Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 34 e 35 1

CRI - Emissão: 1 - Séries: 67 e 68 10

CRI - Emissão: 1 - Séries: 69 e 70 19

CRI - Emissão: 1 - Série: 72 28

CRI - Emissão: 1 - Série: 75 36

CRI - Emissão: 1 - Série: 78 44

CRI - Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84 52

CRI - Emissão: 1 - Série: 85 64

CRI - Emissão: 1 - Série: 88 72

CRI - Emissão: 1 - Séries: 89 e 90 80

CRI - Emissão: 1 - Série: 91 89

CRI - Emissão: 1 - Séries: 95 e 96 97

CRI - Emissão: 1 - Série: 100 106

CRI - Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103 114

CRI - Emissão: 1 - Série: 106 124

CRI - Emissão: 1 - Série: 111 132

CRI - Emissão: 1 - Série: 113 140

CRI - Emissão: 1 - Série: 116 148

CRI - Emissão: 1 - Série: 117 156

CRI - Emissão: 1 - Séries: 118 e 119 164

CRI - Emissão: 1 - Série: 120 173

CRI - Emissão: 1 - Série: 122 181

CRI - Emissão: 1 - Série: 123 189

CRI - Emissão: 1 - Série: 125 197

CRI - Emissão: 1 - Série: 127 205

CRI - Emissão: 1 - Série: 128 213

CRI - Emissão: 1 - Série: 129 221

CRI - Emissão: 1 - Séries: 130 e 131 229

CRI - Emissão: 1 - Série: 132 238

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 153	246
CRI - Emissão: 1 - Série: 155	254
CRI - Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	262
CRI - Emissão: 1 - Série: 158	271
CRI - Emissão: 1 - Série: 159	279
CRI - Emissão: 1 - Série: 162	287
CRI - Emissão: 1 - Série: 167	295
CRI - Emissão: 1 - Série: 168	303
CRI - Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	311
CRI - Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	320
CRI - Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	329
CRI - Emissão: 1 - Série: 182	338
CRI - Emissão: 1 - Série: 184	346
CRI - Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	354
CRI - Emissão: 1 - Série: 189	363
CRI - Emissão: 1 - Série: 193	371
CRI - Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	379
CRI - Emissão: 1 - Série: 196	388
CRI - Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	396
CRI - Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	405
CRI - Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	414
CRI - Emissão: 1 - Série: 207	423
CRI - Emissão: 1 - Série: 213	431
CRI - Emissão: 1 - Série: 215	439
CRI - Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	447
CRI - Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	456
CRI - Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	465
CRI - Emissão: 1 - Série: 223	474
CRI - Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	482

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	491
CRI - Emissão: 1 - Série: 232	500
CRI - Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	508
CRI - Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	517
CRI - Emissão: 1 - Série: 237	526
CRI - Emissão: 1 - Série: 238	534
CRI - Emissão: 1 - Série: 239	542
CRI - Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	550
CRI - Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	559
CRI - Emissão: 1 - Série: 244	568
CRI - Emissão: 1 - Série: 246	576
CRI - Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	584
CRI - Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	593
CRI - Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	602
CRI - Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	611
CRI - Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	620
CRI - Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	629
CRI - Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	638
CRI - Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	647
CRI - Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	656
CRI - Emissão: 1 - Série: 267	665
CRI - Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	673
CRI - Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	682
CRI - Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	691
CRI - Emissão: 1 - Série: 278	700
CRI - Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	708
CRI - Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	717
CRI - Emissão: 1 - Série: 290	727
CRI - Emissão: 1 - Série: 291	735

Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	743
CRI - Emissão: 1 - Série: 294	752
CRI - Emissão: 1 - Série: 295	760
CRI - Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	768
CRI - Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	777
CRI - Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	786
CRI - Emissão: 1 - Série: 307	796
CRI - Emissão: 1 - Série: 308	804
CRI - Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	812
CRI - Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	821
CRI - Emissão: 1 - Série: 315	830
CRI - Emissão: 1 - Série: 317	838
CRI - Emissão: 1 - Série: 319	846
CRI - Emissão: 1 - Série: 323	854
CRI - Emissão: 1 - Série: 324	862
CRI - Emissão: 1 - Série: 332	870
CRI - Emissão: 1 - Série: 335	878
CRI - Emissão: 1 - Série: 336	886
CRI - Emissão: 1 - Série: 340	894
CRI - Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	902
CRI - Emissão: 1 - Série: 352	911
CRI - Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	919
CRI - Emissão: 1 - Série: 359	928
CRI - Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	936
CRI - Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	945
CRI - Emissão: 1 - Série: 368	954
CRI - Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	962
CRI - Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	971
CRI - Emissão: 1 - Série: 374	980

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 377	988
CRI - Emissão: 1 - Série: 378	996
CRI - Emissão: 1 - Série: 379	1004
CRI - Emissão: 1 - Série: 380	1012
CRA - Emissão: 1 - Série: 1	1020
CRA - Emissão: 1 - Série: 2	1028
Declaração	1036

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

1.028.705.251

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,0200% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Subordinação do CRI JR.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/10/2005	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.743

Valor (Reais)

822.964.186

Data de Vencimento

11/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0284% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

685

Valor (Reais)

205.741.044

Data de Vencimento

11/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0284% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	1.196.826.092
1.01	Ativo Circulante	123.787.289
1.01.01	Disponibilidades	7.783
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	123.779.506
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.073.038.803
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	1.073.038.803
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	1.196.826.092
2.01	Passivo Circulante	123.779.237
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	123.771.454
2.01.02	Outros Passivos	7.783
2.02	Passivo Não Circulante	1.073.046.855
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.073.046.855
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	43.994.944
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-72.666.575
3.03.01	Amortização do Principal	-53.784.907
3.03.02	Juros	-18.881.668
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-10.047.977
3.04.01	Amortização do Principal	-10.047.977
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.519.261
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-43.238.869
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-43.238.869
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	49.277.793
3.99.01	Classe Senior	39.229.816
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	10.047.977
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.192.786.918
4.01.01	Até 30 dias	9.910.497
4.01.02	De 31 a 60 dias	9.981.800
4.01.03	De 61 a 90 dias	10.054.323
4.01.04	De 91 a 120 dias	10.126.799
4.01.05	De 121 a 150 dias	10.200.199
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.395.429
4.01.07	Acima de 180 dias	1.135.117.871
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Não há

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 7 Meses e TIR 9,03%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.730.766

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Coobrigação dos originadores

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2007	0,78

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

10.287.486

Data de Vencimento

13/02/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M+11,4650%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

2.571.871

Data de Vencimento

13/02/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M+12,6825% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	184.433
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-165.748
3.03.01	Amortização do Principal	-61.079
3.03.02	Juros	-104.669
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-19.946
3.04.01	Amortização do Principal	-19.946
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-75.347
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-76.608
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-76.608
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	166.944
3.99.01	Classe Senior	161.857
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	5.087
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.634.938
4.01.01	Até 30 dias	41.831
4.01.02	De 31 a 60 dias	41.417
4.01.03	De 61 a 90 dias	41.007
4.01.04	De 91 a 120 dias	41.387
4.01.05	De 121 a 150 dias	40.977
4.01.06	De 151 a 180 dias	40.571
4.01.07	Acima de 180 dias	2.387.748
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	62.026
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10.018
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4.215
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.306
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.262
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.448
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	38.777
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 6 meses e TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

99.356.869

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,41% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Seguros, após a efetivação do Endosso para a Securitizadora;2) Sujeito ao eventual exercício pela Securitizadora da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas neste Termo; e) Fundo de Despesa, Fundo de Liquidez e Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2007	0,39

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

288

Valor (Reais)

86.440.475

Data de Vencimento

13/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3267% a.a. + (TR)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

43

Valor (Reais)

12.916.392

Data de Vencimento

13/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,0000% a.a. + (TR)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	405.604
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-334.793
3.03.01	Amortização do Principal	-334.793
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-156.066
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-156.066
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-53.929
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-139.184
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-139.184
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	429.364
3.99.01	Classe Senior	3.119
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	426.245
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.733.143
4.01.01	Até 30 dias	71.504
4.01.02	De 31 a 60 dias	65.686
4.01.03	De 61 a 90 dias	70.348
4.01.04	De 91 a 120 dias	65.085
4.01.05	De 121 a 150 dias	64.955
4.01.06	De 151 a 180 dias	76.142
4.01.07	Acima de 180 dias	1.319.423
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	693.971
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	27.443
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8.868
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.678
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.220
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	4.627
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.637
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	636.498
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	69.670
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	28.216
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	41.454

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 9 meses e TIR 11,40%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Banco Ourinvest S.A. e Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.796.667

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 17,85% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2007	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	72	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.135.600

Data de Vencimento

13/05/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

12%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	15.947
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-14.278
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-14.278
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.661
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.992
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-2.992
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	20.736
4.01.01	Até 30 dias	5.262
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.210
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.158
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.106
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 7 meses e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.997.471

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 22,55% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2007	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.599.747

Data de Vencimento

13/04/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	22.709
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-72.422
3.04.01	Amortização do Principal	-72.422
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.010
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-55.723
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-55.723
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	72.422
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	72.422
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	182.778
4.01.01	Até 30 dias	7.986
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.999
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.892
4.01.04	De 91 a 120 dias	7.818
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.744
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.671
4.01.07	Acima de 180 dias	141.668
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	42.659
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2.078
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2.068
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	38.513
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 6 Meses e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Banco Ourinvest S.A. e Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.326.224

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,19% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 71,54% da carteira; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 14,23% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2007	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	78	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.326.224

Data de Vencimento

13/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,2617% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.120
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-13.562
3.03.01	Amortização do Principal	-13.562
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.943
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-10.385
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-10.385
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	21.057
3.99.01	Classe Senior	21.057
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	265.488
4.01.01	Até 30 dias	6.736
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.672
4.01.03	De 61 a 90 dias	18.350
4.01.04	De 91 a 120 dias	91.360
4.01.05	De 121 a 150 dias	6.483
4.01.06	De 151 a 180 dias	6.421
4.01.07	Acima de 180 dias	129.466
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	545.195
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5.268
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.213
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.187
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.093
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.024
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	4.995
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	514.415
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 8 Meses e TIR 12,64%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

89.416.218

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,4% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Sim, Fiança de empresa do grupo da Cedente, correpondente ao valor devido aos detentores dos CRI, acrescido de enventuais despesas e indenizações contratadas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/01/2008	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	80	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

12.752.679

Data de Vencimento

24/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	81	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

17.455.753

Data de Vencimento

24/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	82	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

17.811.312

Data de Vencimento

24/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	83	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

18.191.572

Data de Vencimento

20/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	84	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

23.210.077

Data de Vencimento

20/04/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,8% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.120.744
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.120.744
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-6.650.960
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-6.650.960
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-28
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-7.771.732
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-7.771.732
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	17.001.659
3.99.01	Classe Senior	2.451.787
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	14.549.872
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 80, 81, 82, 83 e 84	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 meses e TIR 10,80%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.559.137

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis ; (2) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 7,75% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/01/2008	0,55

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	85	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

45

Valor (Reais)

13.559.137

Data de Vencimento

13/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,38% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-36.073
3.03.01	Amortização do Principal	-15.909
3.03.02	Juros	-20.164
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-10.254
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-46.327
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-46.327
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	31.634
3.99.01	Classe Senior	31.634
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	34.884
4.01.01	Até 30 dias	2.347
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.323
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.300
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.278
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.255
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.233
4.01.07	Acima de 180 dias	21.148
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	218.863
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2.405
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2.394
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.351
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2.320
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.307
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.293
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	204.793
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

30.943.325

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,63% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 93,94% dos créditos ; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 14,77% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2008	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	88	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

30.943.324

Data de Vencimento

13/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,86% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	39.150
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-45.173
3.03.01	Amortização do Principal	-23.137
3.03.02	Juros	-22.036
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-7.781
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-13.804
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-13.804
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	33.681
3.99.01	Classe Senior	33.681
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	454.940
4.01.01	Até 30 dias	19.287
4.01.02	De 31 a 60 dias	16.696
4.01.03	De 61 a 90 dias	11.040
4.01.04	De 91 a 120 dias	10.931
4.01.05	De 121 a 150 dias	10.822
4.01.06	De 151 a 180 dias	10.715
4.01.07	Acima de 180 dias	375.449
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	55.570
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	15.116
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12.530
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	12.363
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	7.802
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7.759
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 3 Meses e TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.485.844

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Retenção do valor necessário à construção conforme performance das obras; (2) Constituição do Fundo de Reserva de 20% do valor de emissão; (3) Alienação Fiduciária dos créditos imobiliários, após Habite-se; e (4) Coobrigação do Cedente em relação a solvência dos créditos imobiliários.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2008	0,79

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	89	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

26.537.259

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,3687% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	90	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

2.948.584

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	185.422
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-175.648
3.03.01	Amortização do Principal	-55.563
3.03.02	Juros	-120.085
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-6.285
3.04.01	Amortização do Principal	-6.285
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-17.555
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-14.066
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-14.066
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	101.753
3.99.01	Classe Senior	98.637
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	3.116
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.798.340
4.01.01	Até 30 dias	15.865
4.01.02	De 31 a 60 dias	16.023
4.01.03	De 61 a 90 dias	16.184
4.01.04	De 91 a 120 dias	16.345
4.01.05	De 121 a 150 dias	16.509
4.01.06	De 151 a 180 dias	16.674
4.01.07	Acima de 180 dias	2.700.740
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	40.386
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7.534
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4.525
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	4.444
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.864
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.848
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	18.171
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	60.600
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	60.600

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 7 Meses e TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

27.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária do Imóvel; (2) Coobrigação da Cedente de recomprar os créditos.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
07/05/2008	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	91	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

27.000.000

Data de Vencimento

15/02/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

10% a.a. + TR

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.345.277
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.285.775
3.03.01	Amortização do Principal	-876.004
3.03.02	Juros	-409.771
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.053.717
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	5.785
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	5.785
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.266.599
3.99.01	Classe Senior	1.266.599
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 4 meses e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

45.581.731

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Sim, equivalente ao saldo devedor dos CRI Senior

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária do Imóvel; (2) Coobrigação da Cedente de recomprar os créditos.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/05/2008	0,58

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	95	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais)

41.023.557

Data de Vencimento

01/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,59% a.a.+ TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	96	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

4.558.173

Data de Vencimento

01/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15,63% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	239.596
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-104.556
3.03.01	Amortização do Principal	-104.392
3.03.02	Juros	-164
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-176.886
3.04.01	Amortização do Principal	-30.353
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-146.533
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-24.040
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-65.886
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-65.886
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	207.187
3.99.01	Classe Senior	34.380
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	172.807
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 7 meses e TIR 6,59%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

288.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Alienação Fiduciária de Cotas e Ações das Cedentes;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/07/2008	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	100	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

288.000.000

Data de Vencimento

10/07/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.402.515
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.412.786
3.03.01	Amortização do Principal	-1.251.323
3.03.02	Juros	-1.161.463
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-10.279
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-10.279
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.348.274
3.99.01	Classe Senior	2.348.274
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 Ano e 3 meses e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

19.830.567

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,79% IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Penhor de cota, no caso de transferêcia dos direitos do contrato de concessão; (2) Cessão Fiduciária dos Recebíveis; (3) Fiança.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
04/06/2008	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	101	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais)

5.000.000

Data de Vencimento

28/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3% + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	102	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

4.614.426

Data de Vencimento

28/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	103	Sim

Classe

Subordinada 2

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

10.216.140

Data de Vencimento

28/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	545.762
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-293.988
3.03.01	Amortização do Principal	-285.670
3.03.02	Juros	-8.318
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-805.364
3.04.01	Amortização do Principal	-782.575
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-22.789
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-28
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-553.618
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-553.618
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	725.759
3.99.01	Classe Senior	195.845
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	529.914
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 101, 102 e 103	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 meses e TIR 10,30%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.055.815

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,20% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 92,3% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 17,1% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2008	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	106	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

10.055.814

Data de Vencimento

13/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,39% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	9.870
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-68.598
3.03.01	Amortização do Principal	-14.462
3.03.02	Juros	-54.136
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.316
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-67.044
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-67.044
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	33.858
3.99.01	Classe Senior	33.858
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	139.629
4.01.01	Até 30 dias	1.794
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.802
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.810
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.818
4.01.05	De 121 a 150 dias	229
4.01.06	De 151 a 180 dias	3.431
4.01.07	Acima de 180 dias	128.745
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	7.940
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3.075
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3.069
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.796
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 3 Meses e TIR 13,58%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

47.529.199

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,89% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 13,6% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/10/2008	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	111	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

47.529.199

Data de Vencimento

13/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,07% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	19.501
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.417
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	16.084
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	16.084
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	89.833
4.01.01	Até 30 dias	5.125
4.01.02	De 31 a 60 dias	603
4.01.03	De 61 a 90 dias	609
4.01.04	De 91 a 120 dias	319
4.01.05	De 121 a 150 dias	619
4.01.06	De 151 a 180 dias	930
4.01.07	Acima de 180 dias	81.628
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	50.629
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.000
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	995
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	977
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	964
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	959
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	953
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	44.781
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 6 Meses e TIR 13,02%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.162.899

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,48% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2008	0,30

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	113	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais)

16.162.899

Data de Vencimento

13/02/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	64.612
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-106.655
3.03.01	Amortização do Principal	-53.309
3.03.02	Juros	-53.346
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.192
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-50.235
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-50.235
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	66.216
3.99.01	Classe Senior	66.216
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.371.480
4.01.01	Até 30 dias	22.463
4.01.02	De 31 a 60 dias	17.860
4.01.03	De 61 a 90 dias	22.296
4.01.04	De 91 a 120 dias	22.214
4.01.05	De 121 a 150 dias	22.133
4.01.06	De 151 a 180 dias	22.052
4.01.07	Acima de 180 dias	1.242.462
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	27.218
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12.751
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8.124
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.090
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.061
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.062
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.062
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.068
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 1 Mês e TIR 9,34%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

19.408.211

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,79% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/02/2009	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	116	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais)

19.408.211

Data de Vencimento

13/07/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,93% a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	166.646
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-87.481
3.03.01	Amortização do Principal	-4.157
3.03.02	Juros	-83.324
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-17.347
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	61.818
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	61.818
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	129.189
3.99.01	Classe Senior	129.189
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.692.270
4.01.01	Até 30 dias	34.252
4.01.02	De 31 a 60 dias	33.731
4.01.03	De 61 a 90 dias	35.142
4.01.04	De 91 a 120 dias	22.498
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.212
4.01.06	De 151 a 180 dias	49.921
4.01.07	Acima de 180 dias	2.483.514
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.167.976
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	34.982
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	28.394
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26.243
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	25.946
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	25.859
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	25.755
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.000.797
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	52.163
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	52.163
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 3 Meses e TIR 12,75%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.477.370

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 91,8% da carteira; (2) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 8,2% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2009	0,39

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	117	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

7.477.369

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,97% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	202.558
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-39.797
3.03.01	Amortização do Principal	-12.762
3.03.02	Juros	-27.035
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.073
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	154.688
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	154.688
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	63.824
3.99.01	Classe Senior	63.824
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	553.269
4.01.01	Até 30 dias	7.474
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.428
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.394
4.01.04	De 91 a 120 dias	7.331
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.269
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.207
4.01.07	Acima de 180 dias	514.166
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.460
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2.460
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 8 Meses e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

140.258.886

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,51% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (2) CRI Subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/04/2009	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	118	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

71

Valor (Reais)

105.258.886

Data de Vencimento

01/02/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,47% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	119	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais)

35.000.000

Data de Vencimento

01/02/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,47% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.052.890
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.294.689
3.03.01	Amortização do Principal	-4.297.719
3.03.02	Juros	-996.970
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.760.553
3.04.01	Amortização do Principal	-1.429.048
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-331.505
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.640.200
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-642.552
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-642.552
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.072.988
3.99.01	Classe Senior	5.314.534
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	1.758.454
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 9 meses e TIR 7,47%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.075.868

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2009	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	120	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

12.075.869

Data de Vencimento

20/06/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,95% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	56.724
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-111.810
3.03.01	Amortização do Principal	-111.810
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.105
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-58.191
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-58.191
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.689
4.01.01	Até 30 dias	849
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	849
4.01.04	De 91 a 120 dias	849
4.01.05	De 121 a 150 dias	849
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.698
4.01.07	Acima de 180 dias	75.595
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	50.583
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	50.583
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 1 Mês e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.495.283

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,9% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2009	0,98

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	122	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

54

Valor (Reais)

16.495.285

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,44% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	449.156
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-274.169
3.03.01	Amortização do Principal	-167.924
3.03.02	Juros	-106.245
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-40.343
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	134.644
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	134.644
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	227.059
3.99.01	Classe Senior	227.059
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.493.960
4.01.01	Até 30 dias	32.513
4.01.02	De 31 a 60 dias	32.688
4.01.03	De 61 a 90 dias	32.863
4.01.04	De 91 a 120 dias	33.040
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.218
4.01.06	De 151 a 180 dias	33.398
4.01.07	Acima de 180 dias	4.296.240
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	20.484
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10.601
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.887
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.510
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	743
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	743
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	215.649
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	215.649
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 7 Meses e TIR 9,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.833.756

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2009	0,36

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	123	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

46

Valor (Reais)

13.833.756

Data de Vencimento

20/06/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	70.579
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-88.067
3.03.01	Amortização do Principal	-59.232
3.03.02	Juros	-28.835
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.208
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-21.696
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-21.696
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	71.169
3.99.01	Classe Senior	71.169
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	932.404
4.01.01	Até 30 dias	20.401
4.01.02	De 31 a 60 dias	213.611
4.01.03	De 61 a 90 dias	12.805
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.099
4.01.05	De 121 a 150 dias	12.660
4.01.06	De 151 a 180 dias	20.979
4.01.07	Acima de 180 dias	647.849
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.755
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.755
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 7 meses e TIR 11,97%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.899.278

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,27% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 91,8% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 13,21% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2009	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	125	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

14.889.278

Data de Vencimento

20/08/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,03% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	45.665
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-252.463
3.03.01	Amortização do Principal	-217.680
3.03.02	Juros	-34.783
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.094
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-214.892
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-214.892
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	130.378
3.99.01	Classe Senior	130.378
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	618.109
4.01.01	Até 30 dias	15.721
4.01.02	De 31 a 60 dias	14.142
4.01.03	De 61 a 90 dias	82.153
4.01.04	De 91 a 120 dias	15.289
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.143
4.01.06	De 151 a 180 dias	14.999
4.01.07	Acima de 180 dias	460.662
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.522
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.522
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 Anos e 5 Meses e TIR 12,22%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.718.884

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 14 empresa equivalente à 100% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2009	0,62

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	127	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

10.718.884

Data de Vencimento

20/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,46% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	59.031
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-134.913
3.03.01	Amortização do Principal	-86.032
3.03.02	Juros	-48.881
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.751
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-79.633
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-79.633
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	102.246
3.99.01	Classe Senior	102.246
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.124.740
4.01.01	Até 30 dias	36.578
4.01.02	De 31 a 60 dias	36.211
4.01.03	De 61 a 90 dias	22.196
4.01.04	De 91 a 120 dias	21.976
4.01.05	De 121 a 150 dias	21.758
4.01.06	De 151 a 180 dias	21.543
4.01.07	Acima de 180 dias	964.478
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	105.547
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20.346
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.396
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	6.279
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	6.194
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	6.159
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	6.120
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	54.053
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 2 Meses e TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

147.319.610

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,38% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Fiança

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/10/2009	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	128	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais)

75.000.000

Data de Vencimento

31/10/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,38% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.835.072
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.421.510
3.03.01	Amortização do Principal	-1.005.320
3.03.02	Juros	-416.190
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.413.562
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.413.562
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.912.095
3.99.01	Classe Senior	1.912.095
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 2 meses e TIR 11,38%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

92.500.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,83% IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciárias de Recebíveis compartilhadas e/ou CCB; (2) Alienação Fiduciária de Imóveis compartilhada; (3) Fiança

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
05/11/2009	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	129	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais)

92.500.000

Data de Vencimento

19/10/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,40 % a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	7.336.020
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.630.442
3.03.01	Amortização do Principal	-3.893.995
3.03.02	Juros	-1.736.447
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.724.292
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-18.714
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-18.714
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.465.294
3.99.01	Classe Senior	5.465.294
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 129	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 Ano e 3 meses e TIR 11,16%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

27.093.160

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,02% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 98,56% da carteira; (2) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 3,43% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2009	0,44

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais)

24.112.912

Data de Vencimento

20/08/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,16% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	131	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.980.247

Data de Vencimento

20/08/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,65% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

11%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	415.438
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-500.438
3.03.01	Amortização do Principal	-387.423
3.03.02	Juros	-113.015
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-73.376
3.04.01	Amortização do Principal	-53.966
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-19.410
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-29.430
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-187.806
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-187.806
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	604.848
3.99.01	Classe Senior	521.162
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	83.686
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.845.163
4.01.01	Até 30 dias	92.201
4.01.02	De 31 a 60 dias	78.548
4.01.03	De 61 a 90 dias	89.459
4.01.04	De 91 a 120 dias	89.861
4.01.05	De 121 a 150 dias	60.914
4.01.06	De 151 a 180 dias	71.659
4.01.07	Acima de 180 dias	5.362.521
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	126.619
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	65.637
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	40.970
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3.072
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.978
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	267
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	267
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	14.428
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	20.054
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	20.054

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 6 Meses e TIR 12,03%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.465.841

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 79% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/11/2009	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

16.465.841

Data de Vencimento

13/02/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,04% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.152
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.152
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.152
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	264.920
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	264.920
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 9 meses e TIR 11,04%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

59.689.225

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,80% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (2) Alienação Fiduciária de Imóveis; (3) Aval

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
05/03/2010	0,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	153	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

59

Valor (Reais)

59.689.225

Data de Vencimento

07/01/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,74% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.983.711
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.980.875
3.03.01	Amortização do Principal	-964.303
3.03.02	Juros	-1.016.572
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.836
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.836
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.936.996
3.99.01	Classe Senior	1.936.996
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e TIR 10,75%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.877.796

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,07% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de cotas; (2) Alienação Fiduciária dos Imóveis, após Habite-se; (3) Coobrigação das Cedentes; (4) Notas Promissórias; (5) Fundo de Reserva equivalente à 20% da emissão.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2010	0,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	155	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

29.877.797

Data de Vencimento

13/06/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,31% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	8.972.795
1.01	Ativo Circulante	3.251.673
1.01.01	Disponibilidades	37.686
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.378.079
1.01.04	Outros Ativos	835.908
1.02	Ativo Não Circulante	5.721.122
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	22.118
1.02.02	Créditos Vinculados	5.699.004
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	8.972.795
2.01	Passivo Circulante	2.012.263
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.008.708
2.01.02	Outros Passivos	3.555
2.02	Passivo Não Circulante	6.960.532
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.960.532
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	203.996
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-548.678
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-548.678
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.630
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-377.312
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-377.312
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.895.802
4.01.01	Até 30 dias	81.917
4.01.02	De 31 a 60 dias	54.465
4.01.03	De 61 a 90 dias	80.628
4.01.04	De 91 a 120 dias	79.850
4.01.05	De 121 a 150 dias	79.079
4.01.06	De 151 a 180 dias	78.268
4.01.07	Acima de 180 dias	2.441.595
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.557.508
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	45.104
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	28.983
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	24.928
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	24.594
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24.458
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	24.307
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.385.134
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	220.914
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	220.914
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 2 Meses e TIR 13,07%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

49.368.064

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,24% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 98,56% da carteira; (2) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 15,4% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

139

Valor (Reais)

41.962.854

Data de Vencimento

13/12/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,32% a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA-, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	157	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

7.405.209

Data de Vencimento

13/12/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.374.491
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-947.962
3.03.01	Amortização do Principal	-587.929
3.03.02	Juros	-360.033
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-90.072
3.04.01	Amortização do Principal	-90.072
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.575
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	303.882
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	303.882
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	982.793
3.99.01	Classe Senior	935.571
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	47.222
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.867.979
4.01.01	Até 30 dias	185.154
4.01.02	De 31 a 60 dias	168.798
4.01.03	De 61 a 90 dias	178.694
4.01.04	De 91 a 120 dias	176.903
4.01.05	De 121 a 150 dias	170.657
4.01.06	De 151 a 180 dias	178.027
4.01.07	Acima de 180 dias	7.809.746
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.111.904
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	117.041
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	45.978
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	22.791
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	17.116
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	17.256
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19.035
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	872.687
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	337.695
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	336.690
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.005

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 1 Meses e TIR 12,18%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.126.658

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,25 a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Locação com efeito suspensivo; (3) Alienação Fiduciária do Imóvel; (4) Fiança as Garantias

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

40.126.658

Data de Vencimento

13/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Na emissão: 10,5% a.a. + TR.
Em 12/06/2013 foi alterada para 9,2504% a.a. + TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.181.873
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.652.265
3.03.01	Amortização do Principal	-1.373.243
3.03.02	Juros	-279.022
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-494.269
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	35.339
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	35.339
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.665.981
3.99.01	Classe Senior	1.665.981
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e TIR 10,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.466.529

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,70% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Alienação Fiduciária do Imóvel

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	159	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.466.529

Data de Vencimento

13/01/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,68% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-772.965
3.03.01	Amortização do Principal	-549.085
3.03.02	Juros	-223.880
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-13.883
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-786.848
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-786.848
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	474.306
3.99.01	Classe Senior	474.306
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	56.858
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	56.858
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e TIR 10,69%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.013.999

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,41% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 9,33% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2010	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	162	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais)

11.013.999

Data de Vencimento

13/03/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,31% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	424.786
4.01.01	Até 30 dias	9.724
4.01.02	De 31 a 60 dias	9.602
4.01.03	De 61 a 90 dias	9.483
4.01.04	De 91 a 120 dias	9.364
4.01.05	De 121 a 150 dias	9.247
4.01.06	De 151 a 180 dias	9.131
4.01.07	Acima de 180 dias	368.235
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	29.584
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	10.004
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9.983
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.817
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	4.780
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 4 Meses e TIR 12,37%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.045.047

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,13% .a.a + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação das Cedentes; (2) Alienação Fiduciária do Imóvel

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	167	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais)

13.045.047

Data de Vencimento

13/07/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,67% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	38.512
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	38.512
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 9 meses e TIR 10,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

143.800.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,43%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis Compartilhada; (2) Cessão Fiduciária das Locações compartilhadas

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/07/2010	0,77

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	168	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

143

Valor (Reais)

143.800.000

Data de Vencimento

11/07/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

N]ão se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 5 meses e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.005.089

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,78% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 1% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	169	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

9.904.580

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,89% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	170	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.100.508

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

31,32% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	326.958
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-164.356
3.03.01	Amortização do Principal	-103.651
3.03.02	Juros	-60.705
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-53.345
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	109.257
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	109.257
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	158.925
3.99.01	Classe Senior	158.925
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.157.718
4.01.01	Até 30 dias	25.797
4.01.02	De 31 a 60 dias	24.513
4.01.03	De 61 a 90 dias	26.327
4.01.04	De 91 a 120 dias	26.604
4.01.05	De 121 a 150 dias	26.884
4.01.06	De 151 a 180 dias	28.785
4.01.07	Acima de 180 dias	1.998.808
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.049.233
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	18.162
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12.037
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10.554
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.415
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.359
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.298
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	977.408
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 7 Meses e TIR 12,76%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.000.738

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,71% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 4,67% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	171	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

9.900.664

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,87% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Austin.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	172	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.100.073

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

27,97% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	109.232
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-112.269
3.03.01	Amortização do Principal	-96.414
3.03.02	Juros	-15.855
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-29.031
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-32.068
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-32.068
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	100.113
3.99.01	Classe Senior	100.113
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.595.820
4.01.01	Até 30 dias	20.477
4.01.02	De 31 a 60 dias	15.812
4.01.03	De 61 a 90 dias	20.780
4.01.04	De 91 a 120 dias	19.630
4.01.05	De 121 a 150 dias	18.769
4.01.06	De 151 a 180 dias	30.093
4.01.07	Acima de 180 dias	2.470.259
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	435.739
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	32.837
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	11.164
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10.967
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.825
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.771
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.709
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	348.466
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	358.415
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	358.415
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 4 Meses e TIR 12,70%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.067.941

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,36% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 12 empresa equivalente à 20,94% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2010	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	180	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

142

Valor (Reais)

4.268.109

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% aa + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	181	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

6.378.832

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

32,13 a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.075.545
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-855.236
3.03.01	Amortização do Principal	-776.467
3.03.02	Juros	-78.769
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.052.088
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-831.779
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-831.779
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.989.247
3.99.01	Classe Senior	1.989.247
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.161.526
4.01.01	Até 30 dias	140.457
4.01.02	De 31 a 60 dias	120.366
4.01.03	De 61 a 90 dias	139.585
4.01.04	De 91 a 120 dias	134.079
4.01.05	De 121 a 150 dias	134.676
4.01.06	De 151 a 180 dias	141.148
4.01.07	Acima de 180 dias	9.351.215
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	920.134
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	129.948
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	92.164
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	59.459
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	44.361
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	40.895
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	32.748
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	520.559
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	25.199
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	25.199

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 2 Meses e TIR 12,33%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.034.636

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Fiança

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2010	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	182	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

11.034.636

Data de Vencimento

20/04/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,5% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

8,5% a.a. + IGP-M

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	107.054
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	107.054
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 182	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e TIR 8,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

116.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,50% a.a. + TR (A partir de 26/07/13 passou a ser 10,25% a.a.)

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação Fiduciária de Imóvel; 2) Cessão Fiduciária de Direitos; 3) Coobrigação.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/10/2010	0,70

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	184	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

116

Valor (Reais)

1.160.000.000

Data de Vencimento

19/10/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,48% a.a. + TR (A partir de 26/07/13 passou a ser 10,25% a.a.)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 184	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e TIR 10,48%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.630.290

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,60% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 18,29% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/11/2010	0,38

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	186	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

12.267.260

Data de Vencimento

20/10/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,99% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA-, pela Austin Rating

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	187	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.363.028

Data de Vencimento

20/10/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

28,48% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10% do valor de Emissão

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	203.633
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-249.749
3.03.01	Amortização do Principal	-169.499
3.03.02	Juros	-80.250
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-33.923
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-33.923
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9.301
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-89.340
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-89.340
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	203.593
3.99.01	Classe Senior	203.593
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.146.566
4.01.01	Até 30 dias	46.315
4.01.02	De 31 a 60 dias	39.945
4.01.03	De 61 a 90 dias	44.963
4.01.04	De 91 a 120 dias	44.881
4.01.05	De 121 a 150 dias	43.552
4.01.06	De 151 a 180 dias	51.216
4.01.07	Acima de 180 dias	2.875.694
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	162.675
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	39.645
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	62.219
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	14.064
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.493
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8.902
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.737
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	17.615
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	23.488
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	23.488
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 11 Meses e TIR 12,65%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A. DTVM

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono S.A. DTVM

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.161.955

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

121,48% da taxa DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Fiança

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
06/12/2010	0,62

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	189	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

16.929.564

Data de Vencimento

06/09/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

121,48% da taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 189	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 meses e TIR 121,48%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a.+ IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/12/2010	0,56

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	193	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

10.130.000

Data de Vencimento

20/12/2012

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 1 mês e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.832.696

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,63% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 7,20% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2010	0,47

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	194	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

65

Valor (Reais)

19.649.425

Data de Vencimento

13/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	195	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.183.269

Data de Vencimento

13/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,48% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	420.424
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-405.468
3.03.01	Amortização do Principal	-270.884
3.03.02	Juros	-134.584
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-50.653
3.04.01	Amortização do Principal	-50.653
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-14.534
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-50.231
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-50.231
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	455.747
3.99.01	Classe Senior	455.747
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.885.799
4.01.01	Até 30 dias	50.475
4.01.02	De 31 a 60 dias	39.448
4.01.03	De 61 a 90 dias	50.804
4.01.04	De 91 a 120 dias	42.384
4.01.05	De 121 a 150 dias	43.375
4.01.06	De 151 a 180 dias	67.120
4.01.07	Acima de 180 dias	3.592.193
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.475.369
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	49.437
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	18.575
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13.181
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	13.006
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.935
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	12.857
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.355.378
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	52.656
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	52.656
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 5 Meses e TIR 12,81%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

235.528.001

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6% a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Carta de Fiança, compartilhada com os CRI da Série 352; (2) Alienação Fiduciária de Cotas, compartilhada com os CRI da Série 352.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,44

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	196	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

235

Valor (Reais)

235.528.000

Data de Vencimento

20/01/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Na data de emissão: 10,3% a.a. + TR. Em 12/04/2013 foi alterada para 9,6000% a.a. + TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 6 meses e TIR 10,30%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.486.356

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,22% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 45,95% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	199	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

26.537.720

Data de Vencimento

20/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	200	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.948.635

Data de Vencimento

20/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10%/35,96% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	411.126
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-490.896
3.03.01	Amortização do Principal	-373.969
3.03.02	Juros	-116.927
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.239
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-112.009
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-112.009
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	316.605
3.99.01	Classe Senior	316.605
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.258.107
4.01.01	Até 30 dias	82.447
4.01.02	De 31 a 60 dias	249.227
4.01.03	De 61 a 90 dias	242.281
4.01.04	De 91 a 120 dias	89.502
4.01.05	De 121 a 150 dias	74.016
4.01.06	De 151 a 180 dias	89.516
4.01.07	Acima de 180 dias	3.431.118
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	402.229
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	41.511
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15.885
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11.016
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.849
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	8.279
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8.230
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	306.459
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	5.013
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	5.013

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 6 Meses e TIR 12,19%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

46.623.066

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,30% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 14 empresa equivalente à 100% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,54

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	201	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

139

Valor (Reais)

41.960.758

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	202	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais)

4.662.306

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

42,14% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.179.814
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-570.302
3.03.01	Amortização do Principal	-421.594
3.03.02	Juros	-148.708
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-73.738
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	535.774
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	535.774
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	874.944
3.99.01	Classe Senior	874.944
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.150.539
4.01.01	Até 30 dias	108.998
4.01.02	De 31 a 60 dias	105.547
4.01.03	De 61 a 90 dias	199.599
4.01.04	De 91 a 120 dias	101.302
4.01.05	De 121 a 150 dias	101.832
4.01.06	De 151 a 180 dias	131.235
4.01.07	Acima de 180 dias	14.402.026
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.870.896
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	171.662
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	91.134
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	75.957
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	47.928
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	47.635
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	47.360
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.389.220
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	170.294
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	170.294
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 11 Meses e TIR 12,32%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

258.629.312

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,45% a.a. +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária, observado a condição estabelecida nos documentos.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/01/2011	0,28

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	203	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.327.660

Valor (Reais)

232.766.000

Data de Vencimento

10/11/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	204	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

25.863.311

Data de Vencimento

10/11/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,66% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	186.486
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-919.031
3.03.01	Amortização do Principal	-892.194
3.03.02	Juros	-26.837
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-38.347
3.04.01	Amortização do Principal	-38.347
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-19.820
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-790.712
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-790.712
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	497.699
3.99.01	Classe Senior	497.699
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	183.388
4.01.01	Até 30 dias	25.380
4.01.02	De 31 a 60 dias	25.419
4.01.03	De 61 a 90 dias	25.457
4.01.04	De 91 a 120 dias	25.495
4.01.05	De 121 a 150 dias	25.534
4.01.06	De 151 a 180 dias	25.572
4.01.07	Acima de 180 dias	30.531
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	813.005
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15.172
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	6.726
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	6.778
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7.303
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8.918
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	768.108
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 203 e 204	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 meses e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

133.948.797

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,8% a.a.+ TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária Imóvel compartilhada; (2) Cessão Fiduciária (CF) de Conta Vinculada compartilhada; (3) CF de Aplicação Financeira compartilhada; (4) Fiança; (5) CF de Recebíveis Compartilhada

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
24/02/2011	0,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	207	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

133

Valor (Reais)

133.948.796

Data de Vencimento

16/02/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,40% a.a.+ TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 207	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 1 meses e TIR 11,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

22.269.461

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,75% a.a IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/03/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	213	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

44

Valor (Reais)

22.269.461

Data de Vencimento

31/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,75% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 2 meses e TIR 6,75%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.943.845

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária dos Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
25/03/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	215	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.943.844

Data de Vencimento

25/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 5 meses e TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.715.946

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,59% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 18,8% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	217	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais)

12.344.350

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	218	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.371.594

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

41,78% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	174.915
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-759.962
3.03.01	Amortização do Principal	-695.539
3.03.02	Juros	-64.423
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-17.781
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-602.828
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-602.828
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	217.837
3.99.01	Classe Senior	217.837
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.308.940
4.01.01	Até 30 dias	15.722
4.01.02	De 31 a 60 dias	15.266
4.01.03	De 61 a 90 dias	44.430
4.01.04	De 91 a 120 dias	14.695
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.665
4.01.06	De 151 a 180 dias	17.094
4.01.07	Acima de 180 dias	5.186.068
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	372.538
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	34.423
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19.428
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11.943
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11.794
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11.739
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11.677
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	271.534
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	10.000
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10.000
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 Anos e 11 Meses e TIR 12,65%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

23.709.530

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,77% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 11,98% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	219	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

71

Valor (Reais)

21.338.576

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	220	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.370.952

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

38,01% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	352.149
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-242.534
3.03.01	Amortização do Principal	-180.488
3.03.02	Juros	-62.046
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20.757
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	88.858
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	88.858
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	249.799
3.99.01	Classe Senior	249.799
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.038.353
4.01.01	Até 30 dias	59.582
4.01.02	De 31 a 60 dias	41.257
4.01.03	De 61 a 90 dias	64.737
4.01.04	De 91 a 120 dias	53.456
4.01.05	De 121 a 150 dias	132.100
4.01.06	De 151 a 180 dias	56.692
4.01.07	Acima de 180 dias	2.630.529
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	442.950
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	33.200
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	18.248
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9.326
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	9.230
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9.207
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.178
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	354.561
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	234.773
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	234.773
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 11 Meses e TIR 12,73%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.612.402

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,47% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 8,60% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	221	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais)

10.451.161

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	222	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.161.240

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

24% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	184.626
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-170.717
3.03.01	Amortização do Principal	-154.750
3.03.02	Juros	-15.967
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-10.616
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	3.293
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	3.293
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	231.890
3.99.01	Classe Senior	231.890
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.834.067
4.01.01	Até 30 dias	38.857
4.01.02	De 31 a 60 dias	38.760
4.01.03	De 61 a 90 dias	38.667
4.01.04	De 91 a 120 dias	33.591
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.835
4.01.06	De 151 a 180 dias	48.042
4.01.07	Acima de 180 dias	2.602.315
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	176.474
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20.876
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.482
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.426
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.397
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.410
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.419
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	128.464
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	4.289
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	4.289

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 3 Meses e TIR 12,51%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.707.458

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,33% a.a IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) Fiança Corporativa equivalente ao valor dos créditos imobiliários

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2011	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	223	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

236

Valor (Reais)

23.623.653

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,31% a.a. + IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 3 meses e TIR 6,31%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.140.770

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,46% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à7,99% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	224	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais)

11.826.692

Data de Vencimento

20/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,1% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	225	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.314.076

Data de Vencimento

20/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

37,21% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	168.848
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-134.795
3.03.01	Amortização do Principal	-88.437
3.03.02	Juros	-46.358
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-39.531
3.04.01	Amortização do Principal	-39.531
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-7.310
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-12.788
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-12.788
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	155.064
3.99.01	Classe Senior	133.860
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	21.204
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.940.069
4.01.01	Até 30 dias	29.876
4.01.02	De 31 a 60 dias	22.352
4.01.03	De 61 a 90 dias	30.009
4.01.04	De 91 a 120 dias	27.304
4.01.05	De 121 a 150 dias	20.080
4.01.06	De 151 a 180 dias	45.100
4.01.07	Acima de 180 dias	2.765.348
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	85.803
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	30.866
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8.612
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.212
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.547
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.548
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.549
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	39.469
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	11.086
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	11.086

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 6 Meses e TIR 12,46%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Banco Ourinvest; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.513.041

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,79% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 2,68% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	226	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

64

Valor (Reais)

19.361.736

Data de Vencimento

20/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	227	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.151.304

Data de Vencimento

20/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,59% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	380.074
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-202.946
3.03.01	Amortização do Principal	-90.639
3.03.02	Juros	-112.307
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-23.384
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	153.744
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	153.744
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.754.381
3.99.01	Classe Senior	1.754.381
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.348.684
4.01.01	Até 30 dias	38.776
4.01.02	De 31 a 60 dias	32.983
4.01.03	De 61 a 90 dias	39.047
4.01.04	De 91 a 120 dias	33.939
4.01.05	De 121 a 150 dias	36.613
4.01.06	De 151 a 180 dias	54.802
4.01.07	Acima de 180 dias	5.112.524
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	402.954
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	54.658
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24.990
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11.641
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.622
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.085
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.063
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	290.895
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	334.600
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	334.600
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 7 Meses e TIR 12,70%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

37.597.514

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6% a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóvel; (2) Alienação Fiduciária de Quotas; (3) Reserva de Garantia (2 prestações) Em 05/06/2013 foi liberada a Alienação Fiduciária de Quotas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/12/2012	1,03

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	232	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

125

Valor (Reais)

37.597.514

Data de Vencimento

12/12/2007

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

"Classificação de Risco- Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)
A-, SR Rating Prestação de Serviços Ltda"

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 anos e 2 meses e TIR 6,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província; Pavarini

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.698.508

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,35% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 2,86% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/05/2011	0,51

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	233	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

65

Valor (Reais)

19.528.657

Data de Vencimento

20/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	234	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.169.850

Data de Vencimento

20/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	290.737
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-406.284
3.03.01	Amortização do Principal	-329.675
3.03.02	Juros	-76.609
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-17.974
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-133.521
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-133.521
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	648.334
3.99.01	Classe Senior	648.334
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.090.866
4.01.01	Até 30 dias	80.870
4.01.02	De 31 a 60 dias	67.648
4.01.03	De 61 a 90 dias	75.578
4.01.04	De 91 a 120 dias	74.343
4.01.05	De 121 a 150 dias	73.071
4.01.06	De 151 a 180 dias	87.047
4.01.07	Acima de 180 dias	4.632.309
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	510.727
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	47.314
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24.012
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	19.527
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16.657
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	13.723
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	8.915
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	380.579
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 10 Meses e TIR 13,42%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.180.223

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,03% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
16/06/2011	0,70

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	235	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19.062

Valor (Reais)

19.062.190

Data de Vencimento

13/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	236	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.118.022

Data de Vencimento

13/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

3,07% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	477.718
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-897.614
3.03.01	Amortização do Principal	-663.800
3.03.02	Juros	-233.814
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-81.214
3.04.01	Amortização do Principal	-81.214
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-67.037
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-568.147
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-568.147
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	341.077
3.99.01	Classe Senior	328.963
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	12.114
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.186.819
4.01.01	Até 30 dias	43.850
4.01.02	De 31 a 60 dias	26.221
4.01.03	De 61 a 90 dias	34.852
4.01.04	De 91 a 120 dias	30.806
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.926
4.01.06	De 151 a 180 dias	49.404
4.01.07	Acima de 180 dias	9.967.760
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	315.951
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	74.954
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	26.993
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16.105
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.478
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.478
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.745
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	188.198
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	59.433
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	59.433
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 Anos e 10 Meses e TIR 11,02%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.829.092

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,58% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,69

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	237	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.829.092

Data de Vencimento

13/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,32% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.940.141
4.01.01	Até 30 dias	19.026
4.01.02	De 31 a 60 dias	16.947
4.01.03	De 61 a 90 dias	19.230
4.01.04	De 91 a 120 dias	19.323
4.01.05	De 121 a 150 dias	17.953
4.01.06	De 151 a 180 dias	20.977
4.01.07	Acima de 180 dias	2.826.685
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	205.189
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	20.837
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	16.299
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	11.515
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2.692
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.693
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.693
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	148.460
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	123.402
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	123.402

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 6 Meses e TIR 11,57%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.819.970

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,04% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	238	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.819.970

Data de Vencimento

13/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15,59% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.360.302
4.01.01	Até 30 dias	16.304
4.01.02	De 31 a 60 dias	16.248
4.01.03	De 61 a 90 dias	16.736
4.01.04	De 91 a 120 dias	14.790
4.01.05	De 121 a 150 dias	16.769
4.01.06	De 151 a 180 dias	20.282
4.01.07	Acima de 180 dias	1.259.173
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	21.574
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12.010
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.582
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.982
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 0 Meses e TIR 17,03%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.802.413

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,97% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	239	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.802.412

Data de Vencimento

13/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,3612% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	477.801
1.01	Ativo Circulante	43.939
1.01.01	Disponibilidades	16.639
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	27.300
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	433.862
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14.404
1.02.02	Créditos Vinculados	419.458
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	477.801
2.01	Passivo Circulante	30.573
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	28.716
2.01.02	Outros Passivos	1.857
2.02	Passivo Não Circulante	447.228
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	447.228
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	446.388
4.01.01	Até 30 dias	2.870
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.890
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.911
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.932
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.953
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.976
4.01.07	Acima de 180 dias	428.856
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.144
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.144
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 4 Meses e TIR 18,05%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.260.386

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,39% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	240	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais)

12.834.346

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8, 7% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	241	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.426.038

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,94% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

41%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	208.803
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-132.574
3.03.01	Amortização do Principal	-68.409
3.03.02	Juros	-64.165
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-32.028
3.04.01	Amortização do Principal	-32.028
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-15.684
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	28.517
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	28.517
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	152.913
3.99.01	Classe Senior	152.913
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.301.521
4.01.01	Até 30 dias	25.208
4.01.02	De 31 a 60 dias	21.801
4.01.03	De 61 a 90 dias	25.469
4.01.04	De 91 a 120 dias	23.810
4.01.05	De 121 a 150 dias	20.073
4.01.06	De 151 a 180 dias	37.161
4.01.07	Acima de 180 dias	3.147.999
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	518.074
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	33.972
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	13.724
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10.671
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.532
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.477
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.416
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	428.282
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	18.963
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	14.459
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	4.504

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 10 Meses e TIR 13,57%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

20.695.051

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,56% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	242	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais)

18.625.558

Data de Vencimento

13/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,8% % a.a. sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	243	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

6

Valor (Reais)

2.069.505

Data de Vencimento

13/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

52,88% a.a., sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

53%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	359.165
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-242.390
3.03.01	Amortização do Principal	-214.463
3.03.02	Juros	-27.927
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-55.259
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	61.516
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	61.516
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	364.900
3.99.01	Classe Senior	364.900
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.440.358
4.01.01	Até 30 dias	43.645
4.01.02	De 31 a 60 dias	42.199
4.01.03	De 61 a 90 dias	43.171
4.01.04	De 91 a 120 dias	43.547
4.01.05	De 121 a 150 dias	43.029
4.01.06	De 151 a 180 dias	45.868
4.01.07	Acima de 180 dias	3.178.899
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.258.970
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	57.375
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	30.223
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	25.061
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23.702
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	23.714
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18.866
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.080.029
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	82.327
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	82.327
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 242 e 243	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 0 Meses e TIR 17,61%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.809.648

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

18,49% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	244	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.809.467

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,87% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.050.466
4.01.01	Até 30 dias	4.009
4.01.02	De 31 a 60 dias	3.939
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.123
4.01.04	De 91 a 120 dias	4.001
4.01.05	De 121 a 150 dias	3.488
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.370
4.01.07	Acima de 180 dias	1.025.536
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	61.057
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	13.103
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9.084
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.445
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.342
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.342
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3.342
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	23.399
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 10 Meses e TIR 18,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.055.397

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,43% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresas equivalente à 23,28% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2011	0,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	246	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais)

5.424.928

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,69% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	31.562
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-92.518
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-92.518
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-7.572
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-68.528
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-68.528
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	651.604
4.01.01	Até 30 dias	15.191
4.01.02	De 31 a 60 dias	14.888
4.01.03	De 61 a 90 dias	12.869
4.01.04	De 91 a 120 dias	12.783
4.01.05	De 121 a 150 dias	9.259
4.01.06	De 151 a 180 dias	16.052
4.01.07	Acima de 180 dias	570.562
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.153.199
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	18.536
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15.920
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13.002
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12.838
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.777
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.867
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.070.259
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	209.497
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	209.497
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 4 meses e TIR 13,69%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.576.798

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,46% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresas equivalente à 2,52% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2011	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	247	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

43

Valor (Reais)

13.119.118

Data de Vencimento

20/05/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	248	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.457.679

Data de Vencimento

20/05/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

44,25% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

44%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	178.630
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-302.666
3.03.01	Amortização do Principal	-236.064
3.03.02	Juros	-66.602
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-110.931
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-234.967
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-234.967
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	326.957
3.99.01	Classe Senior	326.957
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.563.044
4.01.01	Até 30 dias	20.855
4.01.02	De 31 a 60 dias	17.754
4.01.03	De 61 a 90 dias	20.858
4.01.04	De 91 a 120 dias	20.855
4.01.05	De 121 a 150 dias	14.797
4.01.06	De 151 a 180 dias	28.453
4.01.07	Acima de 180 dias	4.439.472
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	510.838
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	42.699
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	22.068
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	18.986
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	18.740
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9.742
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.691
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	388.912
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 Anos e 5 Meses e TIR 13,36%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.249.167

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,31% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresas equivalente à 12,51% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/07/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	251	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

117

Valor (Reais)

35.324.249

Data de Vencimento

20/07/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,2%a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	252	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais)

3.924.916

Data de Vencimento

20/07/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

46,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.224.574
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.160.883
3.03.01	Amortização do Principal	-1.112.727
3.03.02	Juros	-48.156
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-82.286
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-18.595
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-18.595
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.429.568
3.99.01	Classe Senior	1.429.568
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.383.384
4.01.01	Até 30 dias	149.255
4.01.02	De 31 a 60 dias	143.413
4.01.03	De 61 a 90 dias	276.249
4.01.04	De 91 a 120 dias	135.779
4.01.05	De 121 a 150 dias	140.313
4.01.06	De 151 a 180 dias	164.594
4.01.07	Acima de 180 dias	9.373.781
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	535.606
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	116.352
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	44.334
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	20.309
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	13.650
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11.237
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11.196
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	318.528
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	124.049
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	117.840
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	6.209

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 251 e 252	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 9 Meses e TIR 13,26%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

26.496.188

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,13% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresas equivalente à 7,7% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	253	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

79

Valor (Reais)

23.846.569

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,2% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	254	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.649.618

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,75% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	474.155
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-436.411
3.03.01	Amortização do Principal	-273.167
3.03.02	Juros	-163.244
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-75.214
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-37.470
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-37.470
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	521.949
3.99.01	Classe Senior	521.949
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.756.092
4.01.01	Até 30 dias	71.501
4.01.02	De 31 a 60 dias	55.387
4.01.03	De 61 a 90 dias	103.839
4.01.04	De 91 a 120 dias	68.093
4.01.05	De 121 a 150 dias	67.079
4.01.06	De 151 a 180 dias	87.781
4.01.07	Acima de 180 dias	10.302.412
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.230.518
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	116.881
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	69.677
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	60.772
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	38.628
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	28.920
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22.570
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	893.070
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	7.027
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	7.027

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 8 Meses e TIR 13,09%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.782.756

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,1516

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	255	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

152

Valor (Reais)

45.704.480

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,5% a.a., não há atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	256	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

5.078.275

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

32,60% a.a., não há atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.396.199
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.660.380
3.03.01	Amortização do Principal	-1.217.335
3.03.02	Juros	-443.045
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-68.924
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-333.105
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-333.105
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.139.343
3.99.01	Classe Senior	1.139.343
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.804.148
4.01.01	Até 30 dias	129.900
4.01.02	De 31 a 60 dias	117.498
4.01.03	De 61 a 90 dias	131.471
4.01.04	De 91 a 120 dias	124.744
4.01.05	De 121 a 150 dias	127.125
4.01.06	De 151 a 180 dias	162.520
4.01.07	Acima de 180 dias	12.010.890
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	861.420
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	150.579
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	64.280
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	37.240
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26.443
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	15.388
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	15.404
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	552.086
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	511.281
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	499.139
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	12.142
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 7 Meses e TIR 14,82%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.125.772

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,76% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresas equivalente à 7,7% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2011	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	257	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais)

12.713.194

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	258	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.412.577

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

46,3% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	442.716
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-64.829
3.03.01	Amortização do Principal	-28.176
3.03.02	Juros	-36.653
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-222.262
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	155.625
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	155.625
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	159.021
3.99.01	Classe Senior	159.021
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.866.314
4.01.01	Até 30 dias	32.007
4.01.02	De 31 a 60 dias	31.831
4.01.03	De 61 a 90 dias	31.892
4.01.04	De 91 a 120 dias	28.657
4.01.05	De 121 a 150 dias	25.129
4.01.06	De 151 a 180 dias	30.591
4.01.07	Acima de 180 dias	3.686.207
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	761.788
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	57.266
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	33.962
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	25.329
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16.310
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	16.218
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	16.116
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	596.587
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 9 Meses e TIR 13,80%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.653.331

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,73% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresas equivalente à 6,17% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	259	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

52

Valor (Reais)

15.887.997

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8, 7% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	260	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais)

1.765.333

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,73% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	466.303
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-352.693
3.03.01	Amortização do Principal	-281.368
3.03.02	Juros	-71.325
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.753
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	80.857
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	80.857
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	724.182
3.99.01	Classe Senior	724.182
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.407.697
4.01.01	Até 30 dias	8.882
4.01.02	De 31 a 60 dias	8.108
4.01.03	De 61 a 90 dias	8.953
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.990
4.01.05	De 121 a 150 dias	9.011
4.01.06	De 151 a 180 dias	12.955
4.01.07	Acima de 180 dias	1.353.798
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	64.088
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	18.383
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	7.241
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.997
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2.962
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.945
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	4.584
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	22.976
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	10.068
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	10.068

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 6 Meses e TIR 13,77%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.418.579

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,11% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 7 empresas equivalente à 28,46% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2011	0,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	261	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

106

Valor (Reais)

31.876.720

Data de Vencimento

20/10/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	262	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais)

3.541.857

Data de Vencimento

20/10/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

44,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	441.157
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-348.756
3.03.01	Amortização do Principal	-294.758
3.03.02	Juros	-53.998
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-33.671
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	58.730
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	58.730
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	919.260
3.99.01	Classe Senior	919.260
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.890.122
4.01.01	Até 30 dias	260.729
4.01.02	De 31 a 60 dias	77.680
4.01.03	De 61 a 90 dias	86.462
4.01.04	De 91 a 120 dias	85.581
4.01.05	De 121 a 150 dias	110.712
4.01.06	De 151 a 180 dias	90.509
4.01.07	Acima de 180 dias	8.178.449
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.415.137
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	120.578
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	85.006
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	28.624
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	51.723
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	49.052
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	43.835
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.036.319
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	31.500
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	31.500
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 261 e 262	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 11 Meses e TIR 13,26%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

24.926.168

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,47% a.a TR-PRÉ

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	263	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

70

Valor (Reais)

21.187.242

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,5% a.a. sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	264	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

12

Valor (Reais)

3.738.925

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

39,60% a.a. sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	881.985
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-655.741
3.03.01	Amortização do Principal	-618.096
3.03.02	Juros	-37.645
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-26.616
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	199.628
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	199.628
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.192.134
3.99.01	Classe Senior	1.192.134
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.319.221
4.01.01	Até 30 dias	48.838
4.01.02	De 31 a 60 dias	36.266
4.01.03	De 61 a 90 dias	49.665
4.01.04	De 91 a 120 dias	44.660
4.01.05	De 121 a 150 dias	46.889
4.01.06	De 151 a 180 dias	74.399
4.01.07	Acima de 180 dias	5.018.504
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	230.231
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	78.201
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24.896
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13.029
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	7.212
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7.214
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.575
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	94.104
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	278.596
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	278.596
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 263 e 264	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 5 Meses e TIR 17,41%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

258.137.222

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,66% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Cessão dos direitos à garantia real dos contratos de compra e venda; (3) CRI Subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/12/2011	0,73

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	265	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

242

Valor (Reais)

242.282.000

Data de Vencimento

01/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	266	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

15.855.221

Data de Vencimento

01/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

65,40% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.721.185
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.256.192
3.03.01	Amortização do Principal	-2.560.536
3.03.02	Juros	-695.656
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-18.936
3.04.01	Amortização do Principal	-1.316
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-17.620
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-299.264
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	146.793
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	146.793
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.323.677
3.99.01	Classe Senior	3.304.861
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	18.816
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	50.966.928
4.01.01	Até 30 dias	206.089
4.01.02	De 31 a 60 dias	412.177
4.01.03	De 61 a 90 dias	618.266
4.01.04	De 91 a 120 dias	824.355
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.030.444
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.236.532
4.01.07	Acima de 180 dias	46.639.065
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	35.463
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	31.257
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4.206
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 4 meses e TIR 6,38%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.203.712

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Aval Pessoa Jurídica; (2) CF de Recebíveis; (3) Fundo de Liquidez e Reserva e (4) Cessão dos direitos à garantia real dos contratos de compra e venda

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/11/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	267	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14

Valor (Reais)

14.203.712

Data de Vencimento

04/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 3 meses e TIR 10,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.606.052

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,58% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis; (2) Regime Fiduciário; (3) Coobrigação de 4 empresas para 1,44% dos créditos

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/11/2011	0,47

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	269	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

29.993.998

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8%a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	270	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

29.993.998

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

51,11% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	698.235
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-435.842
3.03.01	Amortização do Principal	-242.786
3.03.02	Juros	-193.056
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-125.569
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	136.824
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	136.824
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	674.241
3.99.01	Classe Senior	674.241
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.628.104
4.01.01	Até 30 dias	76.844
4.01.02	De 31 a 60 dias	59.870
4.01.03	De 61 a 90 dias	77.130
4.01.04	De 91 a 120 dias	58.464
4.01.05	De 121 a 150 dias	65.492
4.01.06	De 151 a 180 dias	94.942
4.01.07	Acima de 180 dias	10.195.362
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	779.257
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	129.872
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	75.271
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	41.024
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	37.682
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	35.214
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	31.476
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	428.718
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	316.031
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	293.848
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	22.183

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 6 Meses e TIR 13,53%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.606.052

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,22% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis; (2) Regime Fiduciário; (3) Coobrigação de 2 empresas para 13,82% dos créditos

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/12/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	274	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

29.606.051

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	275	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

29.606.051

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,73% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	637.746
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.223.375
3.03.01	Amortização do Principal	-1.126.787
3.03.02	Juros	-96.588
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-27.080
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-612.709
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-612.709
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.758.264
3.99.01	Classe Senior	1.758.264
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.560.516
4.01.01	Até 30 dias	83.730
4.01.02	De 31 a 60 dias	106.938
4.01.03	De 61 a 90 dias	119.909
4.01.04	De 91 a 120 dias	74.687
4.01.05	De 121 a 150 dias	70.661
4.01.06	De 151 a 180 dias	92.722
4.01.07	Acima de 180 dias	8.011.869
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.989.390
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	113.873
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	88.657
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	72.451
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	54.531
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	44.870
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	50.773
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.564.235
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	342.068
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	337.558
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	4.510

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 1 Meses e TIR 13,19%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

15.778.940

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

18,61% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/12/2011	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	276	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

44

Valor (Reais)

13.412.098

Data de Vencimento

20/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,5% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	277	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.366.841

Data de Vencimento

20/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,61% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	339.077
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-170.203
3.03.01	Amortização do Principal	-79.225
3.03.02	Juros	-90.978
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-65.579
3.04.01	Amortização do Principal	-29.121
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-36.458
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-13.009
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	90.286
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	90.286
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	226.231
3.99.01	Classe Senior	201.061
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	25.170
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.955.192
4.01.01	Até 30 dias	48.569
4.01.02	De 31 a 60 dias	44.961
4.01.03	De 61 a 90 dias	49.910
4.01.04	De 91 a 120 dias	50.229
4.01.05	De 121 a 150 dias	51.345
4.01.06	De 151 a 180 dias	57.045
4.01.07	Acima de 180 dias	3.653.133
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	98.286
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	28.336
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	10.271
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.481
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	9.247
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	4.754
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.729
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	38.468
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 9 Meses e TIR 18,61%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

135.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,9142% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis= R$ 192 MM: (2) Regime Fiduciário; (3) 1 Fiador (Valor devido aos detentores dos CRI); (4) Cessão Fiduciária das locações

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/02/2012	0,70

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	278	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

135

Valor (Reais)

135.000.000

Data de Vencimento

27/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,90% a.a+ TR (A partir de 05108/13 passou a ser 9,45% a.a.)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 5 meses e TIR 10,90%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.611.177

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação de Cotas; (2) Coobrigação da Cedente; (3) Fiança da Holding; (4) Fundo de Reserva R$ 1,2 MM; (5) Alienação de Imóvel; (6) Cessão Fiduciária de Conta corrente

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/06/2012	0,85

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	282	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

8.659.453

Data de Vencimento

15/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	283	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

8.951.724

Data de Vencimento

15/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

51%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	486.136
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-185.822
3.03.01	Amortização do Principal	-143.031
3.03.02	Juros	-42.791
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-231.415
3.04.01	Amortização do Principal	-170.306
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-61.109
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-475
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	68.424
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	68.424
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	440.902
3.99.01	Classe Senior	197.327
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	243.575
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 2 meses e TIR 10,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

60.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,50% a.a. +IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
28/08/2012	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	286	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

7.000.000

Data de Vencimento

28/08/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,10% a.a. +IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	287	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

126

Valor (Reais)

42.000.000

Data de Vencimento

28/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,5% a.a. + IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	288	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

11.000.000

Data de Vencimento

28/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,30% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Mensal

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Não se aplica

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.304.828
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-264.788
3.03.01	Amortização do Principal	-230.434
3.03.02	Juros	-34.354
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.565.227
3.04.01	Amortização do Principal	-1.110.279
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-454.948
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-566.033
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	908.780
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	908.780
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.312.310
3.99.01	Classe Senior	399.993
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	2.912.317
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 1 mês e TIR 6,10%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

75.917.299

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA+ 7,5%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Fiança; (3) Fiança na locação; (4) Fundo de Reserva (2.700.000).

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/12/2012	0,80

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	290	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

150

Valor (Reais)

75.917.299

Data de Vencimento

22/12/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA+ 7,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, Lopes Filho & Associados, Consultores de Investimentos Ltda

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 290	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 5 meses e TIR 7,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

96.844.511

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,8126%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Aval da São Carlos Empreendimentos e Participações S/A; (2) Cessão Fiduciária Aplicações Financeiras (19.413.460,92); (3) Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras (77.437.790,17). Em 29/05/2013 foi liberada a Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/01/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	291	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

96

Valor (Reais)

96.844.511

Data de Vencimento

11/01/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR + 9,80%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 6 meses e TIR 9,80%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

181.981.654

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,78%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Subordinação do CRI Junior; (2) Fundo de Reserva (2.000.000).

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/11/2012	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	292	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

143

Valor (Reais)

143.064.256

Data de Vencimento

14/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 8,75%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, SR Rating Prestação de Serviços Ltda

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	293	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5.961

Valor (Reais)

5.961.000

Data de Vencimento

14/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 8,75%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB-, SR Rating Prestação de Serviços Ltda

Nível de Subordinação

4%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.259.522
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.037.148
3.03.01	Amortização do Principal	-1.810.237
3.03.02	Juros	-226.911
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-36.142
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-813.768
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-813.768
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.345.186
3.99.01	Classe Senior	2.345.186
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 2 meses e TIR 8,75%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

101.251.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,55%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Aval; (4) Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras (23.999.999,99). Em 31/01/2013 foi liberada a Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
07/11/2012	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	294	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

101

Valor (Reais)

101.251.000

Data de Vencimento

22/11/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR + 9,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 anos e 6 meses e TIR 9,55%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.463.624

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IGP-M +6,9%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Fiança (12 prestações); (2) Alienação Fiduciária de Imóvel; (3) Seguro de Imóvel; (4) Coobrigação da Transportes Toniato Ltda.; (5) Reserva de Pagamento -300

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
03/01/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	295	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

31

Valor (Reais)

10.463.624

Data de Vencimento

07/02/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 6,90%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	689.868
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-680.223
3.03.01	Amortização do Principal	-641.052
3.03.02	Juros	-39.171
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-28
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	9.617
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	9.617
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	681.666
3.99.01	Classe Senior	681.666
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 295	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 meses e TIR 6,90%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.942.060

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,1415

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) CRI Junior subordinado ao CRI Sênior; e (2) Alienação Fiduciária.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
04/02/2013	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	297	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

26.947.854

Data de Vencimento

04/05/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	298	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.994.206

Data de Vencimento

04/05/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 54,1551%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.377.445
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-388.313
3.03.01	Amortização do Principal	-245.158
3.03.02	Juros	-143.155
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-53.087
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	936.045
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	936.045
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	472.396
3.99.01	Classe Senior	472.396
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.339.652
4.01.01	Até 30 dias	168.246
4.01.02	De 31 a 60 dias	69.609
4.01.03	De 61 a 90 dias	108.404
4.01.04	De 91 a 120 dias	72.276
4.01.05	De 121 a 150 dias	164.996
4.01.06	De 151 a 180 dias	80.433
4.01.07	Acima de 180 dias	7.675.688
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	746.367
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	85.620
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	44.124
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	37.237
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	30.546
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	27.651
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	26.045
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	495.144
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	191.239
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	185.181
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	6.058

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 Anos e 0 Meses e TIR 13,92%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.185.184

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,1416

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) CRI Júnior subordinado ao CRI Sênior; e (2) Alienação Fiduciária.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2013	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	300	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

150

Valor (Reais)

45.166.666

Data de Vencimento

20/02/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	301	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

5.018.518

Data de Vencimento

20/02/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 77,5036%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.284.857
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.502.237
3.03.01	Amortização do Principal	-1.195.017
3.03.02	Juros	-307.220
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-217.042
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.565.578
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.565.578
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.490.014
3.99.01	Classe Senior	1.490.014
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.546.027
4.01.01	Até 30 dias	402.318
4.01.02	De 31 a 60 dias	169.949
4.01.03	De 61 a 90 dias	174.973
4.01.04	De 91 a 120 dias	142.701
4.01.05	De 121 a 150 dias	172.344
4.01.06	De 151 a 180 dias	216.700
4.01.07	Acima de 180 dias	20.267.042
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	816.028
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	228.930
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	127.275
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	84.089
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	62.914
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	32.571
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	30.733
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	249.516
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.581.400
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.561.393
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	20.007

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 11 Meses e TIR 14,15%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

500.200.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 6,41779% a.a/IPCA + 6,53062% a.a./IPCA + 6,69411% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/10/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	302	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

213.400.000

Data de Vencimento

15/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,41779% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	303	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

547

Valor (Reais)

164.100.000

Data de Vencimento

15/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,53062% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	304	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

409

Valor (Reais)

122.700.000

Data de Vencimento

15/10/2013

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,69411% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	717.184.796
1.01	Ativo Circulante	650.497.608
1.01.01	Disponibilidades	9.631
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	650.487.977
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	66.687.188
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	91.871
1.02.02	Créditos Vinculados	66.595.317
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	717.184.796
2.01	Passivo Circulante	650.589.479
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	650.487.977
2.01.02	Outros Passivos	101.502
2.02	Passivo Não Circulante	66.595.317
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	66.595.317
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 8 anos e 1 mês e TIR 6,55%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

36.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1,85%+01

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) (a) alienação fiduciária em garantia dos Imóveis, (2) (b) alienação fiduciária em garantia da Agência, e (3) (c) cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
17/05/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	307	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120

Valor (Reais)

36.000.000

Data de Vencimento

25/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

1,5% +DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.556.864
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.567.279
3.03.01	Amortização do Principal	-1.378.706
3.03.02	Juros	-188.573
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.383
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-12.798
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-12.798
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.563.780
3.99.01	Classe Senior	1.563.780
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 7 meses e TIR 9,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

18.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1%+CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) (a) alienação fiduciária em garantia dos Imóveis, (2) (b) alienação fiduciária em garantia da Agência, e (3) (c) cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
24/05/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	308	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

60

Valor (Reais)

18.000.000

Data de Vencimento

21/06/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

01+1,85%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.171.666
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.500.000
3.03.01	Amortização do Principal	-1.500.000
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.671.666
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.671.666
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 6 meses e TIR 1,43%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

276.711.179

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,17% +TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão fiduciária de Recebíveis, (2) Alienações Fiduciárias, e (3) CRI Júnior subordinado aos CRI Sênior. 41431

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
06/06/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	310	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

269

Valor (Reais)

275.686.323

Data de Vencimento

05/05/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+10, 17%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	311	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

1.024.856

Data de Vencimento

05/05/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+9,5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Não aplicável

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	24.794.179
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.145.280
3.03.01	Amortização do Principal	-5.837.349
3.03.02	Juros	-4.307.931
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-39.296
3.04.01	Amortização do Principal	-21.699
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-17.597
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-16.681.247
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.071.644
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-2.071.644
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.214.379
3.99.01	Classe Senior	10.175.059
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	39.320
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 310 e 311	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 meses e TIR 10,17%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

236.074.202

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,0995

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação fiduciária de imóvel; 2)Coobrigação do Cedente

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
04/12/2013	0,63

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	313	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

200.663.071

Data de Vencimento

01/12/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+6,38%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	314	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

35.411.130

Data de Vencimento

01/12/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+30,79%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.494.116
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.966.707
3.03.01	Amortização do Principal	-3.755.003
3.03.02	Juros	-1.211.704
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-1.546.814
3.04.01	Amortização do Principal	-772.402
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-774.412
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-466.944
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-486.349
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-486.349
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.258.800
3.99.01	Classe Senior	5.904.391
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	1.354.409
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	83.102.406
4.01.01	Até 30 dias	406.461
4.01.02	De 31 a 60 dias	810.455
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.214.449
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.618.442
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.022.436
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.426.430
4.01.07	Acima de 180 dias	74.603.733
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	40.393
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	38.404
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.989
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 anos e 1 mes e TIR 6,38%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

55.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% do DI acrescido de spread de 1,40% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) a Cessão Fiduciária de Conta; (iii) a Fiança; (iv) o Fundo de Reserva; e (v) o Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/08/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	315	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

176

Valor (Reais)

55.000.000

Data de Vencimento

15/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% do DI acrescido de spread de 1,70% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-. Fitch Ratings Brasil Ltda.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.472.296
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.076.801
3.03.01	Amortização do Principal	-1.289.445
3.03.02	Juros	-787.356
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.302.382
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.093.113
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.093.113
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.854.164
3.99.01	Classe Senior	1.854.164
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 9 meses e TIR 1,40%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

90.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% do DI acrescido de spread de 1,40% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) a Cessão Fiduciária de Conta; (iii) a Fiança; (iv) o Fundo de Reserva; e (v) o Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/08/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	317	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

90

Valor (Reais)

88.311.150

Data de Vencimento

13/10/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+9,02% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.512.320
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-1.512.320
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.512.320
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.512.320
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.573.190
3.99.01	Classe Senior	2.573.190
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 317	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 5 meses e TIR 9,02%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.032.330

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,45%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação da BUNBURRY PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS E MOBILIÁRIAS S/A, Fiança de DIB GANDI AJAM I, RONY GANDI e MAURÍCIO GANDI e Alienação Fiduciária de Imóvel.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/08/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	319	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.032.330

Data de Vencimento

18/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA+9,25% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	21.267.841
1.01	Ativo Circulante	2.576.156
1.01.01	Disponibilidades	8.529
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14.788
1.01.03	Créditos Vinculados	2.552.839
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	18.691.685
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	22.685
1.02.02	Créditos Vinculados	18.669.000
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	21.267.841
2.01	Passivo Circulante	2.598.841
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.552.839
2.01.02	Outros Passivos	46.002
2.02	Passivo Não Circulante	18.669.000
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.669.000
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.085.840
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.046.201
3.03.01	Amortização do Principal	-558.450
3.03.02	Juros	-487.751
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-24.875
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	14.764
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	14.764
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.027.542
3.99.01	Classe Senior	1.027.542
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e TIR 9,25%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

92.883.041

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 2,5%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) alienação fiduciária de Quotas da Cedente, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Cedente; (c) alienação fiduciária de Quotas da Devedora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora; e (d) cessão fiduciária de recebíveis, nos termos Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
26/09/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	323	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

40.000.000

Data de Vencimento

21/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

01+2,50% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	62.848.981
1.01	Ativo Circulante	1.062.824
1.01.01	Disponibilidades	22.733
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.040.091
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	61.786.157
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.003
1.02.02	Créditos Vinculados	61.782.154
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	62.848.981
2.01	Passivo Circulante	1.081.415
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.039.845
2.01.02	Outros Passivos	41.570
2.02	Passivo Não Circulante	61.767.566
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	61.767.566
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	497.000
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.446.853
3.03.01	Amortização do Principal	-91.846
3.03.02	Juros	-1.355.007
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.306
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-982.159
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-982.159
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	826.096
3.99.01	Classe Senior	826.096
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Nao há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 5 anos e 4 meses e TIR 2,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

340.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+8,92% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

A Alienação Fiduciária, a Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e a Fiança.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/09/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	324	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

340

Valor (Reais)

340.000.000

Data de Vencimento

08/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+8,92% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	327.788.070
1.01	Ativo Circulante	13.422.725
1.01.01	Disponibilidades	3.329
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.419.396
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	314.365.345
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	314.365.345
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	327.788.070
2.01	Passivo Circulante	13.448.196
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.418.309
2.01.02	Outros Passivos	29.887
2.02	Passivo Não Circulante	314.339.874
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	314.339.874
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.196.215
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-9.957.749
3.03.01	Amortização do Principal	-2.535.238
3.03.02	Juros	-7.422.511
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	238.466
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	238.466
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.814.497
3.99.01	Classe Senior	9.814.497
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 anos e 5 meses e TIR 8,92%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

245.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+ 9,33% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1) Alienação fiduciária de imóvel; 2) Cessão fiduciária de recebíveis de locação;3) Cessão fiduciária de LCI no valor de R$ 6.500.000;4) coobrigação da São Carlos Empreendimentos e Participações S.A. para as obrigações da Top Center (cedente)."

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
18/10/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	332	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

245

Valor (Reais)

245.000.000

Data de Vencimento

08/12/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+9,3258% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	237.242.935
1.01	Ativo Circulante	6.347.511
1.01.01	Disponibilidades	6.381
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	6.341.130
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	230.895.424
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	230.895.424
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	237.242.935
2.01	Passivo Circulante	6.347.511
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.341.130
2.01.02	Outros Passivos	6.381
2.02	Passivo Não Circulante	230.895.424
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	230.895.424
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.918.376
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.913.921
3.03.01	Amortização do Principal	-1.433.502
3.03.02	Juros	-4.480.419
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	4.454
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	4.454
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.897.272
3.99.01	Classe Senior	5.897.272
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 332	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 anos e TIR 9,33% 9,33%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

34.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA+7,11%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1) Alienação fiduciária de imóvel;

2) Fiança da CSD para obrigações da Cedente (Pighes) no Contrato de Cessão"

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
25/11/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	335	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais)

34.000.000

Data de Vencimento

10/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA+7,11%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.291.045
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.726.710
3.03.01	Amortização do Principal	-1.177.119
3.03.02	Juros	-549.591
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-573.208
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-8.873
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-8.873
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.689.303
3.99.01	Classe Senior	1.689.303
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 5 meses e TIR 7,11%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.900.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

112 do DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Garantia fidejussória (fiança) da Odebrecht

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
22/11/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	336	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

114

Valor (Reais)

39.900.000

Data de Vencimento

11/10/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

DI+O,12% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	20.615.593
1.01	Ativo Circulante	19.950.000
1.01.01	Disponibilidades	14
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	19.949.986
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	665.593
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	665.593
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	20.615.593
2.01	Passivo Circulante	19.950.000
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	19.950.000
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	665.593
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	665.593
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.442.996
3.03.01	Amortização do Principal	-19.950.000
3.03.02	Juros	-1.492.996
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-21.442.996
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-21.442.996
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 336	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 meses e TIR 112%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.449.705

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,29% a.a + IGPM/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação Fiduciária; 2) Fundo de Reserva; 3) Fundo de Sobregarantia; 4) Fiança; 5) Coobrigação; 6) Contrato Tampão.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
17/03/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	340	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais)

39.449.705

Data de Vencimento

08/03/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,75% a.a + IGPM/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	10.543.793
1.01	Ativo Circulante	1.609.733
1.01.01	Disponibilidades	4.222
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.605.511
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.934.060
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12.274
1.02.02	Créditos Vinculados	8.921.786
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	10.543.793
2.01	Passivo Circulante	1.628.449
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.604.352
2.01.02	Outros Passivos	24.097
2.02	Passivo Não Circulante	8.915.344
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.915.344
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	564.000
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-876.384
3.03.01	Amortização do Principal	-602.892
3.03.02	Juros	-273.492
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.470
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-317.854
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-317.854
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	774.446
3.99.01	Classe Senior	774.446
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 6 meses e TIR 7,75

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,0000% + IGP-M; 9,0000% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação do Imóvel; 2) Fiança; 4) Seguro de risco de engenharia e danos físicos do Imóvel; e 5) Coobrigação da Cedente.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/09/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	344	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

24.000.000

Data de Vencimento

01/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+- Fitch Rating

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	345	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

16.000.000

Data de Vencimento

01/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Nível de Subordinação

25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	38.613.601
1.01	Ativo Circulante	5.383.328
1.01.01	Disponibilidades	3.350
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.732.962
1.01.04	Outros Ativos	647.016
1.02	Ativo Não Circulante	33.230.273
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.107.529
1.02.02	Créditos Vinculados	31.122.744
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	38.613.601
2.01	Passivo Circulante	6.929.247
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.818.368
2.01.02	Outros Passivos	2.110.879
2.02	Passivo Não Circulante	31.684.354
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.684.354
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.459.835
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.082.260
3.03.01	Amortização do Principal	-611.825
3.03.02	Juros	-470.435
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-739.962
3.04.01	Amortização do Principal	-418.320
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-321.642
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-503.061
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	134.552
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	134.552
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.867.391
3.99.01	Classe Senior	1.109.142
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	758.249
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 8 meses e TIR 9,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

188.968.977

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,4467% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Regime Fiduciário; 2) Carta de Fiança, compartilhada com os CRI da Série 196; e 3) Alienação Fiduciária de Cotas, compartilhada com os CRI da Série 196.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
22/09/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	352	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

188

Valor (Reais)

188.968.977

Data de Vencimento

22/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,4467% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	155.625.875
1.01	Ativo Circulante	14.360.893
1.01.01	Disponibilidades	560.968
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.799.925
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	141.264.982
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	141.264.982
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	155.625.875
2.01	Passivo Circulante	14.387.736
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.797.303
2.01.02	Outros Passivos	590.433
2.02	Passivo Não Circulante	141.238.139
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	141.238.139
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.786.441
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-8.579.299
3.03.01	Amortização do Principal	-4.954.265
3.03.02	Juros	-3.625.034
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-43.396
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.836.254
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-2.836.254
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	8.619.265
3.99.01	Classe Senior	8.619.265
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 anos e 6 meses e TIR 9,45%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.343.703

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,84% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Regime Fiduciário; b) Subordinação do CRI Junior ao CRI Senior; e c) Alienação Fiduciária dos Imóveis.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/10/2014	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	353	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

74

Valor (Reais)

22.375.360

Data de Vencimento

25/05/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6, 70% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(fe)- Longo Prazo e CP1(fe)- Curto Prazo- Liberum Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	354	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.486.151

Data de Vencimento

25/05/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

37,3434% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	10.658.516
1.01	Ativo Circulante	3.609.659
1.01.01	Disponibilidades	994
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.264.429
1.01.04	Outros Ativos	1.344.236
1.02	Ativo Não Circulante	7.048.857
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	691.060
1.02.02	Créditos Vinculados	6.357.797
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	10.658.516
2.01	Passivo Circulante	2.450.356
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.444.048
2.01.02	Outros Passivos	6.308
2.02	Passivo Não Circulante	8.208.160
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.208.160
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.028.901
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-674.577
3.03.01	Amortização do Principal	-527.739
3.03.02	Juros	-146.838
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-92.945
3.04.01	Amortização do Principal	-92.945
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-293.819
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-32.440
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-32.440
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	981.760
3.99.01	Classe Senior	860.662
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	121.098
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.070.725
4.01.01	Até 30 dias	133.748
4.01.02	De 31 a 60 dias	109.898
4.01.03	De 61 a 90 dias	138.843
4.01.04	De 91 a 120 dias	175.785
4.01.05	De 121 a 150 dias	131.644
4.01.06	De 151 a 180 dias	131.335
4.01.07	Acima de 180 dias	6.249.472
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	534.539
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	103.109
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24.347
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9.903
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	9.770
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9.716
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.655
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	368.039
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	318.245
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	302.577
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	15.668
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 0 Meses e TIR 12,94%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

53.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,25% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Alienação Fiduciária de Ações; c) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e d) Cessão Fiduciária de LCA e Fiança.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/03/2015	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	359	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais)

53.000.000

Data de Vencimento

17/02/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,25% a.a.+TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	48.811.150
1.01	Ativo Circulante	2.934.651
1.01.01	Disponibilidades	9
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.934.642
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	45.876.499
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	45.876.499
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	48.811.150
2.01	Passivo Circulante	2.941.740
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.934.189
2.01.02	Outros Passivos	7.551
2.02	Passivo Não Circulante	45.869.410
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.869.410
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.750.906
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.742.064
3.03.01	Amortização do Principal	-575.411
3.03.02	Juros	-1.166.653
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	8.842
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	8.842
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.690.113
3.99.01	Classe Senior	1.690.113
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 4 meses e TIR 9,25%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.676.493

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,54% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/05/2015	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	361	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

26.708.843

Data de Vencimento

20/03/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,2% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	362	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.967.649

Data de Vencimento

20/03/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

38,3730% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	16.053.572
1.01	Ativo Circulante	4.282.772
1.01.01	Disponibilidades	45.551
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.854.209
1.01.04	Outros Ativos	1.383.012
1.02	Ativo Não Circulante	11.770.800
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.277.653
1.02.02	Créditos Vinculados	10.493.147
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	16.053.572
2.01	Passivo Circulante	2.887.331
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.552.463
2.01.02	Outros Passivos	334.868
2.02	Passivo Não Circulante	13.166.241
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.166.241
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.372.396
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.439.019
3.03.01	Amortização do Principal	-1.165.435
3.03.02	Juros	-273.584
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-197.049
3.04.01	Amortização do Principal	-197.049
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-103.568
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-367.240
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-367.240
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.727.029
3.99.01	Classe Senior	1.665.378
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	61.651
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.531.784
4.01.01	Até 30 dias	332.582
4.01.02	De 31 a 60 dias	325.814
4.01.03	De 61 a 90 dias	303.753
4.01.04	De 91 a 120 dias	281.905
4.01.05	De 121 a 150 dias	247.980
4.01.06	De 151 a 180 dias	248.781
4.01.07	Acima de 180 dias	10.790.969
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	772.339
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	182.440
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	114.057
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	173.263
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	54.163
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	28.176
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	17.996
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	202.244
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	453.879
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	443.502
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	10.377

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 11 Meses e TIR 12,50%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.466.732

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,43% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2015	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	366	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

26.519.825

Data de Vencimento

20/04/2038

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Ainda não temos a clássificação preliminar- Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	367	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.946.647

Data de Vencimento

20/04/2038

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

25,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	17.592.213
1.01	Ativo Circulante	6.620.223
1.01.01	Disponibilidades	3.016
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.293.679
1.01.04	Outros Ativos	3.323.528
1.02	Ativo Não Circulante	10.971.990
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.251.239
1.02.02	Créditos Vinculados	9.720.751
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	17.592.213
2.01	Passivo Circulante	3.700.173
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.688.279
2.01.02	Outros Passivos	11.894
2.02	Passivo Não Circulante	13.892.040
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.892.040
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.715.595
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.514.891
3.03.01	Amortização do Principal	-1.222.850
3.03.02	Juros	-292.041
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-400.230
3.04.01	Amortização do Principal	-98.988
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	-301.242
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-449.790
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-649.316
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-649.316
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.191.126
3.99.01	Classe Senior	1.122.962
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	68.164
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	12.305.729
4.01.01	Até 30 dias	293.076
4.01.02	De 31 a 60 dias	620.457
4.01.03	De 61 a 90 dias	347.260
4.01.04	De 91 a 120 dias	313.232
4.01.05	De 121 a 150 dias	249.242
4.01.06	De 151 a 180 dias	246.197
4.01.07	Acima de 180 dias	10.236.265
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	700.226
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	142.180
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	74.405
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	47.459
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	43.828
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	22.298
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19.666
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	350.390
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	602.278
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	593.022
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3.101
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	6.155

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 3 meses e TIR 8,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., Banco Fibra S.A., Companhia Hipotecaria Piratini- CHP

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.218.900

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,88% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2015	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	368	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais)

11.218.899

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	5.228.292
1.01	Ativo Circulante	919.401
1.01.01	Disponibilidades	6.905
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	912.496
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	4.308.891
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	81.389
1.02.02	Créditos Vinculados	4.227.502
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	4.400.177
2.01	Passivo Circulante	684.945
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	681.316
2.01.02	Outros Passivos	3.629
2.02	Passivo Não Circulante	3.715.232
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.715.232
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	664.531
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-314.976
3.03.01	Amortização do Principal	-197.475
3.03.02	Juros	-117.501
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-22.833
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	326.722
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	326.722
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	367.353
3.99.01	Classe Senior	367.353
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.002.757
4.01.01	Até 30 dias	102.305
4.01.02	De 31 a 60 dias	95.543
4.01.03	De 61 a 90 dias	121.834
4.01.04	De 91 a 120 dias	96.948
4.01.05	De 121 a 150 dias	92.029
4.01.06	De 151 a 180 dias	96.734
4.01.07	Acima de 180 dias	4.397.364
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	130.306
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	30.366
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15.848
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10.900
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.700
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.554
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.494
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	41.444
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	44.489
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	24.301
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	20.188

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 3 Anos e 1 Meses e TIR 12,83%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

28.404.719

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,302% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva; c) Regime Fiduciário; d) recompra de determinado(s) Crédito(s) Imobiliário(s) pelo(s) Coobrigado(s).

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/12/2015	0,54

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	369	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

85

Valor (Reais)

25.564.247

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	370	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.840.472

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

22,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	15.528.009
1.01	Ativo Circulante	3.538.869
1.01.01	Disponibilidades	3.158
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.273.272
1.01.04	Outros Ativos	262.439
1.02	Ativo Não Circulante	11.989.140
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	974.402
1.02.02	Créditos Vinculados	11.014.738
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	15.528.009
2.01	Passivo Circulante	2.701.724
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.691.979
2.01.02	Outros Passivos	9.745
2.02	Passivo Não Circulante	12.826.285
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.826.285
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.099.065
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.411.060
3.03.01	Amortização do Principal	-1.156.552
3.03.02	Juros	-254.508
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-51.517
3.04.01	Amortização do Principal	-51.517
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-40.963
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-404.475
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-404.475
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.054.091
3.99.01	Classe Senior	1.054.091
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	13.331.133
4.01.01	Até 30 dias	379.012
4.01.02	De 31 a 60 dias	252.380
4.01.03	De 61 a 90 dias	359.599
4.01.04	De 91 a 120 dias	375.796
4.01.05	De 121 a 150 dias	263.783
4.01.06	De 151 a 180 dias	310.730
4.01.07	Acima de 180 dias	11.389.833
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	964.383
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	188.632
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	69.374
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	52.839
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	42.124
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	41.585
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	44.585
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	525.244
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	138.401
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	116.528
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	21.873

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 8 Meses e TIR 12,28%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.090.496

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,14% a.a.+ IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva; c) Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/12/2015	0,56

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	371	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais)

22.581.446

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	372	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.509.050

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

21,6892% a.a.+IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	13.449.208
1.01	Ativo Circulante	4.903.090
1.01.01	Disponibilidades	864
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.596.719
1.01.04	Outros Ativos	1.305.507
1.02	Ativo Não Circulante	8.546.118
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.188.913
1.02.02	Créditos Vinculados	7.357.205
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	13.449.208
2.01	Passivo Circulante	3.742.356
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.735.070
2.01.02	Outros Passivos	7.286
2.02	Passivo Não Circulante	9.706.852
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.706.852
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.544.210
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.791.592
3.03.01	Amortização do Principal	-1.532.155
3.03.02	Juros	-259.437
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-160.082
3.04.01	Amortização do Principal	-160.082
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-48.894
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-456.358
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-456.358
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.754.776
3.99.01	Classe Senior	1.667.621
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	87.155
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.192.415
4.01.01	Até 30 dias	313.794
4.01.02	De 31 a 60 dias	361.724
4.01.03	De 61 a 90 dias	337.504
4.01.04	De 91 a 120 dias	360.936
4.01.05	De 121 a 150 dias	350.593
4.01.06	De 151 a 180 dias	364.971
4.01.07	Acima de 180 dias	8.102.893
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	760.767
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	137.285
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	108.019
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	78.394
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	76.115
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	132.355
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	105.710
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	122.889
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	627.008
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	611.968
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	15.040

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 Anos e 0 Meses e TIR 12,17

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

56.784.613

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
08/04/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	374	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais)

50.000.000

Data de Vencimento

27/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	57.320.957
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	57.320.957
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	57.320.957
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	57.320.957
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	57.320.957
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	57.320.957
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.959.012
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	6.959.012
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	6.959.012
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 6 anos e 4 meses e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

Agente Fiduciário

Vortox Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortox Distribuidora de Títulos e Valores Imobiliários Ltda

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

80.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%doDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
12/09/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	377	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

80.000.000

Data de Vencimento

16/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	37.779.349
1.01	Ativo Circulante	1.493
1.01.01	Disponibilidades	1.493
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	37.777.856
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	37.777.856
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	37.779.349
2.01	Passivo Circulante	39.618
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	39.618
2.02	Passivo Não Circulante	37.739.731
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	37.739.731
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.240.730
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.222.067
3.03.01	Amortização do Principal	-1.374.597
3.03.02	Juros	-847.470
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	18.663
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	18.663
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.386.441
3.99.01	Classe Senior	2.386.441
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 377	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 6 anos e 1 mês e TIR 2,15%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM SA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM SA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1. Fiança; 2. Coobrigação

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/01/2017	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	378	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

35.000.000

Data de Vencimento

15/12/2037

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	43.558.924
1.01	Ativo Circulante	7.574.222
1.01.01	Disponibilidades	98
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.574.124
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	35.984.702
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	35.984.702
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	43.558.924
2.01	Passivo Circulante	7.574.141
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.574.141
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	35.984.783
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	35.984.783
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 10 anos e 1 mês e TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Agente Fiduciário

Vortox Dsitribuidora de Titules e Valere Imobiliários Ltda

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortox Dsitribuidora de Titules e Valere Imobiliários Ltda

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

120.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%doDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/12/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	379	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120

Valor (Reais)

120.000.000

Data de Vencimento

17/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

100% da Taxa DI

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	30.081.324
1.01	Ativo Circulante	30.000.004
1.01.01	Disponibilidades	1.409
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	29.998.595
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	81.320
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	81.320
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	30.081.324
2.01	Passivo Circulante	30.000.000
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.000.000
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	81.324
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	81.324
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	539.375
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-523.063
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-523.063
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	16.312
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	16.312
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 1 ano e 2 meses e TIR 0,70%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

145.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%doDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Penhor de quotas

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/12/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	380	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

145.000.000

Data de Vencimento

28/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	112.141.185
1.01	Ativo Circulante	3.269
1.01.01	Disponibilidades	3.269
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	112.137.916
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.200.039
1.02.02	Créditos Vinculados	109.937.877
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	112.141.185
2.01	Passivo Circulante	2.203.308
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	2.203.308
2.02	Passivo Não Circulante	109.937.877
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	109.937.877
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.702.280
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.703.770
3.03.01	Amortização do Principal	-308.749
3.03.02	Juros	-2.395.021
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-33
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.523
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.523
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.140.172
3.99.01	Classe Senior	3.140.172
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 8 anos e 9 meses e TIR 2,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

BTG Pactual

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

250.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Variação acumulada de 100% da Taxa DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/10/2015	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	1	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

250.000.000

Data de Vencimento

14/07/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Variação acumulada de 100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Em uma única parcela na Data de Vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	337.959.057
1.01	Ativo Circulante	71.051
1.01.01	Disponibilidades	71.051
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	337.888.006
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	4.515
1.02.02	Créditos Vinculados	337.883.491
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	337.959.057
2.01	Passivo Circulante	75.565
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	75.565
2.02	Passivo Não Circulante	337.883.492
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	337.883.492
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Não Há

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 1	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 4 anos e 6 meses e TIR 0,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

BTG Pactual

Segmento dos créditos vinculados

Agronegócio

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

300.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Variação acumulada de 100% da Taxa DI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/10/2015	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRA	1	2	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

300.000.000

Data de Vencimento

15/07/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Variação acumulada de 100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Em uma única parcela na Data de Vencimento

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
1	Ativo	493.095.310
1.01	Ativo Circulante	70.941
1.01.01	Disponibilidades	70.941
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	493.024.369
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	403.127.039
1.02.03	Outros Ativos	89.897.330

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
2	Passivo	493.095.310
2.01	Passivo Circulante	70.941
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	70.941
2.02	Passivo Não Circulante	493.024.369
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	403.127.039
2.02.02	Outros Passivos	89.897.330

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	1
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/09/2018
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Não há

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/07/2018 à 30/09/2018

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRA	Emissão: 1 - Série: 2	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Duration 2 anos e 7 Meses e TIR 0,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário	**Carlos Eduardo Pereira Guimarães**
Cargo do responsável	Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

a. reviram o informe trimestral;

b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).