

**BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO**  
**1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários****50ª Série****Relatório Anual do Agente Fiduciário**  
**Exercício de 2006**

Data Base 31/12/2006

**PARTICIPANTES**

<b>EMISSORA</b>	Brazilian Securities Companhia de Securitização
<b>INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE DO LASTRO</b>	Oliveira Trust DTVM S.A.
<b>COORDENADOR(ES)</b>	N/A
<b>ESCRITURADOR</b>	Itaú Corretora de Valores S.A.
<b>LIQUIDANTE</b>	Itaú Unibanco S.A.

**CARACTERÍSTICAS DA EMISSÃO**

<b>DATA DE EMISSÃO</b>	13/08/2006
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	13/03/2016
<b>VOLUME TOTAL DA CRI NA DATA DE EMISSÃO</b>	R\$32.741.460,09
<b>QUANTIDADE DE CRI's</b>	0
<b>NÚMERO DE SÉRIES</b>	1
<b>PUBLICAÇÃO</b>	Jornal "O Dia" do Estado de São Paulo Segundo informações obtidas junto aos administradores da Emissora, Segundo informações disponibilizadas pelos administradores à época da emissão os recursos captados com a Emissão foram utilizados para compra de Direitos Creditórios que lastrearam a emissão de CRI.
<b>DESTINAÇÃO DOS RECURSOS:</b>	

**CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S) 50ª**

<b>CÓDIGO DO ATIVO</b>	06H0011389
<b>CÓDIGO DO ISIN</b>	BRBSCSCRI1H2
<b>DATA DE EMISSÃO</b>	13/08/2006
<b>DATA DE VENCIMENTO</b>	13/03/2016
<b>VOLUME NA DATA DE EMISSÃO</b>	R\$3.937.273,73
<b>VALOR NOMINAL UNITÁRIO NA DATA DE EMISSÃO</b>	R\$302.867,21
<b>PREÇO UNITÁRIO NO ÚLTIMO DIA ÚTIL DO ANO</b>	R\$0,00

<b>CARACTERÍSTICAS DA(S) SÉRIE(S)</b>	<b>50ª</b>
<b>QUANTIDADE DE CRI's</b>	13
<b>REGISTRO CVM</b>	CVM/SRE/CRI/2006-031
<b>NEGOCIAÇÃO</b>	CETIP
<b>ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA ATUAL</b>	IGP-M
<b>REMUNERAÇÃO ATUAL</b>	12% a.a. na base 360.
<b>PAGAMENTO DE JUROS ATUAL</b>	Mensal, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/10/2006 e o último na data de vencimento.
<b>PAGAMENTO DA AMORTIZAÇÃO ATUAL</b>	Mensal, todo dia 13, sendo o primeiro em 13/12/2006 e o último na Data de Vencimento, ou seja, 13/03/2016.
<b>RATING</b>	Não há.

**PAGAMENTOS EFETUADOS POR CRI(S) EM 2006 (EM VALORES UNITÁRIOS)**
**50ª SÉRIE**

DATA DE APURAÇÃO DO PAGAMENTO	AMORTIZAÇÃO	JUROS
13/09/2006	0,00	2.981,12
13/10/2006	0,00	2.921,20
13/11/2006	0,00	3.033,10
13/12/2006	4.116,49	2.956,89

**POSIÇÃO DE ATIVOS EM 31/12/2006**

Série	Colocadas	Em circulação	Em tesouraria	Convertidas	Resgatadas	Canceladas
50ª	0	0	0	0	0	0

**GARANTIAS**

A presente operação conta com as seguintes garantias: (i) Regime Fiduciário sobre os créditos imobiliários lastro da emissão; (ii) Alienação Fiduciária dos Imóveis; e (iii) Co-obrigação da Brascan Imobiliária S/A de recomprar os créditos imobiliários por ela originados, que representam 2,22% dos Créditos Imobiliários vinculados ao Termo, em caso de inadimplência superior a 90 dias

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Coobrigação	Sim	Sim	Não aplicável

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Regime Fiduciário e Patrimônio Separado	Sim	Sim	Não (R\$ 241.878,87 em 31/12/2017)

Garantia	Constituída	Exequível	Suficiente
Alienação Fiduciária de Imóvel	Sim	Sim	Não (R\$ 0,00 em 31/12/2015)

**ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS DA EMISSORA:**

Não Ocorreram alterações estatutárias durante o exercício de 2006.

**ACOMPANHAMENTO DO LASTRO**

De acordo com informações disponibilizadas pela Securitizadora, o valor presente dos créditos imobiliários objeto do lastro desta operação, considerando o último dia útil do ano corrente:

Valor presente dos recebíveis lastro (A)	R\$0,00
Saldo em conta (B)	R\$0,00
Saldo devedor dos CRI (C)	R\$PU de 31/12/2006 da serie 50 não cadastrado
Razão entre (A + B) e (C)	Não é possível calcular a razão
Insuficiência / Excesso do lastro:	Não foi possível calcular o saldo devedor.

**INADIMPLETOS NO PERÍODO**

A Série 49ª foi resgatada antecipadamente em 13 de dezembro de 2013.

Em relação à Série 50ª, em 09 de dezembro de 2016, foi realizada assembleia na qual foi deliberado, pelos titulares dos CRI, autorização à Securitizadora para que continue administrando o Patrimônio Separado dos CRI até (i) a venda do lote nº 98, situado no Condomínio Residencial Paradise I, com endereço na Via das Acácias, nº 670, na cidade de Cabreúva, no estado de São Paulo, matriculado sob o nº 195 no Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Cabreúva (Imóvel), retomado pela Securitizadora devido ao não pagamento dos Créditos Imobiliários pelo Adquirente; e (ii) enquanto for necessária a cobrança dos Créditos Imobiliários identificados pelos números 6801-5 e 12921-9 (Créditos Inadimplentes), uma vez que o Vencimento Final dos CRI ocorreu em 13 de março de 2016, sem que houvesse sua liquidação integral, haja vista a retomada do Imóvel e a necessidade de Créditos Inadimplentes.

**INFORMAÇÕES OBRIGATÓRIAS FACE AO DISPOSTO NO ANEXO 15 DA INSTRUÇÃO CVM Nº 583/16 E ARTIGO 68, PARÁGRAFO 1º, ALÍNEA B DA LEI 6.404/76:****DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

A Oliveira Trust declara que se encontra plenamente apta, não existindo situação de conflito de interesses que o impeça a continuar no exercício da função de Agente Fiduciário desta emissão de CRI da BRAZILIAN SECURITIES COMPANHIA DE SECURITIZAÇÃO

## **DECLARAÇÃO DO AGENTE FIDUCIÁRIO**

Este relatório foi preparado visando o cumprimento do disposto no artigo 68, § primeiro, alínea “b” da Lei nº 6404/76 e do Anexo 15 da Instrução CVM nº 583/16, com base nas informações prestadas pela Emissora. Embora tenhamos nos empenhado em prestar informações precisas e atualizadas, não há nenhuma garantia de sua exatidão na data em que forem recebidas. As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Para maiores informações e acesso aos documentos da emissão sugerimos acessar o site da Oliveira Trust [www.oliveiratrust.com.br](http://www.oliveiratrust.com.br), especialmente em Informações Eventuais.

Salientamos que os valores expressos no presente relatório são oriundos da nossa interpretação acerca do Termo de Securitização e seus Aditamentos, se existentes, não implicando em compromisso legal ou financeiro.

## **OLIVEIRA TRUST DTVM S.A.**

