

Índice

Dados da Empresa

Composição do Capital	1
-----------------------	---

DFs Individuais

Balanço Patrimonial Ativo	2
---------------------------	---

Balanço Patrimonial Passivo	3
-----------------------------	---

Demonstração do Resultado	4
---------------------------	---

Demonstração do Resultado Abrangente	6
--------------------------------------	---

Demonstração do Fluxo de Caixa	7
--------------------------------	---

Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido

DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018	8
--------------------------------	---

DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017	9
--------------------------------	---

Demonstração do Valor Adicionado	10
----------------------------------	----

Comentário do Desempenho	11
--------------------------	----

Notas Explicativas	12
--------------------	----

Pareceres e Declarações

Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva	29
--	----

Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras	30
---	----

Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente	31
--	----

Dados da Empresa / Composição do Capital

Número de Ações (Unidades)	Trimestre Atual 30/09/2018
Do Capital Integralizado	
Ordinárias	239
Preferenciais	478
Total	717
Em Tesouraria	
Ordinárias	0
Preferenciais	0
Total	0

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Ativo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
1	Ativo Total	184.031	169.318
1.01	Ativo Circulante	164.624	154.030
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	8	14
1.01.02	Aplicações Financeiras	152.253	140.932
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	60.702	58.659
1.01.02.02.01	Instrumentos de dívida	60.702	58.659
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	91.551	82.273
1.01.02.03.01	Instrumentos de dívida	91.551	82.273
1.01.06	Tributos a Recuperar	12.363	13.084
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	12.363	13.084
1.01.06.01.01	Créditos Tributários Correntes	12.363	13.084
1.02	Ativo Não Circulante	19.407	15.288
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	19.407	15.288
1.02.01.07	Tributos Diferidos	17.831	12.792
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	17.831	12.792
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	1.576	2.496
1.02.01.10.03	Valores a receber sociedades ligadas	689	1.029
1.02.01.10.04	Outras	887	1.467

DFs Individuais / Balanço Patrimonial Passivo**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 30/09/2018	Exercício Anterior 31/12/2017
2	Passivo Total	184.031	169.318
2.01	Passivo Circulante	3.183	4.854
2.01.03	Obrigações Fiscais	131	160
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	131	160
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	131	160
2.01.05	Outras Obrigações	2.997	4.562
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	1.343
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	1.343
2.01.05.02	Outros	2.997	3.219
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	2.997	3.219
2.01.06	Provisões	55	132
2.01.06.02	Outras Provisões	55	132
2.01.06.02.04	Outras Provisões	55	132
2.02	Passivo Não Circulante	8.881	2.754
2.02.02	Outras Obrigações	1.343	0
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	1.343	0
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	1.343	0
2.02.03	Tributos Diferidos	5.802	1.740
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	5.802	1.740
2.02.03.01.01	Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	4.062	0
2.02.03.01.02	Impostos e contribuições diferidos	1.740	1.740
2.02.04	Provisões	1.736	1.014
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	1.736	1.014
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	1.656	920
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	80	94
2.03	Patrimônio Líquido	171.967	161.710
2.03.01	Capital Social Realizado	107.662	107.662
2.03.02	Reservas de Capital	95	95
2.03.02.07	Outros	95	95
2.03.04	Reservas de Lucros	51.052	50.830
2.03.04.01	Reserva Legal	20.048	20.095
2.03.04.10	Reservas para Integridade do Patrimônio Líquido	31.004	30.735
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	10.407	0
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	2.751	3.123
2.03.08.01	Outros Resultados Abrangentes	-1.733	-665
2.03.08.02	Redução ao valor recuperável	4.484	3.788

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	1.554	3.486	-528	-629
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-788	-2.557	-629	-1.408
3.04.02.02	Outras Despesas Administrativas	-364	-1.221	-482	-852
3.04.02.03	Despesas de Impostos	-424	-1.336	-147	-556
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	10	-722	-1	172
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.156	7.351	615	739
3.04.04.04	Outras Receitas Operacionais	7.156	7.351	615	739
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-4.824	-586	-447	0
3.04.05.01	Outras Despesas Operacionais	0	-586	0	0
3.04.05.02	Resultado de ativos não correntes mantidos para venda	-4.824	0	-447	0
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0	-66	-132
3.04.06.01	Resultado de Participação em Fundos Controlados	0	0	-66	-132
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	1.554	3.486	-528	-629
3.06	Resultado Financeiro	3.593	12.255	3.137	7.662
3.06.01	Receitas Financeiras	4.425	14.224	2.753	10.517
3.06.01.01	Receitas com Juros e Similares	4.425	14.224	2.753	10.517
3.06.02	Despesas Financeiras	-832	-1.969	384	-2.855
3.06.02.01	Despesas com Juros e Similares	0	-1.273	0	0
3.06.02.02	(Perda)/Ganho por redução ao valor recuperável	-832	-696	384	-2.855
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	5.147	15.741	2.609	7.033
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-1.744	-5.334	-881	-2.373
3.08.01	Corrente	-1.418	-4.062	-541	-2.321
3.08.02	Diferido	-326	-1.272	-340	-52
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	3.403	10.407	1.728	4.660
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	3.403	10.407	1.728	4.660
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)				
3.99.01	Lucro Básico por Ação				
3.99.01.01	ON	1.134.371,99000	3.469.060,54000	575.827,31000	1.553.293,53000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017
3.99.01.02	PN	2.268.743,99000	6.938.121,07000	1.151.654,62000	3.106.587,05000
3.99.02	Lucro Diluído por Ação				
3.99.02.01	ON	1.134.371,99000	3.469.060,54000	575.827,31000	1.553.293,53000
3.99.02.02	PN	2.268.743,99000	6.938.121,07000	1.151.654,62000	3.106.587,05000

DFs Individuais / Demonstração do Resultado Abrangente**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Trimestre Atual 01/07/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018	Igual Trimestre do Exercício Anterior 01/07/2017 à 30/09/2017	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017
4.01	Lucro Líquido do Período	3.403	10.407	1.728	4.660
4.02	Outros Resultados Abrangentes	392	-1.068	-144	-1.481
4.03	Resultado Abrangente do Período	3.795	9.339	1.584	3.179

DFs Individuais / Demonstração do Fluxo de Caixa - Método Indireto**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	-1.043	-2.128
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	17.159	9.848
6.01.01.01	Lucro Líquido	15.741	7.033
6.01.01.02	Resultado de Participações em Fundos Controlados	0	132
6.01.01.03	Constituição/Reversão de Provisões Líquidas	722	-172
6.01.01.06	Perdas no valor recuperável de ativos financeiros	696	2.855
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	-18.202	-11.976
6.01.02.02	(Aumento) / redução em ativos fiscais	-5.040	6.774
6.01.02.04	Redução / (aumento) em ativos financeiros	-13.976	-12.258
6.01.02.06	(Aumento)/Redução em outros ativos	920	-353
6.01.02.08	(Redução) de Passivos Fiscais	-29	-4.965
6.01.02.09	Aumento/(Redução) de Outros Passivos	-77	-1.174
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	1.037	2.131
6.02.01	Aquisições de Investimentos em Fundos Controlados	0	-90
6.02.02	(Aquisição)/Alienação de ativos financeiros ao custo amortizado	-5.308	14.144
6.02.03	Alienação/(Aquisição) de ativos financeiros ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	6.345	-11.923
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-6	3
6.05.01	Saldo Inicial de Caixa e Equivalentes	14	6
6.05.02	Saldo Final de Caixa e Equivalentes	8	9

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2018 à 30/09/2018**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	53.330	0	-665	160.422
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-2.500	0	3.788	1.288
5.02.01	Mudança na adoção inicial do CPC 48	0	0	-2.500	0	3.788	1.288
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	50.830	0	3.123	161.710
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	222	10.407	-372	10.257
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	10.407	0	10.407
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	222	0	-372	-150
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-1.068	-1.068
5.05.02.04	Ajustes de Conversão do Período	0	0	222	0	0	222
5.05.02.06	Redução ao valor recuperável	0	0	0	0	696	696
5.07	Saldos Finais	107.662	95	51.052	10.407	2.751	171.967

DFs Individuais / Demonstração das Mutações do Patrimônio Líquido / DMPL - 01/01/2017 à 30/09/2017**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Capital Social Integralizado	Reservas de Capital, Opções Outorgadas e Ações em Tesouraria	Reservas de Lucro	Lucros ou Prejuízos Acumulados	Outros Resultados Abrangentes	Patrimônio Líquido
5.01	Saldos Iniciais	107.662	95	42.994	0	1.172	151.923
5.02	Ajustes de Exercícios Anteriores	0	0	-688	0	1.043	355
5.02.01	Adoção inicial do CPC 48	0	0	-688	0	1.043	355
5.03	Saldos Iniciais Ajustados	107.662	95	42.306	0	2.215	152.278
5.05	Resultado Abrangente Total	0	0	0	4.660	1.517	6.177
5.05.01	Lucro Líquido do Período	0	0	0	4.660	0	4.660
5.05.02	Outros Resultados Abrangentes	0	0	0	0	1.517	1.517
5.05.02.01	Ajustes de Instrumentos Financeiros	0	0	0	0	-1.337	-1.337
5.05.02.06	Redução ao valor recuperável	0	0	0	0	2.854	2.854
5.07	Saldos Finais	107.662	95	42.306	4.660	3.732	158.455

DFs Individuais / Demonstração do Valor Adicionado**(Reais Mil)**

Código da Conta	Descrição da Conta	Acumulado do Atual Exercício 01/01/2018 à 30/09/2018	Acumulado do Exercício Anterior 01/01/2017 à 30/09/2017
7.01	Receitas	18.298	8.573
7.01.02	Outras Receitas	18.298	8.573
7.01.02.01	Receita Líquida com Juros	14.224	10.517
7.01.02.03	(Perda) / Ganho por redução ao valor recuperável	-696	-2.855
7.01.02.05	Outras Receitas/Despesas Operacionais	4.770	911
7.02	Insumos Adquiridos de Terceiros	-1.221	-852
7.02.04	Outros	-1.221	-852
7.02.04.01	Propaganda, Publicidade, Publicações	-54	-67
7.02.04.02	Serviços do Sistema Financeiro	-71	-76
7.02.04.03	Comunicações	-35	-34
7.02.04.05	Outras	-19	-102
7.02.04.06	Cartório	-43	-39
7.02.04.07	Serviços de Terceiros	-999	-534
7.03	Valor Adicionado Bruto	17.077	7.721
7.05	Valor Adicionado Líquido Produzido	17.077	7.721
7.06	Vlr Adicionado Recebido em Transferência	0	-132
7.06.03	Outros	0	-132
7.07	Valor Adicionado Total a Distribuir	17.077	7.589
7.08	Distribuição do Valor Adicionado	17.077	7.589
7.08.02	Impostos, Taxas e Contribuições	6.670	2.929
7.08.02.01	Federais	6.670	2.929
7.08.04	Remuneração de Capitais Próprios	10.407	4.660
7.08.04.03	Lucros Retidos / Prejuízo do Período	10.407	4.660

Comentário do Desempenho

SENHORES ACIONISTAS,

De acordo com os dispositivos legais e estatutários, submetemos à apreciação de V.Sas. as informações trimestrais relativas ao período encerrado em 30 de setembro de 2018, acompanhadas das notas explicativas e do relatório dos auditores independentes.

CENÁRIO ATUAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. ("BFRE" ou "Companhia") tem como objeto social a participação em outras sociedades, comerciais ou civis, nacionais ou estrangeiras, como sócia, acionista ou quotista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos, e é uma empresa controlada pelo Banco Pan S.A., que detém 100,0% de seu capital total.

DESEMPENHO FINANCEIRO

Como resultado das atividades de investimento que a Companhia realiza, foi alcançado um lucro líquido no 3º trimestre de 2018 no montante de R\$ 10.407 mil frente ao resultado positivo de R\$ 4.660 mil no 3º trimestre de 2017, tendo como base um total de ativos de R\$ 184.031 mil em setembro de 2018.

O patrimônio líquido totalizou R\$ 171.967 mil em setembro de 2018.

AUDITORES INDEPENDENTES

De acordo com o teor da Instrução CVM nº 381, a Companhia não contratou e nem teve serviços prestados pela Pricewaterhousecoopers Auditores Independentes neste trimestre não relacionados à auditoria externa. A política adotada atende aos princípios que preservam a independência do Auditor, de acordo com critérios internacionalmente aceitos, ou seja, o auditor não deve auditar o seu próprio trabalho, nem exercer funções gerenciais no seu cliente ou promover interesses deste.

EVENTOS SUBSEQUENTES

Não houve evento subsequente passível de divulgação, no âmbito do CPC 24 - Evento subsequente.

AGRADECIMENTOS

Agradecemos aos nossos colaboradores pelo empenho e engajamento na execução da estratégia de negócios da Companhia, e aos nossos clientes, investidores e parceiros que nos honram com seu apoio e confiança.

São Paulo, 26 de outubro de 2018.



Notas Explicativas

1) CONTEXTO OPERACIONAL

A Brazilian Finance & Real Estate S.A. (BFRE, Companhia ou Instituição), controlada direta do Banco PAN S.A. (Banco PAN), tem como objeto social a participação em outras sociedades, nacionais ou estrangeiras, como sócia ou acionista, a participação em empreendimentos imobiliários e a participação como quotista em fundos de investimentos regularmente constituídos.

As atividades empresariais são suportadas por uma estrutura única do Banco PAN que provê, de forma integrada, toda a base tecnológica, o processamento e os controles: operacional, comercial, administrativo, financeiro e legal necessários à realização das suas atividades e atualmente não possui ativos relevantes. Os custos provenientes dessas utilizações são alocados, conforme praticável, por meio de rateio entre as Instituições.

2) BASES DE PREPARAÇÃO DAS INFORMAÇÕES TRIMESTRAIS

As informações trimestrais da Brazilian Finance & Real Estate S.A. foram elaboradas e estão sendo apresentadas de acordo com os padrões internacionais de relatórios financeiros (*International Financial Reporting Standards* – IFRS), implementados no Brasil através do Comitê de Pronunciamentos Contábeis (CPC), aprovados pela Comissão de Valores Mobiliários (CVM) e pelo Conselho Federal de Contabilidade (CFC).

As informações trimestrais foram aprovadas pela Diretoria em 26/10/2018.

3) PRINCIPAIS PRÁTICAS E ESTIMATIVAS CONTÁBEIS

As informações trimestrais foram elaboradas com base, além das normas internacionais vigentes até 31/12/2017, em novas normas e interpretações aplicáveis que entraram em vigor a partir de 01/01/2018. São elas:

CPC 48 / IFRS 9 - Instrumentos Financeiros:

Norma emitida na sua versão final em 24/07/2014 e aprovada pelo *Internacional Standard Accounting Standard Board* (IASB), em substituição ao CPC 38 / IAS 39 – Instrumentos Financeiros, estabelecendo novas regras de classificação e mensuração dos instrumentos financeiros, redução ao valor recuperável (*impairment*) e *hedge accounting*.

CPC 47 / IFRS 15 - Receita de contrato com cliente:

Consiste no princípio básico de reconhecer receitas para descrever a transferência de bens ou serviços prometidos a clientes no valor que reflita a contraprestação que se espera ter direito em troca desses bens ou serviços.

As práticas contábeis e os critérios de apuração utilizados na elaboração destas informações trimestrais foram as seguintes:

a) Moeda funcional e moeda de apresentação:

As informações trimestrais estão apresentadas em Reais, moeda funcional do Banco PAN.

b) Definições, reconhecimento e classificação dos instrumentos financeiros:

- Definições e reconhecimento

Instrumento financeiro: é qualquer contrato que dê origem a um ativo financeiro para uma entidade e a

Notas Explicativas

um passivo financeiro ou instrumento de patrimônio para outra entidade.

Instrumento de patrimônio: é qualquer contrato que represente uma participação residual no ativo da entidade emissora depois de deduzida a totalidade de seu passivo.

Valor justo: valor pelo qual o instrumento financeiro poderia ser adquirido ou vendido por duas partes bem informadas, agindo deliberadamente e com prudência, em uma transação em condições regulares de mercado. A referência mais objetiva e comum para o valor justo de um instrumento financeiro é o preço que seria pago por ele em um mercado ativo, transparente e significativo ("preço cotado" ou "preço de mercado"). O instrumento financeiro é considerado como cotado em mercado ativo se os preços cotados estiverem pronta e regularmente disponíveis provenientes de negócio, negociante, corretor, grupo industrial, serviço de preços ou agência reguladora, e se esses preços representarem transações de mercado reais e que ocorrem regularmente em base em que não exista relacionamento entre as partes.

O valor justo na data do negócio equivale ao preço de transação. Especificamente, o valor justo dos derivativos financeiros negociados em bolsa incluídos nas carteiras de ativos ou passivos financeiros para negociação é considerado equivalente ao seu preço cotado diariamente. Se, por razões excepcionais, não for possível apurar o preço cotado em uma data específica, esses derivativos são mensurados adotando-se métodos similares aos utilizados para mensurar os derivativos negociados em mercado de balcão.

Taxa efetiva: é a taxa de desconto que corresponde exatamente ao valor inicial do instrumento financeiro em relação à totalidade de seus fluxos de caixa estimados, de todas as espécies, ao longo de sua vida útil remanescente. No caso dos instrumentos financeiros de taxa fixa, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de juros contratual definida na data da contratação, adicionados, conforme o caso, as comissões e os custos de transação que, por sua natureza, façam parte de seu retorno financeiro. No caso de instrumentos financeiros de taxa variável, a taxa de juros efetiva coincide com a taxa de retorno vigente em todos os compromissos até a data de referência seguinte de renovação dos juros.

Modelo de negócio: documento que demonstra como os grupos de ativos financeiros são gerenciados em conjunto para atingir os objetivos da entidade. O modelo de negócio determina se os fluxos de caixa resultarão da obtenção dos fluxos de caixa contratados, venda do ativo financeiro ou ambos.

Fluxos de caixa contratuais que atendem o critério de principal e juros: são ativos financeiros compostos somente por principal e juros, onde o principal é o valor justo do ativo financeiro no reconhecimento inicial, podendo mudar ao longo do tempo em função dos pagamentos, e o juros correspondem: valor do dinheiro no tempo (somente a compensação da passagem do tempo), risco do crédito associado ao valor do principal a receber, risco de liquidez, compensação custos administrativos e operacionais e margem de lucro.

Perda de crédito esperada: é a estimativa ponderada por probabilidade de perdas de crédito, ou seja, o valor presente de todos os déficits de caixa, ao longo da vida esperada do instrumento financeiro.

Reconhecimento: os ativos e passivos financeiros são inicialmente reconhecidos quando, e somente quando, a entidade se torna parte das disposições contratuais do instrumento e mensurados, inicialmente, ao valor justo, acrescido, no caso de item não mensurado ao valor justo, dos custos da transação diretamente atribuíveis à sua aquisição ou emissão.

• Classificação dos ativos financeiros para fins de mensuração

Os ativos financeiros são classificados por três categorias:

- i. Ativos Financeiros Mensurados ao Custo Amortizado: correspondem aos ativos que atendem ambas as seguintes condições:
 - mantido dentro do modelo de negócios cujo objetivo é manter o ativo financeiro com o fim de receber fluxos de caixa contratuais; e

Notas Explicativas

- os termos contratuais do ativo financeiro correspondem, a fluxos de caixa que constituem, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.
- ii. Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes: correspondem aos ativos que atendem ambas as seguintes condições:
 - mantido dentro do modelo de negócios cujo objetivo seja atingido tanto pelo recebimento de fluxos de caixa contratuais quanto pela venda de ativos financeiros; e
 - os termos contratuais do ativo financeiro correspondem, a fluxos de caixa que constituem, exclusivamente, pagamentos de principal e juros sobre o valor do principal em aberto.
- iii. Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio do Resultado: correspondem aos ativos que atendem uma das seguintes condições:
 - ativos financeiros que não atendem as condições de ativos financeiros mensurados ao custo amortizado ou valor justo por meio de outros resultados abrangentes; ou
 - escolha irrevogável, dos ativos que atendem as exigências de mensuração ao custo amortizado ou a valor justo por meio de outros resultados abrangentes, no reconhecimento inicial, com o propósito de eliminar ou reduzir significativamente uma inconsistência de mensuração ou de reconhecimento.

No reconhecimento inicial de um instrumento de capital não mantido para negociação, a instituição pode optar de maneira irrevogável por apresentar alterações subsequentes do valor justo por meio de "Outros resultados abrangentes". Esta opção é feita considerando cada investimento individualmente e não foi utilizada.

• Desdobramento dos ativos financeiros para fins de apresentação

- i. Caixa e equivalentes de caixa: saldos de caixa e de depósitos à vista;
- ii. Instrumentos de dívida: títulos que representam dívida para o emissor, rendem juros e foram emitidos de forma física ou escritural;
- iii. Instrumentos de patrimônio: instrumentos financeiros emitidos por outras entidades, tais como ações e quotas de fundos de investimento imobiliário, com natureza de instrumentos de patrimônio para a emissora, exceto investimentos em subsidiárias, em entidades ou fundos controlados ou coligados; e
- iv. Outros empréstimos e recebíveis: referem-se basicamente a saldos a receber junto a "Clientes" e entidades não consideradas como "Instituições Financeiras".

• Classificação dos passivos financeiros para fins de mensuração

Os passivos financeiros são classificados como subsequentemente mensurados ao custo amortizado, exceto:

- i. Passivos financeiros ao valor justo por meio do resultado. Esses passivos, incluindo derivativos que sejam passivos, devem ser mensurados subsequentemente ao valor justo;
- ii. Passivos financeiros que surjam quando a transferência do ativo financeiro não se qualificar para desreconhecimento ou quando a abordagem do envolvimento contínuo for aplicável.
- iii. Contratos de garantia financeira. Após o reconhecimento inicial, são mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:

Notas Explicativas

- o valor da provisão para perdas; e
 - o valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido de acordo com os princípios do CPC 47 / IFRS 15;
- iv. Compromissos de conceder empréstimo com taxa de juros abaixo do mercado. São mensurados subsequentemente pelo maior valor entre:
- o valor da provisão para perdas; e
 - o valor inicialmente reconhecido menos, se apropriado, o valor acumulado da receita reconhecido;

c) Mensuração dos ativos e passivos financeiros

• Mensuração dos ativos financeiros

- i. Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado: são mensurados ao valor justo, as receitas de juros são calculadas pelo método de juros efetivos e reconhecidas no resultado. Os resultados decorrentes das alterações no valor justo são reconhecidos no resultado.
- ii. Ativos Financeiros Mensurados ao Valor Justo por meio de Outros Resultados Abrangentes: são mensurados ao valor justo, as receitas de juros são calculadas pelo método de juros efetivos e reconhecidas no resultado. Os resultados decorrentes das alterações no valor justo e as provisões para perdas esperadas são contabilizados no patrimônio líquido, na rubrica "Outros resultados abrangentes".
- iii. Ativos Financeiros Mensurados ao Custo Amortizado: são reconhecidos inicialmente pelo valor justo, acrescidos dos custos de transação, reduzidos pelas amortizações e provisões para perdas esperadas, sendo as receitas de juros calculadas pelo método de juros efetivo e reconhecidas no resultado do período.

• Mensuração dos passivos financeiros

Em geral, os passivos financeiros são mensurados ao custo amortizado, exceto os incluídos nas rubricas "Passivos financeiros mensurados ao valor justo por meio do resultado", "Contratos de Garantia" e "Compromissos de conceder empréstimos", os quais mensurados conforme mencionado anteriormente.

• Técnicas de avaliação

Na ausência de cotações públicas, a Administração, por meio de modelos internos, faz a sua melhor estimativa do preço que seria fixado pelo mercado. Para tanto, utiliza dados baseados em parâmetros de mercado observáveis (Preços cotados em mercados não ativos ou por instrumentos similares).

d) Baixa de ativos e passivos financeiros:

• Ativos financeiros

Um ativo financeiro, ou parte aplicável de um ativo financeiro ou grupo de ativos semelhantes, é baixado quando, e somente quando:

A instituição não tiver expectativa razoáveis de recuperar o ativo financeiro em sua totalidade ou parte dele; ou

A instituição transfere o direito de receber o fluxo de caixa do ativo ou reter os direitos contratuais de receber fluxos de caixa do ativo financeiro, mas tenha assumido a obrigação de pagar o fluxo de caixa

Notas Explicativas

recebido, no montante total, sem demora material, a um terceiro e se: (a) a Instituição transferiu substancialmente todos os riscos e benefícios do ativo.

• Passivos financeiros

Um passivo financeiro é baixado quando a obrigação em relação ao passivo for extinta, isto é, quando a obrigação especificada no contrato for retirada, cancelada ou expirar. Quando um passivo financeiro existente é substituído por outro do mesmo credor em termos substancialmente diferentes, ou os termos do passivo existente são substancialmente modificados, a troca ou modificação é tratada como uma baixa do passivo original e o reconhecimento de um novo passivo, e a diferença no valor contábil é reconhecida no resultado.

e) Redução ao valor recuperável:

A provisão para redução ao valor recuperável é a diferença entre todos os fluxos de caixa contratuais devidos e todos os fluxos de caixa que esperamos receber, descontados a taxa de juros efetiva original ou a taxa de juros efetiva ajustada ao crédito para ativos financeiros comprados ou concedidos com problemas de recuperação de crédito.

Os fluxos de caixa estimados, levam em consideração todos os termos contratuais do instrumento financeiro (pagamentos antecipados, extensão, opção de compra e similares) ao longo da vida esperada desse instrumento. Também são incluídos ao fluxo de caixa venda de garantia detida e outras melhorias de crédito que forem parte integrante dos termos contratuais. Nos casos que não forem possíveis estimar, de forma confiável, a vida esperada do instrumento, a entidade utiliza o termo contratual remanescente do instrumento financeiro.

A Companhia reconhece provisão para perdas de crédito esperadas para os ativos financeiros mensurados ao custo amortizado e ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes, recebíveis de arrendamento, ativos contratuais no escopo do CPC 47, compromisso de empréstimos e contratos de garantia financeira.

As provisões para perda de crédito esperada são mensuradas como:

- Perdas de crédito esperadas para 12 meses – corresponde a parte das perdas de crédito esperadas para a vida inteira que resultarão de eventos de inadimplência no instrumento financeiro possíveis em doze meses após a data do exercício.
- Perdas de crédito esperadas para a vida útil - são as perdas de crédito esperadas que resultam em todos os eventos possíveis de inadimplência ao longo da vida esperada do instrumento financeiro.

f) Reconhecimento de receitas e despesas:

As receitas e despesas são apropriadas ao resultado segundo regime contábil de competência.

As receitas de prestação de serviços são reconhecidas somente quando as obrigações de desempenhos (serviços) foram cumpridas.

Receitas e despesas de juros para todos os instrumentos financeiros com incidência de juros são reconhecidos dentro de "receitas de juros e similares" e "despesas de juros e similares" na demonstração do resultado, usando o método da taxa efetiva de juros.

Ao calcular a taxa efetiva de juros, a Companhia estima os fluxos de caixa considerando todos os termos contratuais do instrumento financeiro, mas não considera perdas de crédito futuras.

g) Imposto de renda e contribuição social (corrente e diferido):

Os créditos tributários sobre as adições temporárias serão realizados quando da utilização e/ou reversão das respectivas provisões sobre as quais foram constituídos. Os créditos tributários sobre prejuízo fiscal e base

Notas Explicativas

negativa de contribuição social serão realizados de acordo com a geração de lucros tributáveis, observando o limite de 30% do lucro real do período-base. Tais créditos tributários são reconhecidos contabilmente baseados nas expectativas atuais de realização, as quais são revistas periodicamente considerando estudos técnicos e análises realizadas pela Administração.

A provisão para imposto de renda é constituída à alíquota-base de 15% do lucro tributável, acrescida de adicional de 10%. A contribuição social sobre o lucro é calculada considerando a alíquota de 9%.

h) Demonstração dos fluxos de caixa:

Os termos a seguir são usados na demonstração dos fluxos de caixa com os seguintes significados:

- Fluxos de caixa: fluxos de entrada e saída de caixa e equivalentes de caixa, que são aplicações financeiras de alta liquidez sujeitas a um risco insignificante de mudanças no valor;
- Atividades operacionais: principais atividades geradoras de receita da Companhia e outras atividades que não são atividades de financiamento ou de investimento;
- Atividades de investimento: aquisição e venda de realizável a longo prazo e outros investimentos não incluídos em caixa e equivalentes de caixa; e
- Atividades de financiamento: atividades que resultam em mudanças no montante e na composição do patrimônio líquido e do passivo que não são atividades operacionais ou de investimento.

Ao preparar a demonstração dos fluxos de caixa, as aplicações financeiras de alta liquidez que estão sujeitas a um risco insignificante de mudanças nos valores e com vencimento original inferiores a noventa dias foram classificadas como "Caixa e equivalentes de caixa".

i) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro básico por ação é calculado dividindo-se o lucro ou prejuízo da Companhia pela quantidade média das ações ordinárias existentes ao longo do período. A diferença apresentada entre o lucro básico e o diluído refere-se à contemplação de ações potenciais com efeito de diluição. As informações sobre essas potenciais ações estão sendo divulgadas na nota 12d.

j) Estimativas e julgamentos contábeis críticos:

A Companhia efetua estimativas e julgamentos contábeis, com base em premissas, que podem, no futuro, não ser exatamente iguais aos respectivos resultados reais. As estimativas e julgamentos que, na opinião da Administração, podem ser consideradas mais relevantes, e podem sofrer variação no futuro, acarretando em eventuais impactos em ativos e passivos da Companhia, estão descritas a seguir:

- Valor justo dos instrumentos financeiros: O valor justo dos instrumentos financeiros que não possuem suas cotações disponíveis ao mercado, por exemplo, por Bolsa de Valores, são mensurados mediante a utilização de técnicas de avaliação, sendo considerados métodos e premissas que se baseiam principalmente nas condições de mercado e, também, nas informações disponíveis, na data das informações trimestrais. As políticas contábeis descritas nas notas 3b e 3c apresentam, respectivamente, informações detalhadas sobre "definições e classificação dos instrumentos financeiros" e "mensuração dos ativos e passivos financeiros e reconhecimento das mudanças do valor justo";
- Constituição de créditos tributários: De acordo com as informações divulgadas na nota 3g, a Companhia reconhece impostos diferidos sobre diferenças temporárias e, também, sobre saldos de prejuízos fiscais de imposto de renda e base negativa de contribuição social. Referido reconhecimento ocorre somente na extensão em que seja provável que o lucro futuro tributável esteja disponível para ser utilizado na compensação desses créditos tributários. Para tanto, a Companhia utiliza projeções

de resultados futuros elaborados e fundamentados em premissas internas e em cenários econômicos. A nota 7 apresenta informações detalhadas sobre impostos diferidos, bem como a expectativa de prazo para suas realizações; e

Notas Explicativas

- Baixa de ativos financeiros: de acordo com a informação divulgada na nota 3d, os recebíveis imobiliários, lastros de operações securitizadas sem cláusula de coobrigação, são baixados quando da emissão dos respectivos CRIs e os eventuais benefícios residuais são reconhecidos de acordo com o período de competência.

k) Eventos Subsequentes:

Referem-se a eventos ocorridos entre a data-base das informações trimestrais e a data de sua aprovação pelos Órgãos da administração. São divididos em:

- eventos que originam ajustes, relacionados a condições que já existiam na data-base das informações trimestrais; e
- eventos que não originam ajustes, relacionados a condições que não existiam na data-base das informações trimestrais.

4) PRINCIPAIS ALTERAÇÕES E NOVOS PRONUNCIAMENTOS EMITIDOS PELO IASB:

I. Normas, alterações e interpretações de normas aplicáveis em 30/09/2018

- CPC 48 / IFRS 9 – “Instrumentos Financeiros” – este normativo visa substituir o CPC 38 / IAS 39 – “Instrumentos Financeiros: Reconhecimento e Mensuração” e incluir: (i) modelo lógico de classificação e mensuração; (ii) modelo único de *impairment* para instrumentos financeiros, que oferece uma resposta a perdas esperadas; (iii) remoção da variação da volatilidade no resultado oriunda de risco de crédito próprio; e (iv) nova abordagem para contabilidade de *hedge*. Efetivo a partir de 01/01/2018. A adoção da norma foi aplicada retrospectivamente, de acordo com o CPC 23 / IAS 8 – Políticas Contábeis, Mudanças de Estimativa e Retificação de erros. Os ajustes nos valores contábeis de ativos e passivos financeiros decorrentes da adoção do CPC 48 / IFRS 9 foram reconhecidos em lucros acumulados líquidos de créditos tributários.

- CPC 47 / IFRS 15 – “Receitas de Contratos com Clientes” – este normativo requer que o reconhecimento da receita seja realizado de modo a retratar a transferência de bens ou serviços ao cliente por um valor que reflita a expectativa da empresa de ter em troca os direitos destes bens ou serviços. Substitui o CPC 30 / IAS 18, CPC 17 / IAS 11, IFRICs 13, 15 e 18. Esta norma é efetiva a partir de 01/01/2018 e não há impactos para as informações trimestrais da Companhia.

A seguir, apresentaremos as alterações nas classificações dos ativos financeiros, de acordo com o CPC 48 para a data base de 31/12/2017. Além disso, apresentaremos as conciliações de Patrimônio Líquido,

Reservas e Resultado:

Classificação de Ativos Financeiros na Adoção Inicial do CPC 48

	Classificação original de acordo com o CPC 38	Saldo original de acordo com o CPC 38	Reclassificações	Remensurações	Saldo de acordo com o CPC 48	Classificações de acordo com o CPC 48
Ativos financeiros	Disponíveis para venda	58.659	58.659	(3.788)	54.871	Mensurado a valor justo por meio de outros resultados abrangentes
	Mantidos até o vencimento	82.273	82.273	-	82.273	Custo amortizado

Notas Explicativas

Conciliação do Patrimônio Líquido

Saldo publicado originalmente – CPC 38	160.422
Imposto de renda e contribuição social diferidos decorrentes da remensuração em função do reconhecimento de perdas esperadas de acordo com o CPC 48 para Ativos Financeiros mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	1.288
Saldo ajustado – CPC 48	161.710

Conciliação do Patrimônio Líquido – Reservas de Lucros

Saldo publicado originalmente – CPC 38	53.330
Remensuração da provisão para créditos de liquidação duvidosa para os ativos Financeiros anteriormente classificados como Empréstimos e Recebíveis de acordo com o CPC 38	(2.500)
Saldo ajustado – CPC 48	50.830

Conciliação do Resultado do período findo em 30/09/2017

Saldo publicado originalmente – CPC 38	6.544
Remensuração em função do reconhecimento de perdas esperadas de acordo como CPC 48 para Ativos Financeiros mensurados ao Valor Justo por Meio de Outros Resultados Abrangentes	(1.884)
Saldo ajustado – CPC 48	4.660

5) CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA

	30/09/2018	31/12/2017
Depósitos bancários	8	14
Total	8	14

6) INSTRUMENTOS DE DÍVIDA

a) Composição:

	30/09/2018	31/12/2017
Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes	60.702	58.659
Certificados de Recebíveis Imobiliários – CRI	60.702	58.659
Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado	91.551	82.273
Certificado de Depósito Bancário – CDB	91.551	82.273
Total	152.253	140.932

b) Prazo de vencimento:

	30/09/2018	31/12/2017
Até 360 dias	5.319	23.189
Acima de 360 dias	146.934	117.743
Total	152.253	140.932

c) Variações:

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados ao valor justo por meio de outros resultados abrangentes”:

	30/09/2018	30/09/2017
Saldo do início do período	58.659	49.245
Adições (alienações) líquidas	(6.345)	11.923
Ajuste a valor de mercado	(593)	(822)
Juros	6.721	4.264
Ágio/(Deságio)	2.260	1.158
Saldo do final do período	60.702	65.768

Notas Explicativas

“Instrumentos de dívida – Ativos financeiros mensurados pelo custo amortizado”:

	30/09/2018	30/09/2017
Saldo do início do período	82.273	80.487
Adições (alienações) líquidas	4.461	(14.144)
Juros	4.817	5.413
Saldo do fim do período	91.551	71.756

7) CRÉDITO TRIBUTÁRIO E PASSIVOS FISCAIS

a) Composição do crédito tributário e passivos fiscais:

	30/09/2018	31/12/2017
Ativo		
Ajuste de marcação a mercado	893	342
Outras provisões (1)	2.130	1.653
Sobre diferenças temporárias	3.023	1.995
Prejuízo fiscal e base negativa de contribuição social	9.340	11.089
Total do ativo	12.363	13.084

(1) Alteração no saldo publicado em 31/12/2017 pela adequação ao CPC 48 no montante de R\$ 1.288.

	30/09/2018	31/12/2017
Passivo		
Provisão para impostos e contribuições	(1.740)	(1.740)
Total do passivo (Nota 10)	(1.740)	(1.740)

b) Movimentação dos créditos tributários de imposto de renda e contribuição social:

	30/09/2018			31/12/2017		
	Imposto de renda	Contribuição social	Total	Imposto de renda	Contribuição social	Total
Saldo do início do período	9.621	3.463	13.084	13.557	4.880	18.437
(+) Constituição de créditos	788	282	1.070	948	341	1.289
(-) Realização de créditos	(1.491)	(537)	(2.028)	(5.831)	(2.099)	(7.930)
Remensuração pela adoção do CPC 48	174	63	237	947	341	1.288
Saldo do fim do período	9.092	3.271	12.363	9.621	3.463	13.084

c) Movimentação do imposto de renda corrente e diferido passivo:

	30/09/2018			31/12/2017		
	Imposto de renda	Contribuição social	Total	Imposto de renda	Contribuição social	Total
Saldo do início do período	(1.280)	(460)	(1.740)	(1.723)	(620)	(2.343)
(-) Realização de passivos	-	-	-	443	160	603
Saldo do fim do período	(1.280)	(460)	(1.740)	(1.280)	(460)	(1.740)

d) Projeção de realização e valor presente dos créditos tributários:

A projeção de realização do crédito tributário foi elaborada com base em revisão do estudo do cenário atual e futuro, efetuada em 30/06/2018, cujas premissas principais utilizadas nas projeções foram os indicadores macroeconômicos, indicadores de produção e custo de captação, o ingresso de recursos por meio do reforço de capital e realização de ativos. A referida projeção de realização de crédito tributário, incluindo as premissas adotadas, foram aprovadas pelo Conselho de Administração do Banco PAN S.A. em 03/08/2018.

Notas Explicativas

O imposto de renda e a contribuição social diferidos serão realizados à medida que as diferenças temporárias sejam revertidas ou se enquadrem nos parâmetros de dedutibilidade fiscal ou quando os prejuízos fiscais forem compensados.

Apresentamos a seguir a estimativa de realização desses créditos:

Ano	Imposto de renda e contribuição social sobre diferenças temporárias		Imposto de renda e contribuição social sobre prejuízos fiscais		Total	
	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	31/12/2017
2018	276	706	399	762	675	1.468
2019	522	1	938	1.154	1.460	1.155
2020	410	-	1.098	1.292	1.508	1.292
2021	242	-	1.204	1.353	1.446	1.353
2022	242	-	1.191	1.339	1.433	1.339
2023	242	-	1.185	1.333	1.427	1.333
2024	242	-	1.199	1.347	1.441	1.347
2025	242	-	1.185	1.333	1.427	1.333
2026	242	-	941	1.176	1.183	1.176
2027	242	-	-	-	242	-
2028	121	1.288	-	-	121	1.288
Total	3.023	1.995	9.340	11.089	12.363	13.084

Em 30/09/2018, o valor presente dos créditos tributários, calculados considerando a taxa média de captação do Banco PAN S.A. totalizava R\$ 7.144 (R\$ 7.201 em 31/12/2017).

e) Encargos com imposto de renda e contribuição social:

	30/09/2018	30/09/2017
Resultado operacional antes da tributação de acordo com o CPC 38	15.741	9.888
Ajustes de adoção do CPC 48	-	(2.855)
Resultado operacional antes da tributação de acordo com o CPC 48	15.741	7.033
Encargos / crédito total do imposto de renda e contribuição social	(5.352)	(2.391)
Outros valores	18	18
Total	(5.334)	(2.373)

8) OUTROS ATIVOS

	30/09/2018	31/12/2017
Títulos e créditos a receber	863	877
Pagamentos a ressarcir (a)	-	586
Valores a receber de sociedade ligadas	689	1.029
Despesas antecipadas	24	4
Total	1.576	2.496

(a) Refere-se a valores a receber por conta de pagamento de tributo (ITBI).

9) PROVISÕES

Em 30/09/2018 e 31/12/2017, a Companhia possui registradas provisões para passivos contingentes cuja probabilidade de perda é provável, conforme demonstrado a seguir:

Notas Explicativas

a) Composição:

	30/09/2018	31/12/2017
Processos cíveis	80	94
Processos trabalhistas	1.656	920
Total	1.736	1.014

b) Variações:

	Trabalhistas	Cíveis	Total
Saldo em 31/12/2017	920	94	1.014
Constituições líquidas de reversões	736	(14)	722
Saldo em 30/09/2018	1.656	80	1.736

10) PASSIVOS FISCAIS

	30/09/2018	31/12/2017
Impostos e contribuições sobre o lucro a pagar	4.062	-
Provisão para imposto de renda diferido (Nota 7a)	1.740	1.740
COFINS a recolher	106	128
PIS a recolher	20	25
Outros	5	7
TOTAL	5.933	1.900

11) OUTROS PASSIVOS

	30/09/2018	31/12/2017
Dividendos a pagar	2.997	3.219
Valores a pagar a sociedades ligadas	1.343	1.343
Outros	55	132
TOTAL	4.395	4.694

12) PATRIMÔNIO LÍQUIDO

a) Composição do capital social em quantidade de ações:

O capital social, totalmente subscrito e integralizado, é de R\$ 107.662 em 30/09/2018 e 31/12/2017. Encontra-se, dividido em ações nominativas escriturais e, sem valor nominal, conforme descrito no quadro abaixo:

	30/09/2018	31/12/2017
Ordinárias	239	239
Preferenciais	478	478
Total	717	717

b) Reservas de lucros:

Reserva Legal – Nos termos do estatuto social da BFRE, do lucro líquido apurado anualmente, após a dedução do prejuízo acumulado e da provisão para o imposto de renda, será destacada uma quantia equivalente a 5% (cinco por cento) do lucro para formação da reserva legal, até que atinja 20% (vinte por cento) do capital social da Companhia. Nos termos do artigo 193, §1º, da Lei nº 6.404/76, a BFRE poderá deixar de destinar parcela do lucro líquido para a reserva legal no exercício em que o saldo dessa reserva, acrescido do montante das reservas de capital, exceder a 30% do capital social.

Notas Explicativas

Reserva para Integridade do Patrimônio Líquido – Tem por fim assegurar recursos para atender as necessidades regulatória e operacional de valor de patrimônio líquido da Companhia, podendo ser convertida em capital social por deliberação do Conselho de Administração. Observado o limite do capital autorizado, e poderá ser formada de acordo com proposta do Conselho de Administração, com até 100% do lucro líquido que remanescer após as destinações dos lucros apurados anualmente, não podendo ultrapassar o valor do capital social da Companhia.

c) Dividendos:

Aos acionistas é assegurado o recebimento de dividendo mínimo de 25% sobre o lucro líquido anual, nos termos do Artigo 202 da Lei nº 6.404/76, atualizada pela Lei nº 11.638/07.

Ajustes de avaliação patrimonial:

Os saldos da rubrica “Ajustes de avaliação patrimonial” incluem os valores, líquidos do efeito tributário correspondente, dos ajustes de valor justo dos ativos classificados como ativos financeiros disponíveis para a venda e são reconhecidos temporariamente no patrimônio e apresentadas na demonstração das mutações do patrimônio líquido até que sejam extintos ou realizados, quando são reconhecidos definitivamente na demonstração do resultado.

d) Lucro básico e diluído por ação:

O lucro por ação básico foi calculado com base na quantidade média ponderada de ações ordinárias em circulação, demonstrado a seguir:

Lucro Básico e Diluído por Ação	30/09/2018	30/09/2017
Lucro atribuível aos acionistas ordinários da Companhia	10.407	4.660
Número Ponderado de ações ordinárias em circulação	239	239
Lucro por ação básico atribuível aos acionistas ordinários da Companhia - em R\$	43.544,69	19.497,41

13) RECEITA LÍQUIDA COM JUROS

	30/09/2018	30/09/2017
Juros CRI	6.721	4.264
Rendas sobre CDB	3.970	5.413
Ágio/deságio sobre aquisição de CRI	2.260	1.158
Outras	-	(318)
Total	12.951	10.517

14) OUTRAS DESPESAS ADMINISTRATIVAS

	30/09/2018	30/09/2017
Serviços de terceiros	999	534
Doações	-	93
Serviços do sistema financeiro	71	76
Propaganda, publicidade e publicações	54	67
Taxas e emolumentos	43	39
Comunicações	35	34
Outras	19	9
Total	1.221	852

Notas Explicativas

15) DESPESAS TRIBUTÁRIAS

	30/09/2018	30/09/2017
Contribuição à COFINS	1.124	476
Contribuição ao PIS	212	80
Total	1.336	556

16) PROVISÕES (LÍQUIDAS)

	30/09/2018	30/09/2017
Riscos trabalhistas	(736)	95
Riscos cíveis	14	77
Total	(722)	172

17) OUTRAS RECEITAS (DESPESAS)

	30/09/2018	30/09/2017
Lucro de créditos adquiridos	7.069	492
Varição monetária ativa	282	131
Baixa de ativo	(586)	-
Reembolso de despesas	-	17
Outros	-	99
Total	6.765	739

18) PARTES RELACIONADAS

As transações com partes relacionadas (diretas e indiretas) são efetuadas em condições e taxas compatíveis com as médias praticadas com terceiros, vigentes nas datas das operações.

a) A tabela a seguir demonstra os saldos e transações com partes relacionadas:

	Grau de relação	Prazo máximo	30/09/2018	31/12/2017	30/09/2018	30/09/2017
			Ativo	Ativo	Receitas	Receitas
			(Passivo)	(Passivo)	(Despesas)	(Despesas)
Banco PAN			87.898	78.709	4.817	5.413
Disponibilidades	Controlador direto	Sem prazo	4	5	-	-
Valores a Receber	Controlador direto	Sem prazo	683	993	-	-
Certificado de depósito bancário – CDB (a)	Controlador direto	09/09/2021	91.551	82.273	4.817	5.413
Dividendos a Pagar	Controlador direto	31/12/2018	(2.997)	(3.219)	-	-
Valores a Pagar (b)	Controlador direto	Sem prazo	(1.343)	(1.343)	-	-
Pan Arrendamento Mercantil S.A.			5	36	-	-
Valores a receber	Coligada	Sem prazo	5	36	-	-

(a) Referem-se a aplicações em certificados de depósitos bancários, as quais são atualizadas pelo percentual de 100,00% do CDI; e

(b) Refere-se basicamente ao saldo remanescente da redução de capital da Companhia, conforme AGE de 18/09/2013.

19) INSTRUMENTOS FINANCEIROS

- **Gestão de Riscos**

A BFRE possui exposição em ativos e passivos, cujos registros são efetuados em contas patrimoniais e de resultado.

Notas Explicativas

A Administração é responsável por estabelecer a política de risco e os limites de exposição. A responsabilidade por identificar, avaliar, monitorar e informar o cumprimento das diretrizes de risco estabelecidas pela Administração é da Diretoria de Controladoria e Compliance que mantém relação de independência em relação às áreas de negócios e de operações.

- **Gestão do Capital**

A BFRE considera a gestão de capital como um processo estratégico que é executado de forma a otimizar o consumo do capital disponível, contribuindo para o alcance dos objetivos da Instituição e sempre dentro dos limites de capital estabelecidos pelo órgão regulador.

A estrutura de gerenciamento de capital da BFRE é compatível com a natureza de suas operações, com a complexidade de seus produtos e serviços e com sua exposição a riscos.

- **Risco de Crédito**

Define-se o risco de crédito como a possibilidade de ocorrência de perdas associadas ao não cumprimento pelo tomador ou contraparte de suas respectivas obrigações financeiras nos termos pactuados, à desvalorização de contrato de crédito decorrente da deterioração na classificação de risco do tomador, à redução de ganhos ou remunerações, às vantagens concedidas na renegociação e aos custos de recuperação.

A gestão de risco de crédito é composta por políticas e estratégias de gerenciamento de risco de crédito, limites operacionais, mecanismos de mitigação de risco e procedimentos destinados a manter a exposição ao risco de crédito em níveis aceitáveis pela Instituição.

- **Risco de Mercado**

Refere-se à possibilidade de perdas associadas à oscilação de taxas, descasamentos de prazos e moedas das carteiras ativas e passivas do Consolidado. Esses riscos são gerenciados diariamente por meio de metodologias aderentes às melhores práticas.

As operações estão expostas aos seguintes fatores de risco: taxa de juros prefixada, taxa de juros vinculada à variação cambial e seu respectivo *spot*, taxa de juros vinculada aos índices de preço (INPC, INCC, IPCA e IGPM), além de outras taxas de juros (TR), à variação cambial (US\$) e variações dos preços de ações.

Os instrumentos financeiros são segregados nas seguintes Carteiras:

Carteira *Trading*: consiste em todas as operações com instrumentos financeiros, inclusive derivativos, detidas com intenção de negociação ou destinadas a *hedge* de outros instrumentos da carteira de negociação. As operações detidas com intenção de negociação são aquelas destinadas à revenda, obtenção de benefícios dos movimentos de preços, efetivos ou esperados, ou realização de arbitragem.

Carteira *Banking*: todas as operações não classificadas na carteira *trading*. Consistem nas operações estruturais provenientes das linhas de negócio da Instituição e seus eventuais *hedges*.

Análise de Sensibilidade em 30/09/2018

Fatores de Risco	Carteira <i>Trading e Banking</i> Exposições sujeitas à variação	Cenários		
		(1) Provável	(2) Possível	(3) Remoto
Taxas de Juros (Pré)	Taxas de Juros Prefixadas (aumento)	(4)	(968)	(1.755)
Cupom de índice de preços	Taxas dos cupons de índice de preços	(15)	(1.777)	(3.365)
Cupom de outras taxas de juros	Taxas dos cupons de outras taxas de juros	(10)	(2.158)	(3.945)
Total em 30/09/2018		(29)	(4.903)	(9.065)
Total em 31/12/2017		(35)	(6.552)	(12.371)

Notas Explicativas

A análise de sensibilidade foi efetuada a partir dos dados de mercado do último dia do mês de setembro de 2018, sendo considerados sempre os impactos negativos nas posições para cada vértice. Os efeitos desconideram a correlação entre os vértices e os fatores de risco e os impactos fiscais.

Cenário 1: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 1 ponto base (0,01%) na estrutura a termo de taxas de juros em todos os vértices/prazos. Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 10,01% ao ano ou 9,99% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 1% ao ano sobre o preço vigente.

Cenário 2: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 25% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,25). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 12,50% ao ano ou 7,50% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 25% sobre o preço vigente.

Cenário 3: Foi aplicado o choque (aumento ou redução) de 50% nas taxas (aplicação do multiplicador de 1,50). Exemplo: Taxa de 10% ao ano torna-se 15% ao ano ou 5% ao ano. Para moedas estrangeiras e ações, foi considerado choque de 50% sobre o preço vigente.

É importante ressaltar que os resultados dos cenários (2) e (3) referem-se a simulações que envolvem fortes situações de *stress*, não sendo considerados fatores de correlação entre os indexadores. Eles não refletem eventuais mudanças ocasionadas pelo dinamismo de mercado, consideradas como baixa probabilidade de ocorrência, e também, por ações que possam vir a ser tomadas pela própria Instituição para reduzir eventuais riscos envolvidos.

• Risco de Liquidez

O Risco de Liquidez é definido como a possibilidade de a Instituição não ser capaz de honrar eficientemente suas obrigações esperadas e inesperadas, correntes e futuras, inclusive as decorrentes de vinculação de garantias, sem afetar suas operações diárias e sem incorrer em perdas significativas; e ainda, a possibilidade de a Instituição não conseguir negociar a preço de mercado uma posição, devido ao seu tamanho elevado em relação ao volume normalmente transacionado ou em razão de alguma descontinuidade nos mercados.

São realizados acompanhamentos constantes da situação de liquidez, dos descasamentos entre os fatores de risco primários, taxas e prazos dos ativos e passivos da carteira.

A BFRE mantém níveis de liquidez adequados, resultante da qualidade dos seus ativos, e do controle do risco, em consonância com a Política de Gerenciamento do Risco de Liquidez estabelecida as exigências das demandas regulatórias do CMN (Resoluções nº 2.804/00 e 4.090/12). Os resultados das análises dos *gaps* de liquidez são apresentados quinzenalmente no Comitê de Tesouraria.

• Risco Operacional

Refere-se à possibilidade de ocorrência de perdas resultantes de falha, deficiência ou inadequação de processos internos, pessoas e sistemas, ou de eventos externos. Essa definição inclui o risco legal que é o risco associado à inadequação ou deficiência em contratos firmados pela Instituição, bem como as sanções em razão de descumprimento de dispositivos legais e indenizações por danos a terceiros decorrentes das atividades desenvolvidas pela Instituição.

A estrutura de gerenciamento de risco operacional é composta pelas diversas áreas e comitês do Conglomerado que participam do processo de gerenciamento do risco operacional e legal, com seus respectivos papéis e responsabilidades, e que prezam pela segregação de funções, pela busca de sinergia entre as unidades, eficiência, eficácia e efetividade dos processos, além do respeito aos limites e apetite aos riscos definidos pela administração do Conglomerado.

Notas Explicativas

Em atendimento aos requisitos estabelecidos pela Circular BACEN nº 3.678/13, estão sendo disponibilizadas as informações sobre o processo de gerenciamento de riscos, que podem ser consultadas no site www.bancopan.com.br/ri Relatório de Gerenciamento de Riscos.

Notas Explicativas

São Paulo, 26 de outubro de 2018.

A Diretoria

Gregório Moreira Franco

CRC 1SP219426/O-2

CONTADOR

Pareceres e Declarações / Relatório da Revisão Especial - Sem Ressalva

Relatório sobre a revisão de informações trimestrais

Aos Administradores

Brazilian Finance & Real Estate S.A.

Introdução

Revisamos as informações contábeis intermediárias da Brazilian Finance & Real Estate S.A. (a “Companhia”), contidas no Formulário de Informações Trimestrais - ITR referentes ao trimestre findo em 30 de setembro de 2018, que compreendem o balanço patrimonial em 30 de setembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado e do resultado abrangente para os períodos de três e nove meses findos nesta data, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o período de nove meses findo nessa data, assim como o resumo das principais políticas contábeis e as demais notas explicativas.

A administração é responsável pela elaboração das informações contábeis intermediárias de acordo com o Pronunciamento Técnico CPC 21 – Demonstração Intermediária e com a norma internacional de contabilidade IAS 34 –Interim Financial Reporting, emitida pelo International Accounting Standards Board (IASB), assim como pela apresentação dessas informações de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários, aplicáveis à elaboração das Informações Trimestrais - ITR. Nossa responsabilidade é a de expressar uma conclusão sobre essas informações contábeis intermediárias com base em nossa revisão.

Alcance da revisão

Conduzimos nossa revisão de acordo com as normas brasileiras e internacionais de revisão de informações intermediárias (NBC TR 2410 – Revisão de Informações Intermediárias Executada pelo Auditor da Entidade e ISRE 2410 – Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity, respectivamente). Uma revisão de informações intermediárias consiste na realização de indagações, principalmente às pessoas responsáveis pelos assuntos financeiros e contábeis e na aplicação de procedimentos analíticos e de outros procedimentos de revisão. O alcance de uma revisão é significativamente menor do que o de uma auditoria conduzida de acordo com as normas de auditoria e, conseqüentemente, não nos permitiu obter segurança de que tomamos conhecimento de todos os assuntos significativos que poderiam ser identificados em uma auditoria. Portanto, não expressamos uma opinião de auditoria.

Conclusão

Com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que as informações contábeis intermediárias incluídas nas informações trimestrais acima referidas não foram elaboradas, em todos os aspectos relevantes, de acordo com o CPC 21 e IAS 34 aplicável à elaboração das Informações Trimestrais - ITR, e apresentadas de forma condizente com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários.

Outros assuntos

Demonstração do Valor Adicionado

Revisamos, também, as demonstrações do valor adicionado (DVA), referente ao período de nove meses findo em 30 de setembro de 2018, preparadas sob a responsabilidade da administração da Companhia, cuja apresentação nas informações intermediárias é requerida de acordo com as normas expedidas pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM aplicáveis à elaboração de Informações Trimestrais – ITR e considerada informação suplementar pelas IFRS, que não requerem a apresentação da DVA. Essa demonstração foi submetida aos mesmos procedimentos de revisão descritos anteriormente e, com base em nossa revisão, não temos conhecimento de nenhum fato que nos leve a acreditar que não foi elaborada de maneira consistente, em todos os seus aspectos relevantes, em relação às informações contábeis intermediárias tomadas em conjunto.

São Paulo, 26 de outubro de 2018

PricewaterhouseCoopers

Audidores Independentes

CRC 2SP000160/O-5

Carlos Augusto da Silva

Contador CRC 1SP197007/O-2

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre as Demonstrações Financeiras

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com as informações trimestrais relativas ao período findo em 30/09/2018.

Pareceres e Declarações / Declaração dos Diretores sobre o Relatório do Auditor Independente

Declaração da Diretoria

Em observância às disposições constantes da Instrução CVM nº 480/09, a Diretoria da Brazilian Finance & Real Estate S.A. declara que discutiu, reviu e concordou com a conclusão expressa no relatório dos auditores independentes referente às informações trimestrais relativas ao período findo em 30/09/2018.