Índice

CRI - Emissão: 1 - Séries: 34 e 35 1

CRI - Emissão: 1 - Séries: 67 e 68 10

CRI - Emissão: 1 - Séries: 69 e 70 19

CRI - Emissão: 1 - Série: 72 28

CRI - Emissão: 1 - Série: 75 36

CRI - Emissão: 1 - Série: 78 44

CRI - Emissão: 1 - Série: 85 52

CRI - Emissão: 1 - Série: 88 60

CRI - Emissão: 1 - Séries: 89 e 90 68

CRI - Emissão: 1 - Série: 91 77

CRI - Emissão: 1 - Séries: 95 e 96 85

CRI - Emissão: 1 - Série: 100 94

CRI - Emissão: 1 - Série: 106 102

CRI - Emissão: 1 - Série: 111 110

CRI - Emissão: 1 - Série: 113 118

CRI - Emissão: 1 - Série: 116 126

CRI - Emissão: 1 - Série: 117 134

CRI - Emissão: 1 - Séries: 118 e 119 142

CRI - Emissão: 1 - Série: 120 151

CRI - Emissão: 1 - Série: 122 159

CRI - Emissão: 1 - Série: 123 167

CRI - Emissão: 1 - Série: 125 175

CRI - Emissão: 1 - Série: 127 183

CRI - Emissão: 1 - Série: 128 191

CRI - Emissão: 1 - Séries: 130 e 131 199

CRI - Emissão: 1 - Série: 132 208

CRI - Emissão: 1 - Série: 153 216

CRI - Emissão: 1 - Série: 155 224

CRI - Emissão: 1 - Séries: 156 e 157 232

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 158	241
CRI - Emissão: 1 - Série: 159	249
CRI - Emissão: 1 - Série: 162	257
CRI - Emissão: 1 - Série: 167	265
CRI - Emissão: 1 - Série: 168	273
CRI - Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	281
CRI - Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	290
CRI - Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	299
CRI - Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	308
CRI - Emissão: 1 - Série: 193	317
CRI - Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	325
CRI - Emissão: 1 - Série: 196	334
CRI - Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	342
CRI - Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	351
CRI - Emissão: 1 - Série: 213	360
CRI - Emissão: 1 - Série: 215	368
CRI - Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	376
CRI - Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	385
CRI - Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	394
CRI - Emissão: 1 - Série: 223	403
CRI - Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	411
CRI - Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	420
CRI - Emissão: 1 - Série: 232	429
CRI - Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	437
CRI - Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	446
CRI - Emissão: 1 - Série: 237	455
CRI - Emissão: 1 - Série: 238	463
CRI - Emissão: 1 - Série: 239	471
CRI - Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	479

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 243	488
CRI - Emissão: 1 - Série: 244	496
CRI - Emissão: 1 - Série: 246	504
CRI - Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	512
CRI - Emissão: 1 - Série: 252	521
CRI - Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	529
CRI - Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	538
CRI - Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	546
CRI - Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	555
CRI - Emissão: 1 - Série: 262	564
CRI - Emissão: 1 - Série: 264	572
CRI - Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	580
CRI - Emissão: 1 - Série: 267	589
CRI - Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	597
CRI - Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	606
CRI - Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	615
CRI - Emissão: 1 - Série: 278	624
CRI - Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	632
CRI - Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	641
CRI - Emissão: 1 - Série: 291	651
CRI - Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	659
CRI - Emissão: 1 - Série: 294	668
CRI - Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	676
CRI - Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	685
CRI - Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	694
CRI - Emissão: 1 - Série: 307	704
CRI - Emissão: 1 - Série: 308	712
CRI - Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	720
CRI - Emissão: 1 - Série: 315	729

Índice

CRI - Emissão: 1 - Série: 319	737
CRI - Emissão: 1 - Série: 323	745
CRI - Emissão: 1 - Série: 324	753
CRI - Emissão: 1 - Série: 335	761
CRI - Emissão: 1 - Série: 340	769
CRI - Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	777
CRI - Emissão: 1 - Série: 352	786
CRI - Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	794
CRI - Emissão: 1 - Série: 359	803
CRI - Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	811
CRI - Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	820
CRI - Emissão: 1 - Série: 368	829
CRI - Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	837
CRI - Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	846
CRI - Emissão: 1 - Série: 374	855
CRI - Emissão: 1 - Série: 378	863
CRI - Emissão: 1 - Série: 379	871
CRI - Emissão: 1 - Série: 380	879
Declaração	887

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

1.028.705.251

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,0200% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Subordinação do CRI JR.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/10/2005	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	34	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2.743

Valor (Reais)

822.964.186

Data de Vencimento

11/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0284% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	35	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

685

Valor (Reais)

205.741.044

Data de Vencimento

11/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0284% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.126.418.090
1.01	Ativo Circulante	139.543.665
1.01.01	Disponibilidades	8.455
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	139.535.210
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	986.874.425
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	986.874.425
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.126.418.090
2.01	Passivo Circulante	135.954.518
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	135.951.318
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	990.463.572
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	990.463.572
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	44.619.103
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-38.835.415
3.03.01	Amortização do Principal	-21.555.425
3.03.02	Juros	-17.279.990
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.736.855
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	46.833
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	46.833
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	142.713.260
3.99.01	Classe Senior	120.212.394
3.99.02	Classe Subordinada	22.500.866

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.192.786.918
4.01.01	Até 30 dias	10.885.834
4.01.02	De 31 a 60 dias	10.964.737
4.01.03	De 61 a 90 dias	11.043.407
4.01.04	De 91 a 120 dias	11.123.777
4.01.05	De 121 a 150 dias	11.203.482
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.772.016
4.01.07	Acima de 180 dias	1.129.793.665
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 34 e 35	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 12 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.730.766

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Coobrigação dos originadores

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2007	0,78

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	67	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

10.287.486

Data de Vencimento

13/02/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M+11,4650%a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	68	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

2.571.871

Data de Vencimento

13/02/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGP-M+12,6825% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

20%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.652.733
1.01	Ativo Circulante	357.803
1.01.01	Disponibilidades	8.784
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	268.351
1.01.04	Outros Ativos	80.668
1.02	Ativo Não Circulante	2.294.930
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	253.093
1.02.02	Créditos Vinculados	2.041.837
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.652.733
2.01	Passivo Circulante	268.033
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	193.455
2.01.02	Outros Passivos	74.578
2.02	Passivo Não Circulante	2.384.700
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.384.700
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	201.170
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-145.550
3.03.01	Amortização do Principal	-39.095
3.03.02	Juros	-106.455
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-12.990
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-12.990
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-45.056
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-2.426
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-2.426
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	131.217
3.99.01	Classe Senior	131.217
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.359.892
4.01.01	Até 30 dias	40.200
4.01.02	De 31 a 60 dias	38.967
4.01.03	De 61 a 90 dias	38.581
4.01.04	De 91 a 120 dias	38.199
4.01.05	De 121 a 150 dias	37.821
4.01.06	De 151 a 180 dias	37.446
4.01.07	Acima de 180 dias	2.128.678
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	23.096
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12.943
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.913
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.240
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	56.072
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	56.072
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 67 e 68	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 10 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

99.356.869

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,41% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Seguros, após a efetivação do Endosso para a Securitizadora;2) Sujeito ao eventual exercício pela Securitizadora da Opção de Transferência (Hipoteca ou Alienação Fiduciária), conforme o caso, dos Imóveis, observadas as disposições relacionadas com Transferência das Garantias Reais, previstas neste Termo; e) Fundo de Despesa, Fundo de Liquidez e Fundo de Reserva.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2007	0,39

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	69	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

288

Valor (Reais)

86.440.475

Data de Vencimento

13/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,3267% a.a. + (TR)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	70	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

43

Valor (Reais)

12.916.392

Data de Vencimento

13/03/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,0000% a.a. + (TR)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.619.780
1.01	Ativo Circulante	1.298.880
1.01.01	Disponibilidades	18.812
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	37.346
1.01.03	Créditos Vinculados	1.242.722
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	320.900
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	320.900
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.619.780
2.01	Passivo Circulante	902.472
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	894.132
2.01.02	Outros Passivos	8.340
2.02	Passivo Não Circulante	717.308
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	717.308
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	230.333
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-353.922
3.04.01	Amortização do Principal	-176.725
3.04.02	Juros	-177.197
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-42.692
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-166.281
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-166.281
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	476.722
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	476.722

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	920.744
4.01.01	Até 30 dias	55.881
4.01.02	De 31 a 60 dias	53.547
4.01.03	De 61 a 90 dias	53.201
4.01.04	De 91 a 120 dias	53.692
4.01.05	De 121 a 150 dias	51.595
4.01.06	De 151 a 180 dias	52.641
4.01.07	Acima de 180 dias	600.187
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	708.675
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14.916
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	8.032
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.463
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.284
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.046
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3.068
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	671.866
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	22.264
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	22.264
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 69 e 70	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 11 Meses / TIR 11,27%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Banco Ourinvest S.A. e Oliveira Trust DTVM S.A

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.796.667

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados
12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 17,85% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2007	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	72	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.135.600

Data de Vencimento

13/05/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	905.009
1.01	Ativo Circulante	905.009
1.01.01	Disponibilidades	15
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	904.994
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	905.009
2.01	Passivo Circulante	131.795
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	128.595
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	773.214
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	773.214
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-10.752
3.04.01	Amortização do Principal	-10.752
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-36
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-10.788
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-10.788
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.753
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	10.753

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 72	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 12 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.997.471

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 22,55% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2007	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	75	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.599.747

Data de Vencimento

13/04/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não há

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	17.289
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.01.01	X	0
3.04.01.02	X	0
3.04.02	Juros	0
3.04.02.01	X	0
3.04.02.02	X	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.997
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	12.292
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	12.292
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.01.01	X	0
3.99.02	Classe Subordinada	0
3.99.02.01	X	0
3.99.02.02	X	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 75	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 6 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Banco Ourinvest S.A. e Oliveira Trust DTVM S.A

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.326.224

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,19% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 71,54% da carteira; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 14,23% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2007	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	78	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.326.224

Data de Vencimento

13/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,2617% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	576.101
1.01	Ativo Circulante	404.695
1.01.01	Disponibilidades	4.585
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	400.110
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	171.406
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	171.406
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	576.101
2.01	Passivo Circulante	98.488
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	94.931
2.01.02	Outros Passivos	3.557
2.02	Passivo Não Circulante	477.613
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	477.613
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	245.844
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.604
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-23.604
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-10.309
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	211.931
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	211.931
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	206.058
4.01.01	Até 30 dias	7.015
4.01.02	De 31 a 60 dias	6.947
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.763
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.746
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.729
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.711
4.01.07	Acima de 180 dias	185.147
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	605.809
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5.498
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.456
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.406
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.340
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.293
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.293
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	573.523
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 78	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 8 Meses / TIR 12,41%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.559.137

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis ; (2) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 7,75% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/01/2008	0,55

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	85	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

45

Valor (Reais)

13.559.137

Data de Vencimento

13/10/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,38% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	257.722
1.01	Ativo Circulante	257.722
1.01.01	Disponibilidades	8
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	257.714
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	257.722
2.01	Passivo Circulante	68.467
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	65.222
2.01.02	Outros Passivos	3.245
2.02	Passivo Não Circulante	189.255
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	189.255
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-19
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	16.676
4.01.01	Até 30 dias	2.454
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.430
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.406
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.382
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.358
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.335
4.01.07	Acima de 180 dias	2.311
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	241.031
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2.512
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2.490
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.460
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	2.439
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.439
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.466
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	226.225
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 85	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 4 Meses / TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

30.943.325

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,63% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 93,94% dos créditos ; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 14,77% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2008	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	88	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

30.943.324

Data de Vencimento

13/03/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,86% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	409.755
1.01	Ativo Circulante	108.576
1.01.01	Disponibilidades	718
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	15.075
1.01.03	Créditos Vinculados	92.783
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	301.179
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	301.179
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	409.755
2.01	Passivo Circulante	88.366
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	84.876
2.01.02	Outros Passivos	3.490
2.02	Passivo Não Circulante	321.389
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	321.389
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	50.050
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-21.775
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-21.775
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.848
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	21.427
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	21.427
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	37.068
3.99.01	Classe Senior	37.068
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	390.361
4.01.01	Até 30 dias	11.727
4.01.02	De 31 a 60 dias	9.103
4.01.03	De 61 a 90 dias	11.520
4.01.04	De 91 a 120 dias	11.406
4.01.05	De 121 a 150 dias	11.293
4.01.06	De 151 a 180 dias	11.181
4.01.07	Acima de 180 dias	324.131
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	11.997
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7.320
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	4.677
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 88	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 1 Meses / TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.485.844

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.
12,68% a.a. + IGP-M

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Retenção do valor necessário à construção conforme performance das obras; (2) Constituição do Fundo de Reserva de 20% do valor de emissão; (3) Alienação Fiduciária dos créditos imobiliários, após Habite-se; e (4) Coobrigação do Cedente em relação a solvência dos créditos imobiliários.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2008	0,79

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	89	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

26.537.259

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,3687% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	90	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

2.948.584

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.046.501
1.01	Ativo Circulante	847.979
1.01.01	Disponibilidades	8.659
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	157.923
1.01.03	Créditos Vinculados	367.533
1.01.04	Outros Ativos	313.864
1.02	Ativo Não Circulante	2.198.522
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.198.522
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.046.501
2.01	Passivo Circulante	204.575
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	200.008
2.01.02	Outros Passivos	4.567
2.02	Passivo Não Circulante	2.841.926
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.841.926
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	247.885
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-149.064
3.03.01	Amortização do Principal	-22.131
3.03.02	Juros	-126.933
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-7.658
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-7.658
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-16.061
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	75.102
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	75.102
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	173.796
3.99.01	Classe Senior	173.796
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.526.138
4.01.01	Até 30 dias	17.014
4.01.02	De 31 a 60 dias	17.184
4.01.03	De 61 a 90 dias	17.356
4.01.04	De 91 a 120 dias	17.529
4.01.05	De 121 a 150 dias	17.705
4.01.06	De 151 a 180 dias	17.882
4.01.07	Acima de 180 dias	2.421.468
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	39.793
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5.024
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.540
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.521
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.016
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.524
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	27.168
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	107.403
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	107.403
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 89 e 90	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 11 Meses / TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

27.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária do Imóvel; (2) Coobrigação da Cedente de recomprar os créditos.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
07/05/2008	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	91	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

27.000.000

Data de Vencimento

15/02/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	12.140.907
1.01	Ativo Circulante	4.189.375
1.01.01	Disponibilidades	284
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.189.091
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.951.532
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.951.532
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	12.140.907
2.01	Passivo Circulante	4.174.686
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.171.486
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	7.966.221
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.966.221
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.420.599
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.265.378
3.03.01	Amortização do Principal	-936.915
3.03.02	Juros	-328.463
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.129.039
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	26.182
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	26.182
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.260.983
3.99.01	Classe Senior	1.260.983
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.946.181
4.01.01	Até 30 dias	334.096
4.01.02	De 31 a 60 dias	333.622
4.01.03	De 61 a 90 dias	336.372
4.01.04	De 91 a 120 dias	342.103
4.01.05	De 121 a 150 dias	341.963
4.01.06	De 151 a 180 dias	347.558
4.01.07	Acima de 180 dias	13.910.467
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 91	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

45.581.731

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Sim, equivalente ao saldo devedor dos CRI Senior

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária do Imóvel; (2) Coobrigação da Cedente de recomprar os créditos.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/05/2008	0,58

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	95	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais)

41.023.557

Data de Vencimento

01/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,59% a.a.+ TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	96	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

4.558.173

Data de Vencimento

01/05/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15,63% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.052.896
1.01	Ativo Circulante	325.098
1.01.01	Disponibilidades	7.279
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	8.011
1.01.03	Créditos Vinculados	220.187
1.01.04	Outros Ativos	89.621
1.02	Ativo Não Circulante	2.727.798
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.727.798
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.052.896
2.01	Passivo Circulante	54.739
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	51.539
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	2.998.157
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.998.157
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	251.425
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.481
3.03.01	Amortização do Principal	-1.481
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-556.512
3.04.01	Amortização do Principal	-245.050
3.04.02	Juros	-311.462
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-27.279
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-333.847
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-333.847
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	198.716
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	198.716

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 95 e 96	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 9 Meses / TIR 9,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

288.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Alienação Fiduciária de Cotas e Ações das Cedentes;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/07/2008	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	100	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

288.000.000

Data de Vencimento

10/07/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	40.871.860
1.01	Ativo Circulante	5.956.670
1.01.01	Disponibilidades	3.428
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.953.242
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	34.915.190
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	34.915.190
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	40.871.860
2.01	Passivo Circulante	5.925.036
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.921.836
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	34.946.824
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.946.824
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.402.480
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.359.109
3.03.01	Amortização do Principal	-1.331.582
3.03.02	Juros	-1.027.527
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	43.365
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	43.365
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.346.459
3.99.01	Classe Senior	2.346.459
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	46.282.393
4.01.01	Até 30 dias	476.924
4.01.02	De 31 a 60 dias	469.999
4.01.03	De 61 a 90 dias	473.899
4.01.04	De 91 a 120 dias	488.269
4.01.05	De 121 a 150 dias	481.800
4.01.06	De 151 a 180 dias	495.989
4.01.07	Acima de 180 dias	43.395.513
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 100	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 11 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.055.815

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,20% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 92,3% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 17,1% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2008	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	106	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

10.055.814

Data de Vencimento

13/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,39% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	314.226
1.01	Ativo Circulante	213.453
1.01.01	Disponibilidades	2.368
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	211.085
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	100.773
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	100.773
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	314.226
2.01	Passivo Circulante	25.977
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.575
2.01.02	Outros Passivos	3.402
2.02	Passivo Não Circulante	288.249
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	288.249
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.098
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.857
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-759
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-759
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	128.568
4.01.01	Até 30 dias	1.947
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.956
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.965
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.974
4.01.05	De 121 a 150 dias	265
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.986
4.01.07	Acima de 180 dias	118.475
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	183.221
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	3.091
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	3.084
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3.066
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.745
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.743
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.756
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	168.736
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 106	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 11 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

47.529.199

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,89% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 13,6% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/10/2008	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	111	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

47.529.199

Data de Vencimento

13/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,07% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	173.595
1.01	Ativo Circulante	102.926
1.01.01	Disponibilidades	980
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	28.911
1.01.03	Créditos Vinculados	73.035
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	70.669
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	70.669
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	173.595
2.01	Passivo Circulante	82.578
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	79.254
2.01.02	Outros Passivos	3.324
2.02	Passivo Não Circulante	91.017
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	91.017
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.838
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-11.928
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-10.090
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-10.090
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	83.258
4.01.01	Até 30 dias	686
4.01.02	De 31 a 60 dias	694
4.01.03	De 61 a 90 dias	361
4.01.04	De 91 a 120 dias	705
4.01.05	De 121 a 150 dias	712
4.01.06	De 151 a 180 dias	720
4.01.07	Acima de 180 dias	79.380
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	60.438
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.635
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	1.035
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.023
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.014
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.014
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.025
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	53.692
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 111	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 1 Meses / TIR 13,45%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.162.899

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,48% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2008	0,30

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	113	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais)

16.162.899

Data de Vencimento

13/02/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.336.436
1.01	Ativo Circulante	202.800
1.01.01	Disponibilidades	1.674
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	201.126
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.133.636
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	47.156
1.02.02	Créditos Vinculados	1.086.480
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.336.436
2.01	Passivo Circulante	158.348
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	153.419
2.01.02	Outros Passivos	4.929
2.02	Passivo Não Circulante	1.178.088
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.178.088
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	81.126
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-64.715
3.03.01	Amortização do Principal	-28.011
3.03.02	Juros	-36.704
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-19.812
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-3.401
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-3.401
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	65.816
3.99.01	Classe Senior	65.816
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.308.224
4.01.01	Até 30 dias	23.488
4.01.02	De 31 a 60 dias	18.671
4.01.03	De 61 a 90 dias	23.314
4.01.04	De 91 a 120 dias	23.228
4.01.05	De 121 a 150 dias	23.143
4.01.06	De 151 a 180 dias	23.059
4.01.07	Acima de 180 dias	1.173.321
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	15.728
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	7.676
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	2.731
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.051
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.049
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.057
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.076
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.088
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 113	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 9 Meses / TIR 9,23%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

19.408.211

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,79% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/02/2009	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	116	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

50

Valor (Reais)

19.408.211

Data de Vencimento

13/07/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,93% a.a + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.894.030
1.01	Ativo Circulante	2.916.802
1.01.01	Disponibilidades	19.317
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.737.654
1.01.04	Outros Ativos	159.831
1.02	Ativo Não Circulante	1.977.228
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	14.172
1.02.02	Créditos Vinculados	1.963.056
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.894.030
2.01	Passivo Circulante	489.814
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	484.746
2.01.02	Outros Passivos	5.068
2.02	Passivo Não Circulante	4.404.216
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.404.216
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	64.879
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-92.243
3.03.01	Amortização do Principal	-3.310
3.03.02	Juros	-88.933
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-13.120
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-40.484
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-40.484
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	208.835
3.99.01	Classe Senior	208.835
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.326.080
4.01.01	Até 30 dias	34.168
4.01.02	De 31 a 60 dias	33.631
4.01.03	De 61 a 90 dias	21.986
4.01.04	De 91 a 120 dias	35.020
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.112
4.01.06	De 151 a 180 dias	34.544
4.01.07	Acima de 180 dias	2.133.619
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.409.244
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	32.676
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.331
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	26.947
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26.774
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	26.836
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	27.192
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.239.488
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 116	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 11 Meses / TIR 12,82%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.477.370

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 91,8% da carteira; (2) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 8,2% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2009	0,39

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	117	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

7.477.369

Data de Vencimento

13/08/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,97% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	567.951
1.01	Ativo Circulante	79.844
1.01.01	Disponibilidades	10.258
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	69.586
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	488.107
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	11.051
1.02.02	Créditos Vinculados	477.056
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	567.951
2.01	Passivo Circulante	71.277
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	67.247
2.01.02	Outros Passivos	4.030
2.02	Passivo Não Circulante	496.674
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	496.674
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	30.892
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-182.826
3.03.01	Amortização do Principal	-167.858
3.03.02	Juros	-14.968
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.217
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-157.151
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-157.151
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	13.416
3.99.01	Classe Senior	13.416
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	544.067
4.01.01	Até 30 dias	7.810
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.529
4.01.03	De 61 a 90 dias	7.727
4.01.04	De 91 a 120 dias	7.661
4.01.05	De 121 a 150 dias	7.596
4.01.06	De 151 a 180 dias	7.532
4.01.07	Acima de 180 dias	503.212
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.571
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	2.571
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 117	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 3 Meses / TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

140.258.886

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

7,51% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (2) CRI Subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/04/2009	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	118	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

71

Valor (Reais)

105.258.886

Data de Vencimento

01/02/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,47% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	119	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

35

Valor (Reais)

35.000.000

Data de Vencimento

01/02/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,47% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	51.031.933
1.01	Ativo Circulante	30.012.942
1.01.01	Disponibilidades	4.144
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	27.450.881
1.01.04	Outros Ativos	2.557.917
1.02	Ativo Não Circulante	21.018.991
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.589.151
1.02.02	Créditos Vinculados	19.429.840
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	51.031.933
2.01	Passivo Circulante	29.710.081
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	29.706.881
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	21.321.852
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	21.321.852
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	12.651.673
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-5.287.885
3.03.01	Amortização do Principal	-4.523.729
3.03.02	Juros	-764.156
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.237.732
3.04.01	Amortização do Principal	-1.504.200
3.04.02	Juros	-733.532
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.741.899
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	384.157
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	384.157
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	7.091.710
3.99.01	Classe Senior	5.322.055
3.99.02	Classe Subordinada	1.769.655

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	68.594.470
4.01.01	Até 30 dias	2.268.461
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.282.124
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.295.868
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.309.696
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.323.607
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.754.279
4.01.07	Acima de 180 dias	55.360.435
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 118 e 119	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.075.868

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,00% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2009	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	120	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

12.075.869

Data de Vencimento

20/06/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,95% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	79.182
1.01	Ativo Circulante	13.558
1.01.01	Disponibilidades	1.398
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	12.160
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	65.624
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	65.624
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	79.182
2.01	Passivo Circulante	27.192
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	23.932
2.01.02	Outros Passivos	3.260
2.02	Passivo Não Circulante	51.990
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	51.990
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.014
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-23.277
3.03.01	Amortização do Principal	-23.277
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-11.479
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-29.742
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-29.742
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	76.261
4.01.01	Até 30 dias	886
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	886
4.01.04	De 91 a 120 dias	886
4.01.05	De 121 a 150 dias	886
4.01.06	De 151 a 180 dias	886
4.01.07	Acima de 180 dias	71.831
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 120	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 1 Meses / TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.495.283

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

8,9% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2009	0,98

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	122	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

54

Valor (Reais)

16.495.285

Data de Vencimento

20/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,44% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.305.729
1.01	Ativo Circulante	539.429
1.01.01	Disponibilidades	3.463
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	503.683
1.01.04	Outros Ativos	32.283
1.02	Ativo Não Circulante	3.766.300
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	187.820
1.02.02	Créditos Vinculados	3.578.480
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.277.828
2.01	Passivo Circulante	501.652
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	408.582
2.01.02	Outros Passivos	93.070
2.02	Passivo Não Circulante	3.776.176
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.776.176
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	313.086
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-197.677
3.03.01	Amortização do Principal	-108.555
3.03.02	Juros	-89.122
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-42.823
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	72.586
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	72.586
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	196.169
3.99.01	Classe Senior	196.169
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.091.971
4.01.01	Até 30 dias	32.133
4.01.02	De 31 a 60 dias	32.308
4.01.03	De 61 a 90 dias	32.486
4.01.04	De 91 a 120 dias	32.664
4.01.05	De 121 a 150 dias	32.844
4.01.06	De 151 a 180 dias	33.025
4.01.07	Acima de 180 dias	3.896.511
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	22.495
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	11.564
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.104
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	1.780
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.044
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	498
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	500
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.005
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	11.029
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	11.029

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 122	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 9 Meses / TIR 9,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.833.756

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira;

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2009	0,36

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	123	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

46

Valor (Reais)

13.833.756

Data de Vencimento

20/06/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	871.268
1.01	Ativo Circulante	151.321
1.01.01	Disponibilidades	4.285
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	147.036
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	719.947
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	12.068
1.02.02	Créditos Vinculados	707.879
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	871.268
2.01	Passivo Circulante	149.053
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	145.390
2.01.02	Outros Passivos	3.663
2.02	Passivo Não Circulante	722.215
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	722.215
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	86.047
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-55.979
3.03.01	Amortização do Principal	-27.549
3.03.02	Juros	-28.430
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-12.926
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	17.142
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	17.142
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	59.980
3.99.01	Classe Senior	59.980
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	864.796
4.01.01	Até 30 dias	13.637
4.01.02	De 31 a 60 dias	13.516
4.01.03	De 61 a 90 dias	4.317
4.01.04	De 91 a 120 dias	13.362
4.01.05	De 121 a 150 dias	13.244
4.01.06	De 151 a 180 dias	13.126
4.01.07	Acima de 180 dias	793.594
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.764
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.764
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 123	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 6 Meses / TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.899.278

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,27% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 91,8% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 13,21% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2009	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	125	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

46

Valor (Reais)

13.833.756

Data de Vencimento

20/06/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	500.808
1.01	Ativo Circulante	246.102
1.01.01	Disponibilidades	25.919
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	220.183
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	254.706
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	254.706
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	500.808
2.01	Passivo Circulante	102.634
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	99.020
2.01.02	Outros Passivos	3.614
2.02	Passivo Não Circulante	398.174
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	398.174
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	49.934
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-34.313
3.03.01	Amortização do Principal	-12.934
3.03.02	Juros	-21.379
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.259
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	10.362
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	10.362
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	182.555
3.99.01	Classe Senior	182.555
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	473.297
4.01.01	Até 30 dias	16.442
4.01.02	De 31 a 60 dias	14.793
4.01.03	De 61 a 90 dias	16.144
4.01.04	De 91 a 120 dias	15.990
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.837
4.01.06	De 151 a 180 dias	83.539
4.01.07	Acima de 180 dias	310.552
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.587
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.587
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 125	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 1 Meses / TIR 12,25%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.718.884

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 14 empresa equivalente à 100% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2009	0,62

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	127	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

10.718.884

Data de Vencimento

20/06/2029

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,46% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	878.701
1.01	Ativo Circulante	104.029
1.01.01	Disponibilidades	2.621
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	101.408
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	774.672
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	87.897
1.02.02	Créditos Vinculados	686.775
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	878.701
2.01	Passivo Circulante	112.257
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	55.466
2.01.02	Outros Passivos	56.791
2.02	Passivo Não Circulante	766.444
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	766.444
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	223.602
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-25.317
3.03.01	Amortização do Principal	-25.317
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-15.307
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	182.978
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	182.978
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.271
3.99.01	Classe Senior	2.271
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	781.218
4.01.01	Até 30 dias	18.571
4.01.02	De 31 a 60 dias	11.728
4.01.03	De 61 a 90 dias	11.612
4.01.04	De 91 a 120 dias	11.497
4.01.05	De 121 a 150 dias	11.383
4.01.06	De 151 a 180 dias	11.270
4.01.07	Acima de 180 dias	705.157
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	232.418
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17.105
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	16.949
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16.739
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16.592
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	16.591
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	16.772
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	131.670
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	190.000
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	190.000
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 127	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 11 Meses / TIR 12,68%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

147.319.610

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,38% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Fiança

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/10/2009	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	128	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais)

75.000.000

Data de Vencimento

31/10/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,38% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	39.919.579
1.01	Ativo Circulante	8.192.180
1.01.01	Disponibilidades	180
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.246.975
1.01.04	Outros Ativos	945.025
1.02	Ativo Não Circulante	31.727.399
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	31.727.399
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	39.919.579
2.01	Passivo Circulante	7.358.965
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.355.765
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	32.560.614
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.560.614
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.890.048
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.877.869
3.03.01	Amortização do Principal	-2.148.003
3.03.02	Juros	-729.866
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-987.821
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-987.821
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.004.224
3.99.01	Classe Senior	2.004.224
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	45.635.013
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	593.466
4.01.03	De 61 a 90 dias	610.410
4.01.04	De 91 a 120 dias	570.089
4.01.05	De 121 a 150 dias	620.705
4.01.06	De 151 a 180 dias	615.072
4.01.07	Acima de 180 dias	42.625.271
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 128	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 0 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

27.093.160

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,02% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 98,56% da carteira; (2) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 3,43% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2009	0,44

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	130	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

80

Valor (Reais)

24.112.912

Data de Vencimento

20/08/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,16% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	131	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.980.247

Data de Vencimento

20/08/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,65% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

11%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.693.214
1.01	Ativo Circulante	1.009.705
1.01.01	Disponibilidades	28.147
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	65.389
1.01.03	Créditos Vinculados	781.548
1.01.04	Outros Ativos	134.621
1.02	Ativo Não Circulante	4.683.509
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	171.403
1.02.02	Créditos Vinculados	4.512.106
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.017.010
2.01	Passivo Circulante	354.803
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	346.773
2.01.02	Outros Passivos	8.030
2.02	Passivo Não Circulante	3.662.207
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.662.207
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	428.956
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-267.762
3.03.01	Amortização do Principal	-171.451
3.03.02	Juros	-96.311
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-36.067
3.04.01	Amortização do Principal	-10.838
3.04.02	Juros	-25.229
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-64.886
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	60.241
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	60.241
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	379.916
3.99.01	Classe Senior	335.768
3.99.02	Classe Subordinada	44.148

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.236.327
4.01.01	Até 30 dias	56.330
4.01.02	De 31 a 60 dias	47.552
4.01.03	De 61 a 90 dias	52.685
4.01.04	De 91 a 120 dias	52.742
4.01.05	De 121 a 150 dias	46.719
4.01.06	De 151 a 180 dias	52.821
4.01.07	Acima de 180 dias	4.927.478
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	89.112
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	38.379
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	18.276
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.489
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.489
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.528
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.119
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	16.832
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	49.133
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	49.133
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 130 e 131	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 7 Meses / TIR 12,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

16.465.841

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,01% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 79% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/11/2009	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	132	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

16.465.841

Data de Vencimento

13/02/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,04% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	173.295
1.01	Ativo Circulante	173.295
1.01.01	Disponibilidades	9
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	92.685
1.01.04	Outros Ativos	80.601
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	173.295
2.01	Passivo Circulante	115.211
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	109.672
2.01.02	Outros Passivos	5.539
2.02	Passivo Não Circulante	58.084
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	58.084
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	1
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	1
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	264.920
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	264.920
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 132	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 10 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

59.689.225

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,80% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (2) Alienação Fiduciária de Imóveis; (3) Aval

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
05/03/2010	0,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	153	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

59

Valor (Reais)

59.689.225

Data de Vencimento

07/01/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,74% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	33.791.733
1.01	Ativo Circulante	4.791.039
1.01.01	Disponibilidades	101.930
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.689.109
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	29.000.694
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	29.000.694
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	33.791.733
2.01	Passivo Circulante	4.675.483
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.672.283
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	29.116.250
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	29.116.250
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.983.711
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.946.838
3.03.01	Amortização do Principal	-1.043.779
3.03.02	Juros	-903.059
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	36.873
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	36.873
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.935.938
3.99.01	Classe Senior	1.935.938
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.919.320
4.01.01	Até 30 dias	33.419.099
4.01.02	De 31 a 60 dias	33.043.332
4.01.03	De 61 a 90 dias	32.673.805
4.01.04	De 91 a 120 dias	32.306.217
4.01.05	De 121 a 150 dias	31.920.943
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.541.507
4.01.07	Acima de 180 dias	-156.985.583
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 153	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 6 Meses / TIR 6,92%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.877.796

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,07% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de cotas; (2) Alienação Fiduciária dos Imóveis, após Habite-se; (3) Coobrigação das Cedentes; (4) Notas Promissórias; (5) Fundo de Reserva equivalente à 20% da emissão.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/03/2010	0,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	155	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

25

Valor (Reais)

29.877.797

Data de Vencimento

13/06/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,31% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	7.950.374
1.01	Ativo Circulante	6.049.546
1.01.01	Disponibilidades	5.904
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.887.399
1.01.04	Outros Ativos	4.156.243
1.02	Ativo Não Circulante	1.900.828
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	256.251
1.02.02	Créditos Vinculados	1.644.577
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	7.950.374
2.01	Passivo Circulante	2.366.321
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.354.631
2.01.02	Outros Passivos	11.690
2.02	Passivo Não Circulante	5.584.053
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.584.053
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	245.914
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-398.845
3.03.01	Amortização do Principal	-193.201
3.03.02	Juros	-205.644
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-22.497
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-175.428
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-175.428
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	398.846
3.99.01	Classe Senior	398.846
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.424.647
4.01.01	Até 30 dias	77.921
4.01.02	De 31 a 60 dias	49.275
4.01.03	De 61 a 90 dias	76.748
4.01.04	De 91 a 120 dias	76.020
4.01.05	De 121 a 150 dias	75.300
4.01.06	De 151 a 180 dias	74.588
4.01.07	Acima de 180 dias	1.994.795
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.813.048
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	52.012
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	35.676
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	31.706
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	29.231
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	29.232
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	29.553
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.605.638
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	72.642
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	72.642
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 155	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 6 Meses / TIR 6,92%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

49.368.064

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,24% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 98,56% da carteira; (2) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 15,4% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	156	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

139

Valor (Reais)

41.962.854

Data de Vencimento

13/12/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,32% a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA-, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	157	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

7.405.209

Data de Vencimento

13/12/2039

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	9.862.088
1.01	Ativo Circulante	3.481.462
1.01.01	Disponibilidades	16.920
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.667.746
1.01.04	Outros Ativos	796.796
1.02	Ativo Não Circulante	6.380.626
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	181.251
1.02.02	Créditos Vinculados	6.199.375
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	9.862.088
2.01	Passivo Circulante	1.504.938
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.410.509
2.01.02	Outros Passivos	94.429
2.02	Passivo Não Circulante	8.357.150
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.357.150
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	925.328
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.379.314
3.03.01	Amortização do Principal	-1.057.893
3.03.02	Juros	-321.421
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-34.142
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-34.142
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-108.089
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-596.217
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-596.217
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	604.502
3.99.01	Classe Senior	604.502
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.685.075
4.01.01	Até 30 dias	136.689
4.01.02	De 31 a 60 dias	120.591
4.01.03	De 61 a 90 dias	128.857
4.01.04	De 91 a 120 dias	125.399
4.01.05	De 121 a 150 dias	121.881
4.01.06	De 151 a 180 dias	124.495
4.01.07	Acima de 180 dias	6.927.163
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.290.014
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	141.826
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	106.735
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	84.611
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23.980
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	20.190
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	20.369
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	892.303
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	11.448
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	11.448
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 156 e 157	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 2 Meses / TIR 12,29%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.126.658

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,25 a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Locação com efeito suspensivo; (3) Alienação Fiduciária do Imóvel; (4) Fiança as Garantias

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,57

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	158	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

40.126.658

Data de Vencimento

13/04/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Na emissão: 10,5% a.a. + TR. Em 12/06/2013 foi alterada para 9,2504% a.a. + TR.,

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.506.061
1.01	Ativo Circulante	5.506.061
1.01.01	Disponibilidades	7.549
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.498.512
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.506.061
2.01	Passivo Circulante	5.483.119
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.479.919
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	22.942
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	22.942
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.302.121
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.658.642
3.03.01	Amortização do Principal	-1.480.029
3.03.02	Juros	-178.613
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-616.456
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	27.023
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	27.023
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.660.541
3.99.01	Classe Senior	1.660.541
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.520.414
4.01.01	Até 30 dias	527.288
4.01.02	De 31 a 60 dias	531.689
4.01.03	De 61 a 90 dias	536.132
4.01.04	De 91 a 120 dias	540.612
4.01.05	De 121 a 150 dias	545.129
4.01.06	De 151 a 180 dias	549.685
4.01.07	Acima de 180 dias	8.289.879
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 158	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.466.529

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,70% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Alienação Fiduciária do Imóvel

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/04/2010	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	159	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.466.529

Data de Vencimento

13/01/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,68% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	14.174.875
1.01	Ativo Circulante	4.017.670
1.01.01	Disponibilidades	355
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.017.315
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	10.157.205
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	10.157.205
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	14.174.875
2.01	Passivo Circulante	4.124.544
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.119.545
2.01.02	Outros Passivos	4.999
2.02	Passivo Não Circulante	10.050.331
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.050.331
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-11.194
3.03.01	Amortização do Principal	-11.194
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-4.955
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-16.149
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-16.149
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	56.858
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	56.858
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 159	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 7 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.013.999

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,41% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 3 empresa equivalente à 9,33% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/05/2010	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	162	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais)

11.013.999

Data de Vencimento

13/03/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,31% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	246.912
1.01	Ativo Circulante	84.979
1.01.01	Disponibilidades	4.564
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	80.415
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	161.933
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	161.933
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	246.912
2.01	Passivo Circulante	59.441
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	56.128
2.01.02	Outros Passivos	3.313
2.02	Passivo Não Circulante	187.471
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	187.471
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-19.653
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	-19.653
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-3.335
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-22.988
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-22.988
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	219.346
3.99.01	Classe Senior	219.346
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	211.755
4.01.01	Até 30 dias	5.268
4.01.02	De 31 a 60 dias	5.216
4.01.03	De 61 a 90 dias	5.164
4.01.04	De 91 a 120 dias	5.113
4.01.05	De 121 a 150 dias	5.063
4.01.06	De 151 a 180 dias	5.013
4.01.07	Acima de 180 dias	180.918
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	57.514
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	5.361
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.313
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.248
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.407
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.260
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	25.925
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 162	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 7 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.045.047

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,13% .a.a + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação das Cedentes; (2) Alienação Fiduciária do Imóvel

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	167	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais)

13.045.047

Data de Vencimento

13/07/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,67% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	9.626.231
1.01	Ativo Circulante	2.190.399
1.01.01	Disponibilidades	2.006
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.188.393
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	7.435.832
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	7.435.832
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.856.802
2.01	Passivo Circulante	2.026.656
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.022.442
2.01.02	Outros Passivos	4.214
2.02	Passivo Não Circulante	4.830.146
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.830.146
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-298.518
3.03.01	Amortização do Principal	-153.785
3.03.02	Juros	-144.733
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.926
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-300.444
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-300.444
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	205.703
3.99.01	Classe Senior	205.703
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	38.512
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	38.512
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 167	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 6 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

143.800.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,43%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis Compartilhada; (2) Cessão Fiduciária das Locações compartilhadas

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/07/2010	0,77

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	168	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

143

Valor (Reais)

143.800.000

Data de Vencimento

11/07/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	35.909.988
1.01	Ativo Circulante	2.430.918
1.01.01	Disponibilidades	140.181
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.290.737
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.479.070
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	33.479.070
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	35.909.988
2.01	Passivo Circulante	2.291.057
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.287.857
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	33.618.931
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	33.618.931
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.839.557
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.228.036
3.03.01	Amortização do Principal	-390.694
3.03.02	Juros	-837.342
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.576.894
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	34.627
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	34.627
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.170.505
3.99.01	Classe Senior	1.170.505
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.385.067
4.01.01	Até 30 dias	162.110
4.01.02	De 31 a 60 dias	162.018
4.01.03	De 61 a 90 dias	164.280
4.01.04	De 91 a 120 dias	175.061
4.01.05	De 121 a 150 dias	175.435
4.01.06	De 151 a 180 dias	189.354
4.01.07	Acima de 180 dias	36.356.809
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 168	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.005.089

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,78% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 1% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	169	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

9.904.580

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,89% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	170	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.100.508

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

31,32% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.968.020
1.01	Ativo Circulante	1.235.096
1.01.01	Disponibilidades	3.923
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.180.384
1.01.04	Outros Ativos	50.789
1.02	Ativo Não Circulante	1.732.924
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	153.158
1.02.02	Créditos Vinculados	1.579.766
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.968.020
2.01	Passivo Circulante	476.656
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	438.189
2.01.02	Outros Passivos	38.467
2.02	Passivo Não Circulante	2.491.364
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.491.364
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	134.397
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-114.450
3.03.01	Amortização do Principal	-71.457
3.03.02	Juros	-42.993
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18.199
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.748
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.748
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	114.344
3.99.01	Classe Senior	114.344
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.003.310
4.01.01	Até 30 dias	29.647
4.01.02	De 31 a 60 dias	28.179
4.01.03	De 61 a 90 dias	30.257
4.01.04	De 91 a 120 dias	30.576
4.01.05	De 121 a 150 dias	30.898
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.224
4.01.07	Acima de 180 dias	1.822.529
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.147.341
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	19.864
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	14.774
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	15.403
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.214
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.216
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.331
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.066.539
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 169 e 170	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 5 Meses / TIR 12,71%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.000.738

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,71% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 2 empresa equivalente à 4,67% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/07/2010	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	171	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

9.900.664

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,87% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Austin.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	172	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.100.073

Data de Vencimento

13/06/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

27,97% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.970.472
1.01	Ativo Circulante	1.040.672
1.01.01	Disponibilidades	1.561
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	607.111
1.01.04	Outros Ativos	432.000
1.02	Ativo Não Circulante	929.800
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	53.000
1.02.02	Créditos Vinculados	876.800
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.970.472
2.01	Passivo Circulante	296.377
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	290.969
2.01.02	Outros Passivos	5.408
2.02	Passivo Não Circulante	1.674.095
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.674.095
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.441.556
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-103.862
3.03.01	Amortização do Principal	-93.005
3.03.02	Juros	-10.857
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-16.373
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.321.321
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.321.321
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	74.486
3.99.01	Classe Senior	74.486
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.266.008
4.01.01	Até 30 dias	32.085
4.01.02	De 31 a 60 dias	28.462
4.01.03	De 61 a 90 dias	31.289
4.01.04	De 91 a 120 dias	31.441
4.01.05	De 121 a 150 dias	30.046
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.736
4.01.07	Acima de 180 dias	1.080.949
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	396.151
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	16.659
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	9.125
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.777
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.733
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.739
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.807
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	347.311
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.016.236
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.016.236
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 171 e 172	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 7 Meses / TIR 12,42%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., Companhia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.067.941

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,36% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis para 100% da carteira; (2) Coobrigação de 12 empresa equivalente à 20,94% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2010	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	180	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

142

Valor (Reais)

4.268.109

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% aa + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+ pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	181	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

6.378.832

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

32,13 a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

13%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	16.941.206
1.01	Ativo Circulante	7.428.579
1.01.01	Disponibilidades	2.332
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.364.900
1.01.04	Outros Ativos	5.061.347
1.02	Ativo Não Circulante	9.512.627
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.789.870
1.02.02	Créditos Vinculados	7.722.757
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	16.941.206
2.01	Passivo Circulante	2.565.624
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.033.195
2.01.02	Outros Passivos	532.429
2.02	Passivo Não Circulante	14.375.582
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.375.582
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.999.019
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.267.201
3.03.01	Amortização do Principal	-1.247.589
3.03.02	Juros	-19.612
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-74.051
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	657.767
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	657.767
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	383.960
3.99.01	Classe Senior	383.960
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.124.337
4.01.01	Até 30 dias	157.128
4.01.02	De 31 a 60 dias	105.425
4.01.03	De 61 a 90 dias	119.975
4.01.04	De 91 a 120 dias	123.779
4.01.05	De 121 a 150 dias	112.359
4.01.06	De 151 a 180 dias	111.796
4.01.07	Acima de 180 dias	8.393.875
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.030.767
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	108.381
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	61.912
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	43.199
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	32.707
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	38.614
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	39.060
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	706.894
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	114.769
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	114.769
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 180 e 181	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 6 Meses / TIR 12,29%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.630.290

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,60% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 18,29% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/11/2010	0,38

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	186	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

12.267.260

Data de Vencimento

20/10/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,99% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA-, pela Austin Rating

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	187	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.363.028

Data de Vencimento

20/10/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

28,48% + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10% do valor de Emissão

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.570.712
1.01	Ativo Circulante	1.199.891
1.01.01	Disponibilidades	1.815
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	934.076
1.01.04	Outros Ativos	264.000
1.02	Ativo Não Circulante	2.370.821
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	76.306
1.02.02	Créditos Vinculados	2.294.515
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.570.712
2.01	Passivo Circulante	835.452
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	826.646
2.01.02	Outros Passivos	8.806
2.02	Passivo Não Circulante	2.735.260
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.735.260
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	179.650
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-278.562
3.03.01	Amortização do Principal	-209.562
3.03.02	Juros	-69.000
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-123.965
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-222.877
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-222.877
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	259.085
3.99.01	Classe Senior	259.085
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.948.446
4.01.01	Até 30 dias	48.550
4.01.02	De 31 a 60 dias	86.975
4.01.03	De 61 a 90 dias	48.364
4.01.04	De 91 a 120 dias	48.292
4.01.05	De 121 a 150 dias	46.792
4.01.06	De 151 a 180 dias	48.145
4.01.07	Acima de 180 dias	2.621.328
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	278.718
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	35.540
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	22.902
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	17.342
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12.978
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.978
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	13.120
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	163.858
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 186 e 187	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 11 Meses / TIR 12,67%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

10.130.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a.+ IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária de Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/12/2010	0,56

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	193	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

10

Valor (Reais)

10.130.000

Data de Vencimento

20/12/2012

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.175.992
1.01	Ativo Circulante	4.929.085
1.01.01	Disponibilidades	3.143
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.880.942
1.01.04	Outros Ativos	45.000
1.02	Ativo Não Circulante	6.246.907
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	58.937
1.02.02	Créditos Vinculados	6.187.970
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.175.992
2.01	Passivo Circulante	4.908.625
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.905.425
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	6.267.367
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.267.367
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	543
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-606.674
3.03.01	Amortização do Principal	-365.639
3.03.02	Juros	-241.035
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.940
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-615.071
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-615.071
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	456.089
3.99.01	Classe Senior	456.089
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.948.939
4.01.01	Até 30 dias	145.964
4.01.02	De 31 a 60 dias	148.403
4.01.03	De 61 a 90 dias	150.876
4.01.04	De 91 a 120 dias	153.361
4.01.05	De 121 a 150 dias	155.154
4.01.06	De 151 a 180 dias	157.684
4.01.07	Acima de 180 dias	8.037.497
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 193	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 8 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.832.696

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,63% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 7,20% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/12/2010	0,47

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	194	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

65

Valor (Reais)

19.649.425

Data de Vencimento

13/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	195	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.183.269

Data de Vencimento

13/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,48% a.a + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.905.385
1.01	Ativo Circulante	1.858.292
1.01.01	Disponibilidades	18.051
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.722.021
1.01.04	Outros Ativos	118.220
1.02	Ativo Não Circulante	3.047.093
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	526.117
1.02.02	Créditos Vinculados	2.520.976
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.905.385
2.01	Passivo Circulante	707.864
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	699.963
2.01.02	Outros Passivos	7.901
2.02	Passivo Não Circulante	4.197.521
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.197.521
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	469.222
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-509.373
3.03.01	Amortização do Principal	-385.216
3.03.02	Juros	-124.157
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-170.740
3.04.01	Amortização do Principal	-170.740
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-31.882
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-242.773
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-242.773
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	683.513
3.99.01	Classe Senior	512.773
3.99.02	Classe Subordinada	170.740

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.093.153
4.01.01	Até 30 dias	43.033
4.01.02	De 31 a 60 dias	34.593
4.01.03	De 61 a 90 dias	34.184
4.01.04	De 91 a 120 dias	43.478
4.01.05	De 121 a 150 dias	40.146
4.01.06	De 151 a 180 dias	43.778
4.01.07	Acima de 180 dias	2.853.941
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.147.246
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	30.695
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	13.957
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13.789
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	13.672
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	13.675
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	13.827
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.047.631
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	282.813
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	204.780
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	78.033

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 194 e 195	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 6 Meses / TIR 12,79%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

235.528.001

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,6% a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Carta de Fiança, compartilhada com os CRI da Série 352; (2) Alienação Fiduciária de Cotas, compartilhada com os CRI da Série 352.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,44

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	196	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

235

Valor (Reais)

235.528.000

Data de Vencimento

20/01/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

Na data de emissão: 10,3% a.a. + TR. Em 12/04/2013 foi alterada para 9,6000% a.a. + TR.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	101.857.830
1.01	Ativo Circulante	10.407.794
1.01.01	Disponibilidades	2.080
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	49.066
1.01.03	Créditos Vinculados	10.356.648
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	91.450.036
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	91.450.036
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	101.857.830
2.01	Passivo Circulante	10.338.374
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.335.174
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	91.519.456
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	91.519.456
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	13.895.310
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-12.027.463
3.03.01	Amortização do Principal	-9.757.038
3.03.02	Juros	-2.270.425
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-9.083.957
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-7.216.110
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-7.216.110
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	12.079.435
3.99.01	Classe Senior	12.079.435
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	120.015.598
4.01.01	Até 30 dias	825.153
4.01.02	De 31 a 60 dias	831.480
4.01.03	De 61 a 90 dias	837.856
4.01.04	De 91 a 120 dias	844.281
4.01.05	De 121 a 150 dias	850.755
4.01.06	De 151 a 180 dias	857.279
4.01.07	Acima de 180 dias	114.968.794
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 196	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.486.356

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,22% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 45,95% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	199	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

26.537.720

Data de Vencimento

20/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	200	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.948.635

Data de Vencimento

20/12/2030

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10%/35,96% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.433.172
1.01	Ativo Circulante	2.142.521
1.01.01	Disponibilidades	3.828
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.430.312
1.01.04	Outros Ativos	708.381
1.02	Ativo Não Circulante	3.290.651
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	756.663
1.02.02	Créditos Vinculados	2.533.988
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.433.172
2.01	Passivo Circulante	1.504.487
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.341.679
2.01.02	Outros Passivos	162.808
2.02	Passivo Não Circulante	3.928.685
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.928.685
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.009.006
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-390.129
3.03.01	Amortização do Principal	-285.483
3.03.02	Juros	-104.646
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-29.124
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	589.753
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	589.753
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	701.502
3.99.01	Classe Senior	701.502
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.554.998
4.01.01	Até 30 dias	114.917
4.01.02	De 31 a 60 dias	104.259
4.01.03	De 61 a 90 dias	85.051
4.01.04	De 91 a 120 dias	85.210
4.01.05	De 121 a 150 dias	213.993
4.01.06	De 151 a 180 dias	187.058
4.01.07	Acima de 180 dias	2.764.510
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	464.797
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	47.388
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.677
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	16.168
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.902
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.902
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11.021
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	338.739
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	119.312
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	109.105
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	1.656
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	1.002
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	4.025
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	3.524
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 199 e 200	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 8 Meses / TIR 12,12%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

46.623.066

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,30% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 14 empresa equivalente à 100% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/01/2011	0,54

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	201	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

139

Valor (Reais)

41.960.758

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	202	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

15

Valor (Reais)

4.662.306

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

42,14% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	19.811.039
1.01	Ativo Circulante	6.797.139
1.01.01	Disponibilidades	2.699
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.689.166
1.01.04	Outros Ativos	2.105.274
1.02	Ativo Não Circulante	13.013.900
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	314.499
1.02.02	Créditos Vinculados	12.699.401
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	19.811.039
2.01	Passivo Circulante	1.801.441
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.629.419
2.01.02	Outros Passivos	172.022
2.02	Passivo Não Circulante	18.009.598
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	18.009.598
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	671.961
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.211.112
3.03.01	Amortização do Principal	-1.108.058
3.03.02	Juros	-103.054
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-108.929
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-648.080
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-648.080
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	520.919
3.99.01	Classe Senior	520.919
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	14.436.835
4.01.01	Até 30 dias	108.994
4.01.02	De 31 a 60 dias	104.841
4.01.03	De 61 a 90 dias	104.641
4.01.04	De 91 a 120 dias	109.074
4.01.05	De 121 a 150 dias	102.037
4.01.06	De 151 a 180 dias	144.414
4.01.07	Acima de 180 dias	13.762.834
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	3.293.373
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	180.863
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	108.360
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	86.162
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	64.917
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	45.843
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	49.059
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.758.169
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	24.522
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	24.522

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 201 e 202	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos / TIR 12,32%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

22.269.461

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,75% a.a IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/03/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	213	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

44

Valor (Reais)

22.269.461

Data de Vencimento

31/12/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,75% + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	7.901.376
1.01	Ativo Circulante	5.051.504
1.01.01	Disponibilidades	414.251
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.637.253
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.849.872
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.849.872
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	7.901.376
2.01	Passivo Circulante	4.870.485
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.867.285
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	3.030.891
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.030.891
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.238.982
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.548.385
3.03.01	Amortização do Principal	-1.399.523
3.03.02	Juros	-148.862
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-309.403
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-309.403
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.907.238
3.99.01	Classe Senior	1.907.238
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.292.263
4.01.01	Até 30 dias	371.521
4.01.02	De 31 a 60 dias	371.521
4.01.03	De 61 a 90 dias	377.223
4.01.04	De 91 a 120 dias	373.944
4.01.05	De 121 a 150 dias	377.830
4.01.06	De 151 a 180 dias	381.541
4.01.07	Acima de 180 dias	9.038.683
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 213	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.943.845

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Cessão Fiduciária dos Recebíveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
25/03/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	215	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.943.844

Data de Vencimento

25/08/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	23.002.075
1.01	Ativo Circulante	9.936.407
1.01.01	Disponibilidades	550
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	9.935.857
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	13.065.668
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.273
1.02.02	Créditos Vinculados	13.056.395
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	23.002.075
2.01	Passivo Circulante	9.780.087
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.776.887
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	13.221.988
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.221.988
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.305.799
3.03.01	Amortização do Principal	-825.250
3.03.02	Juros	-480.549
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.828
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.307.627
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.307.627
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	999.726
3.99.01	Classe Senior	999.726
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	18.047.255
4.01.01	Até 30 dias	269.872
4.01.02	De 31 a 60 dias	243.343
4.01.03	De 61 a 90 dias	238.540
4.01.04	De 91 a 120 dias	237.187
4.01.05	De 121 a 150 dias	240.644
4.01.06	De 151 a 180 dias	244.772
4.01.07	Acima de 180 dias	16.572.897
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 215	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 4 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.715.946

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 07 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,59% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à 18,8% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	217	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

41

Valor (Reais)

12.344.350

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	218	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.371.594

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

41,78% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	6.584.382
1.01	Ativo Circulante	1.489.563
1.01.01	Disponibilidades	3.823
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	480.553
1.01.04	Outros Ativos	1.005.187
1.02	Ativo Não Circulante	5.094.819
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	164.883
1.02.02	Créditos Vinculados	4.929.936
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.584.382
2.01	Passivo Circulante	253.875
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	244.081
2.01.02	Outros Passivos	9.794
2.02	Passivo Não Circulante	6.330.507
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.330.507
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	296.420
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-151.499
3.03.01	Amortização do Principal	-91.105
3.03.02	Juros	-60.394
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-67.210
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	77.711
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	77.711
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	212.320
3.99.01	Classe Senior	212.320
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.243.206
4.01.01	Até 30 dias	15.050
4.01.02	De 31 a 60 dias	14.547
4.01.03	De 61 a 90 dias	14.030
4.01.04	De 91 a 120 dias	15.064
4.01.05	De 121 a 150 dias	15.072
4.01.06	De 151 a 180 dias	44.299
4.01.07	Acima de 180 dias	5.125.144
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	500.190
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	49.690
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.800
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	12.407
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12.311
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.323
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	12.470
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	371.189
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	95.355
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	95.355
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 217 e 218	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

7 Anos e 3 Meses / TIR 12,66%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

23.709.530

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,77% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 11,98% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	219	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

71

Valor (Reais)

21.338.576

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,10%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	220	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.370.952

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

38,01% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.172.131
1.01	Ativo Circulante	803.032
1.01.01	Disponibilidades	3.789
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	799.243
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.369.099
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	312.016
1.02.02	Créditos Vinculados	2.057.083
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.172.131
2.01	Passivo Circulante	724.618
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	715.705
2.01.02	Outros Passivos	8.913
2.02	Passivo Não Circulante	2.447.513
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.447.513
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	358.775
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-483.367
3.03.01	Amortização do Principal	-434.480
3.03.02	Juros	-48.887
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-62.952
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-187.544
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-187.544
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	227.574
3.99.01	Classe Senior	227.574
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.592.280
4.01.01	Até 30 dias	46.428
4.01.02	De 31 a 60 dias	110.470
4.01.03	De 61 a 90 dias	45.500
4.01.04	De 91 a 120 dias	46.153
4.01.05	De 121 a 150 dias	34.651
4.01.06	De 151 a 180 dias	34.670
4.01.07	Acima de 180 dias	2.274.408
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	517.706
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	23.962
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	16.343
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	9.533
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	9.482
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9.475
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.609
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	439.302
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	99.947
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	86.813
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	2.464
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	10.670

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 219 e 220	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 11 Meses / TIR 12,91%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Província e Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.612.402

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,47% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 6 empresa equivalente à 8,60% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2011	0,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	221	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais)

10.451.161

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,43%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, Austin

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	222	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

1.161.240

Data de Vencimento

20/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

24% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.637.974
1.01	Ativo Circulante	629.363
1.01.01	Disponibilidades	2.779
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	347.096
1.01.04	Outros Ativos	279.488
1.02	Ativo Não Circulante	2.008.611
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	56.127
1.02.02	Créditos Vinculados	1.952.484
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.637.974
2.01	Passivo Circulante	541.373
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	532.689
2.01.02	Outros Passivos	8.684
2.02	Passivo Não Circulante	2.096.601
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.096.601
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	350.838
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-166.933
3.03.01	Amortização do Principal	-161.394
3.03.02	Juros	-5.539
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20.918
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	162.987
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	162.987
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	196.330
3.99.01	Classe Senior	196.330
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.313.939
4.01.01	Até 30 dias	30.014
4.01.02	De 31 a 60 dias	24.541
4.01.03	De 61 a 90 dias	24.536
4.01.04	De 91 a 120 dias	24.635
4.01.05	De 121 a 150 dias	24.712
4.01.06	De 151 a 180 dias	24.790
4.01.07	Acima de 180 dias	2.160.711
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	45.719
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	34.701
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.384
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	4.634
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 221 e 222	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 2 Meses / TIR 12,54%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.707.458

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,33% a.a IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) Fiança Corporativa equivalente ao valor dos créditos imobiliários

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/09/2011	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	223	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

236

Valor (Reais)

23.623.653

Data de Vencimento

09/03/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,31% a.a. + IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	6.694.986
1.01	Ativo Circulante	3.876.507
1.01.01	Disponibilidades	316.353
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.560.154
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.818.479
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	2.818.479
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.694.986
2.01	Passivo Circulante	3.673.629
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.670.429
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	3.021.357
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.021.357
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.262.040
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-899.445
3.03.01	Amortização do Principal	-789.737
3.03.02	Juros	-109.708
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	362.595
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	362.595
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	901.551
3.99.01	Classe Senior	901.551
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.297.156
4.01.01	Até 30 dias	283.471
4.01.02	De 31 a 60 dias	284.920
4.01.03	De 61 a 90 dias	283.595
4.01.04	De 91 a 120 dias	286.506
4.01.05	De 121 a 150 dias	289.293
4.01.06	De 151 a 180 dias	290.772
4.01.07	Acima de 180 dias	7.578.599
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 223	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 10 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

13.140.770

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,46% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresa equivalente à7,99% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	224	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais)

11.826.692

Data de Vencimento

20/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,1% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	225	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.314.076

Data de Vencimento

20/02/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

37,21% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.675.080
1.01	Ativo Circulante	380.227
1.01.01	Disponibilidades	1.307
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	367.571
1.01.04	Outros Ativos	11.349
1.02	Ativo Não Circulante	2.294.853
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	235.825
1.02.02	Créditos Vinculados	2.059.028
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.675.080
2.01	Passivo Circulante	573.664
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	443.985
2.01.02	Outros Passivos	129.679
2.02	Passivo Não Circulante	2.101.416
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.101.416
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	721.867
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-128.850
3.03.01	Amortização do Principal	-87.630
3.03.02	Juros	-41.220
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-52.554
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-52.554
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-56.174
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	484.289
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	484.289
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	126.567
3.99.01	Classe Senior	126.567
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.449.239
4.01.01	Até 30 dias	24.871
4.01.02	De 31 a 60 dias	22.685
4.01.03	De 61 a 90 dias	22.200
4.01.04	De 91 a 120 dias	25.188
4.01.05	De 121 a 150 dias	13.945
4.01.06	De 151 a 180 dias	25.310
4.01.07	Acima de 180 dias	2.315.040
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	153.545
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	29.867
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	25.930
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	23.494
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12.176
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	2.220
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	2.255
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	57.603
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	188.384
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	188.384
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 224 e 225	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 4 Meses / TIR 12,22%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Pavarini; Banco Ourinvest; Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.513.041

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,79% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresa equivalente à 2,68% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/04/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	226	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

64

Valor (Reais)

19.361.736

Data de Vencimento

20/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	227	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.151.304

Data de Vencimento

20/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,59% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	8.887.405
1.01	Ativo Circulante	3.912.610
1.01.01	Disponibilidades	6.470
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	615.620
1.01.04	Outros Ativos	3.290.520
1.02	Ativo Não Circulante	4.974.795
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	509.047
1.02.02	Créditos Vinculados	4.465.748
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	8.887.405
2.01	Passivo Circulante	682.039
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	604.086
2.01.02	Outros Passivos	77.953
2.02	Passivo Não Circulante	8.205.366
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.205.366
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	596.192
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-419.746
3.03.01	Amortização do Principal	-350.313
3.03.02	Juros	-69.433
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-130.291
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	46.155
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	46.155
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	396.922
3.99.01	Classe Senior	396.922
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.948.779
4.01.01	Até 30 dias	28.927
4.01.02	De 31 a 60 dias	22.942
4.01.03	De 61 a 90 dias	30.802
4.01.04	De 91 a 120 dias	31.669
4.01.05	De 121 a 150 dias	29.185
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.785
4.01.07	Acima de 180 dias	4.773.469
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	444.309
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	58.078
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	24.503
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.837
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.795
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	5.804
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.876
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	338.416
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	9.005
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	9.005

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 226 e 227	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos e 4 Meses / TIR 12,65%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

37.597.514

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6% a.a IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóvel; (2) Alienação Fiduciária de Quotas; (3) Reserva de Garantia (2 prestações) Em 05/06/2013 foi liberada a Alienação Fiduciária de Quotas.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/12/2012	1,03

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	232	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

125

Valor (Reais)

37.597.514

Data de Vencimento

12/12/2007

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

"Classificação de Risco- Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)
A-, SR Rating Prestação de Serviços Ltda"

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	37.491.419
1.01	Ativo Circulante	3.869.286
1.01.01	Disponibilidades	4.746
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	364.764
1.01.03	Créditos Vinculados	3.499.776
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	33.622.133
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	75.507
1.02.02	Créditos Vinculados	33.546.626
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	37.491.419
2.01	Passivo Circulante	3.442.733
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.439.533
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	34.048.686
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	34.048.686
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.358.073
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.313.064
3.03.01	Amortização do Principal	-783.343
3.03.02	Juros	-529.721
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	45.009
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	45.009
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.355.327
3.99.01	Classe Senior	1.355.327
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	37.235.577
4.01.01	Até 30 dias	277.260
4.01.02	De 31 a 60 dias	261.974
4.01.03	De 61 a 90 dias	279.885
4.01.04	De 91 a 120 dias	273.056
4.01.05	De 121 a 150 dias	274.449
4.01.06	De 151 a 180 dias	291.975
4.01.07	Acima de 180 dias	35.576.978
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 232	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 10 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Província; Pavarini

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.698.508

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,35% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 1 empresa equivalente à 2,86% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/05/2011	0,51

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	233	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

65

Valor (Reais)

19.528.657

Data de Vencimento

20/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	234	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.169.850

Data de Vencimento

20/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	6.286.672
1.01	Ativo Circulante	2.373.706
1.01.01	Disponibilidades	8.487
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.136.032
1.01.04	Outros Ativos	1.229.187
1.02	Ativo Não Circulante	3.912.966
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	111.100
1.02.02	Créditos Vinculados	3.801.866
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.286.672
2.01	Passivo Circulante	620.572
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	603.920
2.01.02	Outros Passivos	16.652
2.02	Passivo Não Circulante	5.666.100
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.666.100
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	273.946
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-302.017
3.03.01	Amortização do Principal	-240.708
3.03.02	Juros	-61.309
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-41.218
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-69.289
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-69.289
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	273.992
3.99.01	Classe Senior	273.992
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.708.781
4.01.01	Até 30 dias	71.844
4.01.02	De 31 a 60 dias	70.740
4.01.03	De 61 a 90 dias	70.190
4.01.04	De 91 a 120 dias	71.136
4.01.05	De 121 a 150 dias	68.371
4.01.06	De 151 a 180 dias	70.675
4.01.07	Acima de 180 dias	4.285.825
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	621.097
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	82.733
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.726
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	21.189
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	16.796
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7.333
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	7.421
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	455.899
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 233 e 234	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 10 Meses / TIR 13,48%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.180.223

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,03% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
16/06/2011	0,70

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	235	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

19.062

Valor (Reais)

19.062.190

Data de Vencimento

13/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	236	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.118.022

Data de Vencimento

13/03/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

3,07% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	10.361.680
1.01	Ativo Circulante	912.016
1.01.01	Disponibilidades	17.293
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	517.606
1.01.04	Outros Ativos	377.117
1.02	Ativo Não Circulante	9.449.664
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	864.583
1.02.02	Créditos Vinculados	8.585.081
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	10.287.688
2.01	Passivo Circulante	885.409
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	391.266
2.01.02	Outros Passivos	494.143
2.02	Passivo Não Circulante	9.402.279
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	9.402.279
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	351.214
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-317.623
3.03.01	Amortização do Principal	-93.181
3.03.02	Juros	-224.442
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-9.116
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-9.116
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-54.843
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-30.368
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-30.368
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	525.595
3.99.01	Classe Senior	481.587
3.99.02	Classe Subordinada	44.008

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.205.786
4.01.01	Até 30 dias	30.605
4.01.02	De 31 a 60 dias	22.112
4.01.03	De 61 a 90 dias	26.455
4.01.04	De 91 a 120 dias	30.944
4.01.05	De 121 a 150 dias	30.434
4.01.06	De 151 a 180 dias	31.207
4.01.07	Acima de 180 dias	9.034.029
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	335.797
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	60.905
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	26.499
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	14.770
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.878
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	7.580
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	5.918
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	214.247
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.005
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	1.005

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 235 e 236	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 8 Meses / TIR 11,05%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.829.092

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,58% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,69

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	237	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.829.092

Data de Vencimento

13/04/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,32% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.788.840
1.01	Ativo Circulante	647.780
1.01.01	Disponibilidades	17.689
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	275.749
1.01.04	Outros Ativos	354.342
1.02	Ativo Não Circulante	2.141.060
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	17.122
1.02.02	Créditos Vinculados	2.123.938
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.788.840
2.01	Passivo Circulante	184.233
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	178.619
2.01.02	Outros Passivos	5.614
2.02	Passivo Não Circulante	2.604.607
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.604.607
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	146.776
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-257.948
3.03.01	Amortização do Principal	-168.272
3.03.02	Juros	-89.676
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20.353
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-131.525
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-131.525
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	175.538
3.99.01	Classe Senior	175.538
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.526.948
4.01.01	Até 30 dias	17.651
4.01.02	De 31 a 60 dias	15.460
4.01.03	De 61 a 90 dias	17.821
4.01.04	De 91 a 120 dias	17.897
4.01.05	De 121 a 150 dias	16.413
4.01.06	De 151 a 180 dias	18.041
4.01.07	Acima de 180 dias	2.423.665
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	207.003
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17.312
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	11.721
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	7.935
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	6.021
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	4.775
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	4.775
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	154.464
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	290.043
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	290.043
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 237	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 9 Meses / TIR 11,37%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.819.970

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,04% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	238	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.819.970

Data de Vencimento

13/01/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

15,59% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.134.318
1.01	Ativo Circulante	272.155
1.01.01	Disponibilidades	2.697
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	269.458
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	862.163
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	62.433
1.02.02	Créditos Vinculados	799.730
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.134.318
2.01	Passivo Circulante	199.543
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	183.616
2.01.02	Outros Passivos	15.927
2.02	Passivo Não Circulante	934.775
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	934.775
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	529.171
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-153.651
3.03.01	Amortização do Principal	-93.923
3.03.02	Juros	-59.728
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20.343
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	355.177
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	355.177
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	88.580
3.99.01	Classe Senior	88.580
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.075.716
4.01.01	Até 30 dias	17.436
4.01.02	De 31 a 60 dias	17.359
4.01.03	De 61 a 90 dias	14.333
4.01.04	De 91 a 120 dias	18.083
4.01.05	De 121 a 150 dias	17.887
4.01.06	De 151 a 180 dias	18.557
4.01.07	Acima de 180 dias	972.061
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	19.437
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	12.771
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.666
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	97.252
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	51.000
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	46.252

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 238	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 3 Meses / TIR 17,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.802.413

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,97% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	239	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.802.412

Data de Vencimento

13/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,3612% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	296.043
1.01	Ativo Circulante	50.235
1.01.01	Disponibilidades	6.115
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	44.120
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	245.808
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	9.042
1.02.02	Créditos Vinculados	236.766
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	296.043
2.01	Passivo Circulante	24.402
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.417
2.01.02	Outros Passivos	3.985
2.02	Passivo Não Circulante	271.641
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	271.641
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	20.230
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-162.189
3.03.01	Amortização do Principal	-148.652
3.03.02	Juros	-13.537
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.669
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-150.628
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-150.628
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	194.387
3.99.01	Classe Senior	194.387
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	285.240
4.01.01	Até 30 dias	2.840
4.01.02	De 31 a 60 dias	2.859
4.01.03	De 61 a 90 dias	2.879
4.01.04	De 91 a 120 dias	2.900
4.01.05	De 121 a 150 dias	2.921
4.01.06	De 151 a 180 dias	2.943
4.01.07	Acima de 180 dias	267.898
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.163
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	1.163
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 239	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 10 Meses / TIR 17,75%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.; Banco Ourinvest

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.260.386

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,39% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,40

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	240	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais)

12.834.346

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8, 7% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	241	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.426.038

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,94% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

41%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.913.513
1.01	Ativo Circulante	1.050.535
1.01.01	Disponibilidades	37.811
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	841.015
1.01.04	Outros Ativos	171.709
1.02	Ativo Não Circulante	2.862.978
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	135.741
1.02.02	Créditos Vinculados	2.727.237
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.913.513
2.01	Passivo Circulante	456.028
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	445.730
2.01.02	Outros Passivos	10.298
2.02	Passivo Não Circulante	3.457.485
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.457.485
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	165.562
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-188.223
3.03.01	Amortização do Principal	-133.861
3.03.02	Juros	-54.362
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-32.682
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-55.343
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-55.343
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	187.758
3.99.01	Classe Senior	187.758
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.172.174
4.01.01	Até 30 dias	25.633
4.01.02	De 31 a 60 dias	21.722
4.01.03	De 61 a 90 dias	25.974
4.01.04	De 91 a 120 dias	26.169
4.01.05	De 121 a 150 dias	19.942
4.01.06	De 151 a 180 dias	26.514
4.01.07	Acima de 180 dias	3.026.220
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	634.394
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	40.855
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	21.640
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	13.095
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11.048
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11.053
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11.178
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	525.525
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.824
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2.824
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 240 e 241	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 11 Meses / TIR 13,55%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

20.695.051

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,56% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,41

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	243	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

6

Valor (Reais)

2.069.505

Data de Vencimento

13/04/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

52,88% a.a., sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	5.050.114
1.01	Ativo Circulante	2.513.250
1.01.01	Disponibilidades	3.281
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.638.620
1.01.04	Outros Ativos	871.349
1.02	Ativo Não Circulante	2.536.864
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	153.311
1.02.02	Créditos Vinculados	2.383.553
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	5.050.114
2.01	Passivo Circulante	716.368
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	704.537
2.01.02	Outros Passivos	11.831
2.02	Passivo Não Circulante	4.333.746
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.333.746
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	462.439
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-189.571
3.03.01	Amortização do Principal	-189.571
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-224.592
3.04.01	Amortização do Principal	-224.592
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-57.656
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-9.380
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-9.380
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	355.391
3.99.01	Classe Senior	56.615
3.99.02	Classe Subordinada	298.776

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	2.852.489
4.01.01	Até 30 dias	30.099
4.01.02	De 31 a 60 dias	28.482
4.01.03	De 61 a 90 dias	23.870
4.01.04	De 91 a 120 dias	24.165
4.01.05	De 121 a 150 dias	23.346
4.01.06	De 151 a 180 dias	24.754
4.01.07	Acima de 180 dias	2.697.773
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.452.440
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	49.467
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	29.658
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	25.494
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	23.489
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	23.504
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22.513
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.278.315
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	95.612
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	95.612
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 243	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

7.809.648

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

18,49% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
13/06/2011	0,37

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	244	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

26

Valor (Reais)

7.809.467

Data de Vencimento

13/05/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

16,87% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	1.434.868
1.01	Ativo Circulante	501.803
1.01.01	Disponibilidades	3.518
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	172.867
1.01.04	Outros Ativos	325.418
1.02	Ativo Não Circulante	933.065
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	38.079
1.02.02	Créditos Vinculados	894.986
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	1.434.868
2.01	Passivo Circulante	223.977
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	218.902
2.01.02	Outros Passivos	5.075
2.02	Passivo Não Circulante	1.210.891
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.210.891
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	135.462
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-133.283
3.03.01	Amortização do Principal	-81.977
3.03.02	Juros	-51.306
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-12.455
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-10.276
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-10.276
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	92.912
3.99.01	Classe Senior	92.912
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.337.110
4.01.01	Até 30 dias	26.047
4.01.02	De 31 a 60 dias	25.500
4.01.03	De 61 a 90 dias	25.567
4.01.04	De 91 a 120 dias	25.635
4.01.05	De 121 a 150 dias	24.654
4.01.06	De 151 a 180 dias	25.368
4.01.07	Acima de 180 dias	1.184.339
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	81.189
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	8.388
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	5.938
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	3.342
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.342
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.343
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3.344
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	53.492
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 244	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 1 Meses / TIR 18,12%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

12.055.397

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 04

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,43% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresas equivalente à 23,28% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2011	0,61

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	246	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

18

Valor (Reais)

5.424.928

Data de Vencimento

20/08/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

13,69% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.820.642
1.01	Ativo Circulante	3.384.070
1.01.01	Disponibilidades	5.472
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.310.796
1.01.04	Outros Ativos	1.067.802
1.02	Ativo Não Circulante	436.572
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	436.572
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.820.642
2.01	Passivo Circulante	596.102
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	554.634
2.01.02	Outros Passivos	41.468
2.02	Passivo Não Circulante	3.224.540
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.224.540
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	828.978
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-83.287
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-83.287
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-704.297
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	41.394
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	41.394
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	6.354
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	6.354

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	556.960
4.01.01	Até 30 dias	11.394
4.01.02	De 31 a 60 dias	11.340
4.01.03	De 61 a 90 dias	10.520
4.01.04	De 91 a 120 dias	11.225
4.01.05	De 121 a 150 dias	10.557
4.01.06	De 151 a 180 dias	11.120
4.01.07	Acima de 180 dias	490.804
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	2.291.424
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	14.052
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	12.336
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	10.834
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.759
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	10.777
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	10.912
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	2.221.754
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 246	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 4 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.576.798

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,46% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresas equivalente à 2,52% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/06/2011	0,42

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	247	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

43

Valor (Reais)

13.119.118

Data de Vencimento

20/05/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	248	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.457.679

Data de Vencimento

20/05/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

44,25% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

44%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	7.146.572
1.01	Ativo Circulante	2.840.444
1.01.01	Disponibilidades	20.000
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	526.863
1.01.04	Outros Ativos	2.293.581
1.02	Ativo Não Circulante	4.306.128
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	198.056
1.02.02	Créditos Vinculados	4.108.072
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	7.146.572
2.01	Passivo Circulante	428.715
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	381.170
2.01.02	Outros Passivos	47.545
2.02	Passivo Não Circulante	6.717.857
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.717.857
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	283.616
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-56.738
3.03.01	Amortização do Principal	-18.897
3.03.02	Juros	-37.841
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-27.099
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	199.779
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	199.779
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	148.831
3.99.01	Classe Senior	148.831
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.468.033
4.01.01	Até 30 dias	20.643
4.01.02	De 31 a 60 dias	19.026
4.01.03	De 61 a 90 dias	20.671
4.01.04	De 91 a 120 dias	20.689
4.01.05	De 121 a 150 dias	14.102
4.01.06	De 151 a 180 dias	20.696
4.01.07	Acima de 180 dias	4.352.206
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	514.665
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	40.071
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	19.503
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	12.238
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	10.852
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	9.053
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	9.161
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	413.787
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	15.125
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	15.125

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 247 e 248	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos e 9 Meses / TIR 13,34%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.249.167

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,31% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresas equivalente à 12,51% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/07/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	252	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

13

Valor (Reais)

3.924.916

Data de Vencimento

20/07/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

46,41% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.837.356
1.01	Ativo Circulante	3.797.149
1.01.01	Disponibilidades	96.602
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.035.533
1.01.04	Outros Ativos	1.665.014
1.02	Ativo Não Circulante	8.040.207
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	270.474
1.02.02	Créditos Vinculados	7.769.733
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.837.356
2.01	Passivo Circulante	1.751.011
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.198.853
2.01.02	Outros Passivos	552.158
2.02	Passivo Não Circulante	10.086.345
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.086.345
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	826.437
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-804.487
3.03.01	Amortização do Principal	-804.487
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-847.552
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-847.552
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-559.947
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.385.549
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.385.549
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	876.361
3.99.01	Classe Senior	28.809
3.99.02	Classe Subordinada	847.552

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.337.346
4.01.01	Até 30 dias	114.122
4.01.02	De 31 a 60 dias	107.072
4.01.03	De 61 a 90 dias	115.276
4.01.04	De 91 a 120 dias	112.026
4.01.05	De 121 a 150 dias	104.067
4.01.06	De 151 a 180 dias	236.169
4.01.07	Acima de 180 dias	8.548.614
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	650.820
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	91.017
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	63.302
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	25.303
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	19.245
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	13.939
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	13.135
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	424.879
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	153.234
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	153.234
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 252	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 0 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

26.496.188

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,13% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 5 empresas equivalente à 7,7% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	253	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

79

Valor (Reais)

23.846.569

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,2% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	254	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.649.618

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,75% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	13.328.439
1.01	Ativo Circulante	3.784.223
1.01.01	Disponibilidades	3.638
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.969.464
1.01.04	Outros Ativos	1.811.121
1.02	Ativo Não Circulante	9.544.216
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.551.370
1.02.02	Créditos Vinculados	7.992.846
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	13.328.439
2.01	Passivo Circulante	1.436.783
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	974.161
2.01.02	Outros Passivos	462.622
2.02	Passivo Não Circulante	11.891.656
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.891.656
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.673.789
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-612.838
3.03.01	Amortização do Principal	-471.987
3.03.02	Juros	-140.851
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-173.181
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.887.770
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.887.770
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	714.445
3.99.01	Classe Senior	714.445
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.164.925
4.01.01	Até 30 dias	69.257
4.01.02	De 31 a 60 dias	54.084
4.01.03	De 61 a 90 dias	67.068
4.01.04	De 91 a 120 dias	66.569
4.01.05	De 121 a 150 dias	63.728
4.01.06	De 151 a 180 dias	99.315
4.01.07	Acima de 180 dias	8.744.904
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.043.012
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	103.776
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	45.791
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	36.362
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	33.733
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	30.015
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	19.094
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	774.241
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	1.216.936
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	1.216.936
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 253 e 254	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 7 Meses / TIR 13,16%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.782.756

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 10

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

15,16%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/08/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	255	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

152

Valor (Reais)

45.704.480

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,5% a.a., não há atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-, pela Fitch.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	256	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

5.078.275

Data de Vencimento

20/02/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

32,60% a.a., não há atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	12.566.453
1.01	Ativo Circulante	2.811.442
1.01.01	Disponibilidades	2.891
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.674.306
1.01.04	Outros Ativos	1.134.245
1.02	Ativo Não Circulante	9.755.011
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.207.025
1.02.02	Créditos Vinculados	8.547.986
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	12.566.453
2.01	Passivo Circulante	1.993.366
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.782.726
2.01.02	Outros Passivos	210.640
2.02	Passivo Não Circulante	10.573.087
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.573.087
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.532.607
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.655.511
3.03.01	Amortização do Principal	-1.297.222
3.03.02	Juros	-358.289
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-135.825
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-258.729
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-258.729
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	988.225
3.99.01	Classe Senior	988.225
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.160.618
4.01.01	Até 30 dias	97.275
4.01.02	De 31 a 60 dias	83.092
4.01.03	De 61 a 90 dias	92.281
4.01.04	De 91 a 120 dias	96.439
4.01.05	De 121 a 150 dias	91.911
4.01.06	De 151 a 180 dias	97.886
4.01.07	Acima de 180 dias	9.601.734
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	987.589
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	108.834
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	70.180
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	48.776
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	33.505
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24.241
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	16.295
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	685.758
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	409.477
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	373.128
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	36.349

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 255 e 256	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 10 Meses / TIR 14,45%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

141.257.720

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,76% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 2 empresas equivalente à 7,7% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2011	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	257	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

42

Valor (Reais)

12.713.194

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB, pela Fitch

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	258	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

4

Valor (Reais)

1.412.577

Data de Vencimento

20/08/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

46,3% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.963.867
1.01	Ativo Circulante	1.565.333
1.01.01	Disponibilidades	18.005
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.334.019
1.01.04	Outros Ativos	213.309
1.02	Ativo Não Circulante	3.398.534
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	57.752
1.02.02	Créditos Vinculados	3.340.782
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.963.867
2.01	Passivo Circulante	351.419
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	338.944
2.01.02	Outros Passivos	12.475
2.02	Passivo Não Circulante	4.612.448
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.612.448
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	181.700
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-104.420
3.03.01	Amortização do Principal	-79.823
3.03.02	Juros	-24.597
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-30.098
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	47.182
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	47.182
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	178.445
3.99.01	Classe Senior	178.445
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.858.883
4.01.01	Até 30 dias	29.932
4.01.02	De 31 a 60 dias	29.772
4.01.03	De 61 a 90 dias	26.683
4.01.04	De 91 a 120 dias	29.860
4.01.05	De 121 a 150 dias	28.718
4.01.06	De 151 a 180 dias	28.240
4.01.07	Acima de 180 dias	3.685.678
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	926.433
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	59.828
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	40.500
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	22.131
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	18.371
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	17.861
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22.423
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	745.319
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 257 e 258	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos e 2 Meses / TIR 13,80%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.653.331

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,73% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 4 empresas equivalente à 6,17% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	259	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

52

Valor (Reais)

15.887.997

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8, 7% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	260	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais)

1.765.333

Data de Vencimento

20/09/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

43,73% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.565.350
1.01	Ativo Circulante	1.234.702
1.01.01	Disponibilidades	7.040
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	224.132
1.01.04	Outros Ativos	1.003.530
1.02	Ativo Não Circulante	1.330.648
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	116.124
1.02.02	Créditos Vinculados	1.214.524
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.565.350
2.01	Passivo Circulante	230.487
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	141.494
2.01.02	Outros Passivos	88.993
2.02	Passivo Não Circulante	2.334.863
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.334.863
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	84.630
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-62.277
3.03.01	Amortização do Principal	-19.968
3.03.02	Juros	-42.309
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-10.835
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	11.518
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	11.518
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	28.954
3.99.01	Classe Senior	28.954
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	1.382.413
4.01.01	Até 30 dias	8.485
4.01.02	De 31 a 60 dias	7.578
4.01.03	De 61 a 90 dias	6.541
4.01.04	De 91 a 120 dias	8.561
4.01.05	De 121 a 150 dias	8.595
4.01.06	De 151 a 180 dias	8.630
4.01.07	Acima de 180 dias	1.334.023
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	92.703
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	17.288
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	6.763
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	5.198
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	5.159
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.130
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3.154
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	52.011
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	10.648
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	10.648
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 259 e 260	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 6 Meses / TIR 13,79%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.418.579

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,11% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado; (3) Coobrigação de 7 empresas equivalente à 28,46% da Oferta

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2011	0,50

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	262	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

11

Valor (Reais)

3.541.857

Data de Vencimento

20/10/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

44,81% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.651.526
1.01	Ativo Circulante	5.008.751
1.01.01	Disponibilidades	2.090
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.455.587
1.01.04	Outros Ativos	2.551.074
1.02	Ativo Não Circulante	6.642.775
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	224.588
1.02.02	Créditos Vinculados	6.418.187
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.651.526
2.01	Passivo Circulante	1.378.877
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.362.243
2.01.02	Outros Passivos	16.634
2.02	Passivo Não Circulante	10.272.649
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.272.649
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	680.291
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-368.688
3.03.01	Amortização do Principal	-355.204
3.03.02	Juros	-13.484
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-886.030
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-574.427
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-574.427
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.608.798
3.99.01	Classe Senior	521.968
3.99.02	Classe Subordinada	3.086.830

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.721.833
4.01.01	Até 30 dias	149.189
4.01.02	De 31 a 60 dias	175.783
4.01.03	De 61 a 90 dias	141.759
4.01.04	De 91 a 120 dias	227.639
4.01.05	De 121 a 150 dias	133.658
4.01.06	De 151 a 180 dias	133.330
4.01.07	Acima de 180 dias	7.760.475
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.402.765
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	72.533
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	59.131
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	44.020
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26.885
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	24.988
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18.373
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.156.835
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	728.821
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	713.789
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	15.032

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 262	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 1 Meses / TIR 12,97%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Cia Província

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

24.926.168

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

17,47% a.a TR-PRÉ

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF dos Imóveis; (2) CRI subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/10/2011	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	264	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

12

Valor (Reais)

3.738.925

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

39,60% a.a. sem atualização

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	6.871.477
1.01	Ativo Circulante	2.913.124
1.01.01	Disponibilidades	19.663
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	778.192
1.01.04	Outros Ativos	2.115.269
1.02	Ativo Não Circulante	3.958.353
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	122.758
1.02.02	Créditos Vinculados	3.835.595
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	6.871.477
2.01	Passivo Circulante	711.536
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	669.488
2.01.02	Outros Passivos	42.048
2.02	Passivo Não Circulante	6.159.941
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.159.941
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	522.364
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-90.027
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-90.027
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-66.444
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	365.893
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	365.893
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	742.135
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	742.135

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.498.888
4.01.01	Até 30 dias	37.281
4.01.02	De 31 a 60 dias	32.347
4.01.03	De 61 a 90 dias	32.043
4.01.04	De 91 a 120 dias	38.481
4.01.05	De 121 a 150 dias	33.902
4.01.06	De 151 a 180 dias	37.499
4.01.07	Acima de 180 dias	4.287.335
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	184.834
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	57.977
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	23.788
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	2.757
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	1.081
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	1.081
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	1.081
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	97.069
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	252.682
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	252.682
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 264	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

258.137.222

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,66% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Coobrigação da Cedente; (2) Cessão dos direitos à garantia real dos contratos de compra e venda; (3) CRI Subordinado

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/12/2011	0,73

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	265	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

242

Valor (Reais)

242.282.000

Data de Vencimento

01/12/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,38% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	266	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

15.855.221

Data de Vencimento

01/11/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

65,40% a.a. + TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	48.338.760
1.01	Ativo Circulante	4.309.807
1.01.01	Disponibilidades	72.368
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.305.530
1.01.04	Outros Ativos	931.909
1.02	Ativo Não Circulante	44.028.953
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	5.932.451
1.02.02	Créditos Vinculados	38.096.502
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	48.338.760
2.01	Passivo Circulante	3.258.036
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.254.836
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	45.080.724
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	45.080.724
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.385.546
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.268.715
3.03.01	Amortização do Principal	-1.679.354
3.03.02	Juros	-589.361
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-36.030
3.04.01	Amortização do Principal	-1.194
3.04.02	Juros	-34.836
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-247.605
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	833.196
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	833.196
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.129.064
3.99.01	Classe Senior	3.110.851
3.99.02	Classe Subordinada	18.213

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 265 e 266	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 10 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

14.203.712

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 01 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,5% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Aval Pessoa Jurídica; (2) CF de Recebíveis; (3) Fundo de Liquidez e Reserva e (4) Cessão dos direitos à garantia real dos contratos de compra e venda

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
30/11/2011	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	267	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

14

Valor (Reais)

14.203.712

Data de Vencimento

04/11/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.129.129
1.01	Ativo Circulante	1.877.498
1.01.01	Disponibilidades	29.299
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	394.957
1.01.03	Créditos Vinculados	1.453.242
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	2.251.631
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	596.018
1.02.02	Créditos Vinculados	1.655.613
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	4.129.129
2.01	Passivo Circulante	1.918.350
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.915.150
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	2.210.779
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.210.779
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	678.935
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-450.553
3.03.01	Amortização do Principal	-359.607
3.03.02	Juros	-90.946
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-282.998
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-54.616
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-54.616
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	461.719
3.99.01	Classe Senior	461.719
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.409.079
4.01.01	Até 30 dias	116.693
4.01.02	De 31 a 60 dias	116.837
4.01.03	De 61 a 90 dias	115.646
4.01.04	De 91 a 120 dias	116.768
4.01.05	De 121 a 150 dias	119.993
4.01.06	De 151 a 180 dias	120.535
4.01.07	Acima de 180 dias	3.702.607
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 267	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Ano / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.606.052

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,58% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis; (2) Regime Fiduciário; (3) Coobrigação de 4 empresas para 1,44% dos créditos

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/11/2011	0,47

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	269	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

29.993.998

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8%a.a.+ IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

A-, pela Fitch

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	270	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

29.993.998

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

51,11% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	14.162.235
1.01	Ativo Circulante	5.817.357
1.01.01	Disponibilidades	289.920
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.858.450
1.01.04	Outros Ativos	3.668.987
1.02	Ativo Não Circulante	8.344.878
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	159.808
1.02.02	Créditos Vinculados	8.185.070
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	14.162.235
2.01	Passivo Circulante	1.244.279
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.146.535
2.01.02	Outros Passivos	97.744
2.02	Passivo Não Circulante	12.917.956
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	12.917.956
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	836.071
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-483.594
3.03.01	Amortização do Principal	-306.028
3.03.02	Juros	-177.566
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-134.694
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	217.783
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	217.783
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	612.435
3.99.01	Classe Senior	612.435
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.250.310
4.01.01	Até 30 dias	65.179
4.01.02	De 31 a 60 dias	49.388
4.01.03	De 61 a 90 dias	56.675
4.01.04	De 91 a 120 dias	65.519
4.01.05	De 121 a 150 dias	62.155
4.01.06	De 151 a 180 dias	65.765
4.01.07	Acima de 180 dias	8.885.629
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	915.050
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	110.505
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	69.930
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	37.035
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	25.796
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	23.973
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	24.241
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	623.570
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	352.467
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	302.112
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	50.355

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 269 e 270	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 7 Meses / TIR 13,65%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.606.052

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

13,22% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis; (2) Regime Fiduciário; (3) Coobrigação de 2 empresas para 13,82% dos créditos

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/12/2011	0,48

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	274	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

29.606.051

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	275	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

29.606.051

Data de Vencimento

20/11/2041

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

45,73% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.791.507
1.01	Ativo Circulante	4.483.250
1.01.01	Disponibilidades	18.385
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.752.794
1.01.04	Outros Ativos	1.712.071
1.02	Ativo Não Circulante	7.308.257
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.901.286
1.02.02	Créditos Vinculados	5.406.971
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.791.507
2.01	Passivo Circulante	1.297.292
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.286.032
2.01.02	Outros Passivos	11.260
2.02	Passivo Não Circulante	10.494.215
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.494.215
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.159.784
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-782.222
3.03.01	Amortização do Principal	-755.922
3.03.02	Juros	-26.300
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-69.180
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.308.382
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.308.382
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	814.516
3.99.01	Classe Senior	814.516
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	6.309.222
4.01.01	Até 30 dias	69.611
4.01.02	De 31 a 60 dias	50.862
4.01.03	De 61 a 90 dias	62.652
4.01.04	De 91 a 120 dias	58.505
4.01.05	De 121 a 150 dias	88.888
4.01.06	De 151 a 180 dias	75.133
4.01.07	Acima de 180 dias	5.903.571
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.868.627
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	90.976
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	75.622
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	76.580
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	55.109
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	42.360
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	42.836
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	1.485.144
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	955.090
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	913.399
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	41.691

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 274 e 275	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 1 Meses / TIR 13,32%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

15.778.940

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

18,61% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/12/2011	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	276	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

44

Valor (Reais)

13.412.098

Data de Vencimento

20/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

11,5% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	277	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

7

Valor (Reais)

2.366.841

Data de Vencimento

20/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

40,61% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	3.913.108
1.01	Ativo Circulante	1.041.913
1.01.01	Disponibilidades	7.633
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	992.323
1.01.04	Outros Ativos	41.957
1.02	Ativo Não Circulante	2.871.195
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	282.358
1.02.02	Créditos Vinculados	2.588.837
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.913.108
2.01	Passivo Circulante	561.584
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	519.749
2.01.02	Outros Passivos	41.835
2.02	Passivo Não Circulante	3.351.524
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.351.524
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	371.760
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-178.245
3.03.01	Amortização do Principal	-97.848
3.03.02	Juros	-80.397
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-115.783
3.04.01	Amortização do Principal	-25.981
3.04.02	Juros	-89.802
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-53.214
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	24.518
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	24.518
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	369.232
3.99.01	Classe Senior	328.986
3.99.02	Classe Subordinada	40.246

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	3.454.462
4.01.01	Até 30 dias	54.527
4.01.02	De 31 a 60 dias	50.348
4.01.03	De 61 a 90 dias	55.465
4.01.04	De 91 a 120 dias	56.643
4.01.05	De 121 a 150 dias	57.394
4.01.06	De 151 a 180 dias	58.156
4.01.07	Acima de 180 dias	3.121.929
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	123.300
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	43.964
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	25.037
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	18.101
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	3.001
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	3.004
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	3.007
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	27.186
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	63.420
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	63.420
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 276 e 277	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 9 Meses / TIR 18,57%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

135.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10,9142% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) AF Imóveis= R$ 192 MM: (2) Regime Fiduciário; (3) 1 Fiador (Valor devido aos detentores dos CRI); (4) Cessão Fiduciária das locações

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/02/2012	0,70

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	278	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

135

Valor (Reais)

135.000.000

Data de Vencimento

27/02/2026

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,90% a.a+ TR (A partir de 05108/13 passou a ser 9,45% a.a.)

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	104.781.641
1.01	Ativo Circulante	10.019.075
1.01.01	Disponibilidades	17
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.019.058
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	94.762.566
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	94.762.566
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	104.781.641
2.01	Passivo Circulante	10.013.659
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.010.459
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	94.767.982
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	94.767.982
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.003.377
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.682.485
3.03.01	Amortização do Principal	-2.002.989
3.03.02	Juros	-2.679.496
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	320.892
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	320.892
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.898.755
3.99.01	Classe Senior	4.898.755
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	113.405.579
4.01.01	Até 30 dias	732.316
4.01.02	De 31 a 60 dias	796.417
4.01.03	De 61 a 90 dias	800.383
4.01.04	De 91 a 120 dias	745.044
4.01.05	De 121 a 150 dias	837.628
4.01.06	De 151 a 180 dias	724.871
4.01.07	Acima de 180 dias	108.768.920
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 278	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 1 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

17.611.177

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,68% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação de Cotas; (2) Coobrigação da Cedente; (3) Fiança da Holding; (4) Fundo de Reserva R$ 1,2 MM; (5) Alienação de Imóvel; (6) Cessão Fiduciária de Conta corrente

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/06/2012	0,85

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	282	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

8.659.453

Data de Vencimento

15/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10,5% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	283	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

8.951.724

Data de Vencimento

15/12/2021

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

12,68% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

51%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.182.041
1.01	Ativo Circulante	1.122.506
1.01.01	Disponibilidades	15.124
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.107.382
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	1.059.535
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	208.705
1.02.02	Créditos Vinculados	850.830
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.182.041
2.01	Passivo Circulante	1.234.473
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.231.273
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	947.568
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	947.568
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	557.887
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-230.809
3.03.01	Amortização do Principal	-201.425
3.03.02	Juros	-29.384
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-337.067
3.04.01	Amortização do Principal	-217.872
3.04.02	Juros	-119.195
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-20.934
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-30.923
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-30.923
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	362.465
3.99.01	Classe Senior	204.529
3.99.02	Classe Subordinada	157.936

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.445.428
4.01.01	Até 30 dias	104.260
4.01.02	De 31 a 60 dias	94.553
4.01.03	De 61 a 90 dias	124.371
4.01.04	De 91 a 120 dias	89.899
4.01.05	De 121 a 150 dias	91.584
4.01.06	De 151 a 180 dias	38.613
4.01.07	Acima de 180 dias	3.902.148
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 282 e 283	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 11 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

60.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

6,50% a.a. +IPC-A

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Cessão Fiduciária de Aplicação Financeira

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
28/08/2012	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	286	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

7.000.000

Data de Vencimento

28/08/2020

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,10% a.a. +IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	287	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

126

Valor (Reais)

42.000.000

Data de Vencimento

28/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,5% a.a. + IPC-A

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Não se aplica

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	288	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

33

Valor (Reais)

11.000.000

Data de Vencimento

28/08/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6,30% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Não se aplica

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	39.081.031
1.01	Ativo Circulante	9.279.346
1.01.01	Disponibilidades	913.751
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	8.365.595
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	29.801.685
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	29.801.685
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	39.081.031
2.01	Passivo Circulante	8.522.135
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.518.935
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	30.558.896
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	30.558.896
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.739.620
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-392.099
3.03.01	Amortização do Principal	-356.658
3.03.02	Juros	-35.441
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-2.419.259
3.04.01	Amortização do Principal	-1.641.687
3.04.02	Juros	-777.572
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-71.738
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-71.738
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.410.486
3.99.01	Classe Senior	509.751
3.99.02	Classe Subordinada	2.900.735

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	44.647.799
4.01.01	Até 30 dias	587.856
4.01.02	De 31 a 60 dias	587.679
4.01.03	De 61 a 90 dias	587.679
4.01.04	De 91 a 120 dias	587.679
4.01.05	De 121 a 150 dias	587.679
4.01.06	De 151 a 180 dias	121.971
4.01.07	Acima de 180 dias	41.587.256
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 286, 287 e 288	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 7 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

96.844.511

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR +9,8126%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Aval da São Carlos Empreendimentos e Participações S/A; (2) Cessão Fiduciária Aplicações Financeiras (19.413.460,92); (3) Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras (77.437.790,17). Em 29/05/2013 foi liberada a Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/01/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	291	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

96

Valor (Reais)

96.844.511

Data de Vencimento

11/01/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR + 9,80%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	80.110.046
1.01	Ativo Circulante	13.094.166
1.01.01	Disponibilidades	2.000
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	13.092.166
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	67.015.880
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	67.015.880
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	80.110.046
2.01	Passivo Circulante	13.057.824
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	13.054.624
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	67.052.222
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	67.052.222
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.930.913
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.611.832
3.03.01	Amortização do Principal	-2.625.514
3.03.02	Juros	-1.986.318
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	319.081
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	319.081
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	4.604.179
3.99.01	Classe Senior	4.604.179
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	91.160.731
4.01.01	Até 30 dias	1.059.127
4.01.02	De 31 a 60 dias	962.485
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.030.373
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.057.072
4.01.05	De 121 a 150 dias	964.791
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.089.173
4.01.07	Acima de 180 dias	84.997.710
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 291	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

181.981.654

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 11

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,78%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Subordinação do CRI Junior; (2) Fundo de Reserva (2.000.000).

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
14/11/2012	0,53

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	292	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

143

Valor (Reais)

143.064.256

Data de Vencimento

14/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 8,75%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A+, SR Rating Prestação de Serviços Ltda

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	293	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

5.961

Valor (Reais)

5.961.000

Data de Vencimento

14/11/2022

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 8,75%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

BBB-, SR Rating Prestação de Serviços Ltda

Nível de Subordinação

4%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	12.899.254
1.01	Ativo Circulante	7.094.572
1.01.01	Disponibilidades	3.741
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	7.090.831
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	5.804.682
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	156.172
1.02.02	Créditos Vinculados	5.648.510
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	12.899.254
2.01	Passivo Circulante	7.173.541
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.170.341
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	5.725.713
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.725.713
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	792.786
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.131.972
3.03.01	Amortização do Principal	-982.911
3.03.02	Juros	-149.061
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.954
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-345.140
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-345.140
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	915.678
3.99.01	Classe Senior	915.678
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	15.908.818
4.01.01	Até 30 dias	1.063.827
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.515.059
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.303.030
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.195.429
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.185.827
4.01.06	De 151 a 180 dias	237.139
4.01.07	Acima de 180 dias	9.408.507
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 292 e 293	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 11 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

101.251.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR + 9,55%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) Alienação Fiduciária de Imóveis; (2) Cessão Fiduciária de Recebíveis; (3) Aval; (4) Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras (23.999.999,99). Em 31/01/2013 foi liberada a Cessão Fiduciária de Aplicações Financeiras.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
07/11/2012	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	294	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

101

Valor (Reais)

101.251.000

Data de Vencimento

22/11/2032

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR + 9,55%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	100.641.513
1.01	Ativo Circulante	3.958.011
1.01.01	Disponibilidades	11.265
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.946.746
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	96.683.502
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	96.683.502
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	100.641.513
2.01	Passivo Circulante	3.941.272
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.938.072
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	96.700.241
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	96.700.241
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.275.643
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.229.073
3.03.01	Amortização do Principal	-897.867
3.03.02	Juros	-2.331.206
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.043
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	38.527
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	38.527
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.228.117
3.99.01	Classe Senior	3.228.117
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	104.244.079
4.01.01	Até 30 dias	326.886
4.01.02	De 31 a 60 dias	278.340
4.01.03	De 61 a 90 dias	331.504
4.01.04	De 91 a 120 dias	334.033
4.01.05	De 121 a 150 dias	311.306
4.01.06	De 151 a 180 dias	338.957
4.01.07	Acima de 180 dias	102.323.053
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 294	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.942.060

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

14%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) CRI Junior subordinado ao CRI Sênior; e (2) Alienação Fiduciária.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
04/02/2013	0,43

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	297	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

26.947.854

Data de Vencimento

04/05/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 6%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	298	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.994.206

Data de Vencimento

04/05/2042

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 54,1551%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	8.783.548
1.01	Ativo Circulante	1.972.262
1.01.01	Disponibilidades	19.693
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.510.789
1.01.04	Outros Ativos	441.780
1.02	Ativo Não Circulante	6.811.286
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	592.825
1.02.02	Créditos Vinculados	6.218.461
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	8.783.548
2.01	Passivo Circulante	1.028.690
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.014.719
2.01.02	Outros Passivos	13.971
2.02	Passivo Não Circulante	7.754.858
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.754.858
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	857.116
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.794.484
3.03.01	Amortização do Principal	-1.678.504
3.03.02	Juros	-115.980
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-63.372
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-1.000.740
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-1.000.740
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	650.031
3.99.01	Classe Senior	650.031
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.229.634
4.01.01	Até 30 dias	64.927
4.01.02	De 31 a 60 dias	58.923
4.01.03	De 61 a 90 dias	63.750
4.01.04	De 91 a 120 dias	77.187
4.01.05	De 121 a 150 dias	60.189
4.01.06	De 151 a 180 dias	88.313
4.01.07	Acima de 180 dias	6.816.345
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	845.818
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	67.496
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	47.216
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	32.811
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	26.656
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	22.738
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	22.957
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	625.944
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	189.145
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	131.756
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	57.389

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 297 e 298	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 0 Meses / TIR 13,76%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

50.185.184

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

0,1416

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) CRI Júnior subordinado ao CRI Sênior; e (2) Alienação Fiduciária.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/03/2013	0,46

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	300	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

150

Valor (Reais)

45.166.666

Data de Vencimento

20/02/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 5%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	301	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

5.018.518

Data de Vencimento

20/02/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IGPM + 77,5036%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	23.088.235
1.01	Ativo Circulante	6.356.767
1.01.01	Disponibilidades	29.700
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.632.465
1.01.04	Outros Ativos	3.694.602
1.02	Ativo Não Circulante	16.731.468
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.020.555
1.02.02	Créditos Vinculados	14.710.913
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	23.088.235
2.01	Passivo Circulante	2.838.216
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.008.656
2.01.02	Outros Passivos	829.560
2.02	Passivo Não Circulante	20.250.019
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	20.250.019
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	4.454.988
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.321.577
3.03.01	Amortização do Principal	-3.062.845
3.03.02	Juros	-258.732
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-216.883
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	916.528
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	916.528
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.235.756
3.99.01	Classe Senior	2.235.756
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	17.869.538
4.01.01	Até 30 dias	170.200
4.01.02	De 31 a 60 dias	165.985
4.01.03	De 61 a 90 dias	136.447
4.01.04	De 91 a 120 dias	172.694
4.01.05	De 121 a 150 dias	166.571
4.01.06	De 151 a 180 dias	171.505
4.01.07	Acima de 180 dias	16.886.136
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	853.510
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	200.358
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	133.689
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	65.848
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	54.462
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	50.272
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	47.130
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	301.751
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	2.332.137
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	2.003.782
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	328.355

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 300 e 301	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos e 0 Meses / TIR 14,07%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

500.200.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 6,41779% a.a/IPCA + 6,53062% a.a./IPCA + 6,69411% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/10/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	302	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

213.400.000

Data de Vencimento

15/10/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,41779% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	303	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

547

Valor (Reais)

164.100.000

Data de Vencimento

15/10/2028

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,53062% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	304	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

409

Valor (Reais)

122.700.000

Data de Vencimento

15/10/2013

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA + 6,69411% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AAA Fitch Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	673.869.359
1.01	Ativo Circulante	654.027.949
1.01.01	Disponibilidades	9.639
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	654.018.310
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	19.841.410
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	95.737
1.02.02	Créditos Vinculados	19.745.673
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	673.869.359
2.01	Passivo Circulante	53.421.997
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	53.412.397
2.01.02	Outros Passivos	9.600
2.02	Passivo Não Circulante	620.447.362
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	620.447.362
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-27.800.370
3.03.01	Amortização do Principal	-27.800.370
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-27.800.370
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-27.800.370
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 302, 303 e 304	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

36.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1,85%+01

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) (a) alienação fiduciária em garantia dos Imóveis, (2) (b) alienação fiduciária em garantia da Agência, e (3) (c) cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
17/05/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	307	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120

Valor (Reais)

36.000.000

Data de Vencimento

25/05/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

1,5% +DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	2.835.577
1.01	Ativo Circulante	2.835.577
1.01.01	Disponibilidades	246
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.835.331
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	2.835.577
2.01	Passivo Circulante	2.835.577
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.832.377
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.490.838
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.537.624
3.03.01	Amortização do Principal	-1.437.787
3.03.02	Juros	-99.837
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-5.218
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-52.004
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-52.004
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.527.703
3.99.01	Classe Senior	1.527.703
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	8.442.836
4.01.01	Até 30 dias	470.933
4.01.02	De 31 a 60 dias	471.687
4.01.03	De 61 a 90 dias	472.443
4.01.04	De 91 a 120 dias	473.199
4.01.05	De 121 a 150 dias	474.095
4.01.06	De 151 a 180 dias	469.563
4.01.07	Acima de 180 dias	5.610.916
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 307	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

18.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 0 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

1%+CDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(1) (a) alienação fiduciária em garantia dos Imóveis, (2) (b) alienação fiduciária em garantia da Agência, e (3) (c) cessão fiduciária em garantia da totalidade dos Direitos Creditórios.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
24/05/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	308	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

60

Valor (Reais)

18.000.000

Data de Vencimento

21/06/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

01+1,85%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	3.559.723
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-3.255.501
3.03.01	Amortização do Principal	-3.255.501
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-108
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	304.114
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	304.114
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	3.255.501
3.99.01	Classe Senior	3.255.501
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 308	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

0 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Agente Fiduciário

Pentágono DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Pentágono DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

236.074.202

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 05 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,95%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação fiduciária de imóvel; 2)Coobrigação do Cedente

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
04/12/2013	0,63

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	313	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

200.663.071

Data de Vencimento

01/12/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+6,38%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	314	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

1

Valor (Reais)

35.411.130

Data de Vencimento

01/12/2033

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+30,79%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

15%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	68.748.196
1.01	Ativo Circulante	6.595.727
1.01.01	Disponibilidades	66.458
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.784.356
1.01.04	Outros Ativos	1.744.913
1.02	Ativo Não Circulante	62.152.469
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	3.043.722
1.02.02	Créditos Vinculados	59.108.747
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	68.748.196
2.01	Passivo Circulante	5.022.255
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.019.055
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	63.725.941
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	63.725.941
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.732.440
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-4.107.870
3.03.01	Amortização do Principal	-3.061.515
3.03.02	Juros	-1.046.355
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-937.862
3.04.01	Amortização do Principal	-278.217
3.04.02	Juros	-659.645
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-388.236
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1.298.472
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	1.298.472
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	5.376.357
3.99.01	Classe Senior	4.437.922
3.99.02	Classe Subordinada	938.435

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	80.812.326
4.01.01	Até 30 dias	443.498
4.01.02	De 31 a 60 dias	444.081
4.01.03	De 61 a 90 dias	443.675
4.01.04	De 91 a 120 dias	443.754
4.01.05	De 121 a 150 dias	442.745
4.01.06	De 151 a 180 dias	352.280
4.01.07	Acima de 180 dias	78.242.293
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 313 e 314	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

5 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

55.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100% do DI acrescido de spread de 1,40% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(i) a Alienação Fiduciária de Imóvel; (ii) a Cessão Fiduciária de Conta; (iii) a Fiança; (iv) o Fundo de Reserva; e (v) o Regime Fiduciário.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/08/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	315	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

176

Valor (Reais)

55.000.000

Data de Vencimento

15/08/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% do DI acrescido de spread de 1,70% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

A-. Fitch Ratings Brasil Ltda.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	36.939.213
1.01	Ativo Circulante	6.004.016
1.01.01	Disponibilidades	190.285
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.909.518
1.01.03	Créditos Vinculados	3.904.213
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	30.935.197
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	30.935.197
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	36.939.213
2.01	Passivo Circulante	4.131.735
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	4.128.535
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	32.807.478
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	32.807.478
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	5.635.051
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.404.542
3.03.01	Amortização do Principal	-725.212
3.03.02	Juros	-679.330
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-2.219.598
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	2.010.911
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	2.010.911
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.842.458
3.99.01	Classe Senior	1.842.458
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	38.381.812
4.01.01	Até 30 dias	358.298
4.01.02	De 31 a 60 dias	188.824
4.01.03	De 61 a 90 dias	398.834
4.01.04	De 91 a 120 dias	320.148
4.01.05	De 121 a 150 dias	115.528
4.01.06	De 151 a 180 dias	432.486
4.01.07	Acima de 180 dias	36.567.694
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 315	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

21.032.330

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA + 9,45%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Coobrigação da BUNBURRY PARTICIPAÇÕES IMOBILIÁRIAS E MOBILIÁRIAS S/A, Fiança de DIB GANDI AJAM I, RONY GANDI e MAURÍCIO GANDI e Alienação Fiduciária de Imóvel.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/08/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	319	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

21

Valor (Reais)

21.032.330

Data de Vencimento

18/02/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA+9,25% a.a

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	20.178.547
1.01	Ativo Circulante	2.858.548
1.01.01	Disponibilidades	14.559
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.843.989
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	17.319.999
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	64.149
1.02.02	Créditos Vinculados	17.255.850
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	20.178.547
2.01	Passivo Circulante	2.849.467
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.846.267
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	17.329.080
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	17.329.080
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.101.282
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.069.659
3.03.01	Amortização do Principal	-618.089
3.03.02	Juros	-451.570
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	31.622
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	31.622
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.064.131
3.99.01	Classe Senior	1.064.131
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	21.606.099
4.01.01	Até 30 dias	220.276
4.01.02	De 31 a 60 dias	217.191
4.01.03	De 61 a 90 dias	218.852
4.01.04	De 91 a 120 dias	225.132
4.01.05	De 121 a 150 dias	222.247
4.01.06	De 151 a 180 dias	228.443
4.01.07	Acima de 180 dias	20.273.958
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 319	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 7 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

92.883.041

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 09

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

CDI + 2,5%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

(a) Alienação Fiduciária do Imóvel, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária do Imóvel; (b) alienação fiduciária de Quotas da Cedente, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Cedente; (c) alienação fiduciária de Quotas da Devedora, nos termos do Contrato de Alienação Fiduciária de Quotas da Devedora; e (d) cessão fiduciária de recebíveis, nos termos Contrato de Cessão Fiduciária de Recebíveis.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
26/09/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	323	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

40

Valor (Reais)

40.000.000

Data de Vencimento

21/09/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

01+2,50% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	64.331.506
1.01	Ativo Circulante	2.739
1.01.01	Disponibilidades	2.739
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	64.328.767
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	122.851
1.02.02	Créditos Vinculados	64.205.916
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	64.331.506
2.01	Passivo Circulante	1.039.529
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.036.329
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	63.291.977
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	63.291.977
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	789.922
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-434.431
3.03.01	Amortização do Principal	882.082
3.03.02	Juros	-1.316.513
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	355.491
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	355.491
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.188.043
3.99.01	Classe Senior	1.188.043
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	62.003.048
4.01.01	Até 30 dias	-198.742
4.01.02	De 31 a 60 dias	-283.085
4.01.03	De 61 a 90 dias	-284.334
4.01.04	De 91 a 120 dias	-175.109
4.01.05	De 121 a 150 dias	-188.598
4.01.06	De 151 a 180 dias	-234.909
4.01.07	Acima de 180 dias	63.367.825
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 323	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 9 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

340.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 04 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

TR+8,92% a.a.

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não.

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

A Alienação Fiduciária, a Cessão Fiduciária de Recebíveis de Locação e a Fiança.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
11/09/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	324	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

340

Valor (Reais)

340.000.000

Data de Vencimento

08/09/2025

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

TR+8,92% a.a.

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal.

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	318.357.097
1.01	Ativo Circulante	15.375.321
1.01.01	Disponibilidades	3.329
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	15.371.992
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	302.981.776
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	302.981.776
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	318.357.097
2.01	Passivo Circulante	15.309.667
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	15.306.467
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	303.047.430
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	303.047.430
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.418.102
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.216.401
3.03.01	Amortização do Principal	-3.154.984
3.03.02	Juros	-7.061.417
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-8.015
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	193.686
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	193.686
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	9.636.127
3.99.01	Classe Senior	9.636.127
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	331.036.179
4.01.01	Até 30 dias	1.412.818
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.187.571
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.108.572
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.331.367
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.186.500
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.188.054
4.01.07	Acima de 180 dias	323.621.297
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 324	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

4 Anos e 1 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

34.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

IPCA+7,11%

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

"1) Alienação fiduciária de imóvel;

2) Fiança da CSD para obrigações da Cedente (Pighes) no Contrato de Cessão"

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
25/11/2013	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	335	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

34

Valor (Reais)

34.000.000

Data de Vencimento

10/11/2023

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

IPCA+7,11%

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	0
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	0
2.01	Passivo Circulante	0
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.01.02	Outros Passivos	0
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.993.485
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.763.553
3.03.01	Amortização do Principal	-1.264.060
3.03.02	Juros	-499.493
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-1.796.805
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-566.873
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-566.873
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.758.786
3.99.01	Classe Senior	1.758.786
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	31.849.036
4.01.01	Até 30 dias	456.866
4.01.02	De 31 a 60 dias	429.815
4.01.03	De 61 a 90 dias	439.759
4.01.04	De 91 a 120 dias	449.523
4.01.05	De 121 a 150 dias	438.111
4.01.06	De 151 a 180 dias	461.491
4.01.07	Acima de 180 dias	29.173.471
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 335	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 1 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

39.449.705

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,29% a.a + IGPM/FGV

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação Fiduciária; 2) Fundo de Reserva; 3) Fundo de Sobregarantia; 4) Fiança; 5) Coobrigação; 6) Contrato Tampão.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
17/03/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	340	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

39

Valor (Reais)

39.449.705

Data de Vencimento

08/03/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,75% a.a + IGPM/FGV

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	9.792.584
1.01	Ativo Circulante	1.780.884
1.01.01	Disponibilidades	542
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	1.780.342
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	8.011.700
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	8.011.700
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	9.792.584
2.01	Passivo Circulante	1.784.116
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.780.916
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	8.008.468
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	8.008.468
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	604.141
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-590.002
3.03.01	Amortização do Principal	-406.169
3.03.02	Juros	-183.833
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	14.139
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	14.139
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	593.110
3.99.01	Classe Senior	593.110
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	11.368.458
4.01.01	Até 30 dias	144.369
4.01.02	De 31 a 60 dias	145.270
4.01.03	De 61 a 90 dias	132.672
4.01.04	De 91 a 120 dias	144.223
4.01.05	De 121 a 150 dias	147.904
4.01.06	De 151 a 180 dias	148.827
4.01.07	Acima de 180 dias	10.505.193
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 340	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

40.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,0000% + IGP-M; 9,0000% + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Alienação do Imóvel; 2) Fiança; 4) Seguro de risco de engenharia e danos físicos do Imóvel; e 5) Coobrigação da Cedente.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
01/09/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	344	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

24

Valor (Reais)

24.000.000

Data de Vencimento

01/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

brA+- Fitch Rating

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	345	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

16

Valor (Reais)

16.000.000

Data de Vencimento

01/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não Aplicável

Nível de Subordinação

25%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	37.383.570
1.01	Ativo Circulante	6.128.847
1.01.01	Disponibilidades	2.341
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	5.445.490
1.01.04	Outros Ativos	681.016
1.02	Ativo Não Circulante	31.254.723
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.083.087
1.02.02	Créditos Vinculados	29.171.636
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	37.383.570
2.01	Passivo Circulante	5.844.228
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	5.841.028
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	31.539.342
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	31.539.342
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.232.903
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.156.490
3.03.01	Amortização do Principal	-706.036
3.03.02	Juros	-450.454
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-865.245
3.04.01	Amortização do Principal	-482.737
3.04.02	Juros	-382.508
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-223.873
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-12.705
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-12.705
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.948.583
3.99.01	Classe Senior	1.157.302
3.99.02	Classe Subordinada	791.281

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 344 e 345	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

188.968.977

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,4467% a.a. + IPCA

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1) Regime Fiduciário; 2) Carta de Fiança, compartilhada com os CRI da Série 196; e 3) Alienação Fiduciária de Cotas, compartilhada com os CRI da Série 196.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
22/09/2014	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	352	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

188

Valor (Reais)

188.968.977

Data de Vencimento

22/09/2024

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,4467% a.a. + IPCA

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	142.254.401
1.01	Ativo Circulante	15.045.180
1.01.01	Disponibilidades	559.734
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	14.485.446
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	127.209.221
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	127.209.221
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	142.254.401
2.01	Passivo Circulante	14.506.221
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	14.503.021
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	127.748.180
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	127.748.180
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	6.648.664
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-14.154.244
3.03.01	Amortização do Principal	-11.097.533
3.03.02	Juros	-3.056.711
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-577
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-7.506.157
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-7.506.157
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	14.284.841
3.99.01	Classe Senior	14.284.841
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	157.525.489
4.01.01	Até 30 dias	1.154.676
4.01.02	De 31 a 60 dias	1.163.395
4.01.03	De 61 a 90 dias	1.172.179
4.01.04	De 91 a 120 dias	1.181.030
4.01.05	De 121 a 150 dias	1.189.948
4.01.06	De 151 a 180 dias	1.198.933
4.01.07	Acima de 180 dias	150.465.328
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 352	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Financeiro

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.343.703

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 02

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

11,84% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Regime Fiduciário; b) Subordinação do CRI Junior ao CRI Senior; e c) Alienação Fiduciária dos Imóveis.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/10/2014	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	353	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

74

Valor (Reais)

22.375.360

Data de Vencimento

25/05/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

6, 70% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

AA(fe)- Longo Prazo e CP1(fe)- Curto Prazo- Liberum Ratings

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	354	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.486.151

Data de Vencimento

25/05/2043

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

37,3434% a.a. + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	8.705.353
1.01	Ativo Circulante	2.828.634
1.01.01	Disponibilidades	2.217
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.074.485
1.01.04	Outros Ativos	751.932
1.02	Ativo Não Circulante	5.876.719
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	811.167
1.02.02	Créditos Vinculados	5.065.552
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	8.705.353
2.01	Passivo Circulante	2.492.371
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.482.261
2.01.02	Outros Passivos	10.110
2.02	Passivo Não Circulante	6.212.982
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	6.212.982
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	895.546
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-659.453
3.03.01	Amortização do Principal	-533.641
3.03.02	Juros	-125.812
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-80.365
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-80.365
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-49.675
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	106.053
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	106.053
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	540.210
3.99.01	Classe Senior	540.210
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	5.898.417
4.01.01	Até 30 dias	135.038
4.01.02	De 31 a 60 dias	107.735
4.01.03	De 61 a 90 dias	244.168
4.01.04	De 91 a 120 dias	153.865
4.01.05	De 121 a 150 dias	108.680
4.01.06	De 151 a 180 dias	128.399
4.01.07	Acima de 180 dias	5.020.532
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	753.830
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	161.587
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	25.559
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	61.999
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	12.191
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	12.191
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	20.019
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	460.284
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	243.928
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	235.601
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	8.327

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

3 Anos e 2 Meses / TIR 13,25%

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 353 e 354	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não há.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

53.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

9,25% a.a. + TR

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Alienação Fiduciária de Ações; c) Cessão Fiduciária de Recebíveis; e d) Cessão Fiduciária de LCA e Fiança.

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
10/03/2015	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	359	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

53

Valor (Reais)

53.000.000

Data de Vencimento

17/02/2027

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,25% a.a.+TR

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	46.681.934
1.01	Ativo Circulante	3.405.678
1.01.01	Disponibilidades	1.277
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.404.401
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	43.276.256
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	43.276.256
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	46.681.934
2.01	Passivo Circulante	3.398.271
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.395.071
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	43.283.663
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	43.283.663
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.841.420
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.691.600
3.03.01	Amortização do Principal	-654.318
3.03.02	Juros	-1.037.282
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	149.820
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	149.820
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.732.939
3.99.01	Classe Senior	1.732.939
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	49.466.894
4.01.01	Até 30 dias	46.531.769
4.01.02	De 31 a 60 dias	46.241.512
4.01.03	De 61 a 90 dias	45.984.378
4.01.04	De 91 a 120 dias	45.737.662
4.01.05	De 121 a 150 dias	45.455.912
4.01.06	De 151 a 180 dias	45.229.493
4.01.07	Acima de 180 dias	-225.713.832
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 359	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.676.493

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,54% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não há

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/05/2015	0,49

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 5	0
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	361	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

89

Valor (Reais)

26.708.843

Data de Vencimento

20/03/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

7,2% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	362	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.967.649

Data de Vencimento

20/03/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

38,3730% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	12.525.068
1.01	Ativo Circulante	3.760.709
1.01.01	Disponibilidades	3.962
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.253.735
1.01.04	Outros Ativos	1.503.012
1.02	Ativo Não Circulante	8.764.359
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.187.625
1.02.02	Créditos Vinculados	7.576.734
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	12.525.068
2.01	Passivo Circulante	2.489.850
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.152.593
2.01.02	Outros Passivos	337.257
2.02	Passivo Não Circulante	10.035.218
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.035.218
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	824.924
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.210.994
3.03.01	Amortização do Principal	-998.001
3.03.02	Juros	-212.993
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	-108.504
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	-108.504
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-60.806
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	-555.380
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	-555.380
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.474.291
3.99.01	Classe Senior	1.474.291
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.737.057
4.01.01	Até 30 dias	222.844
4.01.02	De 31 a 60 dias	217.175
4.01.03	De 61 a 90 dias	297.734
4.01.04	De 91 a 120 dias	225.036
4.01.05	De 121 a 150 dias	246.644
4.01.06	De 151 a 180 dias	240.449
4.01.07	Acima de 180 dias	8.287.175
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	596.994
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	127.489
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	52.288
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	35.726
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	28.317
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	21.610
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	18.081
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	313.483
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	159.518
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	103.783
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	55.735

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 361 e 362	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 5 Meses / TIR 12,51%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

29.466.732

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 06

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,43% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2015	0,52

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	366	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

88

Valor (Reais)

26.519.825

Data de Vencimento

20/04/2038

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Ainda não temos a clássificação preliminar- Liberum Ratings Serviços Financeiros Ltda.

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	367	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.946.647

Data de Vencimento

20/04/2038

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

25,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	14.074.224
1.01	Ativo Circulante	5.365.173
1.01.01	Disponibilidades	2.047
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	2.870.665
1.01.04	Outros Ativos	2.492.461
1.02	Ativo Não Circulante	8.709.051
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.711.152
1.02.02	Créditos Vinculados	6.997.899
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	14.074.224
2.01	Passivo Circulante	3.411.956
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.305.757
2.01.02	Outros Passivos	106.199
2.02	Passivo Não Circulante	10.662.268
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.662.268
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.948.246
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-928.970
3.03.01	Amortização do Principal	-681.853
3.03.02	Juros	-247.117
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-205.440
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	813.836
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	813.836
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.006.129
3.99.01	Classe Senior	1.006.129
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	9.761.852
4.01.01	Até 30 dias	310.393
4.01.02	De 31 a 60 dias	259.653
4.01.03	De 61 a 90 dias	239.485
4.01.04	De 91 a 120 dias	231.219
4.01.05	De 121 a 150 dias	255.204
4.01.06	De 151 a 180 dias	329.158
4.01.07	Acima de 180 dias	8.136.740
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	456.013
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	190.576
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	45.676
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	30.621
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	15.692
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	18.280
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	15.017
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	140.151
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	237.847
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	237.847
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

2 Anos e 6 Meses / TIR 12,50%

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 366 e 367	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

Não há.

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A., Banco Fibra S.A., Companhia Hipotecaria Piratini- CHP

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

11.218.900

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 03 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,88% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
20/09/2015	0,45

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	368	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

37

Valor (Reais)

11.218.899

Data de Vencimento

20/12/2040

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

9,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	4.657.808
1.01	Ativo Circulante	920.804
1.01.01	Disponibilidades	2.311
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	918.493
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	3.737.004
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	165.715
1.02.02	Créditos Vinculados	3.571.289
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	3.687.175
2.01	Passivo Circulante	638.736
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	632.144
2.01.02	Outros Passivos	6.592
2.02	Passivo Não Circulante	3.048.439
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.048.439
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	485.770
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-389.759
3.03.01	Amortização do Principal	-301.264
3.03.02	Juros	-88.495
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-18.884
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	77.127
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	77.127
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	295.047
3.99.01	Classe Senior	295.047
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	4.389.924
4.01.01	Até 30 dias	94.492
4.01.02	De 31 a 60 dias	84.504
4.01.03	De 61 a 90 dias	89.466
4.01.04	De 91 a 120 dias	84.926
4.01.05	De 121 a 150 dias	83.594
4.01.06	De 151 a 180 dias	107.373
4.01.07	Acima de 180 dias	3.845.569
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	94.116
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	30.385
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	15.202
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	15.063
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	11.221
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	11.123
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	11.122
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	169.060
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	169.060
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 368	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

3 Anos e 0 Meses / TIR 12,74%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

28.404.719

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 07

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,302% a.a. + IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva; c) Regime Fiduciário; d) recompra de determinado(s) Crédito(s) Imobiliário(s) pelo(s) Coobrigado(s).

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/12/2015	0,54

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	369	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

85

Valor (Reais)

25.564.247

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	370	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

9

Valor (Reais)

2.840.472

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

22,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	13.702.072
1.01	Ativo Circulante	4.645.933
1.01.01	Disponibilidades	2.758
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	3.355.391
1.01.04	Outros Ativos	1.287.784
1.02	Ativo Não Circulante	9.056.139
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.085.028
1.02.02	Créditos Vinculados	7.971.111
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	13.702.072
2.01	Passivo Circulante	2.663.583
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	2.652.540
2.01.02	Outros Passivos	11.043
2.02	Passivo Não Circulante	11.038.489
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	11.038.489
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.198.400
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-1.045.310
3.03.01	Amortização do Principal	-822.753
3.03.02	Juros	-222.557
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-93.811
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	59.279
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	59.279
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	947.878
3.99.01	Classe Senior	947.878
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	10.285.403
4.01.01	Até 30 dias	310.496
4.01.02	De 31 a 60 dias	202.787
4.01.03	De 61 a 90 dias	219.253
4.01.04	De 91 a 120 dias	222.396
4.01.05	De 121 a 150 dias	275.532
4.01.06	De 151 a 180 dias	213.843
4.01.07	Acima de 180 dias	8.841.096
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.029.827
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	104.706
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	54.943
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	36.399
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	29.193
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	30.686
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	29.850
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	744.050
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	273.618
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	273.618
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 369 e 370	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

2 Anos e 7 Meses / TIR 12,28%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A. e Banco Fibra S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

25.090.496

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 02 Mês(es) 0

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

12,14% a.a.+ IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

a) Alienação Fiduciária de Imóvel; b) Fundo de Reserva; c) Regime Fiduciário

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
15/12/2015	0,56

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	371	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

75

Valor (Reais)

22.581.446

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

8,0000% a.a. + IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	372	Sim

Classe

Subordinada 1

Quantidade (Unidades)

8

Valor (Reais)

2.509.050

Data de Vencimento

15/07/2035

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

21,6892% a.a.+IGP-M

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

10%

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	11.185.102
1.01	Ativo Circulante	5.559.998
1.01.01	Disponibilidades	3.639
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	4.583.380
1.01.04	Outros Ativos	972.979
1.02	Ativo Não Circulante	5.625.104
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	1.086.832
1.02.02	Créditos Vinculados	4.538.272
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	11.185.102
2.01	Passivo Circulante	3.637.837
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	3.627.546
2.01.02	Outros Passivos	10.291
2.02	Passivo Não Circulante	7.547.265
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	7.547.265
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	1.042.233
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-878.513
3.03.01	Amortização do Principal	-670.688
3.03.02	Juros	-207.825
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-65.917
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	97.803
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	97.803
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	1.170.237
3.99.01	Classe Senior	1.170.237
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	7.578.860
4.01.01	Até 30 dias	325.487
4.01.02	De 31 a 60 dias	295.643
4.01.03	De 61 a 90 dias	325.511
4.01.04	De 91 a 120 dias	229.023
4.01.05	De 121 a 150 dias	272.571
4.01.06	De 151 a 180 dias	263.418
4.01.07	Acima de 180 dias	5.867.207
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	1.571.525
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	176.850
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	151.499
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	120.083
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	90.698
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	83.815
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	84.564
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	864.016
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	12.058
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	12.058

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Séries: 371 e 372	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

1 Anos e 12 Meses / TIR 12,34%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

56.784.613

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 06 Mês(es) 03

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% a.a. IGP-M

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
08/04/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	374	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

5

Valor (Reais)

50.000.000

Data de Vencimento

27/07/2018

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	64.601.552
1.01	Ativo Circulante	0
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	0
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	64.601.552
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	64.601.552
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	64.601.552
2.01	Passivo Circulante	1.254.778
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	1.251.578
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	63.346.774
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	63.346.774
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	1
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	1
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	60.201.878
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	926.690
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	59.275.188
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 374	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

6 Anos e 3 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM SA

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM SA

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

35.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 17 Mês(es) 05

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

10% + IGPM

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

1. Fiança; 2. Coobrigação

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
27/01/2017	1,00

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	378	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

3

Valor (Reais)

35.000.000

Data de Vencimento

15/12/2037

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

10% + IGPM

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não se aplica

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Anual

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	43.728.229
1.01	Ativo Circulante	27.864.891
1.01.01	Disponibilidades	98
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	27.864.793
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	15.863.338
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	15.863.338
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	43.728.229
2.01	Passivo Circulante	801.389
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	798.189
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	42.926.840
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	42.926.840
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	0
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	0
3.03.01	Amortização do Principal	0
3.03.02	Juros	0
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	1
3.04.01	Amortização do Principal	1
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	1
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	1
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	0
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	0
3.99.01	Classe Senior	0
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	0
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	0
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 378	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

17 Anos e 5 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Agente Fiduciário

Vortox Dsitribuidora de Titules e Valere Imobiliários Ltda

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Vortox Dsitribuidora de Titules e Valere Imobiliários Ltda

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Residencial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

120.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 15 Mês(es) 08

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%doDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Alienação Fiduciária

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
29/12/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	379	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

120

Valor (Reais)

120.000.000

Data de Vencimento

17/12/2019

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

17/12/2019

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

100% da Taxa DI

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	10.024.770
1.01	Ativo Circulante	10.024.770
1.01.01	Disponibilidades	88
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	10.024.682
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	0
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.02.02	Créditos Vinculados	0
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	10.024.770
2.01	Passivo Circulante	10.024.770
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	10.021.570
2.01.02	Outros Passivos	3.200
2.02	Passivo Não Circulante	0
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	0
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	10.353.623
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-10.331.325
3.03.01	Amortização do Principal	-9.999.990
3.03.02	Juros	-331.335
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	0
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	22.298
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	22.298
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	10.331.325
3.99.01	Classe Senior	10.331.325
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	30.090.384
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	10.000.005
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	0
4.01.07	Acima de 180 dias	20.090.379
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 379	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

15 Anos e 8 Meses / TIR 10,00%

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Dados da Operação

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Agente Fiduciário

Oliveira Trust DTVM S.A.

Instituição(ões) custodiante(s) dos créditos (informar, se não se aplica)

Oliveira Trust DTVM S.A.

Segmento dos créditos vinculados

Imobiliário - Comercial

Valor de aquisição dos créditos (Reais)

145.000.000

Duration da carteira de créditos

Ano(s) 08 Mês(es) 01

Forma de Cálculo da Duration

É calculado pela ponderação do prazo de vencimento de cada pagamento, pelo seu valor presente.

Taxas Médias e Indexadores dos Créditos Vinculados

100%doDI

Tipos de garantias ou coobrigação da companhia securitizadora, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Não

Tipos de garantias ou coobrigação de terceiros, valor ou nível de cobertura (informar, se não se aplica)

Cessão Fiduciária, Alienação Fiduciária e Penhor de quotas

Loan to Value (LTV) - Data	LTV - Índice
09/12/2016	99,99

Devedores ou coobrigados que representem mais de 20% da carteira de créditos vinculados à emissão

	Valor (Reais)
Devedor ou coobrigado 1	0
Devedor ou coobrigado 2	0
Devedor ou coobrigado 3	0
Devedor ou coobrigado 4	0
Devedor ou coobrigado 5	0

Características dos Valores Mobiliários

Valor Mobiliário	Emissão	Série	Regime Fiduciário
CRI	1	380	Sim

Classe

Sênior

Quantidade (Unidades)

2

Valor (Reais)

145.000.000

Data de Vencimento

28/11/2031

Taxas Médias e Indexadores do Valor Mobiliário

100% da Taxa DI

Classificação de Risco - Agência Classificadora de Risco (informar, se não se aplica)

Não aplicável

Nível de Subordinação

Periodicidade de Amortização do Valor Mobiliário

Mensal

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Ativo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
1	Ativo	112.034.551
1.01	Ativo Circulante	134.309
1.01.01	Disponibilidades	0
1.01.02	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	0
1.01.03	Créditos Vinculados	134.309
1.01.04	Outros Ativos	0
1.02	Ativo Não Circulante	111.900.242
1.02.01	Aplicações Financeiras / Títulos e Valores Mobiliários	2.362.039
1.02.02	Créditos Vinculados	109.538.203
1.02.03	Outros Ativos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Passivo

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
2	Passivo	112.034.551
2.01	Passivo Circulante	144.143
2.01.01	Valores Mobiliários Emitidos	137.182
2.01.02	Outros Passivos	6.961
2.02	Passivo Não Circulante	111.890.408
2.02.01	Valores Mobiliários Emitidos	111.890.408
2.02.02	Outros Passivos	0

Informações Financeiras por Patrimônio Separado / Movimentação Financeira do Período

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2019 à 30/06/2019
	Movimentação Financeira	
3.01	Total de Recebimentos	2.684.707
3.02	Pagamentos de Despesas e Comissões da Securitização	0
3.03	Pagamentos Efetuados à Classe Senior	-2.445.222
3.03.01	Amortização do Principal	-265.364
3.03.02	Juros	-2.179.858
3.04	Pagamentos Efetuados à Classe Subordinada	0
3.04.01	Amortização do Principal	0
3.04.02	Juros	0
3.05	Outros Pagamentos e Recebimentos	-6.969
3.06	Suficiência / Insuficiência de Caixa	232.516
3.07	Valor Destinado aos Valores Mobiliários Subordinados (Prêmio de Subordinação)	0
3.08	Valor Destinado à Securitizadora	0
3.09	Valor Destinado ou Revertido do Fundo de Despesa do Patrimônio Separado	232.516
3.10	Valor Destinado ou Revertido dos Fundos Constituídos para Reforço de Crédito ou de Liquidez	0
3.11	Outros	0
	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados	
3.99	Valores dos Pagamentos Contratuais Estipulados (Principal mais Juros)	2.222.283
3.99.01	Classe Senior	2.222.283
3.99.02	Classe Subordinada	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Créditos Vinculados

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

(Reais)

Código da Conta	Descrição da Conta	30/06/2019
4.01	Créditos Vinculados à Securitização por Prazo de Vencimento	110.531.033
4.01.01	Até 30 dias	0
4.01.02	De 31 a 60 dias	0
4.01.03	De 61 a 90 dias	0
4.01.04	De 91 a 120 dias	0
4.01.05	De 121 a 150 dias	0
4.01.06	De 151 a 180 dias	-216.493
4.01.07	Acima de 180 dias	110.747.526
4.02	Créditos Inadimplentes Vinculados à Securitização (Valor das Parcelas Inadimplentes)	0
4.02.01	Vencidos e Não Pagos até 30 dias	0
4.02.02	Vencidos e Não Pagos de 31 a 60 dias	0
4.02.03	Vencidos e Não Pagos de 61 a 90 dias	0
4.02.04	Vencidos e Não Pagos de 91 a 120 dias	0
4.02.05	Vencidos e Não Pagos de 121 a 150 dias	0
4.02.06	Vencidos e Não Pagos de 151 a 180 dias	0
4.02.07	Vencidos e Não Pagos acima de 180 dias	0
4.03	Créditos Vinculados à Securitização Pagos Antecipadamente	0
4.03.01	Pagos Antecipadamente até 30 dias do Vencimento	0
4.03.02	Pagos Antecipadamente entre 31 e 60 dias do Vencimento	0
4.03.03	Pagos Antecipadamente entre 61 e 90 dias do Vencimento	0
4.03.04	Pagos Antecipadamente entre 91 e 120 dias do Vencimento	0
4.03.05	Pagos Antecipadamente entre 121 e 150 dias do Vencimento	0
4.03.06	Pagos Antecipadamente entre 151 e 180 dias do Vencimento	0
4.03.07	Pagos Antecipadamente antes de 180 dias do Vencimento	0

Comportamento da Carteira de Créditos Vinculados / Informações sobre Créditos em Processo de Liquidação no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Não há.

Eventos que geraram amortização antecipada ou afetaram o fluxo de pagamentos no Trimestre - 01/04/2019 à 30/06/2019

Valor Mobiliário	Emissão/Série(s)	Regime Fiduciário
CRI	Emissão: 1 - Série: 380	Sim

Impacto dos eventos de pré-pagamento no fluxo de caixa da carteira de créditos (duration e taxa interna de retorno)

8 Anos e 1 Meses / TIR 0,00

Análise do impacto dos eventos de pré-pagamento para os detentores de valores mobiliários

Em caso de antecipação do pagamento dos Créditos Imobiliários, os recursos decorrentes dessa antecipação serão imputados pela Emissora na amortização extraordinária dos CRI, nos termos previstos no Termo de Securitização, hipótese em que o investidor receberá antecipadamente, total ou parcialmente a amortização de seu investimento podendo frustrar sua expectativa de prazo e montante final de rendimentos auferidos. Neste caso, o investidor deixa de receber a rentabilidade que estes créditos hipoteticamente poderiam lhe proporcionar caso não tivessem sido pré-pagos. Adicionalmente, a efetivação de pré-pagamentos poderá resultar em dificuldades de reinvestimento.

Análise do impacto de outros eventos previstos no termo de securitização de créditos que acarretaram a amortização antecipada dos valores mobiliários

Os CRI poderão ser amortizados total ou parcialmente nas hipóteses resumidamente listadas: (1) Vencimento antecipado dos Créditos Imobiliários, em função de um ou mais eventos que acarretem a decretação do vencimento antecipado dos CRI, gerando a obrigação de pagamento imediato do valor da dívida decorrente dos créditos imobiliários; (2) Se houver hipótese de recompra compulsória dos créditos imobiliários por parte dos Cedentes; (3) Pagamento antecipado voluntário pelos Devedores do valor total ou parcial dos Créditos Imobiliários; e (4) Caso a CVM venha indeferir os CRI, nos termos do artigo 11 da Instrução CVM 414/04 para emissões públicas. Em todas estas hipóteses o detentor deixa de receber a rentabilidade que hipoteticamente poderiam ter recebido se não houvesse amortização antecipada.

Análise do impacto dos demais fatos ocorridos que afetaram a regularidade dos fluxos de pagamento previstos

"Aumento do volume de antecipação voluntária dos créditos Imobiliários;
Inadimplemento dos devedores dos créditos imobiliários;
Decretação da Liquidação do Patrimônio Separado pelos Investidores;
Decretação de Vencimento Antecipado dos Créditos Imobiliários e consequentemente dos CRI;
Antecipação em função de indenização por desapropriação, ou sinistro decorrente dos seguros contratados.
"

Declaração dos Responsáveis

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário	**Carlos Eduardo Pereira Guimarães**
Cargo do responsável	Diretor de Relações com Investidores

Os diretores acima qualificados declaram que:

a. reviram o informe trimestral;

b. todas as informações contidas no informe atendem ao disposto na Instrução CVM nº 480, em especial aos arts. 14 a 19; e

c. o conjunto de informações nele contido é um retrato verdadeiro, preciso e completo da(s) operação(ões) de securitização relacionada(s).