAS DE REAVALIAÇÃO | 6 - RESERVAS DE LUCRO | 7 - LUCROS/ PREJUÍZOS ACUMULADOS | 8 - AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL | 9 - TOTAL PATRIMÔNIO LÍQUIDO |
|------------|------------------------------------------|--------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 5.01       | Saldo Inicial                            | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.02       | Ajustes do Exercícios Anteriores         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.03       | Saldo Ajustado                           | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.04       | Lucro / Prejuízo do Período              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05       | Destinações                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.01    | Dividendos                               | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.02    | Juros sobre Capital Próprio              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.05.03    | Outras Destinações                       | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.06       | Realização de Reservas de Lucros         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07       | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.01    | Ajustes do Títulos e Valores Mobiliários | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.02    | Ajustes Acumulados do Conversão          | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.07.03    | Ajustes de Combinação do Negócios        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.08       | Aumento/Redução do Capital Social        | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.09       | Constituição/Realização Reservas Capital | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.10       | Ações em Tesouraria                      | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.11       | Outras Transações de Capital             | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.12       | Outros                                   | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |
| 5.13       | Saldo Final                              | 0                  | 0                       | 0                           | 0                     | 0                                | 0                                    | 0                            |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 1             | Ativo Total                              | 1.393.626      | 1.349.791      |
| 1.01          | Ativo Circulante                         | 671.299        | 586.659        |
| 1.01.01       | Disponibilidades                         | 205.099        | 138.015        |
| 1.01.01.01    | Caixas e Bancos                          | 11.038         | 3.536          |
| 1.01.01.02    | Tít Val Mobil Financ Derivat             | 194.061        | 134.479        |
| 1.01.02       | Créditos                                 | 465.533        | 447.634        |
| 1.01.02.01    | Clientes                                 | 0              | 0              |
| 1.01.02.02    | Créditos Diversos                        | 465.533        | 447.634        |
| 1.01.02.02.01 | Operações de Crédito                     | 241.560        | 221.791        |
| 1.01.02.02.02 | Recebíveis Imobiliários                  | 53.294         | 17.690         |
| 1.01.02.02.03 | Outros Créditos                          | 170.679        | 208.153        |
| 1.01.03       | Estoques                                 | 0              | 0              |
| 1.01.04       | Outros                                   | 667            | 1.010          |
| 1.01.04.01    | Outros Valores e Bens                    | 667            | 1.010          |
| 1.02          | Ativo Não Circulante                     | 722.327        | 763.132        |
| 1.02.01       | Ativo Realizável a Longo Prazo           | 460.849        | 503.468        |
| 1.02.01.01    | Créditos Diversos                        | 460.437        | 503.042        |
| 1.02.01.01.01 | Tít e Val Mobil e Instrum Financ Derivat | 135.443        | 160.300        |
| 1.02.01.01.02 | Operações de Crédito                     | 173.613        | 168.003        |
| 1.02.01.01.03 | Operações Securitizadas                  | 23.813         | 26.705         |
| 1.02.01.01.04 | Recebíveis Imobiliários                  | 98.364         | 118.342        |
| 1.02.01.01.05 | Outros Créditos                          | 29.204         | 29.692         |
| 1.02.01.02    | Créditos com Pessoas Ligadas             | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.01 | Com Coligadas e Equiparadas              | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.02 | Com Controladas                          | 0              | 0              |
| 1.02.01.02.03 | Com Outras Pessoas Ligadas               | 0              | 0              |
| 1.02.01.03    | Outros                                   | 412            | 426            |
| 1.02.01.03.01 | Outros Valores e Bens                    | 412            | 426            |
| 1.02.02       | Ativo Permanente                         | 261.478        | 259.664        |
| 1.02.02.01    | Investimentos                            | 258.628        | 256.734        |
| 1.02.02.01.01 | Participações Coligadas/Equiparadas      | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.02 | Participações em Controladas             | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.03 | Outros Investimentos                     | 1              | 27             |
| 1.02.02.01.06 | Ágio/Deságio                             | 0              | 0              |
| 1.02.02.01.07 | Imóveis para Renda                       | 63.545         | 63.514         |
| 1.02.02.01.08 | Imóveis para Renda Construção            | 195.082        | 193.193        |
| 1.02.02.02    | Imobilizado                              | 2.518          | 2.592          |
| 1.02.02.03    | Intangível                               | 332            | 338            |
| 1.02.02.03.01 | Ágios de Incorporação                    | 29.014         | 29.014         |
| 1.02.02.03.02 | (-) Provisão pra Ágios de Incorporação   | (5.471)        | (6.922)        |
| 1.02.02.03.03 | (-) Amortizações Acumuladas              | (23.543)       | (22.417)       |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

08.01 - BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO               | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|---------------|-----------------------------|----------------|----------------|
| 1.02.02.03.04 | Softwares                   | 692            | 663            |
| 1.02.02.03.05 | (-) Amortizações Acumuladas | (350)          | 0              |
| 1.02.02.04    | Diferido                    | 0              | 0              |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/03/2009 |
|---------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2             | Passivo Total                            | 1.393.626      | 1.349.791      |
| 2.01          | Passivo Circulante                       | 557.613        | 480.744        |
| 2.01.01       | Empréstimos e Financiamentos             | 106.559        | 126.245        |
| 2.01.02       | Debêntures                               | 0              | 0              |
| 2.01.03       | Fornecedores                             | 0              | 0              |
| 2.01.04       | Impostos, Taxas e Contribuições          | 0              | 0              |
| 2.01.05       | Dividendos a Pagar                       | 0              | 0              |
| 2.01.06       | Provisões                                | 0              | 0              |
| 2.01.07       | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.01.08       | Outros                                   | 451.054        | 354.499        |
| 2.01.08.01    | Recursos de aceites e emissão de títulos | 273.736        | 222.256        |
| 2.01.08.02    | Certificados de Recebíveis               | 5.701          | 3.887          |
| 2.01.08.03    | Instrumentos Financeiros Derivativos     | 34.087         | 20.209         |
| 2.01.08.04    | Obrigações por aquisição de Recebíveis   | 62.394         | 37.405         |
| 2.01.08.05    | Outras Obrigações                        | 85.136         | 70.742         |
| 2.01.08.06    | Depósitos                                | 0              | 0              |
| 2.02          | Passivo Não Circulante                   | 344.586        | 379.176        |
| 2.02.01       | Passivo Exigível a Longo Prazo           | 344.586        | 379.176        |
| 2.02.01.01    | Empréstimos e Financiamentos             | 138.871        | 150.383        |
| 2.02.01.02    | Debêntures                               | 0              | 0              |
| 2.02.01.03    | Provisões                                | 0              | 0              |
| 2.02.01.04    | Dívidas com Pessoas Ligadas              | 0              | 0              |
| 2.02.01.05    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |
| 2.02.01.06    | Outros                                   | 205.715        | 228.793        |
| 2.02.01.06.01 | Recursos de aceites e emissão de títulos | 50.895         | 52.289         |
| 2.02.01.06.02 | Certificados de Recebíveis Imobiliários  | 33.117         | 37.932         |
| 2.02.01.06.03 | Instrumentos Financeiros Derivativos     | 518            | 665            |
| 2.02.01.06.04 | Obrigações por aquisições de Recebíveis  | 26.970         | 36.125         |
| 2.02.01.06.05 | Outras Obrigações                        | 89.098         | 96.665         |
| 2.02.01.06.06 | Deságios em investimentos consolidados   | 5.117          | 5.117          |
| 2.03          | Resultados de Exercícios Futuros         | 0              | 0              |
| 2.04          | Part. de Acionistas Não Controladores    | 0              | 0              |
| 2.05          | Patrimônio Líquido                       | 491.427        | 489.871        |
| 2.05.01       | Capital Social Realizado                 | 422.250        | 422.250        |
| 2.05.02       | Reservas de Capital                      | 94             | 94             |
| 2.05.03       | Reservas de Reavaliação                  | 0              | 0              |
| 2.05.03.01    | Ativos Próprios                          | 0              | 0              |
| 2.05.03.02    | Controladas/Coligadas e Equiparadas      | 0              | 0              |
| 2.05.04       | Reservas de Lucro                        | 54.523         | 60.151         |
| 2.05.04.01    | Legal                                    | 4.692          | 4.692          |
| 2.05.04.02    | Estatutária                              | 0              | 0              |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

08.02 - BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 30/09/2009 | 4 - 30/06/2009 |
|------------|------------------------------------------|----------------|----------------|
| 2.05.04.03 | Para Contingências                       | 0              | 0              |
| 2.05.04.04 | De Lucros a Realizar                     | 0              | 0              |
| 2.05.04.05 | Retenção de Lucros                       | 49.831         | 55.459         |
| 2.05.04.06 | Especial p/ Dividendos Não Distribuídos  | 0              | 0              |
| 2.05.04.07 | Outras Reservas de Lucro                 | 0              | 0              |
| 2.05.05    | Ajustes de Avaliação Patrimonial         | 3.654          | 2.523          |
| 2.05.05.01 | Ajustes de Títulos e Valores Mobiliários | 3.654          | 2.523          |
| 2.05.05.02 | Ajustes Acumulados de Conversão          | 0              | 0              |
| 2.05.05.03 | Ajustes de Combinação de Negócios        | 0              | 0              |
| 2.05.06    | Lucros/Prejuízos Acumulados              | 10.906         | 4.853          |
| 2.05.07    | Adiantamento para Futuro Aumento Capital | 0              | 0              |



01.01 - IDENTIFICAÇÃO

| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO    | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2009 a 30/09/2008 |
|---------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.01          | Receita Bruta de Vendas e/ou Serviços    | 36.535                      | 149.814                     | 75.221                      | 156.607                     |
| 3.01.01       | Receitas de Prestações de Serviço        | 13.192                      | 28.017                      | 8.863                       | 24.863                      |
| 3.01.02       | Receita com locação e venda de imóveis   | 3.837                       | 69.419                      | 38.977                      | 47.871                      |
| 3.01.03       | Receitas de Operações de crédito         | 16.277                      | 39.790                      | 12.219                      | 31.963                      |
| 3.01.04       | Resultado c/ atividades de Securitização | 3.229                       | 12.588                      | 15.162                      | 51.910                      |
| 3.02          | Deduções da Receita Bruta                | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.03          | Receita Líquida de Vendas e/ou Serviços  | 36.535                      | 149.814                     | 75.221                      | 156.607                     |
| 3.04          | Custo de Bens e/ou Serviços Vendidos     | (3.494)                     | (43.076)                    | (1.454)                     | (5.526)                     |
| 3.04.01       | Custo dos Imóveis locados - depreciação  | (1.096)                     | (3.242)                     | (1.454)                     | (5.526)                     |
| 3.04.02       | Custo dos Imóveis vendidos               | (2.398)                     | (39.834)                    | 0                           | 0                           |
| 3.05          | Resultado Bruto                          | 33.041                      | 106.738                     | 73.767                      | 151.081                     |
| 3.06          | Despesas/Receitas Operacionais           | (21.803)                    | (77.038)                    | (65.696)                    | (118.989)                   |
| 3.06.01       | Com Vendas                               | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.06.02       | Gerais e Administrativas                 | (22.304)                    | (65.019)                    | (21.507)                    | (58.294)                    |
| 3.06.02.01    | Despesas administrativas                 | (11.045)                    | (25.132)                    | (11.909)                    | (25.677)                    |
| 3.06.02.02    | Despesas com pessoal                     | (8.344)                     | (31.481)                    | (7.474)                     | (25.517)                    |
| 3.06.02.03    | Despesas tributárias                     | (2.915)                     | (8.406)                     | (2.124)                     | (7.100)                     |
| 3.06.03       | Financeiras                              | 2.394                       | (5.780)                     | (40.832)                    | (56.635)                    |
| 3.06.03.01    | Receitas Financeiras                     | 16.107                      | 37.784                      | (20.159)                    | (4.213)                     |
| 3.06.03.01.01 | Resultado de Op. c/ TVM                  | 16.107                      | 37.784                      | (20.159)                    | (4.213)                     |
| 3.06.03.02    | Despesas Financeiras                     | (13.713)                    | (43.564)                    | (20.673)                    | (52.422)                    |
| 3.06.03.02.01 | Operações de Captação no mercado         | (4.730)                     | (13.338)                    | (6.685)                     | (17.394)                    |
| 3.06.03.02.02 | Obrigações por empréstimos e repasses    | 6.924                       | 29.619                      | (29.067)                    | (29.948)                    |
| 3.06.03.02.03 | Certificados de Recebíveis Imobiliários  | (817)                       | (2.731)                     | (869)                       | (869)                       |
| 3.06.03.02.04 | Resultado em operações com Derivativos   | (15.090)                    | (57.114)                    | 15.948                      | (4.211)                     |
| 3.06.04       | Outras Receitas Operacionais             | 2.173                       | 7.083                       | 1.616                       | 4.760                       |
| 3.06.04.01    | Outras Receitas Operacionais             | 2.173                       | 7.083                       | 1.616                       | 4.760                       |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

09.01 - DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO (Reais Mil)

| 1 - CÓDIGO | 2 - DESCRIÇÃO                            | 3 - 01/07/2009 a 30/09/2009 | 4 - 01/01/2009 a 30/09/2009 | 5 - 01/07/2008 a 30/09/2008 | 6 - 01/01/2008 a 30/09/2008 |
|------------|------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| 3.06.05    | Outras Despesas Operacionais             | (4.066)                     | (13.322)                    | (4.973)                     | (8.820)                     |
| 3.06.05.01 | Outras Despesas Operacionais             | (3.670)                     | (11.537)                    | (4.674)                     | (7.961)                     |
| 3.06.05.02 | Prov.p/ créditos de liquidação duvidosos | (396)                       | (1.785)                     | (299)                       | (859)                       |
| 3.06.06    | Resultado da Equivalência Patrimonial    | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.07       | Resultado Operacional                    | 11.238                      | 29.700                      | 8.071                       | 32.092                      |
| 3.08       | Resultado Não Operacional                | 0                           | 0                           | 0                           | (8)                         |
| 3.08.01    | Receitas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.08.02    | Despesas                                 | 0                           | 0                           | 0                           | (8)                         |
| 3.09       | Resultado Antes Tributação/Participações | 11.238                      | 29.700                      | 8.071                       | 32.084                      |
| 3.10       | Provisão para IR e Contribuição Social   | (7.226)                     | (20.147)                    | (2.356)                     | (10.028)                    |
| 3.11       | IR Diferido                              | 2.038                       | 10.660                      | (3.703)                     | (6.262)                     |
| 3.12       | Participações/Contribuições Estatutárias | 0                           | 0                           | 0                           | (2)                         |
| 3.12.01    | Participações                            | 0                           | 0                           | 0                           | (2)                         |
| 3.12.02    | Contribuições                            | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.13       | Reversão dos Juros sobre Capital Próprio | 0                           | 0                           | 0                           | 0                           |
| 3.14       | Part. de Acionistas Não Controladores    | 0                           | 0                           | 0                           | (871)                       |
| 3.15       | Lucro/Prejuízo do Período                | 6.050                       | 20.213                      | 2.012                       | 14.921                      |
|            | NÚMERO AÇÕES, EX-TESOURARIA (Mil)        | 413.905                     | 413.905                     | 405.593                     | 405.593                     |
|            | LUCRO POR AÇÃO (Reais)                   | 0,01462                     | 0,04883                     | 0,00496                     | 0,03679                     |
|            | PREJUÍZO POR AÇÃO (Reais)                |                             |                             |                             |                             |

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

### 1. Contexto Operacional

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia, até março de 2007, pertencia a outro grupo econômico e apresentava-se com suas atividades dormientes, sendo que em 9 de março de 2007, a Ourinvest Real Estate Holding S.A. adquiriu 100% do capital social da Companhia, sendo a operação aprovada pela CVM - Comissão de Valores Mobiliários. Atualmente, o capital social da Companhia é detido pela Ourinvest Real Estate Holding S.A. e TPG-Axon BFRE Holding, LLC (Nota 15).

A partir de junho de 2007 a Companhia passou a deter 100% do capital da Brazilian Finance & Real Estate Participações S.A. ("BFRE Participações"), que por sua vez controlava direta ou indiretamente: as investidas Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), BMSR II Participações S.A. (que detém 100% da BM) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda (em conjunto "Companhias").

Em Assembléia Geral Extraordinária de 1º de abril de 2008, foi aprovada a incorporação da Brazilian Finance & Real Estate Participações S.A., pela Companhia, sem aumento do capital social, sem a emissão de novas ações e sem qualquer alteração no patrimônio líquido da Companhia, tomando-se por base o balanço patrimonial contábil da BFRE Participações em 31 de dezembro de 2007, em conformidade com o artigo 226 da Lei das Sociedades por Ações. Em decorrência da incorporação, a Companhia passou a suceder a BFRE Participações em todos os seus direitos e obrigações, sendo que esta foi considerada automaticamente extinta tão logo o seu patrimônio foi vertido à Companhia. As variações patrimoniais verificadas na BFRE Participações entre a data-base, no caso, 31 de dezembro de 2007, e 31 de março de 2008 foram absorvidas pela Companhia a partir de 1º de abril, data do Ato Societário.

A incorporação foi adotada como medida de racionalização das atividades das Companhias, bem como de flexibilização e eficiência na gestão de seu patrimônio no âmbito do processo organizacional do grupo do qual as mesmas fazem parte. Tal processo prevê, dentre outras medidas, a simplificação da estrutura societária e otimização dos resultados dos negócios e operações desenvolvidos pelas referidas sociedades, na medida em que tal operação propiciará uma diminuição de custos operacionais e uma administração mais eficiente, atendendo aos interesses de seus acionistas.

Com a incorporação acima mencionada, as Investidas passaram, a partir de 1º de abril de 2008, a ser controladas diretamente pela Companhia, exceto a Brazilian Mortgages, investida por meio da BMSR II.

As Companhias têm suas atividades vinculadas diretamente ao mercado imobiliário, atuando: (i) nos financiamentos de empreendimentos imobiliários residenciais e comerciais para incorporadoras/construtoras e pessoas físicas; (ii) na aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei no. 9.514, de 20 de novembro de 1997; e (iii) na administração e na operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, no território nacional, na prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, na administração de valores mobiliários e na prestação de serviços de consultoria e estruturação técnica-financeira para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

A partir do segundo semestre de 2007 a BFRE Participações: (a) aumentou a participação no capital social da Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. para 25,5% e (b) adquiriu parcela de participação no capital da Parque Cidade Incorporações S.A., passando a BFRE Participações a deter 66,67% do capital da investida. Por acordo de acionistas, o controle (direto ou indireto) e gestão dessas investidas são compartilhados e, no caso específico da investida Parque Cidade, a participação nos lucros gerados é diferenciada (33,33%).

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

## 06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Adicionalmente, a Brazilian Finance & Real Estate S.A. e controladas detêm em conjunto participações, em 30 de setembro de 2009, nos seguintes fundos de investimento imobiliário, que foram objetos de consolidação, constituídos conforme a Instrução CVM no. 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Excellence (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Safra (100%). O resultado de 30 de setembro de 2008 também consolida o resultado do Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest até maio de 2008 com designação de participação minoritária da parcela do resultado destinada a outros investidores.

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura corporativa única que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas diversas atividades no ramo imobiliário.

### 2. Apresentação das Informações Trimestrais

As informações trimestrais foram elaboradas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e foram elaboradas em conformidade com a Lei das Sociedades por Ações, e com as normas da Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e Banco Central do Brasil (BACEN), incluindo a Instrução CVM nº 469 de 2 de maio de 2008 e Ofício Circular - CVM/SNC/SEP Nº 2/2009.

A elaboração das informações trimestrais exige que a administração efetue estimativas e adote premissas que afetam os montantes dos ativos e passivos apresentados, a divulgação de ativos e passivos contingentes na data das demonstrações financeiras, bem como os montantes de receitas e despesas reportados para o período do relatório. O uso de estimativas não se limita à seleção da vida útil de bens do ativo permanente, mas se estende às provisões necessárias para passivos contingentes, provisões para créditos de liquidação duvidosa, valor justo, impostos e encargos semelhantes. Os resultados efetivos podem variar em relação às estimativas.

Em 28 de dezembro de 2007, foi promulgada a Lei no. 11.638, alterada pela Medida Provisória - MP no. 449, de 3 de dezembro de 2008, convertido na lei 11.941/09 que modificaram e introduziram novos dispositivos à Lei das Sociedades por Ações. Essa alteração teve como principal objetivo atualizar a legislação societária brasileira para possibilitar o processo de convergência das práticas contábeis adotadas no Brasil com aquelas constantes nas normas internacionais de contabilidade que são emitidas pelo "International Accounting Standards Board - IASB". As modificações nas práticas contábeis foram adotadas a partir das demonstrações financeiras anuais do exercício de 2008.

As mudanças na Lei das Sociedades por Ações trouxeram os seguintes principais impactos nas Informações Trimestrais da Companhia:

- a) Aplicações financeiras e demais ativos financeiros: passaram a ser classificadas em três categorias, em virtude da intenção da administração: (i) destinados à negociação; (ii) disponíveis para venda; e (iii) mantidos até o vencimento, sendo a avaliação das duas primeiras pelo seu valor de mercado e a última pelo custo mais rendimentos. Anteriormente, as aplicações eram apresentadas pelo valor de custo corrigido com registro dos rendimentos auferidos no resultado do período.
- b) Reclassificações: softwares em uso, anteriormente registrados como ativo diferido, foram reclassificados para o ativo intangível.
- c) Instrumentos financeiros derivativos - a Companhia passou a registrar os instrumentos financeiros derivativos ao valor justo (Nota 16). Anteriormente os valores eram apurados conforme condições contratuais, sem ajuste a valor de mercado.
- d) Ajuste a valor presente: São objeto de ajuste substancialmente os "Valores a Pagar pela Compra de Imóveis", registrados na rubrica "Outras Obrigações" (Nota 14). O ajuste a valor presente foi calculado com base em taxas de desconto que refletem índices oficiais de mercado, divulgados pela BM&F Bovespa, e interpolado de acordo com os respectivos prazos. Essas taxas são compatíveis com a natureza, o prazo e os fatores de risco envolvidos em transações similares em condições de mercado. Os referidos "Valores a Pagar pela Compra de Imóveis", eram anteriormente apresentados por seus montantes nominais.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Conforme previsto pelo Ofício Circular - CVM/SNC/SEP Nº 02/2009, tendo em vista a fase de transição das práticas contábeis adotadas no Brasil, bem como os grandes esforços empreendidos por todos os agentes envolvidos no processo de convergência, ainda em andamento, e para manter a coerência com as manifestações até aqui emitidas, a CVM, com base na competência conferida pelo art. 22 da Lei nº 6.385/76, expressou o entendimento de que as demonstrações financeiras de períodos intercalares do exercício de 2008 podem ser apresentadas com as mesmas práticas adotadas anteriormente, isto é, sem os ajustes de comparabilidade para as práticas contábeis vigentes no período corrente.

As mudanças de práticas contábeis acima descritas afetariam o patrimônio líquido de 30 de setembro de 2008 e o resultado do trimestre findo nesta data nos montantes mencionados abaixo.

|                                                                                                                        | Resultado do<br>3º trim de 2008 | Resultado até<br>setembro de<br>2008 | Patrimônio<br>líquido |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|-----------------------|
| Saldos reportados                                                                                                      | 2.012                           | 14.921                               | 472.403               |
| Marcação a mercado de instrumentos financeiros derivativos                                                             | 1.866                           | (187)                                | (187)                 |
| Outros ajustes de marcação a mercado                                                                                   | 676                             | 178                                  | 178                   |
| Ajustes de avaliação patrimonial de cotas de fundos de investimentos imobiliários,<br>líquidos dos efeitos tributários | -                               | -                                    | 2.592                 |
| Total                                                                                                                  | 2.542                           | (9)                                  | 2.583                 |
| Saldos ajustados                                                                                                       | 4.554                           | 14.912                               | 474.986               |

O processo de consolidação das contas patrimoniais e de resultado corresponde à soma horizontal dos saldos das contas do ativo, do passivo, das receitas e despesas proporcionalmente à participação societária direta ou indireta detida pela Brazilian Finance & Real Estate S.A. em cada controlada e fundos de investimento imobiliário exclusivos, segundo a sua natureza, complementada pela reclassificação do deságio para a rubrica de passivo não circulante e pela eliminação dos resultados não realizados, dos saldos de contas correntes e outras contas integrantes do ativo e/ou passivo mantidos entre as Companhias. As receitas e despesas das controladas e fundos de investimento imobiliário exclusivos foram consolidadas pela companhia para o exercício ou a partir do mês de sua aquisição/constituição até 30 de setembro de 2009.

O sumário do balanço patrimonial em 30 de setembro de 2009 e do resultado das controladas e fundos de investimento imobiliário consolidados, apresenta-se a seguir:

| Balanços Patrimoniais em 30 de setembro de 2009 |         |         |       |         |             |                            |                               |
|-------------------------------------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|----------------------------|-------------------------------|
| Descrição                                       | BS      | BM      | BC    | BMSR II | BM Sua Casa | Parque Cidade<br>(SPE) (a) | Kabin Segal<br>Lapa (SPE) (a) |
| Ativo Circulante                                | 232.902 | 324.874 | 2.629 | 32      | 3.206       | 146.304                    | 21.078                        |
| Realizável a Longo                              | 225.319 | 185.838 | 1.025 | -       | 128.918     | -                          | 21.893                        |
| Investimentos                                   | -       | 1       | -     | 142.724 | 22.363      | 134.163                    | -                             |
| Imobilizado                                     | 169     | 211     | 217   | -       | 1.309       | 68                         | 1                             |
| Intangível                                      | -       | 69      | 9     | -       | 128         | -                          | -                             |
| Total do Ativo                                  | 458.390 | 510.993 | 3.880 | 142.756 | 155.924     | 280.535                    | 42.972                        |
| Passivo Circulante                              | 119.383 | 361.112 | 1.103 | -       | 1.642       | 34.411                     | 17.267                        |
| Exigível a Longo                                | 194.930 | 7.157   | -     | -       | -           | 179.039                    | 18.484                        |
| Resultado de<br>exercícios futuros              | -       | -       | -     | -       | -           | -                          | -                             |
| Patrimônio Líquido                              | 144.077 | 142.724 | 2.777 | 142.756 | 154.282     | 67.085                     | 7.221                         |
| Total do Passivo<br>e Patrimônio<br>Líquido     | 458.390 | 510.993 | 3.880 | 142.756 | 155.924     | 280.535                    | 42.972                        |

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Balanços Patrimoniais em 30 de setembro de 2009 - (Continuação)

| Descrição                             | Safira (Ft) | Property Invest. (Ft) | Premier Realty (Ft) | BM Asset (Ft) | Excellence (Ft) | Comercial Progressivo (Ft) |
|---------------------------------------|-------------|-----------------------|---------------------|---------------|-----------------|----------------------------|
| Ativo Circulante                      | 1           | 43                    | 143                 | 63            | 420             | 39                         |
| Realizável a Longo                    | 502         | 913                   | 573                 | 574           | -               | -                          |
| Investimentos                         | -           | 94.684                | 66.821              | 13.260        | -               | -                          |
| Total do Ativo                        | 503         | 95.640                | 67.537              | 13.897        | 420             | 39                         |
| Passivo Circulante                    | 4           | 47                    | 65                  | 13.890        | 3               | 2                          |
| Exigível a Longo                      | -           | 75.733                | 25.024              | -             | -               | -                          |
| Resultado de Exercícios Futuros       | -           | -                     | -                   | -             | -               | -                          |
| Patrimônio Líquido                    | 499         | 19.860                | 42.448              | 7             | 417             | 37                         |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 503         | 95.640                | 67.537              | 13.897        | 420             | 39                         |

Balanços Patrimoniais em 30 de junho de 2009

| Descrição                             | BS      | BM      | BC    | BMSR II | BM Sua Casa | Parque Cidade (SPE) (a) | Klabin Segall Lapa (SPE) (a) |
|---------------------------------------|---------|---------|-------|---------|-------------|-------------------------|------------------------------|
| Ativo Circulante                      | 215.074 | 257.168 | 2.407 | 745     | 17.499      | 180.397                 | 49.458                       |
| Realizável a Longo                    | 234.092 | 186.627 | 916   | -       | 115.149     | -                       | 5                            |
| Investimentos                         | -       | 27      | -     | 135.821 | 23.942      | 127.943                 | -                            |
| Imobilizado                           | 169     | 221     | 229   | -       | 1.340       | 70                      | 1                            |
| Intangível                            | 1       | 60      | 11    | -       | 134         | -                       | -                            |
| Total do Ativo                        | 449.336 | 444.103 | 3.563 | 136.566 | 158.064     | 308.410                 | 49.464                       |
| Passivo Circulante                    | 86.371  | 300.135 | 1.092 | 711     | 1.516       | 61.559                  | 25.982                       |
| Exigível a Longo                      | 220.192 | 8.147   | -     | -       | -           | 175.017                 | 18.425                       |
| Patrimônio Líquido                    | 142.773 | 135.821 | 2.471 | 135.855 | 156.548     | 71.824                  | 5.057                        |
| Total do Passivo e Patrimônio Líquido | 449.336 | 444.103 | 3.563 | 136.566 | 158.064     | 308.410                 | 49.464                       |

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Descrição                     | Balancos Patrimoniais em 30 de junho de 2009 - (Continuação) |                      |                |            |                             |
|-------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|----------------|------------|-----------------------------|
|                               | Property Invest. (R\$)                                       | Premier Realty (R\$) | BM Asset (R\$) | Exceffence | Comercial Progressivo (R\$) |
| Ativo Circulante              | 40                                                           | 337                  | 376            | 511        | 5                           |
| Realizável a Longo            | 878                                                          | 1.199                | 73             | -          | 41                          |
| Investimentos                 | 91.698                                                       | 66.677               | 13.373         | -          | -                           |
| Total do Ativo                | 92.616                                                       | 68.213               | 13.822         | 511        | 46                          |
| Passivo Circulante            | 52                                                           | 72                   | 1.244          | 6          | 3                           |
| Exigível a Longo              | 71.372                                                       | 24.755               | 12.158         | -          | -                           |
| Patrimônio Líquido            | 21.192                                                       | 43.386               | 420            | 505        | 43                          |
| Total do Passivo e Patrimônio | 92.616                                                       | 68.213               | 13.822         | 511        | 46                          |

Demonstração do resultado do período de 1º de Janeiro de 2009 a 30 de Setembro de 2009

| Descrição                                                                           | BS         | BM       | BC        | BMSR II | BM Sua Casa |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|---------|-------------|
| Receita da Intermediação Financeira                                                 | 28.188     | 42.515   | 118       | -       | 7.367       |
| Despesa da Intermediação Financeira                                                 | (25.553)   | (20.121) | -         | -       | -           |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                                         | 2.635      | 22.394   | 118       | -       | 7.367       |
| Resultado em Participações Societárias                                              | -          | -        | -         | 13.076  | 22.356      |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                                             | (7.315)    | (3.369)  | 5.644     | (21)    | (13.094)    |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações                         | (4.680)    | 19.025   | 5.762     | 13.055  | 16.629      |
| Imposto de Renda e Contribuição Social                                              | (12.529)   | (6.626)  | (1.452)   | -       | -           |
| Ativo Fiscal / Passivo Diferido                                                     | 13.982     | 607      | -         | -       | -           |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                                            | (3.227)    | 13.006   | 4.310     | 13.055  | 16.629      |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das Investidas                       | 45.845.984 | 722.970  | 8.500.000 | 761.807 | 172.000.000 |
| Ordinárias                                                                          | 45.845.984 | 361.485  | 8.500.000 | 380.904 | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 361.485  | -         | 380.903 | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 172.000.000 |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela Companhia (Direta e/ou Indiretamente) | 45.845.984 | 722.970  | 8.499.999 | 761.807 | 171.999.998 |
| Ordinárias                                                                          | 45.845.984 | 361.485  | 8.499.999 | 380.904 | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 361.485  | -         | 380.903 | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 171.999.998 |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das Investidas                     | 100,00     | 100,00   | 100,00    | 100,00  | 100,00      |
| Ordinárias                                                                          | 100,00     | 100,00   | 100,00    | 100,00  | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 100,00   | -         | 100,00  | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 99,99       |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de Janeiro de 2009 a 30 de Setembro de 2009 - (Continuação)

| Descrição                                                   | Parque Cidade<br>(SPÉ) (a) | Klabín Segal<br>Lapa (SPÉ) (a) | Property Invest<br>(FI) | Premier Realty<br>(FI) | BM Asset (FI) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Receita da Intermediação Financeira                         | 193.302                    | 3.518                          | 28                      | 1.269                  | 591           |
| Despesa da Intermediação Financeira                         | (115.965)                  | (4.749)                        | -                       | (3.063)                | (179)         |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                 | 77.337                     | (1.231)                        | 28                      | (1.794)                | 412           |
| Resultado em Participações Societárias                      | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                     | (5.237)                    | 368                            | (438)                   | 1.092                  | (899)         |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações | 72.100                     | (863)                          | (410)                   | (702)                  | (487)         |
| Imposto de renda e contribuição social                      | -                          | (479)                          | -                       | -                      | -             |
| Ativo fiscal / passivo diferido                             | (5.023)                    | -                              | -                       | -                      | -             |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                    | 67.077                     | (1.342)                        | (410)                   | (702)                  | (487)         |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das          |                            |                                |                         |                        |               |
| Investidas                                                  | 10.000                     | 20.000                         | 234.500                 | 776.113                | 5.000         |
| Ordinárias                                                  | 10.000                     | 10.000                         | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | 10.000                         | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 234.500                 | 776.113                | 5.000         |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela               |                            |                                |                         |                        |               |
| Companhia (Direta e/ou Indiretamente)                       | 6.667                      | 5.100                          | 234.500                 | 776.113                | 5.000         |
| Ordinárias                                                  | 6.667                      | 5.100                          | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 234.500                 | 776.113                | 5.000         |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das        |                            |                                |                         |                        |               |
| Investidas                                                  | 66,67                      | 25,50                          | 100,00                  | 100,00                 | 100,00        |
| Ordinárias                                                  | 66,67                      | 51,00                          | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 100,00                  | 100,00                 | 100,00        |

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas.



01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 1º de Janeiro de 2009 a 30 de Setembro de 2009 - (Continuação)

| Descrição                                                                           | Safira (Fl) | Excelence (Fl) | Comercial        |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------|------------------|
|                                                                                     |             |                | Progressivo (Fl) |
| Receita da Intermediação Financeira                                                 | 4           | 36             | 3                |
| Despesa da Intermediação Financeira                                                 | -           | -              | -                |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                                         | 4           | 36             | 3                |
| Resultado em participações societárias                                              | -           | -              | -                |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                                             | (5)         | (111)          | (17)             |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações                         | (1)         | (75)           | (14)             |
| Imposto de renda e contribuição social                                              | -           | -              | -                |
| Ativo fiscal / passivo diferido                                                     | (1)         | (75)           | (14)             |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                                            |             |                |                  |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das Investidas                       | 5.000       | 5.000          | 29.000           |
| Ordinárias                                                                          | -           | -              | -                |
| Preferenciais                                                                       | 5.000       | 5.000          | 29.000           |
| Quotas                                                                              |             |                |                  |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela Companhia (Direta e/ou Indiretamente) | 5.000       | 5.000          | 29.000           |
| Ordinárias                                                                          | -           | -              | -                |
| Preferenciais                                                                       | 5.000       | 5.000          | 29.000           |
| Quotas                                                                              |             |                |                  |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das Investidas                     | 100,00      | 100,00         | 100,00           |
| Ordinárias                                                                          | -           | -              | -                |
| Preferenciais                                                                       | -           | -              | -                |
| Quotas                                                                              | 100,00      | 100,00         | 100,00           |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro de 2008

| Descrição                                                                           | BS         | BM       | BC        | BMSR II | BM Sua Casa |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------|---------|-------------|
| Receita da Intermediação Financeira                                                 | 63.379     | 34.334   | 403       | -       | 47          |
| Despesa da Intermediação Financeira                                                 | (33.444)   | (20.989) | -         | -       | -           |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                                         | 29.935     | 13.345   | 403       | -       | 47          |
| Resultado em Participações Societárias                                              | -          | -        | -         | -       | -           |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                                             | (10.044)   | 1.951    | 5.534     | 10.691  | (12.599)    |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações                         | 19.891     | 15.296   | 5.937     | 10.691  | (12.552)    |
| Imposto de renda e contribuição social                                              | -          | (4.891)  | (1.434)   | -       | -           |
| Ativo fiscal / passivo diferido                                                     | (6.309)    | 193      | -         | -       | -           |
| Participação Estatutária no Lucro                                                   | -          | (2)      | -         | -       | -           |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                                            | 13.582     | 10.596   | 4.503     | 10.691  | (12.552)    |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das Investidas                       | 45.845.987 | 722.970  | 8.500.000 | 761.808 | 15.000.000  |
| Ordinárias                                                                          | 45.845.987 | 361.485  | 8.500.000 | 380.904 | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 361.485  | -         | 380.904 | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 15.000.000  |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela Companhia (Direta e/ou Indiretamente) | 45.845.984 | 722.970  | 8.499.999 | 761.808 | 14.999.999  |
| Ordinárias                                                                          | 45.845.984 | 361.485  | 8.499.999 | 380.904 | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 361.485  | -         | 380.904 | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 14.999.999  |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das Investidas                     | 100,00     | 100,00   | 100,00    | 100,00  | 100,00      |
| Ordinárias                                                                          | 100,00     | 100,00   | 100,00    | 100,00  | -           |
| Preferenciais                                                                       | -          | 100,00   | -         | 100,00  | -           |
| Quotas                                                                              | -          | -        | -         | -       | 100,00      |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro de 2008 - (Continuação)

| Descrição                                                   | Parque Cidade<br>(SPE) (a) | Klab'n Segal<br>Lapa (SPE) (a) | Property Invest<br>(Fl) | Premier Realty<br>(Fl) | BM Asset (Fl) |
|-------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------|---------------|
| Receita da Intermediação Financeira                         | -                          | 9.047                          | 62                      | 44.944                 | 24            |
| Despesa da Intermediação Financeira                         | -                          | (604)                          | -                       | (4.708)                | -             |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                 | -                          | 8.443                          | 62                      | 40.238                 | 24            |
| Resultado em Participações Societárias                      | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                     | (1.549)                    | (760)                          | (322)                   | (2.552)                | (29)          |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações | (1.549)                    | 7.683                          | (260)                   | 37.686                 | (5)           |
| Imposto de renda e contribuição social                      | -                          | (954)                          | -                       | -                      | -             |
| Ativo fiscal / passivo diferido                             | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Participação Estatutária no Lucro                           | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                    | (1.549)                    | 6.729                          | (260)                   | 37.686                 | (5)           |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das          |                            |                                |                         |                        |               |
| Investidas                                                  | 10.000                     | 20.000                         | 177.000                 | 776.113                | 5.000         |
| Ordinárias                                                  | 10.000                     | 10.000                         | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | 10.000                         | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 177.000                 | 776.113                | 5.000         |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela               |                            |                                |                         |                        |               |
| Companhia (Direta e/ou Indiretamente)                       | 6.667                      | 5.100                          | 177.000                 | 776.113                | 5.000         |
| Ordinárias                                                  | 6.667                      | 5.100                          | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 177.000                 | 776.113                | 5.000         |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das        |                            |                                |                         |                        |               |
| Investidas                                                  | 66,67                      | 25,50                          | 100,00                  | 100,00                 | 100,00        |
| Ordinárias                                                  | 66,67                      | 51,00                          | -                       | -                      | -             |
| Preferenciais                                               | -                          | -                              | -                       | -                      | -             |
| Quotas                                                      | -                          | -                              | 100,00                  | 100,00                 | 100,00        |

(a) Consolidadas proporcionalmente às respectivas participações detidas.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Demonstração do resultado do período de 01 de Janeiro a 30 de Setembro de 2008 - (Continuação)

| Descrição                                                                           | Hotel Maxinvest<br>(R\$) | Equity                           |                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|------------------|
|                                                                                     |                          | Investimento<br>West Plaza (R\$) | Excellence (R\$) |
| Receita da Intermediação Financeira                                                 | 3.005                    | 22                               | 27               |
| Despesa da Intermediação Financeira                                                 | (820)                    | -                                | -                |
| Resultado Bruto da Intermediação Financeira                                         | 2.185                    | 22                               | 27               |
| Resultado em Participações Societárias                                              | -                        | -                                | -                |
| Outras Receitas/(Despesas) Operacionais                                             | (287)                    | (317)                            | (26)             |
| Resultado Antes da Tributação Sobre o Lucro e Participações                         | 1.898                    | (295)                            | 1                |
| Imposto de renda e contribuição social                                              | -                        | -                                | -                |
| Ativo fiscal / passivo diferido                                                     | -                        | -                                | -                |
| Participação Estatutária no Lucro                                                   | -                        | -                                | -                |
| LUCRO (PREJUÍZO) LÍQUIDO                                                            | 1.898                    | (295)                            | 1                |
| Ações/ Quotas Integralizadas do Capital Social das Investidas                       | 655.000                  | 5.000                            | 5.000            |
| Ordinárias                                                                          | -                        | -                                | -                |
| Preferenciais                                                                       | -                        | -                                | -                |
| Quotas                                                                              | 655.000                  | 5.000                            | 5.000            |
| Ações/Quotas do Capital Social Possuídas pela Companhia (Direta e/ou Indiretamente) | 324.686                  | 5.000                            | 5.000            |
| Ordinárias                                                                          | -                        | -                                | -                |
| Preferenciais                                                                       | -                        | -                                | -                |
| Quotas                                                                              | 324.686                  | 5.000                            | 5.000            |
| % de Participação da Companhia no Capital Social das Investidas                     | 49,57                    | 100,00                           | 100,00           |
| Ordinárias                                                                          | -                        | -                                | -                |
| Preferenciais                                                                       | -                        | -                                | -                |
| Quotas                                                                              | 49,57                    | 100,00                           | 100,00           |

A seguir apresenta-se um resumo das atividades das empresas controladas direta ou indiretamente:

- (i) Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) - tem como objetivo social a aquisição e securitização de créditos hipotecários e imobiliários, assim compreendida a compra, venda e prestação das respectivas garantias em créditos hipotecários e imobiliários; a emissão e colocação, no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, podendo emitir outros títulos de créditos; e a prestação de serviços e realização de outros negócios referentes a operações no mercado secundário de hipotecas e créditos imobiliários, de acordo com a Lei no. 9.514, de 20 de novembro de 1997.

Como parte da reorganização societária do Grupo, em 20 de junho de 2006 os acionistas da Companhia aprovaram a incorporação da empresa controladora Ourinvest Securities Participações Ltda., cujo único ativo era a participação societária na BS. No momento da incorporação, o ágio registrado na empresa incorporada, assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 11.450, foram registrados, nos termos das Instruções CVM no. 319/99 e 349/01, não acarretando aumento de capital social ou patrimônio líquido da BS, e estão sendo apropriados ao resultado em 60 meses.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

(ii) Brazilian Capital Cia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) - tem como objetivo social:

(a) aquisição, direta ou indireta, em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou fundos, Companhias de investimento e/ou quaisquer outros veículos de investimento semelhantes e/ou similares, constituídos pela Companhia, de ativos imobiliários localizados no território brasileiro; (b) a administração e a operação de ativos imobiliários em benefício de terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário no território brasileiro; (c) a prestação de serviços de assessoria e consultoria no setor imobiliário a terceiros, sejam ou não relacionados com a Companhia, e/ou Fundos, criados para o propósito de investimento imobiliário no território brasileiro; (d) a participação em outras sociedades, civis ou comerciais, nacionais ou estrangeiras, na qualidade de sócia, acionista ou quotista; (e) a administração de carteiras de valores mobiliários e (f) prestação de serviços a terceiros, de consultoria e estruturação técnica-financeira, para obtenção de recursos junto a investidores para projetos de cunho imobiliário.

(iii) Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM) - tem como objeto social a prática das atividades inerentes às Companhias Hipotecárias conforme definido na Resolução no. 2.122/94 do Conselho Monetário Nacional.

Visando as unificações das atividades e da administração com a consequente otimização de custos administrativos, comerciais e financeiros e racionalização de trabalho, operações e metas de organização, proporcionando por fim, maior rentabilidade ao negócio, foram aprovadas em 2005 as incorporações das empresas controladoras BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., respectivamente, à Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária.

No momento da incorporação, os ágios registrados nas empresas incorporadas assim como a correspondente provisão no valor de R\$ 17.564, foram registrados nos termos da Circular - Bacen 3.017, não acarretando aumento no capital social ou patrimônio líquido da BM e estão sendo apropriados ao resultado em 60 meses.

Concomitantemente ao processo anteriormente citado, foi constituída a BMSR II Participações S.A., que passou a deter 100% do capital da Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária.

(iv) A BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda. - foi constituída em 12 de abril de 2007, com o objetivo social: (a) intermediação de negócios; promoção de vendas na captação de recursos financeiros e contratação de serviços, agindo em nome próprio ou de terceiros, podendo receber valores, promover cobranças extrajudiciais, contratar, gerir recursos, e ainda, sub-rogar, ceder, alienar, promover, transferir, a título gratuito ou oneroso, direitos e obrigações a terceiros interessados; (b) a prestação de serviços de recepção e encaminhamento de pedidos de empréstimo e financiamento, bem como o levantamento de dados cadastrais; (c) a participação como quotista ou acionista em outras sociedades.

(v) A Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária, desenvolvimento e implantação de empreendimento no Rio de Janeiro.

(vi) O Parque Cidade Incorporações S.A. tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres de centro empresarial.

A conciliação do patrimônio e resultado da Companhia e consolidado é assim demonstrada:

|                                                                                                                     | 30/09/2009 | 30/06/2009 | 30/09/2009   | 30/09/2008   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|
|                                                                                                                     | Patrimônio | Patrimônio | Resultado do | Resultado do |
|                                                                                                                     | Líquido    | Líquido    | Trimestre    | Trimestre    |
| Companhia                                                                                                           | 497.294    | 495.517    | 6.274        | 4.165        |
| Lucro não realizado relacionado a receita de aplicações em debêntures na companhia registrada no ativo da investida | (5.244)    | (4.610)    | (634)        | (2.187)      |
| Outros                                                                                                              | (623)      | (1.036)    | 410          | 34           |
| Consolidado                                                                                                         | 491.427    | 489.871    | 6.050        | 2.012        |

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

3. Sumário das Principais Práticas Contábeis

- a) O resultado é apurado com base no regime contábil de competência.
- b) As operações das atividades de securitização são registradas e avaliadas como segue:
- b.1) Os Recebíveis Imobiliários e os Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs são registrados pelo valor de aquisição e captação respectivamente, acrescidos dos rendimentos e/ou encargos auferidos/incorridos até as datas dos balanços. No caso de securitização em que existe cláusula de cobertura de patrimônio negativo da securitização pela Companhia, os ativos e passivos são apresentados em separado. Nas securitizações em que tal cláusula não existe, o saldo da securitização é demonstrado pelo líquido, no ativo ou passivo, na rubrica "Operações Securitizadas", conforme aplicável.
- b.2) O ágio/deságio auferido na aquisição de recebíveis imobiliários enquanto não são emitidos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs a eles vinculados é apropriado ao resultado de acordo com o prazo de vencimento dos recebíveis. Na emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs com cláusula na qual a companhia é responsável pela cobertura de eventual patrimônio negativo da securitização, o ágio/deságio permanece sendo amortizado na forma anteriormente descrita; por ocasião da obtenção do registro provisório junto a CVM e consequente emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs sem a referida cláusula de cobertura, o ágio/deságio obtido na aquisição dos recebíveis imobiliários é apropriado integralmente ao resultado.
- b.3) O ágio/deságio incorrido na emissão dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs é apropriado ao resultado pelo prazo dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs, na existência de cláusula de cobertura pela companhia de patrimônio negativo; no caso das emissões sem a referida cláusula, o ágio/deságio é apropriado ao resultado no momento da colocação dos Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs.
- c) As operações de crédito realizadas pela BM são registradas por seus valores iniciais, acrescidos de juros e atualização monetária. A provisão para créditos de liquidação duvidosa foi constituída com base na Resolução 2.682 do Conselho Monetário Nacional, sendo julgada suficiente para absorver as perdas prováveis na realização de créditos, estimada com base na análise das operações em aberto, nas garantias e dos riscos específicos e globais da carteira.
- d) Os investimentos em controladas são avaliados pelo método de equivalência patrimonial. O deságio sobre os investimentos terá a sua amortização apenas por ocasião da baixa do investimento.
- d.1) Os investimentos no consolidado contemplam substancialmente os imóveis para renda, prontos ou em construção, de propriedade dos fundos de investimento imobiliário e das SPE's, apresentados pelo custo de aquisição, líquido de depreciação calculada à taxa de 4% ao ano, quando aplicável.
- e) O imobilizado é demonstrado pelo custo de aquisição, deduzido da depreciação acumulada. A depreciação é calculada pelo método linear, utilizando taxas anuais estabelecidas com base na vida útil e econômica dos bens.
- f) O intangível inclui os ágios na incorporação pela BM, das empresas BMSR Participações S.A. e Cadim Mortgages Participações Ltda., bem como o ágio proveniente da incorporação da Quinvest Securities Participações Ltda. pela BS, ambos líquidos de correspondente provisão integral, sendo amortizados em 60 meses (Notas 2 (iii) e 2 (ii)) e softwares em uso, os quais são amortizados em cinco anos.
- g) Os passivos são registrados pelos valores conhecidos ou calculáveis, acrescidos, quando aplicável, dos encargos e variações monetárias e cambiais incorridos. A provisão para imposto de renda, quando aplicável, é constituída com base no lucro real (tributável) à alíquota de 15%, acrescida do adicional de 10%, e a provisão para contribuição social à alíquota de 9%, conforme legislação em vigor. São reconhecidos créditos tributários decorrentes basicamente de diferenças temporárias, que se encontram apresentados no consolidado.

De acordo com a Medida Provisória nº 449/08 convertida na Lei 11.941/09, as modificações no critério de reconhecimento de receitas, custos e despesas computadas na aplicação do lucro líquido do exercício, introduzidas pela Lei no. 11.638/07 e pelos artigos 36 e 37 da referida Lei, não tem efeitos para fins de apuração do lucro real da pessoa jurídica optante pelo Regime Tributário de Transição - RTT, devendo ser considerados, para fins tributários, os métodos e critérios contábeis vigentes em 31 de dezembro de 2007. Para fins contábeis, os efeitos tributários da adoção da Lei no. 11.638/07 estão registrados nos ativos e passivos diferidos correspondentes.

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

h) Os montantes referentes a contratos de cessão dos recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos dos Fundos de Investimento Imobiliário Premier Realty e Property Invest, estão sendo apropriados ao resultado pelo prazo dos respectivos contratos e classificados como valores redutores do custo do investimento.

i) Instrumentos financeiros e títulos e valores mobiliários

i.1) Classificação e mensuração

As companhias classificam seus ativos financeiros sob as seguintes categorias: (i) empréstimos e recebíveis e (ii) disponíveis para venda. A classificação depende da finalidade para a qual os ativos financeiros foram adquiridos. A administração determina a classificação de seus ativos financeiros no reconhecimento inicial.

**Empréstimos e recebíveis:**

Incluem-se nesta categoria os recebíveis que são ativos financeiros não-derivativos com pagamentos fixos ou determináveis, não cotados em um mercado ativo. São incluídos como ativo circulante, exceto aqueles com prazo de vencimento superior a 12 meses após a data de emissão do balanço (estes são classificados como ativos não-circulantes). Os recebíveis das Companhias compreendem os recebíveis imobiliários e as operações de crédito. Os ativos são contabilizados pelo custo amortizado, usando o método da taxa de juros efetiva, que é equivalente ao valor de mercado na data do balanço.

**Ativos financeiros disponíveis para venda:**

Os ativos financeiros disponíveis para venda são operações consideradas não-derivativos que são designadas nessa categoria ou que não são classificados em nenhuma outra categoria. Os ativos financeiros disponíveis para venda são contabilizados pelo valor justo. Os juros de títulos disponíveis para venda, calculados com o uso do método da taxa de juros efetiva, são reconhecidos na demonstração do resultado como receitas financeiras. A parcela correspondente à variação no valor justo, quando aplicável, é lançada contra patrimônio líquido, na conta ajustes de avaliação patrimonial, sendo realizada contra resultado quando da sua liquidação ou por perda considerada permanente (impairment).

i.2) Instrumentos derivativos e atividades de hedge

Inicialmente, os derivativos são reconhecidos pelo valor justo na data em que um contrato de derivativo é celebrado e são, subsequentemente, remensurados ao seu valor justo, com as variações do valor justo lançadas contra o resultado, exceto quando o derivativo for designado como um instrumento de hedge de fluxo de caixa.

Embora as Companhias façam uso de derivativos com o objetivo de proteção, estas transações não apresentam as condições requeridas para ser aplicada a chamada contabilização de hedge (hedge accounting).

O valor justo dos instrumentos derivativos está divulgado na Nota 16.

i.3) Valor Justo

Os valores justos dos investimentos com cotação pública são baseados nos preços atuais de compra. Para os ativos financeiros sem mercado ativo ou cotação pública, as Companhias estabelecem o valor justo através de técnicas de avaliação. Essas técnicas incluem o uso de operações recentes contratadas com terceiros, a referência a outros instrumentos que são substancialmente similares, a análise de fluxos de caixa descontados e os modelos de precificação de opções que fazem o uso de informações geradas pelo mercado e na ausência destas, informações geradas pela administração da própria entidade.

As Companhias avaliam, na data do balanço, se há evidência objetiva de que um ativo financeiro ou um grupo de ativos financeiros está registrado por valor acima de seu valor recuperável (impairment). Se houver alguma evidência para os ativos financeiros disponíveis para venda, a perda cumulativa - mensurada como a diferença entre o custo de aquisição e o valor justo atual, menos qualquer perda por impairment desse ativo financeiro previamente reconhecida no resultado - é retirada do patrimônio e reconhecida na demonstração do resultado.

Os títulos adquiridos pela BM com o propósito de mantê-los disponíveis para venda são contabilizados e avaliados de acordo com os critérios determinados pelas Circulares 3068 e 3082 do Banco Central do Brasil.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

As aplicações em fundos imobiliários em que a Companhia mantém influência significativa na administração estão sendo apresentadas no ativo não circulante - realizável a longo prazo, nas demonstrações da controladora.

- j) Caixa e equivalentes de caixa compreende numerário em espécie e depósitos bancários disponíveis, bem como aplicações financeiras de curto prazo, de alta liquidez, que são prontamente convertíveis em um montante conhecido de caixa e que estão sujeitas a um insignificante risco de mudança de valor.
- k) Ajuste a valor presente - em atendimento ao Pronunciamento Técnico CPC 12, aprovado pela Deliberação CVM 564/2008, a Companhia mensura e, quando aplicável, efetua ajuste a valor presente dos elementos do ativo e do passivo de longo prazo, ou de curto prazo quando houver efeito relevante. São utilizadas taxas de desconto que reflitam avaliações condizentes com o mercado, considerando o valor do dinheiro no tempo e os riscos específicos do ativo e do passivo em suas datas originais. Na ausência de informações disponíveis de mercado, são utilizadas como referência operações similares, principalmente quanto aos prazos e valores de risco envolvidos.

4. Títulos e valores mobiliários e instrumentos financeiros derivativos

Os títulos e valores mobiliários são classificados como disponíveis para venda. São representados por:

|                                                                 | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                                 | 30/09/2009   | 30/06/2009 | 30/09/2009  | 30/06/2009 |
| Operações Compromissadas <sup>(a)</sup>                         | -            | -          | 27.489      | -          |
| Títulos Livres                                                  | 83.685       | 61.498     | 162.269     | 163.017    |
| Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI                  | -            | -          | 68.461      | 13.700     |
| Letras Financeiras do Tesouro - LFT                             | -            | -          | 3.861       | 18.395     |
| Certificados de Depósito Bancário - CDB                         | 675          | 2.179      | 16.557      | 7.804      |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI <sup>(b)</sup>    | 14.803       | 15.756     | 18.939      | 20.714     |
| Cotas de Fundos de Investimento <sup>(c)</sup>                  | 68.207       | 43.563     | 14.530      | 68.609     |
| Debenturês <sup>(d)</sup>                                       | -            | -          | 39.921      | 33.795     |
| Títulos Vinculados                                              | 86.452       | 97.339     | 139.559     | 130.289    |
| Certificados de Depósito Bancário - CDB <sup>(e)</sup>          | -            | -          | 29.677      | 63.247     |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI <sup>(b)(e)</sup> | -            | -          | 23.430      | 22.837     |
| Cotas de Fundos de Investimento <sup>(f)</sup>                  | 86.452       | 97.339     | 86.452      | 44.205     |
| Instrumentos Financeiros Derivativos <sup>(a)</sup>             | -            | -          | 187         | 1.473      |
| Total Geral                                                     | 170.137      | 168.837    | 329.504     | 294.779    |
| Circulante                                                      | 103.265      | 34.516     | 194.061     | 134.479    |
| Longo Prazo                                                     | 66.872       | 124.321    | 135.443     | 160.300    |

(a) Inclui ágio/deságio a amortizar e provisão para desvalorização dos títulos, quando aplicável.

(b) Inclui, em 30 de setembro de 2009, R\$ 6.768 (30/06/2009 - R\$ 6.623) depositados a título de seguro caução na aquisição de recebíveis, R\$ 1.984 (30/06/2009 - R\$ 1.318) correspondente a recursos de aplicações financeiras vinculadas as securitizações de recebíveis com cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, R\$ 8.469 (30/06/2009 - R\$ 9.999) vinculados ao pagamento de carteiras de recebíveis adquiridas, R\$ 12.246 (30/06/2009 - R\$ 11.381) dados em garantia de fluxo de recebíveis em operação de securitização, R\$ 210 (30/06/2009 - não possuía saldo) depositados a título de seguro caução na venda de recebíveis e R\$ 33.926 em 30/06/2009, tem uso restrito ao contrato de linha de crédito como BID (Nota 13.a).

(c) Corresponde a recursos de aplicações financeiras com uso restrito conforme contrato de linha de crédito com o BID (Nota 13.a).

(d) Debêntures convertíveis em ações emitidas pela investida Parque Cidade, com vencimento final em abril de 2011, sobre as quais incidem variação do IGP-M e juros de 11% ao ano. Há ainda a obrigação de subscrever e integralizar novas debêntures até o valor de R\$ 43.623 (30/06/2009 - R\$ 44.308), de acordo com as necessidades de fluxo de caixa do empreendimento.

(e) O montante de R\$ 187 (30/06/2009 - R\$ 1.473) refere-se ao diferencial a receber de instrumento financeiro derivativo representado por contrato de "swap" (Nota 16).

(f) Cotas de fundos de investimento, no consolidado:



01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                                             | 30/09/2009 |                      | 30/06/2009 |                      |
|---------------------------------------------|------------|----------------------|------------|----------------------|
|                                             | Custo      | Valor de<br>Marcação | Custo      | Valor de<br>Marcação |
| FII Comercial Progressivo II <sup>(a)</sup> | 5.969      | 8.073                | 5.969      | 8.047                |
| FII Pátio Higienópolis <sup>(a)</sup>       | -          | -                    | 324        | 324                  |
| FII Torre Almirante <sup>(a)</sup>          | -          | -                    | -          | -                    |
| FII Hotel Maxinvest <sup>(b)</sup>          | 23.317     | 20.646               | 31.084     | 27.308               |
| FII Shopping West Plaza <sup>(b)</sup>      | 43.792     | 22.746               | 28.805     | 28.805               |
| FII BCRE Fund I <sup>(a)</sup>              | 21.132     | 23.260               | 21.132     | 22.154               |
| FII Prime Portfólio <sup>(a)</sup>          | 9.346      | 10.650               | 9.346      | 10.069               |
| BCRE Development Fund I FIP <sup>(a)</sup>  | 15.607     | 15.607               | 16.107     | 16.107               |
| Total                                       | 119.163    | 100.982              | 112.767    | 112.814              |

(a) FII's classificados como "disponíveis para venda", cujo valor de marcação foi apurado de acordo com o "valor justo", sendo a contrapartida contabilizada em conta específica do patrimônio líquido, líquida dos correspondentes efeitos tributários. A realização dessa marcação na demonstração do resultado se dará quando da efetiva alienação das referidas cotas.

(b) FII's cujo valor de marcação foi apurado pelo conceito de valor patrimonial, uma vez que a Companhia possui quantidade de cotas superior a 1/3 do total de cotas emitidas pelos fundos, fato que pelo regulamento dos mesmos, pode ser considerado como uma participação de influência significativa. O valor de mercado ("valor justo") das cotas dos referidos fundos pode diferir em relação ao valor patrimonial dos mesmos.

As aplicações financeiras, em 30 de setembro de 2009, apresentam os seguintes vencimentos finais:

| Descrição                                      | Taxa                         | Vencimento até |
|------------------------------------------------|------------------------------|----------------|
| Certificados de Depósito Interfinanceiro - CDI | 98,00% CDI a 100,50% CDI     | 29/09/2010     |
| Operações compromissadas                       | 99,50% CDI a 101,20% CDI     | 14/09/2011     |
| Debêntures                                     | 11,00% a.a. + IGP-M          | 01/04/2011     |
| Letras Financeiras do Tesouro - LFT            | Selic                        | 07/09/2010     |
| Certificados de Depósito Bancário - CDB        | 97,00% CDI a 102,50% CDI     | 23/03/2011     |
| Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRI  | 10,38% a 16,00% a.a. + IGP-M | 13/09/2033     |

Os títulos estão custodiados no Sistema Especial de Liquidação e Custódia - SELIC, na Central de Custódia de Títulos Privados - CETIP e na Companhia Brasileira de Liquidação e Custódia - CBLIC.

5. Operações de Crédito ( Consolidado)

As operações de crédito compreendem financiamentos imobiliários para término de obra e aquisição/reforma de imóveis residenciais e são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 7,67% a.a. a 19,56% a.a. (30/06/2009 - 7,91% a.a. a 19,56% a.a.), ou Índice Geral de Preços de Mercado - IGP-M, adicionada de 7,92% a.a. a 19,56% a.a. (30/06/2009 - 7,67% a.a. a 19,56% a.a.), ou taxas pré-fixadas de 10,43% a.a. a 17,00% a.a. (30/06/2009 - 10,43% a.a. a 17,00% a.a.); pagos mensalmente/semestralmente e com último vencimento em outubro de 2039.

a) Diversificação por prazo

|                                             | 30/09/2009 | 30/06/2009 |
|---------------------------------------------|------------|------------|
| Vencimentos a partir de 15 dias             | 546        | 648        |
| Vencidos até 15 dias e a vencer até 90 dias | 72.889     | 81.230     |
| A Vencer entre 91 e 360 dias                | 166.605    | 141.073    |
| A Vencer há mais de 360 dias                | 175.462    | 169.468    |
| Total                                       | 416.502    | 392.419    |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Diversificação por nível de risco

As operações de crédito originadas pela BM foram classificadas por nível de risco e a provisão de créditos em liquidação foi constituída de acordo com as normas estabelecidas pelo Banco Central, como segue:

| Nível de Risco                    | 30/09/2009     |                                      |                                      |                |
|-----------------------------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                                   | Saldos         | Provisão<br>Requerida <sup>(a)</sup> | Provisão<br>Adicional <sup>(b)</sup> | Provisão Total |
| AA                                | 277.866        |                                      |                                      |                |
| A                                 | 98.898         | (485)                                | (32)                                 | (527)          |
| B                                 | 13.178         | (132)                                | (9)                                  | (141)          |
| C                                 | 18.582         | (557)                                | (37)                                 | (594)          |
| D                                 | 4.905          | (490)                                | (32)                                 | (522)          |
| E                                 | 1.029          | (309)                                | (20)                                 | (329)          |
| F                                 | 243            | (121)                                | (8)                                  | (129)          |
| G                                 | 89             | (63)                                 | (4)                                  | (67)           |
| H                                 | 712            | (712)                                | -                                    | (712)          |
|                                   | 415.502        | (2.879)                              | (142)                                | (3.021)        |
| Marcação a Mercado <sup>(c)</sup> | 2.692          | -                                    | -                                    | -              |
| <b>Total</b>                      | <b>418.194</b> | <b>(2.879)</b>                       | <b>(142)</b>                         | <b>(3.021)</b> |

(a) Provisão mínima requerida de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Resolução 2682 do BACEN.

(b) Provisão adicional constituída e alocada em cada nível de risco de forma a refletir eventuais situações de "stress" da conjuntura econômica.

(c) A carteira de financiamentos para pessoas físicas da BM podem ser objeto de venda/cessão, de forma que sendo consideradas para negociação, as operações possuem seus saldos contábeis ajustados ao valor de mercado, apurado com base nas taxas médias praticadas nas últimas operações realizadas.

| Nível de Risco | 30/06/2009     |                                      |                                      |                |
|----------------|----------------|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------|
|                | Saldos         | Provisão<br>Requerida <sup>(a)</sup> | Provisão<br>Adicional <sup>(b)</sup> | Provisão Total |
| AA             | 272.530        |                                      |                                      |                |
| A              | 84.661         | (424)                                | (24)                                 | (448)          |
| B              | 10.268         | (103)                                | (6)                                  | (109)          |
| C              | 16.611         | (498)                                | (28)                                 | (526)          |
| D              | 7.019          | (702)                                | (40)                                 | (742)          |
| E              | 343            | (103)                                | (6)                                  | (109)          |
| F              | 582            | (291)                                | (16)                                 | (307)          |
| G              | 80             | (58)                                 | (3)                                  | (59)           |
| H              | 325            | (325)                                | -                                    | (325)          |
| <b>Total</b>   | <b>392.419</b> | <b>(2.502)</b>                       | <b>(123)</b>                         | <b>(2.625)</b> |

(a) Provisão mínima requerida de acordo com os parâmetros estabelecidos pela Resolução 2682 do BACEN.

(b) Provisão adicional constituída e alocada em cada nível de risco de forma a refletir eventuais situações de "stress" da conjuntura econômica.

6. Operações securitizadas ( Consolidado)

Conforme mencionado na Nota 3.b, representa todos os saldos patrimoniais decorrentes do processo de securitização de recebíveis ao amparo da Lei no. 9.514/97, para os quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo por parte da Companhia.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Receíveis Imobiliários   | Vencimento<br>final | Index | Juros % a.a.  | 30/09/2009 | 30/06/2009 |
|--------------------------|---------------------|-------|---------------|------------|------------|
| Tranches 3 e 4           | 10/10/2010          | IGPM  | 12,00         | 164        | 173        |
| Tranche Hospital 13 a 17 | 13/12/2012          | NFC   | 12,00         | 8.128      | 8.410      |
| Tranches 26 e 27         | 25/04/2014          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 529        | 572        |
| Tranches 28 e 29         | 10/07/2014          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 607        | 1.097      |
| Tranches 30 e 31         | 10/02/2018          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 2.793      | 3.254      |
| Tranches 34 e 35         | 11/10/2025          | IFCA  | 9,05          | 1.128.426  | 1.128.710  |
| Tranches 36 e 37         | 10/05/2015          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 2.397      | 2.487      |
| Tranches 40 e 41         | 23/09/2015          | IGPM  | 11,37 a 12,00 | 4.020      | 4.231      |
| Tranche 46               | 01/07/2016          | IGPM  | 11,21         | 82.355     | 84.717     |
| Tranches 47 e 48         | 10/11/2014          | IGPM  | 11,38 a 13,44 | 1.327      | 1.712      |
| Tranches 49 e 50         | 25/01/2016          | IGPM  | 11,38 a 18,00 | 8.481      | 10.894     |
| Tranches 51 e 52         | 02/12/2018          | IGPM  | 0 a 12,87     | 13.526     | 14.470     |
| Tranches 53 e 54         | 05/05/2016          | IGPM  | 11,38 a 13,52 | 2.773      | 3.454      |
| Tranche 56               | 20/10/2018          | TR    | 11,00         | 52.526     | 53.308     |
| Tranche 57               | 13/12/2012          | IGPM  | 12,00         | -          | 1.465      |
| Tranches 58 e 59         | 05/11/2026          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 7.562      | 8.881      |
| Tranches 60 e 61         | 10/11/2026          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 9.577      | 10.952     |
| Tranches 64 e 65         | 13/11/2021          | IFCA  | 11,17         | 59.917     | 58.018     |
| Tranche 66               | 05/04/2011          | IFCA  | 11,00         | 12.640     | 14.369     |
| Tranches 67 e 68         | 15/01/2028          | IGPM  | 12,00         | 8.511      | 8.933      |
| Tranches 69 e 70         | 16/02/2022          | TR    | 8,64 a 16,66  | 51.564     | 55.114     |
| Tranches 71 e 72         | 01/05/2027          | IGPM  | 11,38 a 13,52 | 8.856      | 9.809      |
| Tranche 73               | 05/05/2017          | IGPM  | 10,25         | 32.832     | 33.740     |
| Tranches 74 e 75         | 02/08/2027          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 11.639     | 14.228     |
| Tranche 76               | 30/01/2015          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 5.934      | 7.255      |
| Tranche 77               | 02/08/2027          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 6.749      | 6.986      |
| Tranche 78               | 10/12/2027          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 9.042      | 10.737     |
| Tranche 79               | 20/12/2017          | TR    | 10,00         | 100.341    | 100.560    |
| Tranche 80               | 24/04/2019          | IGPM  | 8,40          | 16.086     | 15.842     |
| Tranche 81               | 24/04/2019          | IGPM  | 8,40          | 21.586     | 21.259     |
| Tranche 82               | 24/04/2019          | IGPM  | 8,40          | 21.593     | 21.265     |
| Tranche 83               | 24/04/2019          | IGPM  | 8,40          | 21.648     | 21.320     |
| Tranche 84               | 24/04/2019          | IGPM  | 8,40          | 27.000     | 26.590     |
| Tranche 85               | 29/10/2027          | IGPM  | 11,38 a 12,42 | 7.681      | 8.537      |
| Tranches 86 e 87         | 02/10/2015          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 11.182     | 12.851     |
| Tranche 88               | 10/10/2026          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 9.970      | 11.064     |
| Tranches 89 e 90         | 15/04/2029          | IGPM  | 12,00         | 16.613     | 19.437     |
| Tranche 91               | 01/02/2021          | TR    | 10,00         | 31.476     | 30.704     |
| Tranches 92 e 93         | 30/10/2019          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 3.222      | 3.330      |
| Tranche 94               | 28/02/2011          | TR    | 12,16         | 12.612     | 14.634     |
| Tranche 97               | 05/06/2018          | TR    | 10,50         | 9.716      | 9.462      |
| Tranches 98 e 99         | 15/03/2038          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 6.931      | 9.252      |
| Tranche 100              | 10/07/2020          | TR    | 10,00         | 319.466    | 315.682    |
| Tranches 101, 102 e 103  | 28/07/2018          | IGPM  | 8,89          | 20.941     | 10.352     |
| Tranche 104              | 13/08/2018          | TR    | 10,70         | 36.587     | 36.762     |
| Tranche 105              | 02/09/2017          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 8.162      | 10.132     |
| Tranche 106              | 05/06/2038          | IGPM  | 7,67 a 18,00  | 7.644      | 7.923      |
| Tranche 107              | 18/09/2023          | TR    | 10,20         | 22.359     | 22.124     |
| Tranche 108              | 10/09/2028          | IGPM  | 10,00         | 29.691     | 29.163     |
| Tranches 109 e 110       | 15/01/2023          | IGPM  | 11,04 a 14,24 | 39.925     | 42.299     |
| Tranche 111              | 25/06/2028          | IGPM  | 7,67 a 16,00  | 27.711     | 30.362     |
| Tranche 112              | 29/03/2023          | IGPM  | 12,68         | 26.991     | 26.425     |
| Tranche 113              | 23/09/2038          | IGPM  | 7,67 a 14,00  | 10.637     | 12.047     |
| Tranche 114              | 27/09/2017          | TR    | 11,50         | 17.934     | 17.866     |
| Tranche 115              | 30/04/2019          | TR    | 10,65         | 51.318     | 49.936     |
| Tranche 116              | 05/12/2038          | IGPM  | 7,67 a 14,00  | 14.855     | 16.656     |
| Tranche 117              | 05/08/2033          | IGPM  | 11,38 a 12,00 | 6.222      | 6.725      |
| Tranches 118 e 119       | 01/02/2021          | IGPM  | 7,51          | 136.912    | 139.359    |
| Tranche 120              | 30/01/2029          | IGPM  | 7,67 a 12,00  | 10.206     | 11.120     |
| Tranche 121              | 06/05/2019          | TR    | 12,19         | 138.788    | 140.440    |
| Tranche 122              | 10/09/2028          | TR    | 8,65          | 16.125     | 16.621     |
| Tranche 123              | 06/05/2029          | IGPM  | 10,48 a 12,00 | 12.257     | 13.869     |
| Tranche 124              | 29/01/2017          | IFCA  | 11,50         | 9.399      | -          |
| Tranche 125              | 28/12/2030          | IGPM  | 7,67 a 12,00  | 14.269     | -          |
| Total                    |                     |       |               | 2.829.209  | 2.839.946  |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Certificados recebíveis<br>Imobiliários (CRI) | Vencimento<br>Final | Index | Juros % a.a.<br>Senior | Juros % a.a.<br>Júnior | 30/09/2009  | 30/06/2009  |
|-----------------------------------------------|---------------------|-------|------------------------|------------------------|-------------|-------------|
| Séries 3 e 4                                  | 13/03/2011          | IGPM  | -                      | 12,00                  | (507)       | (461)       |
| Séries 13 a 17                                | 15/12/2012          | IFPC  | 12,00                  | -                      | (8.126)     | (8.407)     |
| Séries 26 e 27                                | 13/05/2014          | IGPM  | -                      | 12,00                  | (354)       | (414)       |
| Séries 28 e 29                                | 13/10/2014          | IGPM  | 10,00                  | 12,00                  | (885)       | (958)       |
| Séries 30 e 31                                | 13/02/2015          | IGPM  | 9,60                   | 12,00                  | (2.782)     | (3.131)     |
| Séries 34 e 35                                | 11/10/2025          | IFCA  | 9,03                   | 9,03                   | (1.128.246) | (1.128.540) |
| Séries 36 e 37                                | 13/08/2015          | IGPM  | 10,45                  | 12,00                  | (3.044)     | (3.260)     |
| Séries 40 e 41                                | 15/09/2015          | IGPM  | 10,37                  | 12,00                  | (4.079)     | (4.507)     |
| Série 46                                      | 01/07/2016          | IGPM  | 11,21                  | -                      | (83.748)    | (86.087)    |
| Séries 47 e 48                                | 13/04/2016          | IGPM  | 10,04                  | 12,00                  | (1.216)     | (1.553)     |
| Séries 49 e 50                                | 13/03/2016          | IGPM  | 10,76                  | 12,00                  | (9.893)     | (11.173)    |
| Séries 51 e 52                                | 28/03/2015          | IGPM  | 11,53                  | 11,68                  | (22.553)    | (23.262)    |
| Séries 53 e 54                                | 13/06/2016          | IGPM  | 9,94                   | 12,00                  | (2.618)     | (3.020)     |
| Série 56                                      | 20/10/2018          | TR    | 11,00                  | -                      | (54.377)    | (55.189)    |
| Série 57                                      | 13/01/2013          | IGPM  | 11,00                  | -                      | -           | (696)       |
| Séries 58 e 59                                | 13/12/2016          | IGPM  | 10,88                  | 12,00                  | (7.613)     | (8.950)     |
| Séries 60 e 61                                | 13/01/2015          | IGPM  | 10,89                  | 11,00                  | (9.269)     | (10.439)    |
| Séries 64 e 65                                | 13/01/2022          | IFCA  | 11,00                  | 12,00                  | (59.913)    | (58.022)    |
| Série 66                                      | 13/04/2011          | IFCA  | 10,52                  | -                      | (12.537)    | (14.253)    |
| Séries 67 e 68                                | 13/02/2028          | IGPM  | 11,47                  | 12,68                  | (9.459)     | (9.793)     |
| Séries 69 e 70                                | 13/03/2022          | TR    | 10,33                  | 16,00                  | (55.013)    | (59.149)    |
| Séries 71 e 72                                | 13/08/2022          | IGPM  | 10,38                  | 12,00                  | (9.389)     | (10.138)    |
| Série 73                                      | 05/05/2017          | TR    | 10,15                  | -                      | (26.876)    | (27.416)    |
| Séries 74 e 75                                | 13/05/2022          | IGPM  | 10,85                  | 12,00                  | (13.273)    | (15.290)    |
| Série 76                                      | 13/06/2015          | IGPM  | 9,98                   | -                      | (5.425)     | (6.549)     |
| Série 77                                      | 13/11/2021          | IGPM  | 11,25                  | -                      | (6.760)     | (7.663)     |
| Série 78                                      | 13/09/2024          | IGPM  | 11,26                  | -                      | (9.744)     | (10.747)    |
| Série 79                                      | 20/12/2017          | TR    | 9,95                   | -                      | (100.339)   | (100.559)   |
| Série 80                                      | 24/04/2019          | TR    | 10,80                  | -                      | (15.877)    | (15.397)    |
| Série 81                                      | 24/04/2019          | TR    | 10,80                  | -                      | (21.503)    | (20.926)    |
| Série 82                                      | 24/04/2019          | TR    | 10,80                  | -                      | (22.233)    | (21.637)    |
| Série 83                                      | 24/04/2019          | TR    | 10,80                  | -                      | (22.401)    | (21.747)    |
| Série 84                                      | 24/04/2019          | TR    | 10,80                  | -                      | (27.943)    | (27.172)    |
| Série 85                                      | 13/10/2024          | IGPM  | 11,38                  | -                      | (8.226)     | (9.040)     |
| Séries 86 e 87                                | 13/10/2015          | IGPM  | 9,66                   | 11,18                  | (13.566)    | (15.325)    |
| Série 88                                      | 13/03/2023          | IGPM  | 10,87                  | -                      | (10.378)    | (12.029)    |
| Séries 89 e 90                                | 13/08/2027          | IGPM  | 11,37                  | 12,00                  | (17.805)    | (22.436)    |
| Série 91                                      | 15/02/2022          | TR    | 10,00                  | -                      | (31.476)    | (30.704)    |
| Séries 92 e 93                                | 13/03/2028          | IGPM  | 8,81                   | 10,80                  | (2.774)     | (3.404)     |
| Série 94                                      | 05/08/2011          | TR    | 12,05                  | -                      | (13.396)    | (15.460)    |
| Série 97                                      | 05/06/2018          | TR    | 10,50                  | -                      | (9.716)     | (9.462)     |
| Séries 98 e 99                                | 13/11/2016          | IGPM  | 9,61                   | 11,64                  | (7.900)     | (10.054)    |
| Série 100                                     | 10/07/2020          | TR    | 10,00                  | -                      | (319.466)   | (315.682)   |
| Séries 101,102 e 103                          | 28/07/2018          | TR    | 10,30                  | -                      | (21.367)    | (10.521)    |
| Série 104                                     | 13/08/2018          | TR    | 10,52                  | -                      | (36.605)    | (38.775)    |
| Série 105                                     | 13/10/2017          | IGPM  | 10,72                  | -                      | (8.839)     | (11.516)    |
| Série 106                                     | 13/10/2028          | IGPM  | 11,71                  | -                      | (7.946)     | (8.301)     |
| Série 107                                     | 21/09/2023          | TR    | 10,20                  | -                      | (22.363)    | (22.128)    |
| Série 108                                     | 13/09/2028          | IGPM  | 10,00                  | -                      | (29.691)    | (29.163)    |
| Séries 109 e 110                              | 13/03/2023          | IGPM  | 11,72                  | 11,46                  | (39.754)    | (41.958)    |
| Série 111                                     | 13/11/2020          | IGPM  | 11,08                  | -                      | (29.210)    | (32.347)    |
| Série 112                                     | 01/11/2013          | IGPM  | 12,61                  | -                      | (26.777)    | (26.100)    |
| Série 113                                     | 13/02/2024          | IGPM  | 10,81                  | -                      | (11.905)    | (13.007)    |
| Série 114                                     | 27/09/2017          | TR    | 11,50                  | -                      | (17.934)    | (17.867)    |
| Série 115                                     | 30/04/2019          | TR    | 10,65                  | -                      | (51.318)    | (49.936)    |
| Série 116                                     | 13/09/2033          | IGPM  | 10,93                  | -                      | (15.139)    | (17.084)    |
| Série 117                                     | 20/08/2027          | IGPM  | 10,97                  | -                      | (6.417)     | (6.915)     |
| Séries 118 e 119                              | 01/02/2021          | IGPM  | 7,47                   | 7,47                   | (136.891)   | (139.345)   |
| Série 120                                     | 20/06/2023          | IGPM  | 10,96                  | -                      | (10.442)    | (11.404)    |
| Série 121                                     | 06/05/2019          | TR    | 12,17                  | -                      | (138.786)   | (140.440)   |
| Série 122                                     | 20/10/2028          | TR    | 8,44                   | -                      | (16.244)    | (16.782)    |
| Série 123                                     | 20/06/2025          | IGPM  | 10,81                  | -                      | (13.249)    | (13.869)    |
| Série 124                                     | 29/01/2017          | IFCA  | 11,50                  | -                      | (9.399)     | -           |
| Série 125                                     | 20/08/2029          | IGPM  | 11,04                  | -                      | (15.040)    | -           |
| Total                                         |                     |       |                        |                        | (2.858.014) | (2.865.699) |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| Operações securitizadas                               | 30/09/2009 | 30/06/2009 |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
| Líquido                                               | (28.805)   | (25.653)   |
| Disponibilidades                                      | 7.952      | 8.202      |
| Aplicações Financeiras <sup>(a)</sup>                 | 46.333     | 48.701     |
| Instrumentos Financeiros Derivativos - Swap (Nota 16) | 3.026      | 1.064      |
| Valores a Repassar                                    | (5.923)    | (6.747)    |
| Bens não de uso próprio - BNDU                        | 616        | 524        |
| Valores a receber pela venda de BNDU                  | 614        | 614        |
| Total ( Realizável a Longo Prazo)                     | 23.813     | 26.705     |

(a) Referem-se a aplicações financeiras em Certificados de Depósitos Bancários - CDBs efetuadas pela Companhia com recursos provenientes das amortizações dos recebíveis e que não foram ainda repassados aos detentores dos CRIs Juniors, devido aos diversos prazos de carência.

Em 30 de setembro de 2009, todas as séries emitidas apresentam-se com patrimônio líquido positivo e o total de parcelas em atraso há mais de 90 dias, dos recebíveis Imobiliários, é de R\$ 12.751 (30/06/2009 - R\$ 12.281). O balanço patrimonial por série está demonstrado na Nota 19.

7. Recebíveis Imobiliários (consolidado)

A carteira de recebíveis é composta por:

| Recebíveis Imobiliários         | Vencimento<br>Final | Index         | Juros % a.a.  | 30/09/2009 | 30/06/2009 |
|---------------------------------|---------------------|---------------|---------------|------------|------------|
| Tranches 9 e 10 <sup>(a)</sup>  | 10/08/2013          | IGPM          | 11,38 a 12,00 | 534        | 801        |
| Tranches 95 e 96 <sup>(a)</sup> | 30/08/2027          | TR            | 9,00          | 32.770     | 36.510     |
|                                 |                     | INCC, IGPM ou |               |            |            |
| CCI- BS                         | 16/07/2039          | TR            | até 19,56     | 125.627    | 104.040    |
| Sub-Total                       |                     |               |               | 168.831    | 141.351    |
| Deságio acumulado a amortiza    |                     |               |               | (7.173)    | (5.319)    |
| Total                           |                     |               |               | 161.658    | 136.032    |
| Curto prazo                     |                     |               |               | 53.294     | 17.690     |
| Longo Prazo                     |                     |               |               | 98.364     | 118.342    |

(a) As referidas tranches já foram securitizadas (Nota 12).

Representam valores de operações de aquisição de recebíveis Imobiliários, efetuados de acordo com a Lei no. 9.514/97, que dispõe sobre o Sistema Financeiro Imobiliário.

O deságio auferido na aquisição dos recebíveis Imobiliários está sendo reconhecido no resultado de acordo com o regime contábil de competência, considerando os prazos de vencimento dos recebíveis.

Os contratos dos recebíveis imobiliários têm cláusula de alienação fiduciária do imóvel objeto. A Administração da Companhia entende que essa garantia é suficiente para cobertura de eventuais perdas prováveis decorrentes da inadimplência dos mutuários, não sendo, portanto, necessária a constituição de qualquer provisão complementar.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

8. Outros Créditos

|                                                                 | Controladora  |               | Consolidado    |                |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                                                 | 30/09/2009    | 30/06/2009    | 30/09/2009     | 30/06/2009     |
| Contas a Receber por Venda e Aluguel de Imóveis <sup>(a)</sup>  | -             | -             | 7.182          | 9.914          |
| Créditos Tributários <sup>(b)</sup>                             | 9.674         | 10.615        | 23.361         | 19.845         |
| Impostos e Contribuições a Compensar                            | 8.504         | 7.678         | 27.438         | 26.965         |
| Negociação de Valores <sup>(c)</sup>                            | -             | -             | 55.204         | 59.771         |
| Dividendos a Receber de Controlada <sup>(d)</sup>               | -             | 4.335         | -              | -              |
| Venda de Imóveis a Receber - Torre Parque Cidade <sup>(e)</sup> | -             | -             | 70.975         | 92.740         |
| Outros <sup>(f)</sup>                                           | 124           | 298           | 15.723         | 28.610         |
| <b>Total</b>                                                    | <b>18.302</b> | <b>22.926</b> | <b>199.883</b> | <b>237.845</b> |
| <b>Curto prazo</b>                                              | <b>18.302</b> | <b>22.926</b> | <b>170.679</b> | <b>208.163</b> |
| <b>Longo Prazo</b>                                              | <b>-</b>      | <b>-</b>      | <b>29.204</b>  | <b>29.682</b>  |

(a) Sobre o saldo de contas a receber por venda de imóveis, incide atualização pelo INCC, até a entrega das chaves, e, a partir de então, IGPM + 12% a.a. e com vencimento até maio de 2010.

(b) Inclui, substancialmente, créditos tributários sobre diferenças temporárias de imposto de renda e contribuição social, registrados nas Companhias.

(c) Refere-se substancialmente a valores a receber pela negociação de recebíveis imobiliários com cedente de créditos, com vencimento até março de 2011.

(d) Em 30 de junho de 2009, inclui R\$ 3.624 a receber da controlada BS e R\$ 711 da controlada BMSR II.

(e) Valores referentes a venda de imóveis pela Parque Cidade Incorporações S.A. que geraram lucro para a empresa conforme mencionado na Nota 18.m.

(f) Incluem, no consolidado, substancialmente, valores a receber decorrentes da prestação de serviços pela BM, BC e BS, no montante de R\$ 6.283 (30/06/2009 - R\$ 3.302); em junho, debêntures a receber de R\$ 17.027 amortizadas em 30 de junho de 2009, porém, liquidadas financeiramente em 3 de julho de 2009; montantes pagos por mutuários de operações de créditos mobiliários na BM que serão baixados quando a liberação de recursos pela instituição financeira no montante de R\$ 2.962 (30/06/2009 - R\$ 2.963).

9. Outros Valores e Bens (consolidado)

Referem-se substancialmente aos bens retomados decorrentes de inadimplências dos recebíveis imobiliários securitizados, com cláusula de cobertura de eventual patrimônio líquido negativo pela BS, e decorrentes de financiamentos concedidos pela BM, apresentados pelos valores residuais contábeis dos respectivos financiamentos imobiliários, ajustados aos valores de mercado ou realização dos referidos bens, quando aplicável.

10. Participações em controladas

Em 30 de setembro de 2009 e 30 de junho de 2008, os investimentos em controladas diretas e suas movimentações podem ser assim demonstrados:

| Empresa                                                            | Participação (%) | Lucro (Prejuízo)     |                     | Investimento   | Deságio        | Resultado de Equivalência do Trimestre |
|--------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------|---------------------|----------------|----------------|----------------------------------------|
|                                                                    |                  | Líquido do Trimestre | Patrimônio Ajustado |                |                |                                        |
| BMSR II Participações S.A.                                         | 100,00           | 6.902                | 142.756             | 142.756        | (3.438)        | 6.902                                  |
| Brazilian Securities Companhia de Securitização                    | 100,00           | 1.304                | 144.077             | 144.077        | (1.679)        | 1.304                                  |
| BM Sua Casa Promotora de Vendas                                    | 100,00           | (2.389)              | 154.282             | 154.282        | -              | (2.389)                                |
| Brazilian Capital Companhia de Gestão Investimento Imobiliário     | 100,00           | 2.106                | 2.777               | 2.777          | -              | 2.106                                  |
| Kabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. <sup>(a)</sup> | 25,50            | 603                  | 7.221               | 1.820          | -              | 549                                    |
| <b>Total</b>                                                       |                  |                      |                     | <b>445.712</b> | <b>(5.117)</b> | <b>8.472</b>                           |

(a) Em 30 de outubro de 2009, a Companhia procedeu a venda do referido investimento pelo valor patrimonial contábil.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| 30/06/2009                                                     |                  |                                       |                     |              |         |                                        |
|----------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------------------|---------------------|--------------|---------|----------------------------------------|
| Empresa                                                        | Participação (%) | Lucro (Prejuízo) Líquido do Trimestre | Patrimônio Ajustado | Investimento | Deságio | Resultado de Equivalência do Trimestre |
| BMSR II Participações S.A.                                     | 100,00           | 4.150                                 | 135.855             | 135.855      | (3.438) | 4.150                                  |
| Brazilian Securities Companhia de Securitização                | 100,00           | (5.236)                               | 142.773             | 142.773      | (1.679) | (5.236)                                |
| BM Sua Casa Promotora de Vendas                                | 100,00           | 21.582                                | 156.548             | 156.548      | -       | 21.582                                 |
| Brazilian Capital Companhia de Gestão Investimento Imobiliário | 100,00           | 2.286                                 | 2.471               | 2.471        | -       | 2.286                                  |
| Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A.           | 25,50            | 470                                   | 5.057               | 1.269        | -       | 119                                    |
| Total                                                          |                  |                                       |                     | 438.916      | (5.117) | 22.901                                 |

| 30/09/2009                               |         |         |         |             |                    |         |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|---------|
| Empresa                                  | BS      | BMSR II | BC      | BM Sua Casa | Klabin Segall Lapa | Total   |
| Em 30 de junho de 2009                   | 141.094 | 132.417 | 2.471   | 156.548     | 1.269              | 433.799 |
| Ao Valor da Equivalência Patrimonial     | 142.773 | 135.855 | 2.471   | 156.548     | 1.269              | 438.916 |
| Ágio (Deságio) Não Amortizado            | (1.679) | (3.438) | -       | -           | -                  | (5.117) |
| Aquisições / Integralizações de capital  | -       | -       | -       | 20.294      | -                  | 20.294  |
| Equivalência Patrimonial                 | 1.304   | 6.902   | 2.106   | (2.389)     | 549                | 8.472   |
| Dividendos Recebidos                     | -       | -       | (1.800) | -           | -                  | (1.800) |
| Em 30 de setembro de 2009                | 142.398 | 139.318 | 2.777   | 154.282     | 1.820              | 440.695 |
| Saldo Base para Equivalência Patrimonial | 144.077 | 142.756 | 2.777   | 154.282     | 1.820              | 445.712 |
| Deságio Não Amortizado                   | (1.679) | (3.438) | -       | -           | -                  | (5.117) |

| 30/06/2009                               |         |         |         |             |                    |         |
|------------------------------------------|---------|---------|---------|-------------|--------------------|---------|
| Empresa                                  | BS      | BMSR II | BC      | BM Sua Casa | Klabin Segall Lapa | Total   |
| Em 30 de março de 2009                   | 146.330 | 128.266 | 1.185   | 118.329     | 1.152              | 395.262 |
| Ao Valor da Equivalência Patrimonial     | 148.009 | 131.704 | 1.185   | 118.329     | 1.152              | 400.379 |
| Ágio (Deságio) Não Amortizado            | (1.679) | (3.438) | -       | -           | -                  | (5.117) |
| Aquisições / Integralizações de capital  | -       | -       | -       | 16.636      | -                  | 16.636  |
| Equivalência Patrimonial                 | (5.236) | 4.150   | 2.286   | 21.582      | 119                | 22.901  |
| Dividendos Recebidos                     | -       | -       | (1.000) | -           | -                  | (1.000) |
| Em 30 de junho de 2009                   | 141.094 | 132.417 | 2.471   | 156.548     | 1.269              | 433.799 |
| Saldo Base para Equivalência Patrimonial | 142.773 | 135.855 | 2.471   | 156.548     | 1.269              | 438.916 |
| Deságio Não Amortizado                   | (1.679) | (3.438) | -       | -           | -                  | (5.117) |

11. Recursos de aceite e emissão de títulos (consolidado)

a) Recursos de letras hipotecárias (consolidado)

As letras hipotecárias são atualizadas pela Taxa de Referência - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 7,77% a.a. a 11,37% a.a. (30/06/2009 - 8,30% a.a. a 11,37% a.a.) com vencimento até janeiro de 2010.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Recursos de letras de crédito imobiliário (consolidado)

As letras de crédito imobiliário são atualizadas pelo Índice Geral de Preços Mercado - IGP-M adicionado de taxas de juros que variam de 4,43% a.a. a 10,25% a.a. (30/06/2009 - 1,55% a.a. a 10,25% a.a.) ou Taxa Referencial - TR, adicionada de taxas de juros que variam de 7,45% a.a. a 11,61% a.a. (30/06/2009 - 7,71% a.a. a 11,61% a.a.), ou taxa Pré-fixada de 7,90% a.a. a 13,15% a.a., ou por percentuais de 84,00% a 101,50% do CDI (30/06/2009 - 84,00% a 101,50% do CDI), e com vencimento até setembro de 2012.

12. Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs (Consolidado)

| Descrição      | Vencimento<br>Final | Índice | Juros % a.a.<br>Senior | Juros % a.a.<br>Júnior | 30/09/2009 | 30/06/2009 |
|----------------|---------------------|--------|------------------------|------------------------|------------|------------|
| Séries 9 e 10  | 13/06/2012          | IGPM   | 12,00                  | 12,00                  | 3.839      | 3.755      |
| Séries 95 e 96 | 01/05/2023          | TR     | 6,59                   | 15,63                  | 34.979     | 38.064     |
| Total          |                     |        |                        |                        | 38.818     | 41.819     |
| Circulante     |                     |        |                        |                        | 5.701      | 3.887      |
| Longo Prazo    |                     |        |                        |                        | 33.117     | 37.932     |

13. Obrigações por empréstimos

|                                         | Controladora |            | Consolidado |            |
|-----------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                         | 30/09/2009   | 30/06/2009 | 30/09/2009  | 30/06/2009 |
| BID <sup>(a)</sup>                      | -            | -          | 136.471     | 147.057    |
| Empréstimo TPG <sup>(b)</sup>           | 4.546        | 4.913      | 4.546       | 4.913      |
| Banco ABC Brasil <sup>(c)</sup>         | -            | -          | 10.075      | 7.164      |
| Banco Santander (Brasil) <sup>(d)</sup> | 50.195       | 50.942     | 50.195      | 53.806     |
| Banco Itaú BBA <sup>(e)</sup>           | 44.143       | 50.423     | 44.143      | 50.423     |
| Mutuo <sup>(f)</sup>                    | 11.032       | 2.846      | -           | -          |
| Banco Bradesco <sup>(g)</sup>           | -            | -          | -           | 2.271      |
| Banco Unibanco <sup>(h)</sup>           | -            | -          | -           | 10.994     |
| Total                                   | 109.916      | 109.124    | 245.430     | 276.628    |
| Curto Prazo                             | 105.370      | 104.211    | 106.659     | 126.245    |
| Longo Prazo                             | 4.546        | 4.913      | 138.871     | 150.383    |

(a) Em 24 de março de 2006, a BS firmou um contrato de linha de crédito, com o Banco Interamericano de Desenvolvimento - BID, no valor de até US\$ 75 milhões. A linha de crédito é de sete anos, sendo utilizada nos primeiros cinco anos e paga nos dois anos subsequentes, com taxa de juros correspondente a taxa LIBOR, acrescida de 1,75% ao ano, e tem como objetivo financiar a aquisição de instrumentos hipotecários (residenciais e comerciais) e instrumentos de locação comercial, para posterior emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários - CRIs lastreados nestes instrumentos e sua colocação no mercado. Em 30 de setembro de 2009, o montante utilizado da linha de crédito é de US\$ 75 milhões (30/06/2009 - US\$ 75 milhões), sendo que o montante captado de R\$ 50.919 (Nota 4.c) (30/06/2009 - R\$ 56.763) (Nota 4.b e 4.c) apresenta-se em conta restrita (vinculada).

(b) Refere-se a contrato de empréstimo obtido em 09 setembro de 2009, junto a um dos acionistas do investidor no exterior, TPG Axon BFRE Holding, no montante de US\$ 2 milhões, com vencimento em setembro de 2011 e taxa de juros de 4% + LIBOR.

(c) Refere-se a empréstimo junto ao Banco ABC Brasil S.A., tomado em 06 de maio de 2009 para pagamentos de aquisições de carteiras de recebíveis imobiliários, remunerado por CDI, adicionado de 4,50% a.a., com vencimento em 6 de setembro de 2010.

(d) Refere-se a Cédula de Crédito Bancário, tomada em 17 de setembro de 2009, remunerado por CDI, adicionado de 2,65% a.a. (30/06/2009 - CDI 2,65% a.a.), com vencimento em 30 de abril de 2010.

(e) Referem-se a Cédulas de Crédito Bancário, remuneradas por CDI, adicionado de taxas que variam de 3,03% a 3,35% a.a. (30/06/2009 - CDI 3,85% a.a.), com último vencimento até 26 de janeiro de 2010.

(f) Na controladora referem-se a contratos de mútuo com as investidas BMSua Casa e BS, remunerados por CDI com vencimento até outubro de 2009.

(g) Em 30 de junho de 2009 se referem a Cédulas de Crédito Bancário remuneradas por CDI, adicionado de 3,85% a.a., com vencimento em 20 de agosto de 2009.

(h) Refere-se a empréstimo proporcional a participação no Parque Cidade Incorporações, referente a conta garantia.



01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

14. Outras Obrigações

|                                                    | Controladora |            | Consolidado |            |
|----------------------------------------------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                                                    | 30/09/2009   | 30/06/2009 | 30/09/2009  | 30/06/2009 |
| Impostos e Contribuições a Recolher                | 2.339        | 171        | 33.336      | 23.396     |
| Valores a Pagar pela Compra de Imóveis (Nota 18.)) | -            | -          | 111.568     | 109.175    |
| Obrigações por compra de cotas de fundos           | 15.606       | -          | -           | -          |
| Dividendos a pagar (Nota 15)                       | -            | 5.972      | -           | 6.736      |
| Outras (*)                                         | 4.635        | 5.578      | 29.330      | 28.100     |
| Total                                              | 22.580       | 11.721     | 174.234     | 167.407    |
| Curto Prazo                                        | 22.580       | 11.721     | 85.136      | 70.742     |
| Longo Prazo                                        | -            | -          | 89.098      | 96.665     |

(a) No consolidado, refere-se substancialmente a obrigações com fornecedores proporcionalmente às participações no Parque Cidade e Klab'n Segall Lapa no montante de R\$ 8.401 (30/06/2009 - R\$ 11.588), provisões para garantias de R\$ 3.799 (30/06/2009 - R\$ 3.351) (Nota 18.d) e negociação e intermediação de valores da BM F 10.925 (30/06/2009 R\$ 6.994).

15. Patrimônio Líquido

O capital social está representado por 413.905.931 (30/06/2009 - 413.905.931) ações ordinárias, sem valor nominal. A Companhia poderá aumentar o seu capital independentemente de decisão da assembleia, até o limite de R\$ 10 bilhões, mediante deliberação do Conselho de Administração.

O estatuto determina a distribuição de dividendos no mínimo de 18% sobre o lucro líquido anual, após a destinação para reserva legal. Em 2008, a administração propôs aos acionistas a distribuição de dividendos mínimos obrigatórios, de acordo com as disposições estatutárias, no montante de R\$ 5.972, assim como a retenção dos lucros remanescentes para reinvestimento nas atividades da companhia, com base em orçamento de capital aprovado pela administração. Em Assembleia Geral Ordinária de 22 de abril de 2009 foi aprovada a distribuição dos dividendos mínimos, bem como a destinação para a reserva legal e de retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2008. No período, foram pagos, além dos dividendos mínimos obrigatórios, dividendos complementares relativos a 2008 no montante de R\$ 5.628.

16. Instrumentos financeiros (consolidado)

As aplicações financeiras são efetuadas por prazos e taxas compatíveis com o mercado, atualizadas até as datas dos balanços/balancetes, sendo seus saldos contábeis representados pelos respectivos valores de mercado (valor justo), conforme descrito na Nota 3.i.

A emissão e colocação no mercado financeiro de CRI's são efetuadas de acordo com o lastro disponível da carteira de recebíveis imobiliários, ocasionando o casamento das operações.

Os CRI's são classificados pela BS em pulverizados e estruturados e substancialmente seguem com os parâmetros estabelecidos pelas empresas de classificação "Moody's", "Fitch" ou "Austin", com cláusula de alienação fiduciária, estrutura de subordinação e fundo de reserva, garantias julgadas suficientes pela administração para cobertura de eventuais inadimplências dos devedores. As taxas de juros praticadas nas carteiras de recebíveis imobiliários e CRI's são compatíveis entre si, e a avaliação das carteiras a valor de mercado é compatível com os prazos e as taxas praticados nas datas dos encerramentos dos balanços/balancetes.

A política da BS é estruturar suas operações de modo a manter o equilíbrio entre os ativos e passivos em sintonia com o momento do mercado financeiro.

A mensuração do valor de mercado (valor justo) dos instrumentos financeiros derivativos é baseada nos modelos de precificação desenvolvidos pela administração. Tais modelos se baseiam em premissas amplamente aceitas pelo mercado e aderentes com o contexto econômico do período da avaliação. Em geral, instrumentos "com referencial de mercado" têm como parâmetro, para fins de apuração do valor justo, os preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANDIMA e BACEN. Já para os instrumentos "sem referencial de mercado" utilizam-se modelos internos baseados nas características do produto, buscando sempre refletir as reais condições de liquidação dos ativos. É importante ressaltar que tais análises baseiam-se nas condições e preços indicativos vigentes na data de avaliação, de modo que devido à volatilidade dos indexadores utilizados, e também das condições de mercado, podem resultar em valores substancialmente diferentes dos estimados quando da sua futura realização.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

A BS adquiriu junto a instituições financeiras, em mercado de balcão, instrumentos financeiros derivativos representados por contratos de "swap", cujos montantes de referência e os saldos patrimoniais estão demonstrados nos quadros a seguir. Os referidos "swaps" foram substancialmente adquiridos com intenção de hedge de operações da Companhia, que serão mantidos até o vencimento.

A apuração do valor de mercado (valor justo) pela BS foi efetuada com a participação direta da área de Risco de Mercado, a qual adotou como uma de suas principais premissas a utilização de taxas e índices divulgados pela BM&F e BACEN, conforme aplicável.

a) Contratos adquiridos como hedge econômico cambial (Captação com o BID - Nota 13.a e Nota 4.e).

| Contratos de "Swap" |                          |                      |                     | 30/09/2009                      |             |
|---------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
| Vencimento          | Indexador comprador      | Indexador vendedor   | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo |
| Até 17/05/2010      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | IGP-M + 9,60% a.a.   | 88.166              | (14.305)                        | (17.134)    |
| Até 15/05/2009      | USD + 6,70% a.a.         | IGP-M + 10,70% a.a.  | 88.742              | -                               | -           |
| Até 16/11/2009      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | 100,03% do CDI       | 65.279              | (16.716)                        | (16.674)    |
| Até 15/05/2009      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | IGP-M + 5,65% a.a.   | 7.980               | -                               | -           |
| Até 16/11/2009      | USD + 4,5775% a.a.       | IGP-M + 4,6272% a.a. | 8.372               | 174                             | 187         |
| Total               |                          |                      |                     | (30.847)                        | (33.621)    |

| 30/09/2009 - (Continuação) |              |                |                 |                       |                 |
|----------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Vencimento                 | Valor (Pago) | Valor Recebido | Resultado Curva | Resultado Valor Justo | Resultado Total |
| Até 17/05/2010             | -            | -              | (14.305)        | (2.829)               | (17.134)        |
| Até 15/05/2009             | (10.017)     | -              | (11.752)        | (1.108)               | (12.860)        |
| Até 16/11/2009             | (2.515)      | -              | (20.367)        | (349)                 | (20.716)        |
| Até 15/05/2009             | (651)        | -              | (809)           | (379)                 | (1.188)         |
| Até 16/11/2009             | -            | 26             | (2.719)         | (321)                 | (3.040)         |
| Total                      | (13.183)     | 26             | (49.952)        | (4.986)               | (54.938)        |

| 30/06/2009          |                          |                      |                     |                                 |             |
|---------------------|--------------------------|----------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
| Contratos de "Swap" |                          |                      |                     |                                 |             |
| Vencimento          | Indexador comprador      | Indexador vendedor   | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo |
| Até 17/05/2010      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | IGP-M + 9,60% a.a.   | 88.166              | (7.348)                         | (8.690)     |
| Até 15/05/2009      | USD + 6,70% a.a.         | IGP-M + 10,70% a.a.  | 88.742              | -                               | -           |
| Até 16/11/2009      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | 100,30% do CDI       | 65.279              | (11.497)                        | (11.238)    |
| Até 15/05/2009      | USD + LIBOR + 1,75% a.a. | IGP-M + 5,65% a.a.   | 7.980               | -                               | -           |
| Até 16/11/2009      | USD + 4,5775% a.a.       | IGP-M + 4,6272% a.a. | 8.372               | 1.323                           | 1.473       |
| Total               |                          |                      |                     | (17.622)                        | (18.455)    |

| 30/06/2009 - (Continuação) |              |                |                 |                       |                 |
|----------------------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Vencimento                 | Valor (Pago) | Valor Recebido | Resultado Curva | Resultado Valor Justo | Resultado Total |
| Até 17/05/2010             | -            | -              | (7.348)         | (1.342)               | (8.690)         |
| Até 15/05/2009             | (10.017)     | -              | (11.752)        | (1.108)               | (12.860)        |
| Até 16/11/2009             | (2.515)      | -              | (15.148)        | (132)                 | (15.280)        |
| Até 15/05/2009             | (651)        | -              | (809)           | (379)                 | (1.188)         |
| Até 16/11/2009             | -            | 26             | (1.570)         | (184)                 | (1.754)         |
| Total                      | (13.183)     | 26             | (36.627)        | (3.146)               | (39.772)        |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Contratos adquiridos como hedge econômico para operações securitizadas (Swaps das séries 80 a 84 e 101 a 103 - Nota 6), pertencentes ao patrimônio dos respectivos CRI's.

|                     |                     |                    |                     |                                 |             | 30/09/2009      |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|
| Contratos de "Swap" |                     |                    |                     |                                 |             |                 |
| Vencimento          | Indexador comprador | Indexador vendedor | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo | Resultado Curva |
| Até 24/04/2019      | TRD + 10,80% a.a.   | IGP-M+ 8,40% a.a.  | 96.537              | 2.559                           | (3.063)     | 4.579           |
| Até 28/07/2018      | TRD + 10,30% a.a.   | IGP-M+ 8,79% a.a.  | 19.959              | 467                             | (2.977)     | 467             |
| Total               |                     |                    |                     | 3.026                           | (6.040)     | 5.046           |

|                     |                     |                    |                     |                                 |             | 30/06/2009      |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|-----------------|
| Contratos de "Swap" |                     |                    |                     |                                 |             |                 |
| Vencimento          | Indexador comprador | Indexador vendedor | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo | Resultado Curva |
| Até 24/04/2019      | TRD + 10,80% a.a.   | IGP-M+ 8,40% a.a.  | 96.537              | 873                             | (492)       | 2.845           |
| Até 28/07/2018      | TRD + 10,30% a.a.   | IGP-M+ 8,79% a.a.  | 5.000               | 70                              | (636)       | 119             |
| Até 28/01/2018      | TRD + 10,30% a.a.   | IGP-M+ 8,79% a.a.  | 4.743               | 121                             | (73)        | 121             |
| Total               |                     |                    |                     | 1.064                           | (1.201)     | 3.085           |

c) Nestes casos específicos a seguir, com aprovações de sua diretoria, excepcionalmente foram realizadas operações com derivativos para possibilitar a venda de CRIs a um investidor nacional, buscando desenvolver internamente este mercado.

|                     |                     |                    |                     |                                 |             | 30/09/2009 |
|---------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|------------|
| Contratos de "Swap" |                     |                    |                     |                                 |             |            |
| Vencimento          | Indexador comprador | Indexador vendedor | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo |            |
| Até 13/08/2010      | IGP-M + 10,15% a.a. | TRD + 16,50% a.a.  | 92                  | (25)                            | (27)        |            |
| Até 13/10/2014      | IGP-M + 10,97% a.a. | TRD + 14,60% a.a.  | 1.341               | (91)                            | (79)        |            |
| Até 13/02/2015      | IGP-M + 9,70% a.a.  | TRD + 15,00% a.a.  | 3.343               | (525)                           | (691)       |            |
| Total               |                     |                    |                     | (641)                           | (797)       |            |

|                |              |                |                 |                       |                 | 30/09/2009 - (Continuação) |
|----------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|----------------------------|
| Vencimento     | Valor (Pago) | Valor Recebido | Resultado Curva | Resultado Valor Justo | Resultado Total |                            |
| Até 13/08/2010 | (71)         | -              | (51)            | (37)                  | (88)            |                            |
| Até 13/10/2014 | (9)          | 5              | (168)           | (347)                 | (515)           |                            |
| Até 13/02/2015 | (116)        | -              | (468)           | (1.107)               | (1.573)         |                            |
| Total          | (196)        | 5              | (685)           | (1.491)               | (2.176)         |                            |

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Contratos de "Swap"

30/06/2009

| Vencimento     | Indexador comprador | Indexador vendedor | Valor de Referência | Valor a Pagar / Receber (Curva) | Valor Justo |
|----------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------------------|-------------|
| Até 13/08/2010 | IGP-M + 10,15% a.a. | TRD + 16,50% a.a.  | 161                 | (33)                            | (42)        |
| Até 13/08/2014 | IGP-M + 10,97% a.a. | TRD + 14,60% a.a.  | 1.453               | (43)                            | (116)       |
| Até 13/02/2015 | IGP-M + 9,70% a.a.  | TRD + 15,00% a.a.  | 3.716               | (421)                           | (788)       |
| Total          |                     |                    |                     | (497)                           | (946)       |

30/06/2009 - (Continuação)

| Vencimento     | Valor (Pago) | Valor Recebido | Resultado Curva | Resultado Valor Justo | Resultado Total |
|----------------|--------------|----------------|-----------------|-----------------------|-----------------|
| Até 13/08/2010 | (55)         | -              | (42)            | (44)                  | (86)            |
| Até 13/08/2014 | (4)          | 6              | (115)           | (432)                 | (547)           |
| Até 13/02/2015 | (65)         | -              | (311)           | (1.308)               | (1.619)         |
| Total          | (124)        | 6              | (468)           | (1.784)               | (2.262)         |

Todas as operações de "swap" que compõe a carteira da Companhia (itens "a" a "c" anteriormente agrupados) foram negociados em mercado de balcão, tendo como contra parte Instituições Financeiras privadas, são registradas na CETIP e sem a existência de margens dadas em garantia.

Em atendimento à Instrução CVM 475, de 17 de dezembro de 2008, apresentamos a seguir o quadro demonstrativo de sensibilidade, para cada tipo de risco de mercado considerado relevante pela administração, por instrumentos financeiros, de responsabilidade da Companhia.

| Operação                | Risco                                                        | Cenário Provável (I) | Cenário (II) | Cenário (III) |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|---------------|
| CR em IGP-M (Ativo)     | Risco de Queda do IGP-M                                      | (113)                | (3.095)      | (6.190)       |
| LH e LC em TR (Passivo) | Risco de Alta da TR                                          | (113)                | (620)        | (1.142)       |
| LC em CDI (Passivo)     | Risco de Alta do CDI                                         | (575)                | (711)        | (843)         |
| LC em IGP-M (Passivo)   | Risco de Alta do IGP-M                                       | (1.526)              | (2.107)      | (2.702)       |
| Créditos - PF           | Risco de Alta do Cupom de TR                                 | (1.246)              | (3.427)      | (6.855)       |
| Créditos - PF           | Risco de Alta da Taxa Pré-Fixada                             | (238)                | (656)        | (1.312)       |
| Swap IGP-M x TR         | Risco de Alta do IGP-M e/ou queda da TR                      | (155)                | (1.019)      | (1.267)       |
| Hedge Cambial           | Empréstimo - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta passiva) | 517                  | (647)        | (776)         |
|                         | SWAP - Risco de Alta na Taxa de Câmbio (Ponta Ativa)         | (517)                | 647          | 776           |
|                         | SWAP - Risco de Alta do IGP-M e do CDI (Ponta Passiva)       | (3.292)              | (3.963)      | (4.689)       |
|                         | Efeito Líquido                                               | (3.292)              | (3.963)      | (4.689)       |

Cenário Provável (I)

Os ativos foram classificados em 2 categorias:

- Papéis "com referencial de mercado", isto é, passíveis de mensuração através de preços, taxas e índices referenciais no mercado.
- Papéis "sem referencial de mercado", isto é, que os índices de mercado não são suficientes para refletir as reais condições de realização financeira.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

Para constituição dos papéis "com referencial de mercado" foram consideradas as condições vigentes no mercado na data da avaliação, ou seja, preços, taxas e índices divulgados pelos órgãos e instituições oficiais, entre as quais podemos citar BM&F, ANDIMA e BACEN. O que nos leva a um resultado mais próximo ao mercado praticado no momento da avaliação.

Para constituição dos papéis "sem referencial de mercado", foram utilizadas metodologias internas, propostas pela área de Riscos e ratificadas pela administração, de forma conservadora, ou seja, a preferência por cenários sempre desfavoráveis aos papéis, priorizando a visão de condições adversas. Para as operações não atreladas a moeda estrangeira, utilizou-se de um choque na proporção de 1% (um por cento) nas curvas de juros das posições ativas, e de -1% (menos um por cento) nas curvas de juros nas posições passivas, que resultaram no provável valor de perda financeira em uma situação de deslocamento paralelo das estruturas de juros dos papéis. Para tanto, apurou-se o valor da elasticidade de preço das taxas de juros das carteiras de maior relevância para a administração.

Cenário (II)

Uma vez definido e atualizado os valores da data base de 30/09/2009, as condições citadas no cenário atual, aplicou-se conforme os dispostos na Instrução CVM 475 de 17 de dezembro de 2008, a deterioração de 25% (vinte e cinco por cento) do indexador de referência.

Seguem exemplos:

1) "Papéis com referencial de mercado"

| Indexador                    | Dólar dos Estados Unidos |
|------------------------------|--------------------------|
| Taxa utilizada contabilmente | PTAX                     |
| Cenário Provável (I)         | Dólar futuro BM&F        |
| Cenário (II)                 | Dólar futuro x 1,25      |

2) "Papéis sem referencial de mercado"

| Indexador                    | Cupom + Indexador                                                                   |
|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa utilizada contabilmente | Atualizado até a data base                                                          |
| Cenário Provável (I)         | Aplicado choque de 1% na curva do papel                                             |
| Cenário (II)                 | Aplicado choque compatível com a deteriorização de 25% na curva do papel no cenário |

Cenário (III)

Uma vez definido e atualizado os valores da data base de 30 de setembro de 2009, as condições citadas no cenário atual, aplicou-se conforme os dispostos na Instrução CVM 475 de 17 de dezembro de 2008, a deterioração de 50% do indexador de referência.

1) "Papéis com referencial de mercado"

| Indexador                    | Dólar dos Estados Unidos |
|------------------------------|--------------------------|
| Taxa utilizada contabilmente | PTAX                     |
| Cenário Provável (I)         | Dólar futuro BM&F        |
| Cenário (III)                | Dólar futuro x 1,50      |

2) "Papéis sem referencial de mercado"

| Indexador                    | Cupom + Indexador                                                                 |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Taxa utilizada contabilmente | Atualizado até a data base                                                        |
| Cenário Provável (I)         | Aplicado choque de 1% na curva do papel                                           |
| Cenário (III)                | Aplicado choque compatível com a deterioração de 50% na curva do papel no cenário |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

É importante ressaltar que os resultados apresentados no demonstrativo de sensibilidade referem-se a simulações que envolvem, principalmente nos casos dos cenários II e III, fortes situações de stress, e sobre uma posição estática da carteira de 30 de setembro de 2009, a partir do cenário provável. Em tais situações de stress procurou-se estimar o choque na curva de juros compatível com a deterioração como determinada na Instrução CVM acima citada. Enfim, não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado e, também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Companhia no sentido de reduzir eventuais riscos envolvidos.

17. Partes Relacionadas

Os saldos relevantes das transações com partes relacionadas podem ser resumidos como segue:

|                                        | 30/09/2009 | 3º Trim 2009 | 30/06/2009 | 3º Trim 2008 |
|----------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                        | Ativos     | Receitas     | Ativos     | Receitas     |
|                                        | (Passivos) | (Despesas)   | (Passivos) | (Despesas)   |
| Ourinvest Assessoria de Investimentos  |            |              |            |              |
| Valores a Pagar                        | -          | (81)         | (29)       | (68)         |
| Vivace Vila Romana                     |            |              |            |              |
| Valores a Pagar                        | -          | -            | -          | 83           |
| Ourinvest Empreendimentos Imobiliários |            |              |            |              |
| Valores a Pagar                        | -          | (78)         | -          | -            |
| Banco Ourinvest                        |            |              |            |              |
| Assessoria Técnica <sup>(a)</sup>      | 387        | 1.154        | -          | 1.058        |
| Sublocação                             | -          | 207          | -          | (150)        |
| Comissões <sup>(a)</sup>               | (367)      | (655)        | -          | (567)        |
| Valores a Receber <sup>(c)</sup>       | 832        | -            | 507        | -            |
| Valores a Pagar                        | -          | -            | -          | 1            |
| TPG Axon                               |            |              |            |              |
| Obrigações por empréstimos (Nota 13)   | (4.546)    | 368          | (4.913)    | 247          |
| Dividendos a Pagar (Nota 15)           | -          | -            | (2.957)    | -            |
| Ourinvest Real Estate Holding S.A.     |            |              |            |              |
| Dividendos a Pagar (Nota 15)           | -          | -            | (3.015)    | -            |

(a) Prestação de serviços

(b) Comissões por distribuição de LRs e LCI's.

(c) Venda de cotas de fundos de investimento imobiliário.

18. Outras Informações

- a) Em 30 de setembro de 2009 a BS possui contratos de compromisso de compra futura de recebíveis imobiliários que totalizam R\$ 459.300 (30/06/2009 - R\$ 566.500), os quais poderão ser efetivados até 28 de junho de 2011.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) O resultado com atividades de securitização é composto por:

|                                                                                               | Trimestre<br>findo em<br>30/09/2009 | Período<br>findo em<br>30/09/2009 | Trimestre<br>findo em<br>30/09/2008 | Período<br>findo em<br>30/09/2008 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Receitas de recebíveis imobiliários ainda não securitizados ou vinculados a CRIs com garantia | 1.275                               | 7.173                             | 9.953                               | 32.221                            |
| Receitas com taxas de alocação e estruturação de operações e outros                           | 29                                  | 169                               | 1.387                               | 2.084                             |
| Deságio na compra de recebíveis e ágio na venda de CRIs                                       | 2.271                               | 5.802                             | 3.048                               | 7.492                             |
|                                                                                               | 3.575                               | 13.144                            | 14.388                              | 41.797                            |
| Receitas de recebíveis imobiliários securitizados sem garantia                                | 68.137                              | 219.090                           | 81.082                              | 244.747                           |
| Receitas financeiras                                                                          | 6.243                               | 8.746                             | 1.478                               | 3.214                             |
| Despesas com CRIs sem garantia                                                                | (74.726)                            | (228.392)                         | (81.766)                            | (237.848)                         |
|                                                                                               | (346)                               | (558)                             | 774                                 | 10.113                            |
| Resultado das atividades de operações securitizadas                                           | 3.229                               | 12.688                            | 15.162                              | 51.910                            |

c) Receitas de prestação de serviços referem-se a serviços de assessoria financeira, gestão de ativos e taxas de estruturação de operações e fundos imobiliários.

d) Outras receitas/despesas operacionais no consolidado incluem o valor de R\$ 1.451 (30/09/2008 - R\$ 1.451) correspondente às parcelas dos ágios na incorporação amortizadas no período e a reversão da parcela equivalente da provisão para ágio, da BM e da BS (Nota 2 (i) e (ii)). Adicionalmente, a rubrica outras despesas operacionais, tanto na controladora, como no consolidado, inclui em 2009 o montante de R\$ 2.746 referente ao complemento do resultado mensal ao Fundo de Investimento Imobiliário Shopping West Plaza proporcionada pela Companhia (Interveniente no contrato de cessão dos direitos decorrentes da participação de 30% do empreendimento Shopping West Plaza), pelo prazo de 48 meses a partir da data do contrato.

e) Composição da base de cálculo de Imposto de Renda e Contribuição Social:

|                                                             | Controladora     |                     |                  |                     |
|-------------------------------------------------------------|------------------|---------------------|------------------|---------------------|
|                                                             | 30/09/2009       | 30/06/2009          |                  |                     |
| Resultado antes da tributação e após participações no lucro | 18.447           | 11.084              |                  |                     |
| Adições                                                     |                  |                     |                  |                     |
| Equivalência patrimonial                                    | -                | -                   |                  |                     |
| Outras adições permanentes e/ou temporárias                 | 545              | -                   |                  |                     |
| Exclusões                                                   |                  |                     |                  |                     |
| Equivalência patrimonial                                    | (30.216)         | (21.744)            |                  |                     |
| Provisão sobre marcação a mercado                           | (2.208)          | -                   |                  |                     |
| Variação cambial                                            | (1.399)          | -                   |                  |                     |
| Outras exclusões permanentes e/ou temporárias               | -                | (188)               |                  |                     |
| Base de cálculo (Imposto de renda e contribuição social)    | (14.831)         | (10.848)            |                  |                     |
|                                                             | 30/09/2009       | 30/06/2009          |                  |                     |
|                                                             | Imposto de Renda | Contribuição Social | Imposto de Renda | Contribuição Social |
| Imposto e Contribuição Devidos                              | -                | -                   | -                | -                   |

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- f) Em 30 de setembro de 2009, as controladas BS e a BM apresentam créditos tributários não contabilizados, no montante aproximado de R\$ 1.860 (30/06/2009- R\$ 2.353), sobre o valor dos ágio ainda não realizados tributariamente, os quais estão sendo apropriados para essa finalidade no período de 60 meses (Nota 2 (i) e (iii)). A companhia e a investida BM Sua Casa, em seus livros fiscais apresentam créditos tributários referentes a prejuízos fiscais, bases negativas de contribuição social não contabilizados no montante combinado de R\$ 14.002 (30/06/2009- R\$ 10.810). As declarações de renda dos últimos cinco exercícios de cada Companhia estão sujeitas a revisão e apuração pelas autoridades fiscais. Outros impostos e contribuições permanecem sujeitos a revisão e aprovação pelos órgãos competentes por períodos variáveis de tempo, consoante legislação pertinente.
- g) Em 30 de setembro de 2009, a BC é responsável pela gestão dos seguintes veículos de investimentos que totalizam aproximadamente R\$ 2,13 bilhões (30/06/2009 - R\$ 2,12 bilhões): HG Realty BC Fundo de Investimento em Participações, Vivace Villa Romana Empreendimentos Imobiliários, HG BC II Fundo de Investimento em Participações, Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários, BC Residencial Receivables L.P., Fundo de Investimento Imobiliário Hotel Maxinvest, BCRE Development Fundo de Investimento Imobiliário em Participações, Parque Cidade Incorporação, Fundo de Investimento Imobiliário Brazilian Capital Real Estate Fund I, Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo II, Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty, Fundo de Investimento Imobiliário Prime Portfólio e Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest.
- h) As companhias não são parte em processos judiciais e administrativos de natureza tributária, cível e trabalhista, que sejam passíveis de constituição de passivos contingentes ou obrigações legais.
- i) Em Assembleias Gerais Extraordinárias da Companhia, realizadas em 13 de novembro de 2007 e em 17 de abril de 2008, os acionistas aprovaram e ratificaram, respectivamente, o Primeiro Plano de Outorga de Opção de Compra de Ações ("Plano"), a ser efetivamente outorgado por meio de Contratos de Opção ("Contrato") aos administradores e empregados em posição de comando da própria Companhia ou de suas controladas ("Beneficiários"). Em 02 de maio de 2008, foram outorgadas opções de compra de 7.323.636 ações preferenciais nominativas da Companhia, correspondentes ao percentual de 1,8% do número total de ações representativas do capital social da Companhia existentes na data de aprovação do Plano.

Segundo as condições do Plano e dos Contratos, as opções outorgadas somente se tornam exercíveis depois de transcorridos os períodos aquisitivos e estes, por sua vez, contêm os seguintes prazos: o primeiro terço das opções outorgadas se tornou exercível pelos Beneficiários a partir de 02 de maio de 2009; o segundo terço se tornará exercível a partir de 02 de maio de 2010 e o terceiro terço a partir de 02 de maio de 2011. Eventuais desligamentos de Beneficiários que ocorram durante os períodos aquisitivos observarão as condições previstas no Plano, com relação à possibilidade de exercício ou não da opção, levando-se em consideração principalmente as causas do desligamento.

A partir do momento em que as opções se tornaram exercíveis, ou seja, decorrido o período aquisitivo, os Beneficiários têm 2 (dois) anos para manifestar seu Interesse em exercer a opção ("Período de Exercício"). Decorrido tal prazo sem qualquer manifestação, ficam extintos os direitos outorgados.

O preço estabelecido para exercício da opção foi R\$ 1,665436061 (um vírgula seis seis cinco quatro três seis zero seis um Reais) por ação, corrigido monetariamente pela variação do IGPM durante o Período de Exercício. Assim, o preço será corrigido desde o momento em que o Beneficiário possa exercer a Opção até o momento em que ele efetivamente exerça.

Em atendimento as disposições da Deliberação CVM no 562/08, que aprovou o Pronunciamento CPC 10 - Pagamento Baseado em Ações, a companhia estimou o valor justo das opções de ações, tomando por base a data da outorga e com base em métodos comparativos com empresas de segmentos considerados similares aos da plataforma da Companhia. Foi adotado o método de múltiplos de resultados, com base nas cotações de mercado disponíveis. As metodologias utilizadas se justificam devido à Companhia não ter suas ações cotadas em bolsa de valores e não ter seus títulos patrimoniais transacionados com frequência nos mercados. Como resultado do estudo não se chegou a um valor positivo de valor justo das opções, razão pela qual não houve necessidade de registro contábil.

Até 30 de setembro de 2009, nenhum dos Beneficiários exerceu o primeiro terço das opções que foram outorgadas em 02 de maio de 2008 e que se tornaram exercíveis a partir de 2 de maio de 2009.



01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

j) Em 30 de setembro e 30 de junho de 2009, os imóveis para renda pertencentes aos fundos de investimento imobiliário, dos quais a Companhia e suas controladas detêm a maioria das quotas, estão assim compostos:

|                                                       |            |                |                       | 30/09/2009    |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|---------------|
|                                                       | Quantidade | Valor de custo | Depreciação acumulada | Líquido       |
| Empreendimentos <sup>(a)</sup>                        | 2          | 109.827        | (9.994)               | 99.833        |
| Receita com cessão de recebíveis imobiliários futuros | -          | (36.288)       | -                     | (36.288)      |
| <b>Total</b>                                          | <b>2</b>   | <b>73.539</b>  | <b>(9.994)</b>        | <b>63.545</b> |

(a) IBMEC e JK Farah

|                                                       |            |                |                       | 30/06/2009    |
|-------------------------------------------------------|------------|----------------|-----------------------|---------------|
|                                                       | Quantidade | Valor de custo | Depreciação acumulada | Líquido       |
| Empreendimentos <sup>(a)</sup>                        | 2          | 109.188        | (8.556)               | 100.640       |
| Receita com cessão de recebíveis imobiliários futuros | -          | (37.126)       | -                     | (37.126)      |
| <b>Total</b>                                          | <b>2</b>   | <b>72.070</b>  | <b>(8.556)</b>        | <b>63.514</b> |

(a) IBMEC e JK Farah

Os investimentos foram adquiridos com base nos valores de mercado dos imóveis, os quais estão suportados por laudos de avaliação elaborados por empresas independentes, tendo como base projeções de desempenho futuro do fluxo de receitas e despesas descontado a valor presente.

Adicionalmente, até 2009 foram adquiridos empreendimentos, a serem destinados para renda, ainda em fase de construção no montante de R\$ 195.082 (30/06/2009 - R\$ 193.193). Alguns desses imóveis prontos ou em fase de construção foram adquiridos a prazo, sendo que as parcelas a vencer totalizam R\$ 111.568 (30/06/2009 - R\$ 109.175), classificadas na rubrica de Outras Obrigações. Este total inclui R\$ 75.733 (30/06/2009 - R\$ 71.372) que é atualizado pelo INCC e R\$ 25.024 (30/06/2009 - R\$ 24.755), por 50% do CDI. Em ambos os casos, o vencimento do passivo está diretamente relacionado à evolução dos respectivos projetos.

k) Os imóveis para renda, pertencentes aos fundos de investimento imobiliário, bem como os bens próprios e alugados encontram-se seguros quanto aos riscos e aos montantes máximos abaixo mencionados:

|                                       |                              |                   |                      | 30/09/2009 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Natureza do bem                       | Quantidade de Bens Segurados | Tipo de Cobertura | Risco Máximo Coberto |            |
| Empreendimentos comerciais            | 2                            | (1)               | 75.000               |            |
| Empreendimentos em fase de construção | 1                            | (5)               | 137.000              |            |
| Edifício                              | 1                            | (2)               | 1.500                |            |
| Lojas BM Sua Casa                     | 19                           | (3)               | 2.640                |            |

|                                       |                              |                   |                      | 30/06/2009 |
|---------------------------------------|------------------------------|-------------------|----------------------|------------|
| Natureza do bem                       | Quantidade de Bens Segurados | Tipo de Cobertura | Risco Máximo Coberto |            |
| Empreendimentos comerciais            | 2                            | (1)               | 75.415               |            |
| Empreendimentos em fase de construção | 1                            | (2)               | 137.000              |            |
| Edifício                              | 1                            | (3)               | 1.500                |            |
| Lojas BM Sua Casa                     | 19                           | (4)               | 2.420                |            |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

- (1) Colisão, incêndio, roubo, quebra de vidros, queda de aeronave, equipamentos e aparelhos portáteis, perda/pagamento de aluguel.
- (2) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, derrame d'água ou outra substância líquida de automáticos, despesas com recomposição de registros e documentos, equipamentos eletrônicos, queda de aeronaves ou quaisquer outros engenhos aéreos ou espaciais, responsabilidade civil, roubo ou furto de bens, interrupção de negócios consequente de danos materiais.
- (3) Incêndio, raio, explosão, danos elétricos, despesas com recomposição de registros e documentos, roubo ou furto qualificado, tumultos, responsabilidade civil.
- (4) Materiais e corporais.
- (5) Cobertura geral de obras em construção e instalação de montagem, danos em consequência de erros no projeto, despesas de desentulho, despesas de salvamento e contenção de sinistros, despesas extraordinárias, manutenção ampla e responsabilidade civil.
- l) Conforme mencionado na Nota 1, a Companhia detém 100% das quotas do Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty. Essas quotas foram dadas como garantia na cessão de recebíveis imobiliários futuros decorrentes da locação de empreendimentos, que foram securitizados.
- m) As receitas de venda de imóveis do trimestre se referem substancialmente aos valores auferidos na venda de parte dos empreendimentos em construção da Parque Cidade.
- n) A companhia efetuou operações junto aos fundos investidos e empresas controladas. Tais operações geraram resultados que serão realizados quando da venda dos ativos correlatos conforme abaixo:

| Eventos                                                                                                       | Resultados não realizados |             | Evento que gera realização dos resultados                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                               | Controladora              | Consolidado |                                                                           |
| Venda de 30% da participação no empreendimento Shopping West Plaza do FII Premier Realty para FII West Plaza. | 10.955                    | 10.955      | Venda de cotas para investidores fora do grupo (partes não relacionadas). |
| Receita de aplicações em debêntures na BFRE registrada no ativo do Parque Cidade.                             | -                         | 5.244       | Venda do imóvel/empreendimento.                                           |
| Outros eventos entre partes relacionadas                                                                      | -                         | 623         | Realizar operação com parte não relacionada                               |
|                                                                                                               | 10.955                    | 16.822      |                                                                           |

19. Informações requeridas pelos Incisos I a III, do Artigo 3º. da Instrução CVM no. 414/04 (referente à empresa Brazilian Securities)

- a) Apresentamos a seguir relatório contendo o volume mensal de aquisições de recebíveis imobiliários:

| 30/09/2009    |                         |                         |        |
|---------------|-------------------------|-------------------------|--------|
| Mês           | Quantidade de Operações | Quantidade de Contratos | Valor  |
| Julho/2009    | 3                       | 45                      | 8.465  |
| Agosto/2009   | 7                       | 24                      | 2.559  |
| Setembro/2009 | 17                      | 428                     | 30.575 |
| Total         | 27                      | 497                     | 41.599 |

  

| 30/06/2009 |                         |                         |         |
|------------|-------------------------|-------------------------|---------|
| Mês        | Quantidade de Operações | Quantidade de Contratos | Valor   |
| Abril/2009 | 8                       | 130                     | 159.418 |
| Maio/2009  | 5                       | 15                      | 144.018 |
| Junho/2009 | 11                      | 101                     | 19.779  |
| Total      | 24                      | 246                     | 323.215 |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

b) Retrocessão

| Mês           | 30/09/2009              |                         |       |
|---------------|-------------------------|-------------------------|-------|
|               | Quantidade de Operações | Quantidade de Contratos | Valor |
| Julho/2009    | 4                       | 35                      | 2.102 |
| Agosto/2009   | 3                       | 3                       | 258   |
| Setembro/2009 | 3                       | 7                       | 1.718 |
| Total         | 10                      | 45                      | 4.078 |

  

| Mês        | 30/06/2009              |                         |       |
|------------|-------------------------|-------------------------|-------|
|            | Quantidade de Operações | Quantidade de Contratos | Valor |
| Abril/2009 | 3                       | 47                      | 5.091 |
| Maio/2009  | 5                       | 8                       | 696   |
| Junho/2009 | 4                       | 11                      | 2.404 |
| Total      | 12                      | 66                      | 8.191 |

c) Adimplência e Indadimplência

| Data de Emissão | 30/09/2009 |                         |           | % Adimplência | % Indadimplência <sup>B)</sup> |
|-----------------|------------|-------------------------|-----------|---------------|--------------------------------|
|                 | CRI's      | Quantidade de Contratos | Valor     |               |                                |
| 13/03/2001      | 3-4        | 177                     | 5.572     | 99,50%        | 0,50%                          |
| 13/07/2002      | 9-10       | 158                     | 6.189     | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/08/2004      | 26-27      | 117                     | 9.575     | 99,00%        | 1,00%                          |
| 13/11/2004      | 28-29      | 120                     | 10.267    | 99,80%        | 0,20%                          |
| 13/05/2005      | 30-31      | 156                     | 16.199    | 99,00%        | 1,00%                          |
| 11/10/2005      | 34-35      | 60                      | 1.028.405 | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/10/2005      | 36-37      | 87                      | 7.754     | 98,50%        | 1,50%                          |
| 13/12/2005      | 40-41      | 103                     | 11.175    | 97,30%        | 2,70%                          |
| 20/06/2006      | 46         | 300                     | 88.250    | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/06/2006      | 47-48      | 123                     | 9.733     | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/08/2006      | 49-50      | 365                     | 32.741    | 98,40%        | 1,60%                          |
| 13/09/2006      | 51-52      | 405                     | 61.773    | 98,60%        | 3,40%                          |
| 13/09/2006      | 53-54      | 50                      | 7.231     | 94,80%        | 5,40%                          |
| 20/10/2006      | 56         | 8                       | 65.000    | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/12/2006      | 57         | 64                      | 9.613     | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/12/2006      | 58-59      | 192                     | 25.830    | 98,90%        | 1,10%                          |
| 13/02/2007      | 60-61      | 121                     | 22.771    | 97,60%        | 2,40%                          |
| 13/02/2007      | 64-65      | 1                       | 50.633    | 100,00%       | 0,00%                          |
| 14/04/2007      | 66         | 7                       | 24.983    | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/05/2007      | 67-68      | 310                     | 12.859    | 98,10%        | 1,90%                          |
| 13/05/2007      | 69-70      | 1294                    | 99.357    | 97,40%        | 2,60%                          |
| 13/06/2009      | 71-72      | 133                     | 17.797    | 98,20%        | 3,80%                          |
| 05/08/2007      | 73         | 175                     | 87.867    | 100,00%       | 0,00%                          |
| 13/09/2007      | 74-75      | 306                     | 25.897    | 98,40%        | 1,60%                          |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|            |                |       |           |         |        |
|------------|----------------|-------|-----------|---------|--------|
| 13/09/2007 | 76             | 109   | 12.481    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/11/2007 | 77             | 137   | 14.133    | 94,70%  | 5,30%  |
| 13/12/2007 | 78             | 130   | 21.326    | 97,40%  | 2,60%  |
| 11/12/2007 | 79             | 5     | 101.760   | 100,00% | 0,00%  |
| 10/01/2008 | 80             | 1     | 12.753    | 100,00% | 0,00%  |
| 22/04/2008 | 81             | 1     | 17.456    | 100,00% | 0,00%  |
| 22/07/2008 | 82             | 1     | 17.811    | 100,00% | 0,00%  |
| 22/10/2008 | 83             | 1     | 18.192    | 100,00% | 0,00%  |
| 22/01/2009 | 84             | 1     | 23.210    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/01/2008 | 85             | 106   | 13.559    | 95,20%  | 4,80%  |
| 13/02/2008 | 86-87          | 200   | 39.763    | 98,70%  | 1,30%  |
| 13/03/2008 | 88             | 231   | 30.943    | 99,10%  | 0,90%  |
| 13/03/2008 | 88-90          | 269   | 29.486    | 99,30%  | 0,70%  |
| 13/04/2008 | 92-93          | 93    | 20.330    | 100,00% | 0,00%  |
| 25/04/2008 | 91             | 1     | 64.522    | 100,00% | 0,00%  |
| 01/05/2008 | 95-96          | 879   | 45.582    | 98,60%  | 1,40%  |
| 09/05/2008 | 94             | 3     | 22.734    | 100,00% | 0,00%  |
| 04/06/2008 | 97             | 1     | 10.246    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/06/2008 | 98-99          | 66    | 19.658    | 95,60%  | 4,40%  |
| 10/07/2008 | 100            | 1     | 288.000   | 100,00% | 0,00%  |
| 28/07/2008 | 101, 102 e 103 | 1     | 19.831    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/08/2008 | 104            | 1     | 36.750    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/09/2008 | 105            | 86    | 17.330    | 93,80%  | 6,20%  |
| 13/09/2008 | 106            | 76    | 10.056    | 94,90%  | 5,10%  |
| 13/09/2008 | 108            | 1     | 27.000    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/09/2008 | 109-110        | 480   | 43.421    | 83,50%  | 16,50% |
| 21/09/2008 | 107            | 1     | 21.200    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/10/2008 | 111            | 293   | 47.529    | 98,70%  | 3,30%  |
| 01/12/2008 | 112            | 1     | 24.694    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/12/2008 | 113            | 114   | 16.163    | 93,60%  | 6,40%  |
| 21/01/2009 | 114            | 1     | 47.200    | 100,00% | 0,00%  |
| 28/12/2008 | 115            | 1     | 17.259    | 100,00% | 0,00%  |
| 13/02/2009 | 116            | 172   | 19.408    | 90,20%  | 9,80%  |
| 20/03/2009 | 117            | 62    | 7.477     | 95,50%  | 4,50%  |
| 01/04/2009 | 118-119        | 2     | 140.259   | 100,00% | 0,00%  |
| 20/04/2009 | 120            | 58    | 12.076    | 94,40%  | 5,60%  |
| 20/04/2009 | 122            | 247   | 16.495    | 99,60%  | 0,40%  |
| 11/05/2009 | 121            | 1     | 140.000   | 100,00% | 0,00%  |
| 20/06/2009 | 123            | 102   | 13.834    | 96,90%  | 3,10%  |
| 29/06/2009 | 124            | 1     | 9.070     | 100,00% | 0,00%  |
| 20/08/2009 | 125            | 70    | 14.899    | 100,00% | 0,00%  |
| Total      |                | 8.839 | 3.263.467 |         |        |

(a) O percentual de inadimplência foi apurado considerando-se o saldo devedor dos contratos com mais de 90 dias de atraso em relação ao saldo atualizado do CRI em referência.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

30/06/2009

| Data de<br>Emissão | Quantidade<br>de |           | Valor     | % Adimplência | % Indadimplência (a) |
|--------------------|------------------|-----------|-----------|---------------|----------------------|
|                    | CRI's            | Contratos |           |               |                      |
| 13/01/2008         | 85               | 106       | 13.559    | 95,50%        | 4,50%                |
| 13/02/2008         | 86-87            | 200       | 39.763    | 98,10%        | 1,90%                |
| 13/03/2008         | 88               | 231       | 30.943    | 98,60%        | 1,40%                |
| 13/03/2008         | 89-90            | 269       | 29.486    | 98,90%        | 1,10%                |
| 13/04/2008         | 92-93            | 93        | 20.330    | 100,00%       | 0,00%                |
| 25/04/2008         | 91               | 1         | 64.522    | 100,00%       | 0,00%                |
| 01/05/2008         | 95-96            | 879       | 45.582    | 97,20%        | 2,80%                |
| 09/05/2008         | 94               | 3         | 22.734    | 100,00%       | 0,00%                |
| 04/06/2008         | 97               | 1         | 10.246    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/06/2008         | 98-99            | 66        | 19.658    | 96,30%        | 3,70%                |
| 10/07/2008         | 100              | 1         | 288.000   | 100,00%       | 0,00%                |
| 28/07/2008         | 101, 102 e 103   | 1         | 19.831    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/08/2008         | 104              | 1         | 36.750    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/09/2008         | 105              | 86        | 17.330    | 95,00%        | 5,00%                |
| 13/09/2008         | 106              | 76        | 10.056    | 98,80%        | 1,20%                |
| 13/09/2008         | 108              | 1         | 27.000    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/09/2008         | 109-110          | 480       | 43.421    | 76,00%        | 24,00%               |
| 21/09/2008         | 107              | 1         | 21.200    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/10/2008         | 111              | 293       | 47.529    | 96,70%        | 3,30%                |
| 01/12/2008         | 112              | 1         | 24.694    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/12/2008         | 113              | 114       | 16.163    | 90,80%        | 9,20%                |
| 21/01/2009         | 114              | 1         | 17.259    | 100,00%       | 0,00%                |
| 28/12/2008         | 115              | 1         | 47.200    | 100,00%       | 0,00%                |
| 13/02/2009         | 116              | 172       | 19.408    | 98,40%        | 1,60%                |
| 20/03/2009         | 117              | 62        | 7.477     | 93,90%        | 6,10%                |
| 01/04/2009         | 118-119          | 2         | 140.259   | 100,00%       | 0,00%                |
| 20/04/2009         | 120              | 58        | 12.076    | 100,00%       | 0,00%                |
| 20/04/2009         | 122              | 247       | 16.495    | 100,00%       | 0,00%                |
| 11/05/2009         | 121              | 1         | 140.000   | 100,00%       | 0,00%                |
| 20/05/2009         | 123              | 102       | 13.834    | 100,00%       | 0,00%                |
| Total              |                  | 3.550     | 1.262.805 |               |                      |

(a) O percentual de inadimplência foi apurado considerando-se o saldo devedor dos contratos com mais de 90 dias de atraso em relação ao saldo atualizado do CRI em referência.

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

d) Demonstrações financeiras independentes, sumariadas por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

| Carteiras        | Ativo Total | 30/09/2009                      |                           |                            |                                 |                           |                            |
|------------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|
|                  |             | Circulante                      |                           |                            | Não Circulante                  |                           |                            |
|                  |             | Banco -<br>Disponibil-<br>dades | Aplicações<br>Financeiras | Recebíveis<br>Imobiliários | Outros<br>Ativos <sup>(1)</sup> | Aplicações<br>Financeiras | Recebíveis<br>Imobiliários |
| Séries 3 e 4     | 507         | 5                               | 66                        | 161                        | -                               | 272                       | 3                          |
| Séries 13 e 17   | 8.128       | -                               | -                         | 2.279                      | -                               | -                         | 5.849                      |
| Séries 26 e 27   | 609         | 13                              | 28                        | 364                        | -                               | 39                        | 165                        |
| Séries 28 e 29   | 1.687       | 67                              | 72                        | 427                        | 381                             | 260                       | 480                        |
| Séries 30 e 31   | 3.945       | 24                              | 67                        | 1.302                      | 143                             | 918                       | 1.491                      |
| Séries 34 e 35   | 1.128.426   | -                               | -                         | 159.002                    | -                               | -                         | 969.424                    |
| Séries 36 e 37   | 3.191       | 27                              | 135                       | 643                        | -                               | 632                       | 1.754                      |
| Séries 40 e 41   | 4.491       | 154                             | -                         | 1.409                      | 173                             | 144                       | 2.611                      |
| Série 46         | 84.582      | 1.641                           | -                         | 15.291                     | -                               | 586                       | 67.064                     |
| Séries 47 e 48   | 1.407       | 25                              | -                         | 782                        | -                               | 65                        | 545                        |
| Séries 49 e 50   | 10.021      | 50                              | 468                       | 3.800                      | 441                             | 601                       | 4.661                      |
| Séries 51 e 52   | 22.773      | 92                              | 2.775                     | 8.691                      | -                               | 6.380                     | 4.835                      |
| Séries 53 e 54   | 2.915       | 16                              | -                         | 1.316                      | -                               | 126                       | 1.457                      |
| Séries 56        | 56.556      | 6                               | 3.174                     | 9.291                      | -                               | 850                       | 43.235                     |
| Séries 58 e 59   | 8.185       | 83                              | -                         | 3.137                      | -                               | 540                       | 4.425                      |
| Séries 60 e 61   | 10.225      | 350                             | -                         | 3.864                      | -                               | 298                       | 5.713                      |
| Séries 64 e 65   | 59.946      | 8                               | 21                        | 9.747                      | -                               | -                         | 50.170                     |
| Série 66         | 12.748      | 14                              | 94                        | 8.271                      | -                               | -                         | 4.369                      |
| Séries 67 e 68   | 9.467       | 35                              | 631                       | 1.226                      | -                               | 290                       | 7.285                      |
| Séries 69 e 70   | 55.688      | 219                             | 704                       | 8.975                      | -                               | 3.201                     | 42.589                     |
| Séries 71 e 72   | 9.389       | 252                             | -                         | 2.415                      | -                               | 281                       | 6.441                      |
| Série 73         | 37.339      | 6                               | 304                       | 5.580                      | 141                             | 4.056                     | 27.272                     |
| Séries 74 e 75   | 14.095      | 57                              | 1.366                     | 3.610                      | 92                              | 941                       | 8.029                      |
| Série 76         | 6.586       | 13                              | 297                       | 3.147                      | -                               | 342                       | 2.787                      |
| Série 77         | 7.178       | 60                              | 113                       | 1.892                      | -                               | 256                       | 4.857                      |
| Série 78         | 10.567      | 63                              | 383                       | 2.728                      | -                               | 1.079                     | 6.316                      |
| Série 79         | 100.794     | 410                             | -                         | 12.742                     | -                               | 43                        | 87.599                     |
| Série 80         | 15.086      | -                               | -                         | 5.344                      | -                               | -                         | 10.742                     |
| Série 81         | 21.631      | -                               | -                         | 6.578                      | 6                               | -                         | 15.008                     |
| Série 82         | 22.369      | -                               | -                         | 6.224                      | 109                             | -                         | 15.369                     |
| Série 83         | 22.498      | -                               | -                         | 5.811                      | 119                             | -                         | 15.837                     |
| Série 84         | 28.097      | -                               | -                         | 6.737                      | 153                             | -                         | 20.263                     |
| Série 85         | 8.226       | 42                              | 280                       | 2.734                      | -                               | 223                       | 4.947                      |
| Séries 86 e 87   | 14.555      | 154                             | 217                       | 4.454                      | -                               | 3.002                     | 6.728                      |
| Série 88         | 10.378      | 100                             | -                         | 2.717                      | -                               | 308                       | 7.253                      |
| Séries 89 e 90   | 18.435      | 155                             | -                         | 2.397                      | -                               | 1.667                     | 14.216                     |
| Série 91         | 31.476      | -                               | -                         | 1.566                      | -                               | -                         | 29.910                     |
| Séries 92 e 93   | 3.626       | 14                              | 325                       | 724                        | -                               | 65                        | 2.498                      |
| Série 94         | 13.449      | 815                             | -                         | 8.432                      | -                               | 22                        | 4.180                      |
| Série 97         | 9.716       | -                               | -                         | 1.934                      | -                               | -                         | 7.782                      |
| Séries 98 e 99   | 8.030       | 86                              | -                         | 2.388                      | -                               | 1.013                     | 4.543                      |
| Série 100        | 319.468     | 2                               | -                         | 30.281                     | -                               | -                         | 289.185                    |
| Série 101 e 102  | 21.408      | -                               | -                         | 950                        | -                               | -                         | 19.991                     |
| Série 104        | 36.643      | 22                              | 34                        | 4.531                      | -                               | -                         | 32.056                     |
| Série 105        | 8.839       | 38                              | 180                       | 3.205                      | -                               | 459                       | 4.957                      |
| Série 106        | 7.946       | 47                              | 75                        | 1.895                      | -                               | 180                       | 5.749                      |
| Série 107        | 22.363      | 4                               | -                         | 2.661                      | -                               | -                         | 19.698                     |
| Série 108        | 29.691      | -                               | -                         | 3.406                      | -                               | -                         | 26.285                     |
| Séries 109 e 110 | 40.777      | 154                             | -                         | 21.066                     | -                               | 698                       | 18.859                     |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                         |           |       |        |         |       |        |           |
|-------------------------|-----------|-------|--------|---------|-------|--------|-----------|
| Série 111               | 29.210    | 163   | 47     | 8.475   | -     | 1.289  | 19.236    |
| Série 112               | 26.994    | 3     | -      | -       | -     | -      | 26.991    |
| Série 113               | 11.905    | 40    | 83     | 2.147   | -     | 1.145  | 8.490     |
| Série 114               | 17.935    | 1     | -      | 2.891   | -     | -      | 15.043    |
| Série 115               | 51.322    | 4     | -      | 10.765  | -     | -      | 40.553    |
| Série 116               | 15.139    | 52    | 41     | 2.905   | -     | 191    | 11.950    |
| Série 117               | 6.417     | 30    | -      | 1.501   | -     | 165    | 4.721     |
| Série 118 e 119         | 138.652   | 1.546 | -      | 17.480  | -     | 194    | 119.422   |
| Série 120               | 10.442    | 25    | -      | 1.866   | -     | 211    | 8.340     |
| Série 121               | 138.873   | 87    | -      | 22.709  | -     | -      | 116.077   |
| Série 122               | 16.366    | 40    | -      | 1.093   | -     | 201    | 15.032    |
| Série 123               | 13.249    | 37    | 48     | 2.514   | -     | 907    | 9.743     |
| Série 124               | 9.404     | 5     | -      | 1.675   | -     | -      | 7.724     |
| Série 125               | 15.040    | 596   | -      | 2.514   | -     | 175    | 11.755    |
| Total sem<br>cobrigação | 2.888.100 | 7.952 | 12.028 | 476.650 | 1.758 | 34.305 | 2.352.559 |
| Séries 9 e 10           | 39.785    | 7     | 71     | 337     | 272   | 84     | 197       |
| Séries 95 e 96          | 34.694    | 954   | 621    | 2.979   | -     | 1.208  | 29.791    |
| Total com<br>cobrigação | 74.479    | 961   | 692    | 3.316   | 272   | 1.292  | 29.988    |

(a) Referem-se a Bens não de Uso, Valores a Receber pela Venda de BNDU e Instrumentos Financeiros.

30/09/2009 - (Continuação)

| Carteiras      | Não Circulante                  |                  | Circulante                                |                                   | Não Circulante                            |                                   | Operações<br>Securitizadas |
|----------------|---------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------|
|                | Outros<br>Ativos <sup>(a)</sup> | Passivo<br>Total | Certificados<br>de Receb.<br>Imobiliários | Outros<br>Passivos <sup>(b)</sup> | Certificados<br>de Receb.<br>Imobiliários | Outros<br>Passivos <sup>(c)</sup> |                            |
| Séries 3 e 4   | -                               | (507)            | -                                         | -                                 | (507)                                     | -                                 | -                          |
| Séries 13 a 17 | -                               | (8.126)          | (2.278)                                   | -                                 | (5.848)                                   | -                                 | 2                          |
| Séries 26 e 27 | -                               | (354)            | (188)                                     | -                                 | (166)                                     | -                                 | 255                        |
| Séries 28 e 29 | -                               | (885)            | (356)                                     | -                                 | (529)                                     | -                                 | 802                        |
| Séries 30 e 31 | -                               | (2.782)          | (1.306)                                   | -                                 | (1.476)                                   | -                                 | 1.163                      |
| Séries 34 e 35 | -                               | (1.128.246)      | (158.822)                                 | -                                 | (969.424)                                 | -                                 | 180                        |
| Séries 36 e 37 | -                               | (3.044)          | (849)                                     | -                                 | (2.195)                                   | -                                 | 147                        |
| Séries 40 e 41 | -                               | (4.079)          | (1.354)                                   | -                                 | (2.725)                                   | -                                 | 412                        |
| Série 46       | -                               | (84.582)         | (16.684)                                  | (834)                             | (67.064)                                  | -                                 | -                          |
| Séries 47 e 48 | -                               | (1.216)          | (695)                                     | -                                 | (521)                                     | -                                 | 191                        |
| Séries 49 e 50 | -                               | (9.893)          | (4.148)                                   | -                                 | (5.745)                                   | -                                 | 128                        |
| Séries 51 e 52 | -                               | (22.553)         | (7.563)                                   | -                                 | (14.990)                                  | -                                 | 220                        |
| Séries 53 e 54 | -                               | (2.618)          | (1.122)                                   | -                                 | (1.496)                                   | -                                 | 297                        |
| Série 56       | -                               | (56.430)         | (9.542)                                   | (2.053)                           | (44.835)                                  | -                                 | 126                        |
| Séries 58 e 59 | -                               | (7.613)          | (3.176)                                   | -                                 | (4.437)                                   | -                                 | 572                        |
| Séries 60 e 61 | -                               | (9.269)          | (4.086)                                   | -                                 | (5.183)                                   | -                                 | 956                        |
| Séries 64 e 65 | -                               | (59.913)         | (9.742)                                   | -                                 | (50.171)                                  | -                                 | 33                         |
| Série 66       | -                               | (12.537)         | (8.180)                                   | -                                 | (4.357)                                   | -                                 | 211                        |
| Séries 67 e 68 | -                               | (9.459)          | (1.370)                                   | -                                 | (8.089)                                   | -                                 | 8                          |
| Séries 69 e 70 | -                               | (55.013)         | (12.800)                                  | -                                 | (42.213)                                  | -                                 | 675                        |
| Séries 71 e 72 | -                               | (9.389)          | (2.868)                                   | -                                 | (6.521)                                   | -                                 | -                          |
| Série 73       | -                               | (26.876)         | (4.963)                                   | -                                 | (21.913)                                  | -                                 | 10.463                     |
| Séries 74 e 75 | -                               | (13.273)         | (4.382)                                   | -                                 | (8.891)                                   | -                                 | 822                        |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                         |       |             |           |         |             |       |        |
|-------------------------|-------|-------------|-----------|---------|-------------|-------|--------|
| Série 76                | -     | (6.403)     | (2.630)   | (978)   | (2.795)     | -     | 183    |
| Série 77                | -     | (6.760)     | (2.185)   | -       | (4.575)     | -     | 418    |
| Série 78                | -     | (9.744)     | (3.092)   | -       | (6.652)     | -     | 823    |
| Série 79                | -     | (100.733)   | (12.702)  | (394)   | (87.637)    | -     | 61     |
| Série 80                | -     | (16.086)    | (5.135)   | (29)    | (10.742)    | (180) | -      |
| Série 81                | 39    | (21.503)    | (6.494)   | -       | (15.009)    | -     | 128    |
| Série 82                | 667   | (22.233)    | (6.224)   | -       | (16.009)    | -     | 136    |
| Série 83                | 731   | (22.401)    | (5.811)   | -       | (16.590)    | -     | 97     |
| Série 84                | 944   | (27.943)    | (6.737)   | -       | (21.206)    | -     | 154    |
| Série 85                | -     | (8.226)     | (2.938)   | -       | (5.288)     | -     | -      |
| Séries 86 e 87          | -     | (13.566)    | (5.422)   | -       | (8.144)     | -     | 989    |
| Série 88                | -     | (10.378)    | (3.410)   | -       | (6.968)     | -     | -      |
| Séries 89 e 90          | -     | (17.805)    | (2.397)   | -       | (15.408)    | -     | 630    |
| Série 91                | -     | (31.478)    | (1.566)   | -       | (29.910)    | -     | -      |
| Séries 92 e 93          | -     | (2.774)     | (905)     | -       | (1.869)     | -     | 852    |
| Série 94                | -     | (13.396)    | (9.216)   | -       | (4.180)     | -     | 53     |
| Série 97                | -     | (9.716)     | (1.934)   | -       | (7.782)     | -     | -      |
| Séries 98 e 99          | -     | (7.900)     | (2.975)   | -       | (4.925)     | -     | 130    |
| Série 100               | -     | (319.466)   | (30.281)  | -       | (289.185)   | -     | 2      |
| Série 101 e 102         | 467   | (21.367)    | (950)     | -       | (20.417)    | -     | 41     |
| Série 104               | -     | (36.605)    | (4.587)   | -       | (32.018)    | -     | 38     |
| Série 105               | -     | (8.839)     | (3.403)   | -       | (5.436)     | -     | -      |
| Série 106               | -     | (7.946)     | (2.082)   | -       | (5.864)     | -     | -      |
| Série 107               | -     | (22.363)    | (2.665)   | -       | (19.698)    | -     | -      |
| Série 108               | -     | (29.691)    | (3.406)   | -       | (26.285)    | -     | -      |
| Séries 109 e 110        | -     | (39.754)    | (17.473)  | -       | (22.281)    | -     | 1.023  |
| Série 111               | -     | (29.210)    | (9.597)   | -       | (19.613)    | -     | -      |
| Série 112               | -     | (26.777)    | (125)     | -       | (26.652)    | -     | 217    |
| Série 113               | -     | (11.905)    | (3.381)   | -       | (8.524)     | -     | -      |
| Série 114               | -     | (17.934)    | (2.891)   | -       | (15.043)    | -     | 1      |
| Série 115               | -     | (51.318)    | -         | -       | (51.318)    | -     | 4      |
| Série 116               | -     | (15.139)    | (4.133)   | -       | (11.006)    | -     | -      |
| Série 117               | -     | (6.417)     | (1.833)   | -       | (4.584)     | -     | -      |
| Série 118 e 119         | -     | (138.609)   | (16.804)  | (1.718) | (120.087)   | -     | 43     |
| Série 120               | -     | (10.442)    | (2.309)   | -       | (8.133)     | -     | -      |
| Série 121               | -     | (138.873)   | (22.676)  | (87)    | (116.110)   | -     | -      |
| Série 122               | -     | (16.244)    | (1.795)   | -       | (14.449)    | -     | 122    |
| Série 123               | -     | (13.249)    | (3.426)   | -       | (9.823)     | -     | -      |
| Série 124               | -     | (9.399)     | (1.675)   | -       | (7.724)     | -     | 5      |
| Série 125               | -     | (15.040)    | (3.283)   | -       | (11.757)    | -     | -      |
| Total sem<br>cobrigação | 2.848 | (2.864.287) | (477.022) | (6.093) | (2.380.992) | (180) | 23.813 |
| Séries 9 e 10           | -     | (3.849)     | -         | -       | (3.849)     | -     | -      |
| Séries 95 e 96          | -     | (34.978)    | (5.704)   | -       | (29.274)    | -     | -      |
| Total com<br>cobrigação | -     | (38.827)    | (5.704)   | -       | (33.123)    | -     | -      |

(a) Referem-se a Bens não de Uso, Valores a Receber pela Venda de BNDU e Instrumentos Financeiros.

(b) Referem-se a Outras Obrigações e Instrumentos Financeiros Derivativos.



SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

| 30/06/2009     |             |                                 |                           |                            |                      |                           |                            |
|----------------|-------------|---------------------------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|---------------------------|----------------------------|
| Carteiras      | Ativo Total | Circulante                      |                           |                            |                      | Não Circulante            |                            |
|                |             | Banco -<br>Disponibil-<br>dades | Aplicações<br>Financeiras | Recebíveis<br>Imobiliários | Outros Ativos<br>(*) | Aplicações<br>Financeiras | Recebíveis<br>Imobiliários |
| Séries 3 e 4   | 461         | 5                               | -                         | 19                         | -                    | 283                       | 154                        |
| Séries 13 a 17 | 8.410       | -                               | -                         | 2.132                      | -                    | -                         | 6.278                      |
| Séries 26 e 27 | 686         | 35                              | -                         | 195                        | -                    | 79                        | 377                        |
| Séries 28 e 29 | 1.834       | 31                              | 20                        | 390                        | 381                  | 305                       | 707                        |
| Séries 30 e 31 | 4.284       | 44                              | 50                        | 1.093                      | 143                  | 793                       | 2.161                      |
| Séries 34 e 35 | 1.128.710   | -                               | -                         | 32.829                     | -                    | -                         | 1.095.881                  |
| Séries 36 e 37 | 3.260       | 28                              | 80                        | 610                        | -                    | 665                       | 1.877                      |
| Séries 40 e 41 | 4.659       | 22                              | 65                        | 1.298                      | 173                  | 168                       | 2.933                      |
| Série 46       | 87.437      | 1.782                           | -                         | 16.454                     | -                    | 938                       | 68.263                     |
| Séries 47 e 48 | 1.823       | 35                              | 76                        | 872                        | -                    | -                         | 840                        |
| Séries 49 e 50 | 12.595      | 55                              | 1.205                     | 3.674                      | 441                  | -                         | 7.220                      |
| Séries 51 e 52 | 23.466      | 201                             | 2.642                     | 4.344                      | -                    | 6.153                     | 10.126                     |
| Séries 53 e 54 | 3.577       | 31                              | 92                        | 1.091                      | -                    | -                         | 2.363                      |
| Séries 56      | 56.939      | 6                               | 3.625                     | 8.413                      | -                    | -                         | 44.895                     |
| Séries 57      | 1.584       | 9                               | 110                       | 1.465                      | -                    | -                         | -                          |
| Séries 58 e 59 | 9.724       | 196                             | 647                       | 3.090                      | -                    | -                         | 5.791                      |
| Séries 60 e 61 | 11.415      | 48                              | 415                       | 3.886                      | -                    | -                         | 7.066                      |
| Séries 64 e 65 | 58.047      | 8                               | 21                        | 7.495                      | -                    | -                         | 50.523                     |
| Série 66       | 14.467      | 1                               | 97                        | 8.030                      | -                    | -                         | 6.339                      |
| Séries 67 e 68 | 9.867       | 53                              | 881                       | 1.133                      | -                    | -                         | 7.800                      |
| Séries 69 e 70 | 59.255      | 573                             | 3.568                     | 8.148                      | -                    | -                         | 46.966                     |
| Séries 71 e 72 | 10.223      | 56                              | 358                       | 2.066                      | -                    | -                         | 7.743                      |
| Série 73       | 38.571      | 5                               | 1.282                     | 5.822                      | -                    | 3.544                     | 27.918                     |
| Séries 74 e 75 | 16.643      | 82                              | 2.333                     | 3.392                      | -                    | -                         | 10.836                     |
| Série 76       | 8.181       | 199                             | 727                       | 2.636                      | -                    | -                         | 4.619                      |
| Série 77       | 7.665       | 49                              | 630                       | 1.511                      | -                    | -                         | 5.475                      |
| Série 78       | 11.650      | 207                             | 706                       | 2.871                      | -                    | -                         | 7.866                      |
| Série 79       | 101.002     | 400                             | 42                        | 12.412                     | -                    | -                         | 88.148                     |
| Série 80       | 15.842      | -                               | -                         | 4.231                      | -                    | -                         | 11.611                     |
| Série 81       | 21.259      | -                               | -                         | 5.548                      | -                    | -                         | 15.711                     |
| Série 82       | 21.697      | -                               | -                         | 5.521                      | 60                   | -                         | 15.744                     |
| Série 83       | 21.823      | -                               | -                         | 5.296                      | 70                   | -                         | 16.024                     |
| Série 84       | 27.253      | -                               | -                         | 6.300                      | 93                   | -                         | 20.290                     |
| Série 85       | 9.184       | 12                              | 635                       | 2.563                      | -                    | -                         | 5.974                      |
| Séries 86 e 87 | 16.252      | 22                              | 286                       | 5.079                      | -                    | 3.093                     | 7.772                      |
| Série 88       | 12.030      | 246                             | 326                       | 3.020                      | -                    | 394                       | 8.044                      |
| Séries 89 e 90 | 23.011      | 83                              | 3.491                     | 579                        | -                    | -                         | 18.858                     |
| Série 91       | 30.704      | -                               | -                         | -                          | -                    | -                         | 30.704                     |
| Séries 92 e 93 | 4.204       | 64                              | 810                       | 1.021                      | -                    | -                         | 2.309                      |
| Série 94       | 15.481      | 826                             | 21                        | 9.107                      | -                    | -                         | 5.527                      |
| Série 97       | 9.462       | -                               | -                         | 1.850                      | -                    | -                         | 7.612                      |

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                         |           |       |        |         |       |        |           |
|-------------------------|-----------|-------|--------|---------|-------|--------|-----------|
| Séries 98 e 99          | 10.146    | 34    | 860    | 3.682   | -     | -      | 5.590     |
| Série 100               | 315.682   | -     | -      | 25.228  | -     | -      | 290.454   |
| Série 101 e 102         | 10.543    | -     | -      | -       | -     | -      | 10.352    |
| Série 104               | 36.803    | 8     | 33     | 4.330   | -     | -      | 32.432    |
| Série 105               | 11.516    | 23    | 1.361  | 4.287   | -     | -      | 5.845     |
| Série 106               | 8.301     | 33    | 345    | 1.583   | -     | -      | 6.340     |
| Série 107               | 22.128    | 4     | -      | 2.394   | -     | -      | 19.730    |
| Série 108               | 29.163    | -     | -      | -       | -     | -      | 29.163    |
| Séries 109 e 110        | 43.207    | 73    | 835    | 14.688  | -     | -      | 27.611    |
| Série 111               | 32.347    | 223   | 1.762  | 9.298   | -     | -      | 21.084    |
| Série 112               | 26.425    | -     | -      | -       | -     | -      | 26.425    |
| Série 113               | 13.007    | 339   | 621    | 2.624   | -     | -      | 9.423     |
| Série 114               | 17.867    | 1     | -      | 2.580   | -     | -      | 15.286    |
| Série 115               | 49.937    | 1     | -      | -       | -     | -      | 49.936    |
| Série 116               | 17.084    | 92    | 336    | 3.018   | -     | -      | 13.638    |
| Série 117               | 6.915     | 30    | 160    | 1.584   | -     | -      | 5.141     |
| Série 118 e 119         | 140.843   | 1.484 | -      | 16.970  | -     | -      | 122.389   |
| Série 120               | 11.404    | 36    | 248    | 1.967   | -     | -      | 9.153     |
| Série 121               | 140.835   | 395   | -      | 22.376  | -     | -      | 118.064   |
| Série 122               | 17.117    | 12    | 484    | 1.202   | -     | -      | 15.419    |
| Série 123               | 13.869    | -     | -      | 2.666   | -     | -      | 11.203    |
| Total sem<br>cobrigação | 2.899.776 | 8.202 | 32.286 | 307.943 | 1.361 | 16.415 | 2.532.003 |
| Séries 9 e 10           | 1.127     | 29    | -      | 551     | 272   | 53     | 222       |
| Séries 95 e 96          | 38.652    | 876   | 1.268  | 2.500   | -     | -      | 34.010    |
| Total com<br>cobrigação | 39.779    | 905   | 1.266  | 3.051   | 272   | 53     | 34.232    |

(a) Referem-se a Bens não de Uso, Valores a Receber pela Venda de BNDU e Instrumentos Financeiros.

30/06/2009 - (Continuação)

| Carteiras      | Não Circulante               |                  | Circulante                                |                                   |                                            | Não Circulante                            |                            |
|----------------|------------------------------|------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------|
|                | Outros Ativos <sup>(a)</sup> | Passivo<br>Total | Certificados<br>de Receb.<br>Imobiliários | Outros<br>Passivos <sup>(a)</sup> | Instrumentos<br>Financeiros<br>Derivativos | Certificados<br>de Receb.<br>Imobiliários | Operações<br>Securitizadas |
| Séries 3 e 4   | -                            | (461)            | -                                         | -                                 | -                                          | (461)                                     | -                          |
| Séries 13 a 17 | -                            | (8.407)          | (2.132)                                   | -                                 | -                                          | (6.275)                                   | 3                          |
| Séries 26 e 27 | -                            | (414)            | (194)                                     | -                                 | -                                          | (220)                                     | 272                        |
| Séries 28 e 29 | -                            | (968)            | (312)                                     | -                                 | -                                          | (656)                                     | 866                        |
| Séries 30 e 31 | -                            | (3.131)          | (1.223)                                   | -                                 | -                                          | (1.908)                                   | 1.153                      |
| Séries 34 e 35 | -                            | (1.128.540)      | (32.829)                                  | -                                 | -                                          | (1.095.711)                               | 170                        |
| Séries 36 e 37 | -                            | (3.260)          | (418)                                     | -                                 | -                                          | (2.842)                                   | -                          |
| Séries 40 e 41 | -                            | (4.507)          | (542)                                     | -                                 | -                                          | (3.965)                                   | 152                        |
| Série 46       | -                            | (87.426)         | (8.601)                                   | (1.339)                           | -                                          | (77.486)                                  | 11                         |
| Séries 47 e 48 | -                            | (1.553)          | (774)                                     | -                                 | -                                          | (779)                                     | 270                        |
| Séries 49 e 50 | -                            | (11.173)         | (3.782)                                   | -                                 | -                                          | (7.391)                                   | 1.422                      |
| Séries 51 e 52 | -                            | (23.343)         | (2.976)                                   | (81)                              | -                                          | (20.286)                                  | 123                        |
| Séries 53 e 54 | -                            | (3.020)          | (661)                                     | -                                 | -                                          | (2.359)                                   | 557                        |
| Séries 56      | -                            | (56.837)         | (3.682)                                   | (1.648)                           | -                                          | (51.507)                                  | 102                        |
| Séries 57      | -                            | (696)            | (315)                                     | -                                 | -                                          | (381)                                     | 888                        |
| Séries 58 e 59 | -                            | (8.980)          | (2.186)                                   | -                                 | -                                          | (6.794)                                   | 744                        |
| Séries 60 e 61 | -                            | (10.439)         | (3.679)                                   | -                                 | -                                          | (6.760)                                   | 976                        |
| Séries 64 e 65 | -                            | (58.022)         | (2.208)                                   | -                                 | -                                          | (55.814)                                  | 25                         |
| Série 66       | -                            | (14.253)         | (7.450)                                   | -                                 | -                                          | (6.803)                                   | 214                        |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

|                         |       |             |           |         |       |             |         |
|-------------------------|-------|-------------|-----------|---------|-------|-------------|---------|
| Séries 67 e 68          | -     | (9.793)     | (349)     | -       | -     | (9.444)     | 74      |
| Séries 69 e 70          | -     | (59.149)    | (8.355)   | -       | -     | (50.794)    | 106     |
| Séries 71 e 72          | -     | (10.138)    | (2.292)   | -       | -     | (7.846)     | 85      |
| Série 73                | -     | (27.344)    | (2.412)   | 72      | -     | (25.004)    | 11.227  |
| Séries 74 e 75          | -     | (15.290)    | (3.866)   | -       | -     | (11.424)    | 1.353   |
| Série 76                | -     | (8.016)     | (2.825)   | (1.467) | -     | (3.724)     | 165     |
| Série 77                | -     | (7.663)     | (2.357)   | -       | -     | (5.306)     | 2       |
| Série 78                | -     | (10.747)    | (2.495)   | -       | -     | (8.252)     | 903     |
| Série 79                | -     | (100.951)   | (3.634)   | (392)   | -     | (96.925)    | 51      |
| Série 80                | -     | (15.842)    | (4.175)   | -       | (445) | (11.222)    | -       |
| Série 81                | -     | (21.206)    | (5.548)   | -       | (280) | (15.378)    | 53      |
| Série 82                | 372   | (21.637)    | (5.521)   | -       | -     | (16.116)    | 60      |
| Série 83                | 433   | (21.747)    | (5.296)   | -       | -     | (16.451)    | 76      |
| Série 84                | 570   | (27.172)    | (6.300)   | -       | -     | (20.872)    | 81      |
| Série 85                | -     | (9.040)     | (2.459)   | -       | -     | (6.581)     | 144     |
| Séries 86 e 87          | -     | (15.325)    | (6.323)   | -       | -     | (8.002)     | 927     |
| Série 88                | -     | (12.029)    | (3.275)   | -       | -     | (8.754)     | 1       |
| Séries 89 e 90          | -     | (22.436)    | (698)     | -       | -     | (21.738)    | 575     |
| Série 91                | -     | (30.704)    | (122)     | -       | -     | (30.582)    | -       |
| Séries 92 e 93          | -     | (3.404)     | (956)     | -       | -     | (2.448)     | 800     |
| Série 94                | -     | (15.460)    | (8.452)   | -       | -     | (7.008)     | 21      |
| Série 97                | -     | (9.462)     | 1.051     | -       | -     | (10.513)    | -       |
| Séries 98 e 99          | -     | (10.054)    | (3.661)   | -       | -     | (6.393)     | 92      |
| Série 100               | -     | (315.682)   | (31.014)  | -       | -     | (284.668)   | -       |
| Série 101 e 102         | 191   | (10.521)    | -         | -       | -     | (10.521)    | 22      |
| Série 104               | -     | (36.775)    | (930)     | -       | -     | (35.845)    | 28      |
| Série 105               | -     | (11.516)    | (4.239)   | -       | -     | (7.277)     | -       |
| Série 106               | -     | (8.301)     | (1.717)   | -       | -     | (6.584)     | -       |
| Série 107               | -     | (22.128)    | (617)     | -       | -     | (21.511)    | -       |
| Série 108               | -     | (29.163)    | -         | -       | -     | (29.163)    | -       |
| Séries 109 e 110        | -     | (41.958)    | (13.892)  | -       | -     | (28.066)    | 1.249   |
| Série 111               | -     | (32.347)    | (8.304)   | -       | -     | (24.043)    | -       |
| Série 112               | -     | (26.100)    | -         | -       | -     | (26.100)    | 325     |
| Série 113               | -     | (13.007)    | (2.602)   | -       | -     | (10.405)    | -       |
| Série 114               | -     | (17.867)    | (796)     | -       | -     | (17.071)    | -       |
| Série 115               | -     | (49.936)    | -         | -       | -     | (49.936)    | 1       |
| Série 116               | -     | (17.084)    | (3.150)   | -       | -     | (13.934)    | -       |
| Série 117               | -     | (6.915)     | (1.421)   | -       | -     | (5.494)     | -       |
| Série 118 e 119         | -     | (140.842)   | (7.898)   | (1.497) | -     | (131.447)   | 1       |
| Série 120               | -     | (11.404)    | (1.950)   | -       | -     | (9.454)     | -       |
| Série 121               | -     | (140.835)   | (7.947)   | (395)   | -     | (132.493)   | -       |
| Série 122               | -     | (16.782)    | -         | -       | -     | (16.782)    | 335     |
| Série 123               | -     | (13.869)    | (2.051)   | -       | -     | (11.818)    | -       |
| Total sem<br>cobrigação | 1.566 | (2.873.071) | (242.812) | (6.747) | (725) | (2.622.787) | 26.705  |
| Séries 9 e 10           | -     | (3.755)     | 3         | -       | -     | (3.758)     | (2.628) |
| Séries 95 e 96          | -     | (38.064)    | (3.891)   | -       | -     | (34.173)    | 587     |
| Total com<br>cobrigação | -     | (41.819)    | (3.888)   | -       | -     | (37.931)    | (2.041) |

(a) Referem-se a Bens não de Uso, Valores a Receber pela Venda de BNDU e Instrumentos Financeiros.  
(b) Referem-se a Outras Obrigações e Instrumentos Financeiros Derivativos.

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

01792-2                      BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.                      02.762.113/0001-50

---

06.01 - NOTAS EXPLICATIVAS

---

Adicionalmente, as Notas Explicativas 6, 7 e 12, respectivamente, "Operações Securitizadas", "Recebíveis Imobiliários" e "Certificados de Recebíveis Imobiliários", apresentam os saldos contábeis das respectivas operações / emissões de forma independente, por emissão de CRI sob o regime fiduciário.

- e) A BS não possui nenhuma emissão sujeita à atualização dos relatórios de classificação de risco (ratings) dos CRI's, isto porque não possui emissões de valor nominal unitário inferior a R\$ 300, nem emissões que contém a obrigatoriedade de realização de relatório de classificação de risco na forma prevista no inciso 7º do Artigo 7º da Instrução CVM 414/04.

\*\*\*

07.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

A Companhia controla direta e indiretamente as investidas: BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Really (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest. (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Excellence (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Safira (100%).

A BFRE também possui participação direta e indireta nas seguintes SPE's: (a) Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. (25,5%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária, desenvolvimento e implantação de empreendimento no Rio de Janeiro e (b) Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessas investidas são compartilhados.

Em Assembléia Geral Ordinária de 22 de abril de 2009 foi aprovada a distribuição dos dividendos mínimos, bem como a destinação para a reserva legal e de retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2008.

No período, foram pagos, além dos dividendos mínimos obrigatórios, dividendos complementares relativos a 2008 no montante de R\$ 5.628.

No terceiro trimestre de 2009, o resultado da Companhia foi originado principalmente pelo resultado de equivalência patrimonial de suas investidas, acima mencionadas, pelas receitas financeiras do período, e pelas outras despesas e receitas gerais e administrativas, incorridas e contabilizadas pela própria Companhia (controladora), conforme demonstrado a seguir:

|                                         | R\$ mil |
|-----------------------------------------|---------|
| Resultado de equivalência patrimonial   | 8.472   |
| Despesas gerais e administrativas       | (5.081) |
| (Despesas)/ receitas financeiras        | 3.972   |
| Impostos de Renda e Contribuição Social | (1.089) |
| Lucro Líquido do trimestre              | 6.274   |

Adicionalmente, o quadro 08.01 - "Comentário do Desempenho Consolidado no Trimestre" apresenta informações sobre o desempenho consolidado, considerando detalhes individuais de cada investida direta ou indiretamente

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

**OBJETIVOS DA SOCIEDADE**

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE) detém participação societária direta e indireta nas entidades BMSR II Participações S.A., Brazilian Mortgages Companhia Hipotecária (BM), Brazilian Capital Companhia de Gestão de Investimentos Imobiliários (BC), Brazilian Securities Companhia de Securitização (BS) e BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda.

Por meio de suas controladas, são desenvolvidas as seguintes atividades:

- Financiamentos para construção a incorporadores e construtores (Brazilian Mortgages): a instituição disponibiliza alternativas diferenciadas de financiamento à construção para incorporadores e construtores, para o desenvolvimento de empreendimentos imobiliários distribuídos no Brasil;
- Financiamento imobiliário para pessoas físicas (Brazilian Mortgages): a instituição oferece financiamentos imobiliários para pessoas físicas, tais como financiamento para aquisição de imóveis residenciais e comerciais, financiamentos com garantias imobiliárias para reforma, ampliação, entre outros. Como veículo de originação destes financiamentos, foi constituída a empresa BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, que em 30 de setembro de 2009 já possuía 32 lojas abertas em operação, sendo 19 próprias e 13 pontos de venda. Para financiar suas atividades de crédito, a BM oferece Letras Hipotecárias e Letras de Crédito Imobiliário (títulos de renda fixa).
- Estruturação de Fundos de Investimento Imobiliários - FIIs (Brazilian Mortgages): com amplo entendimento do mercado e de suas oportunidades, e por meio da estruturação e coordenação de todas as etapas do desenvolvimento de um FII, a instituição viabiliza o acesso dos diferentes perfis de investidores a novos conceitos de investimento. Os FIIs oferecem vantagens exclusivas a seus investidores, pois combinam propriedade imobiliária com rendimentos financeiros que acreditamos serem adequados.
- Aquisição de recebíveis imobiliários e emissão de CRIs (Brazilian Securities): a empresa busca a integração do mercado de capitais com as operações de crédito do mercado imobiliário. Trata-se da primeira empresa brasileira de securitização a usar mecanismos de subordinação na emissão de CRIs. A BS adquire créditos de incorporadoras imobiliárias, bancos, companhias hipotecárias e FIIs para utilizá-los em securitizações de recebíveis imobiliários.
- Gestão de portfólio para clientes locais e internacionais (Brazilian Capital): a empresa oferece serviços de gestão de portfólio, consultoria e gestão de investimentos em ativos imobiliários. Atua também na estruturação de financiamentos de projetos de desenvolvimento comercial em caráter "built-to-suit", de projetos de gestão patrimonial, e de captação de recursos via CRIs e FIIs.

Adicionalmente, possui participação relevante, como cotista, dos seguintes fundos de investimento imobiliário, constituídos conforme a Instrução CVM 205: Fundo de Investimento Imobiliário Premier Realty (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Property Invest. (100%), Fundo de Investimento Imobiliário BM Asset (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Comercial Progressivo (100%), Fundo de Investimento Imobiliário Excellence (100%) e Fundo de Investimento Imobiliário Safira (100%).

Também possui participações direta e indireta nas seguintes SPE's: (a) Klabin Segall Lapa Empreendimentos Imobiliários S.A. (25,5%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária,

01792-2 BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. 02.762.113/0001-50

#### 12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

desenvolvimento e implantação de empreendimento no Rio de Janeiro, e (b) Parque Cidade Incorporações S.A. (66,67%), que tem por objetivo a incorporação imobiliária de torres comerciais em Brasília. Entretanto, por acordo de acionistas, o controle e gestão dessas investidas são compartilhados.

#### POSICIONAMENTO / MERCADO ALVO

Foco: Manter atuação no mercado financeiro imobiliário, provendo este com produtos e serviços com alto grau de qualidade e especialização, produtos estes que estarão revestidos de transparência e segurança aos investidores e clientes.

Estratégia: Expandir a atuação nos segmentos específicos de cada uma das controladas, aproveitando as melhores oportunidades de mercado, e mantendo a qualidade dos ativos.

Inovação: Criar e difundir padrões de estruturação de financiamentos imobiliários e de administração de ativos imobiliários, necessários para implementação da estratégia da companhia.

Parcerias: Estabelecer parcerias estratégicas com os diversos participantes do mercado, de forma a manter um fluxo constante de negócios pela companhia.

#### RECURSOS HUMANOS

A Companhia tem por estratégia manter um quadro de funcionários direcionado à inteligência do negócio, terceirizando, à medida do possível, alguns serviços necessários ao desenvolvimento de suas operações. Em 30 de setembro de 2009, a Companhia contava com um quadro efetivo de 15 diretores e 152 funcionários, que somados a 1 diretor e 160 funcionários da BM Sua Casa, que estão distribuídos inclusive pelos pontos de venda, chega a um total de 16 diretores e 312 funcionários.

#### CAPITAL SOCIAL / DISTRIBUIÇÃO DE DIVIDENDOS

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. é uma Companhia de Capital Aberto, com autorização para operar no Mercado de Bolsa de Valores. Em 30 de setembro de 2009, a empresa possui capital social no valor de R\$ 422.250 mil, distribuídos em 413.905.931 de ações ordinárias, nominativas, sem valor nominal. De acordo com seu estatuto, a distribuição dos dividendos aos acionistas será de no mínimo 18% do lucro líquido apurado ao final de cada exercício social.

Em Assembléia Geral Ordinária de 22 de abril de 2009 foi aprovada a distribuição dos dividendos mínimos, bem como a destinação para a reserva legal e de retenção de lucros propostos em 31 de dezembro de 2008.

No período, foram pagos, além dos dividendos mínimos obrigatórios, dividendos complementares relativos a 2008 no montante de R\$ 5.628.

01792-2

BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A.

02.762.113/0001-50

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

RESULTADO DO TRIMESTRE

Apresentamos a seguir os montantes correspondentes ao "Lucro Líquido / Prejuízo do Trimestre" e ao "Patrimônio Líquido" consolidado e individual de cada uma das controladas direta e indiretamente, bem como dos fundos de investimentos e das SPE's, referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2009:

| Companhia                 | Lucro Líquido / (Prejuízo) | Patrimônio Líquido |
|---------------------------|----------------------------|--------------------|
|                           |                            | Em R\$ mil         |
| BFRE SA                   | 6.274                      | 497.294            |
| BS                        | 1.304                      | 144.077            |
| BM                        | 6.904                      | 142.724            |
| BC                        | 2.106                      | 2.777              |
| BMSR II                   | 7.299                      | 142.756            |
| BM Sua Casa               | (2.389)                    | 154.282            |
| FII Property Invest       | (132)                      | 19.860             |
| FII Premier Realty        | (233)                      | 42.448             |
| FII Excellence            | (85)                       | 417                |
| FII BM Asset              | (414)                      | 7                  |
| FII Comercial Progressivo | (6)                        | 37                 |
| FII Safira                | (1)                        | 499                |
| Parque Cidade (SPE)       | (4.738)                    | 67.085             |
| Klabin Segall Lapa (SPE)  | 603                        | 7.221              |
| CONSOLIDADO               | 6.050                      | 491.427            |

Em relação aos resultados auferidos pelas investidas no segundo trimestre de 2009, podemos destacar alguns dados relevantes, que demonstram a evolução de suas atividades:

- Brazilian Mortgages: o saldo total de operações de crédito concedidas a pessoas jurídicas e físicas teve um aumento de aproximadamente 6%, passando de R\$ 392.419 mil, em 30 de junho de 2009, para R\$ 415.502 mil, em 30 de setembro de 2009. Como estratégia para o crescimento dos créditos a pessoas físicas, foi criada, no primeiro semestre de 2007, a BM Sua Casa Promotora de Vendas Ltda, correspondente da Brazilian Mortgages que, através de rede de lojas especializadas, atua na originação de financiamentos e empréstimos pessoais com garantia imobiliária.
- Brazilian Securities: o saldo contábil de CRI's, referentes as séries para as quais não há cláusula de cobertura de patrimônio líquido negativo, por parte da BS, registrados em seu balanço em 30 de setembro de 2009 é de R\$ 2.858 milhões, comparado com R\$ 2.865 milhões em 30 de junho de 2009.
- Brazilian Capital: em sua atividade de gestão de recursos, em 30 de setembro de 2009, é responsável pela gestão de um total de R\$ 2.130 milhões, comparado com R\$ 2.120 milhões em 30 de junho de 2009. A constituição de novos fundos e a manutenção do volume de fundos já existentes gerou um acréscimo nas receitas provenientes de taxas de administração e performance dos fundos, contribuindo também de forma relevante com o desempenho operacional da Companhia. Durante o trimestre findo em 30 de setembro de 2009, a Brazilian



---

|         |                                      |                    |
|---------|--------------------------------------|--------------------|
| 01792-2 | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |
|---------|--------------------------------------|--------------------|

---

12.01 - COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE

---

Capital reconheceu uma receita de taxas de estruturação, performance e gestão de ativos de R\$ 4.460.

- Fundos de Investimentos Imobiliários e SPEs: o total dos ativos registrados contabilmente na rubrica "imóveis para renda" montou a R\$ 258.627 mil, em 30 de setembro de 2009. Os FII's e SPE's reconheceram, durante o trimestre, receitas provenientes de locação e vendas de imóveis no montante de R\$ 3.837 mil.

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1- ITEM             | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA                                             | 3 - CNPJ                                          | 4 - CLASSIFICAÇÃO                | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL                                      | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR | (Mil)                            | (Mil)                                      |                                         |
| 02                  | BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃ<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS  | 03.767.538/0001-14                                | ABERTA CONTROLADA                | 100,00                                     | 28,97                                   |
|                     |                                                                                     |                                                   | 45.846                           |                                            | 45.846                                  |
| 03                  | BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTÃO E INVEST<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS  | 04.924.582/0001-53                                | FECHADA CONTROLADA               | 100,00                                     | 0,56                                    |
|                     |                                                                                     |                                                   | 8.500                            |                                            | 8.500                                   |
| 04                  | BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A.<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS                | 07.268.534/0001-42                                | FECHADA CONTROLADA               | 100,00                                     | 28,71                                   |
|                     |                                                                                     |                                                   | 762                              |                                            | 762                                     |
| 05                  | BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS      | 08.795.322/0001-86                                | FECHADA CONTROLADA               | 100,00                                     | 31,02                                   |
|                     |                                                                                     |                                                   | 172.000                          |                                            | 172.000                                 |
| 06                  | BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA<br>INSTITUIÇÃO FINANCEIRA                       | 62.237.367/0001-80                                | INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA | 100,00                                     | 28,70                                   |
|                     |                                                                                     |                                                   | 723                              |                                            | 723                                     |
| 07                  | FII PROPERTY INVEST<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS                       | 09.276.964/0001-31                                | FECHADA CONTROLADA               | 100,00                                     | 3,99                                    |
|                     |                                                                                     |                                                   | 235                              |                                            | 235                                     |
| 09                  | FII PREMIER REALTY<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS                        | 08.610.522/0001-17                                | FECHADA CONTROLADA               | 100,00                                     | 8,54                                    |
|                     |                                                                                     |                                                   | 776                              |                                            | 776                                     |
| 11                  | KLABIN SEGALL EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A.<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS | 06.279.430/0001-70                                | FECHADA CONTROLADA               | 25,50                                      | 0,37                                    |
|                     |                                                                                     |                                                   | 5                                |                                            | 5                                       |
| 12                  | PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A.<br>EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS          | 08.757.943/0001-75                                | INVESTIDA DA CONTROLADA/COLIGADA | 66,67                                      | 4,50                                    |
|                     |                                                                                     |                                                   | 7                                |                                            | 7                                       |

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

09.01 - PARTICIPAÇÕES EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS

| 1 - ITEM            | 2 - RAZÃO SOCIAL DA CONTROLADA/COLIGADA              | 3 - CNPJ                                                | 4 - CLASSIFICAÇÃO  | 5 - % PARTICIPAÇÃO NO CAPITAL DA INVESTIDA | 6 - % PATRIMÔNIO LÍQUIDO DA INVESTIDORA |
|---------------------|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 7 - TIPO DE EMPRESA | 8 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ATUAL (Mil) | 9 - NÚMERO DE AÇÕES DETIDAS NO TRIMESTRE ANTERIOR (Mil) |                    |                                            |                                         |
| 13                  | FII BM ASSET                                         | 09.541.983/0001-48                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 0,00                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                                                         | 5                  |                                            | 5                                       |
| 14                  | FII EXCELLENCE                                       | 09.552.812/0001-14                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 0,08                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                                                         | 5                  |                                            | 5                                       |
| 15                  | FII COMERCIAL PROGRESSIVO                            | 08.623.656/0001-72                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 0,01                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                                                         | 29                 |                                            | 29                                      |
| 16                  | FII SAFIRA                                           | 10.993.386/0001-33                                      | FECHADA CONTROLADA | 100,00                                     | 0,10                                    |
|                     | EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS               |                                                         | 5                  |                                            | 0                                       |

SERVIÇO PÚBLICO FEDERAL  
CVM - COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS  
ITR - Informações Trimestrais  
EMPRESA COMERCIAL, INDUSTRIAL E OUTRAS

Legislação Societária  
DATA-BASE - 30/09/2009

---

|         |                                      |                    |
|---------|--------------------------------------|--------------------|
| 01792-2 | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |
|---------|--------------------------------------|--------------------|

---

16.01 - COMENTÁRIO SOBRE O COMPORTAMENTO DAS PROJEÇÕES EMPRESARIAIS

---

21.01 - RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL - SEM RESSALVA

Relatório dos auditores independentes  
sobre a revisão limitada

Aos Administradores  
Brazilian Finance & Real Estate S.A.

1. Revisamos as informações contábeis contidas nas Informações Trimestrais – ITR (individuais e consolidadas) da Brazilian Finance & Real Estate S.A., referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2009, compreendendo os balanços patrimoniais e as demonstrações do resultado individuais e consolidadas e as notas explicativas, elaborados sob a responsabilidade de sua administração.
2. Nossa revisão foi efetuada de acordo com as normas específicas estabelecidas pelo IBRACON - Instituto dos Auditores Independentes do Brasil, em conjunto com o Conselho Federal de Contabilidade - CFC, e consistiu, principalmente, em: (a) indagação e discussão com os administradores responsáveis pelas áreas contábil, financeira e operacional da Companhia e suas controladas quanto aos principais critérios adotados na elaboração das Informações Trimestrais; e (b) revisão das informações e dos eventos subsequentes que tenham, ou possam vir a ter, efeitos relevantes sobre a posição financeira e as operações da Companhia e de suas controladas.
3. Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhuma modificação relevante que deva ser feita nas informações contábeis contidas nas informações trimestrais acima referidas, para que estejam de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM), aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais, incluindo a Instrução CVM 469/08.
4. Conforme mencionado na nota explicativa nº 2, as práticas contábeis adotadas no Brasil foram alteradas durante 2008 e os efeitos de sua adoção inicial somente foram contabilizados pela Companhia e por suas controladas durante o quarto trimestre de 2008 e divulgados nas demonstrações financeiras de 31 de dezembro de 2008. A demonstração do resultado (individual e consolidada) referente ao trimestre findo em 30 de setembro de 2008, apresentada em conjunto com as informações do trimestre corrente, não foi ajustada para fins de comparação, conforme facultado pelo Ofício-Circular/CVM/SNC/SEP nº 02/2009.

São Paulo, 05 de novembro de 2009

PricewaterhouseCoopers  
Auditores Independentes  
CRC 2SP000160/O-5

Edison Arisa Pereira  
Contador CRC 1SP127241/O-0

01.01 - IDENTIFICAÇÃO

|                |                                      |                    |
|----------------|--------------------------------------|--------------------|
| 1 - CÓDIGO CVM | 2 - DENOMINAÇÃO SOCIAL               | 3 - CNPJ           |
| 01792-2        | BRAZILIAN FINANCE & REAL ESTATE S.A. | 02.762.113/0001-50 |

ÍNDICE

| GRUPO | QUADRO | DESCRIÇÃO                                                                            | PÁGINA |
|-------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 01    | 01     | IDENTIFICAÇÃO                                                                        | 1      |
| 01    | 02     | SEDE                                                                                 | 1      |
| 01    | 03     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES (Endereço para Correspondência com a Companhia) | 1      |
| 01    | 04     | REFERÊNCIA DO ITR                                                                    | 1      |
| 01    | 05     | COMPOSIÇÃO DO CAPITAL SOCIAL                                                         | 2      |
| 01    | 06     | CARACTERÍSTICAS DA EMPRESA                                                           | 2      |
| 01    | 07     | SOCIEDADES NÃO INCLuíDAS NAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS CONSOLIDADAS                  | 2      |
| 01    | 08     | PROVENTOS EM DINHEIRO                                                                | 2      |
| 01    | 09     | CAPITAL SOCIAL SUBSCRITO E ALTERAÇÕES NO EXERCÍCIO SOCIAL EM CURSO                   | 3      |
| 01    | 10     | DIRETOR DE RELAÇÕES COM INVESTIDORES                                                 | 3      |
| 02    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO                                                            | 4      |
| 02    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO                                                          | 6      |
| 03    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO                                                            | 8      |
| 05    | 01     | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/07/2009 a 30/09/2009      | 10     |
| 05    | 02     | 05 - DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO DE 01/01/2009 a 30/09/2009      | 11     |
| 08    | 01     | BALANÇO PATRIMONIAL ATIVO CONSOLIDADO                                                | 12     |
| 08    | 02     | BALANÇO PATRIMONIAL PASSIVO CONSOLIDADO                                              | 14     |
| 09    | 01     | DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO CONSOLIDADO                                                | 16     |
| 06    | 01     | NOTAS EXPLICATIVAS                                                                   | 18     |
| 07    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO DA COMPANHIA NO TRIMESTRE                                   | 60     |
| 12    | 01     | COMENTÁRIO DO DESEMPENHO CONSOLIDADO NO TRIMESTRE                                    | 61     |
| 13    | 01     | PARTICIPAÇÃO EM SOCIEDADES CONTROLADAS E/OU COLIGADAS                                | 65     |
| 16    | 01     | COMENTÁRIO SOBRE O COMPORTAMENTO DAS PROJEÇÕES EMPRESARIAIS                          | 67     |
| 21    | 01     | RELATÓRIO DA REVISÃO ESPECIAL                                                        | 68     |
|       |        | BRAZILIAN SECURITIES CIA DE SECURITIZAÇÃ                                             |        |
|       |        | BRAZILIAN CAPITAL CIA DE GESTAO E INVEST                                             |        |
|       |        | BMSR II PARTICIPAÇÕES S/A.                                                           |        |
|       |        | BM SUA CASA PROMOTORA DE VENDAS LTDA.                                                |        |
|       |        | BRAZILIAN MORTGAGES CIA HIPOTECÁRIA                                                  |        |
|       |        | FII PROPERTY INVEST                                                                  |        |
|       |        | FII PREMIER REALTY                                                                   |        |
|       |        | KLABIN SEGALL EMPREEND. IMOBILIÁRIOS S.A                                             |        |
|       |        | PARQUE CIDADE INCORPORAÇÕES S.A.                                                     |        |
|       |        | FII BM ASSET                                                                         |        |
|       |        | FII EXCELLENCE                                                                       |        |
|       |        | FII COMERCIAL PROGRESSIVO                                                            |        |
|       |        | FII SAFIRA                                                                           | /68    |

R\$ 6.964.790,00

R\$ 100,00

R\$ 0,84

R\$ 99,16

R\$ 7.023.733,17

R\$ 58.943,17

R\$ 6.964.790,00

R\$ 14.490,55

| TOTAL DE CESSÃO DE RECEBÍVEIS                                   | Posição Setembro | Posição Outubro | origem da informação | Varição         |
|-----------------------------------------------------------------|------------------|-----------------|----------------------|-----------------|
|                                                                 | 448,286,016.02   | 480,406,083.43  |                      | (32,120,067.41) |
| ARC ENGENHARIA - MEDITERRANEO TOWN HOUSE                        | 19,711,212.97    | 19,711,212.97   |                      | 0.00            |
| ARCA ARNALDO CAMPOS EMPREEND.IMOBIL.E PA                        | 2,570,275.87     | 2,570,275.87    |                      | 0.00            |
| ARTENGE CONSTRUÇÕES CIVIS LTDA.                                 | 9,716,444.93     | 9,716,444.93    |                      | 0.00            |
| ARTENGE CONSTRUÇOES LTDA.- EMPR.CRISTAL                         | 3,155,000.00     | 3,155,000.00    |                      | 0.00            |
| B&A PARTICIPAÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA.                         | 3,610,996.60     | 3,610,996.60    |                      | 0.00            |
| BORTONCELLO INCORPORAÇÕES LTDA                                  | 4,378,100.74     | 4,378,100.74    |                      | 0.00            |
| CANTO VERDE EMPREEND. IMOBIL. SPE LTDA.                         | 2,689,608.31     | 2,689,608.31    |                      | 0.00            |
| CB&M CONSTR. INCORP. LTDA.                                      | 262,013.00       | 262,013.00      |                      | 0.00            |
| CIDADE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                        | 20,747,521.57    | 20,747,521.57   |                      | 0.00            |
| CONELL - VILA DAS CORES - FASE 03                               | 3,470,000.00     | 3,470,000.00    |                      | 0.00            |
| CONELL EMPREEND. E PARTIC.LTDA.-FASE 04                         | 2,683,321.00     | 2,683,321.00    |                      | 0.00            |
| CONSIL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA                        | 11,898,124.13    | 11,898,124.13   |                      | 0.00            |
| CONSTRUBAMSP ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LT                        | 4,434,387.59     | 4,434,387.59    |                      | 0.00            |
| CLC CONSTRUÇÕES E INCORP. LTDA.                                 | 5,400,000.00     | 5,400,000.00    |                      | 0.00            |
| CONSTR. FERREIRA DE SOUZA - EDIF.CLARA                          | 944,351.00       | 944,351.00      |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA GATTO - CONSTR. E INCORP.LTD                        | 16,347,571.79    | 16,347,571.79   |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE                                     | 10,028,404.28    | 10,028,404.28   |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA MOREIRA ORTENCE - PORTAL DAS VEREDAS                | 5,046,241.20     | 5,046,241.20    |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA TRES O LTDA                                         | 642,250.00       | 642,250.00      |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA TRES O                                              | 34,739.33        | 34,739.33       |                      | 0.00            |
| CONSTRUTORA TS-R LTDA                                           | 3,582,735.23     | 3,582,735.23    |                      | 0.00            |
| COTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                         | 3,611,095.23     | 3,611,095.23    |                      | 0.00            |
| CRISTO REI CONSTR.INCORP.COM.E ADMINISTR                        | 5,761,606.94     | 5,761,606.94    |                      | 0.00            |
| DIESEN INCORP. E NEGOCIOS IMOBIL.S/A.                           | 265,000.00       | 265,000.00      |                      | 0.00            |
| DINAME, INCORP., CONSTR. PARTIC. E NEG.                         | 3,537,063.72     | 3,537,063.72    |                      | 0.00            |
| GAN EDEN ADM.EMP.PART. LTDA                                     | 20,121,677.07    | 20,121,677.07   |                      | 0.00            |
| GAN EDEN-RESID.NOVA BARUERI MAR09                               | 25,180,687.77    | 25,180,687.77   |                      | 0.00            |
| GMK EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA                        | 24,280,548.62    | 24,280,548.62   |                      | 0.00            |
| GUIMARÃES INCORP. E ADMINISTRADORA DE IM                        | 1,304,293.29     | 1,304,293.29    |                      | 0.00            |
| GUIMARAES INC.E ADM.INOVEIS LTDA.- RES.G                        | 157,705.06       | 157,705.06      |                      | 0.00            |
| HABITACON CONSTRUTORA E INCORPORADORA LT                        | 5,623,760.00     | 5,623,760.00    |                      | 0.00            |
| HESTIA CONSTRUÇOES E EMPREENDIMENTOS LT                         | 879,364.06       | 879,364.06      |                      | 0.00            |
| HESTIA CONSTR E EMPREEND. - EDIF MITHOS                         | 897,864.68       | 897,864.68      |                      | 0.00            |
| HUIT SPE EMPREENDIMENTOS IMOBIL                                 | 2,520,232.00     | 2,520,232.00    |                      | 0.00            |
| JARDIM SÃO LUIZ SPE EMPREENDIMENTO IMOBIL                       | 1,117,599.18     | 1,117,599.18    |                      | 0.00            |
| JCG CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA.                           | 8,635,801.30     | 8,635,801.30    |                      | 0.00            |
| JRD NEGOCIOS IMOBILIÁRIOS LTDA.                                 | 8,089,319.23     | 8,089,319.23    |                      | 0.00            |
| JVS ENGENHARIA LTDA                                             | 8,548,457.34     | 8,548,457.34    |                      | 0.00            |
| LADEIRA MIRANDA-COND. RESID. FLORADA DA                         | 3,765,000.00     | 3,765,000.00    |                      | 0.00            |
| LOFT CONSTR. E INCORP.                                          | 8,129,654.50     | 8,129,654.50    |                      | 0.00            |
| MARKO ENGENHARIA E COMERCIO IMOBIL.LTDA.                        | 13,466,822.01    | 13,466,822.01   |                      | 0.00            |
| METRO 4 CONSTRUTORA E INCORP. LTDA.                             | 1,795,393.07     | 1,795,393.07    |                      | 0.00            |
| MORE ALPHAVILLE EMPREEND.IMOBILIÁRIOS LT                        | 15,976,659.69    | 15,976,659.69   |                      | 0.00            |
| MPE CONSTR. E INCORP. LTDA. ECOLOGIC VIL                        | 11,246,903.67    | 11,246,903.67   |                      | 0.00            |
| ORLA EMPREEND.S/A SPE - BLC.F-ILHAS DO                          | 8,577,657.65     | 8,577,657.65    |                      | 0.00            |
| PACIFIC EMPREENDIMENTOS IMO. LTDA.                              | 13,201,234.00    | 13,201,234.00   |                      | 0.00            |
| PAULO OCTAVIO INVEST.IMOB.-RESID.EVARIST                        | 30,925,000.12    | 30,925,000.12   |                      | 0.00            |
| PLACERE SOCIEDADE INCORPORADORA LTDA.                           | 7,515,771.17     | 7,515,771.17    |                      | 0.00            |
| REAL PARK PARTICIPAÇÕES E INV LTDA                              | 4,701,147.99     | 4,701,147.99    |                      | 0.00            |
| RECORD PLANEJAMENTO E CONSTRUÇÃO LTDA.                          | 6,065,962.19     | 6,065,962.19    |                      | 0.00            |
| SERGUS CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.                             | 9,076,251.00     | 9,076,251.00    |                      | 0.00            |
| SOCIEDADE INC.UNIQUE LTDA.                                      | 12,682,000.00    | 12,682,000.00   |                      | 0.00            |
| SOCRATÉS II INCORPORAÇÕES LTDA.                                 | 17,971,230.00    | 17,971,230.00   |                      | 0.00            |
| SPE SPLENDOR PARK EMPREEND.IMOBIL.LTDA.                         | 12,058,017.47    | 12,058,017.47   |                      | 0.00            |
| TEIXEIRA & HOLZMANN LTDA. ROYAL FOREST R                        | 2,285,223.94     | 2,285,223.94    |                      | 0.00            |
| VINOCUR EVIDENCE INCORPORAÇÃO IMOBILIÁRI                        | 9,466,757.43     | 9,466,757.43    |                      | 0.00            |
| VIVALDI EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.                        | 2,290,820.00     | 2,290,820.00    |                      | 0.00            |
| PIAZZA NAVONA INCORPORADORA LTDA                                | 1,627,462.09     | 1,627,462.09    |                      | 0.00            |
| VITRINE CONSTRUÇÕES LTDA                                        | 558,000.00       | 558,000.00      |                      | 0.00            |
| MOLNAR CONSTRUTORA E INC. LTDA                                  | 3,017,673.00     | 3,017,673.00    |                      | 0.00            |
| 00000.020.2009-8 PAULO OCTAVIO - centro empresarial pq brasilia | 0.00             | 28,279,447.41   | contrato novo        | (28,279,447.41) |
| 00000.022.2009-7 PFPF - villa firenze                           | 0.00             | 3,840,620.00    | contrato novo        | (3,840,620.00)  |
| TOTAL PENHOR DE QUOTAS                                          | 100,000.00       | 100,000.00      |                      | 0.00            |
| EMP.E INC.BOL AL.LIBERAL SPE                                    | 100,000.00       | 100,000.00      |                      | 0.00            |